（上接A26版）

第三节 发行人基本情况

一、发行人基本情况

公司名称：	杭州热电集团股份有限公司
英文名称：	Hangzhou Cogeneration Group Co., Ltd.
注册资本：	36,000万元人民币
法定代表人：	许阳
有限公司成立日期：	1997年5月26日
股份公司成立日期：	2018年6月20日
住所：	杭州市滨江区长河街道江南星座2幢1单元701室
电话号码：	0571-88190017
传真号码：	0571-88190017
互联网地址：	www.hzrdjt.com
电子邮箱：	hzrdjt@hzrdjt.com

二、发行人改制重组情况

（一）设立方式

热电集团系由热电有限整体变更设立。热电有限以经天健会计师事务所审计的截至2018年3月31日账面净资产892,583,743.35元为基础折股整体变更设立股份有限公司。变更后的公司注册资本为360,000,000股，其余532,583,743.35元计入资本公积。天健会计师事务所对设立时出资进行了审验，并出具天健验[2018]164号《验资报告》。

2018年6月20日，热电集团在杭州市市场监督管理局办理了工商变更登记手续，并取得《营业执照》（统一社会信用代码：91330100253930310D）。

（二）发起人基本信息

公司发起人为城投集团、杭实集团、华视投资、杭热壹号、杭热贰号和杭热叁号。设立时，各发起人的持股数量及持股比例如下表所示：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	城投集团	246,600,000	68.50
2	杭实集团	81,000,000	22.50
3	华视投资	18,000,000	5.00
4	杭热壹号	4,872,445	1.35
5	杭热贰号	4,828,940	1.34
6	杭热叁号	4,698,615	1.31
合计		360,000,000	100.00

三、发行人股本情况

（一）本次发行前后的股本情况

本次发行前公司总股本36,000万股，本次拟公开发行不超过人民币普通股4,010万股，占本次发行后总股本的比例不低于10.00%。假设公司本次公开发行股数为4,010万股，则本次发行前后，公司的股本结构如下表：

股东名称	本次发行前		本次发行后	
	持股数量（万股）	比例（%）	持股数量（万股）	比例（%）
城投集团（SS）	24,660.00	68.50	24,660.00	61.635
杭实集团（SS）	8,100.00	22.50	8,100.00	20.245
华视投资	1,800.00	5.00	1,800.00	4.499
杭热壹号	487.2445	1.354	487.2445	1.218
杭热贰号	482.894	1.341	482.894	1.207
杭热叁号	469.8615	1.305	469.8615	1.174
社会公众股	–	–	4,010.00	10.022
合计	36,000.00	100.00	40,010.00	100.00

（二）本次发行前公司前十大股东、前十大自然人股东和战略投资者

本次发行前，城投集团、杭实集团、华视投资、杭热壹号、杭热贰号、杭热叁号合计持有本公司100%的股权。

公司无自然人股东和战略投资者。

（三）国有股或外资股

根据浙江省国资委浙国资产权[2018]30号《浙江省国资为关于杭州热电集团股份有限公司国有股权管理管理方案的批复》，城投集团持有24,660万股，占总股本68.5%，界定为国有股东；杭实集团持有8,100万股，占总股本的22.5%，界定为国有股东。

根据《国务院关于印发〈划转部分国有资本充实社保基金实施方案〉的通知》（国发[2017]49号）的规定，自该方案印发之日起，《国务院关于印发减持国有股筹集社会保障资金管理暂行办法的通知》（国发［2001]22号）和《财政部国资委证监会社保基金会关于印发〈境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法〉的通知》（财企[2009]94号）等现行国有股转（减）持政策停止执行。按照前述要求，在本次发行上市时，发行人的国有股东不再根据《关于印发〈境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法〉的通知》（财企[2009]94号）转持发行人的相关股份。

本次发行前，公司不存在外资股股东。

（四）本次发行前各股东间的关联关系

公司股东城投集团、杭实集团的实际控制人均为杭州市人民政府；股东杭热壹号、杭热贰号、杭热叁号为公司员工持股平台，其中公司董事会秘书赵振华担任杭热壹号、杭热叁号的执行事务合伙人。除此之外，本次发行前，公司各股东之间不存在其他关联关系。

四、发行人的主营业务

（一）发行人主营业务及主要产品

公司是一家主营工业园区热电联产、集中供热的节能环保型企业。

公司提供的主要产品是蒸汽与电力。公司生产的蒸汽向工业园区内的工业用户供应；电力直接出售给国家电网公司。

热电联产具有节约能源、改善环境、提高供热质量、增加电力供应等综合效益。热电厂的建设是城市治理大气污染和提高能源利用率的重要措施，是集中供热的重要组成部分，是提高人民生活质量的公益性基础设施。公司设立以来，深耕于热电联产行业，主营业务及主要产品均未发生重大变化。

（二）产品的销售模式

1、电力销售模式

公司电力产品直接销售给国家电网公司。公司下属热电厂与当地电力公司签订《购售电合同》，根据合同将热电项目所发电量并入指定的并网点，实现电量交割与销售。根据《热电联产管理办法》的相关规定，电网企业要优先为背压热电联产机组提供电网接入服务，热电联产机组所发电量按“以热定电”原则全额优先上网并按政府定价结算。

2、蒸汽销售模式

公司蒸汽产品的主要用户为园区的工业用户。公司与用热用户签订《供用热合同》，通过供热管网向用户输送生产的蒸汽以实现销售。供热价格由公司和热用户依据生产经营成本和市场供求状况等因素协商确定，并按照煤热价格联动机制进行调整。

3、煤炭贸易销售模式

目前，公司煤炭贸易销售模式主要有两种：

（1）公司与参股公司上虞杭协签署《供煤协议》，由公司负责采购煤炭并运输到厂，经上虞杭协验收入库后实现销售。

（2）公司与客户签署《煤炭购销合同》，待公司采购煤炭到港后，通过客户自提实现销售。

（三）主要原材料需求及采购情况

1、主要原材料采购情况

公司主要原材料为煤炭、天然气。煤炭、天然气均属于大宗商品，公司煤炭主要向伊泰能源采购，签署有中长期煤炭购销合同，能保证煤炭供应稳定；公司天然气主要向上海燃气有限公司采购（原向上海燃气（集团）有限公司采购），签订有年度供应合同，能保证天然气供应稳定。

公司从事热电联产业务多年，与主要供应商均保持了稳定的合作关系，原材料和能源供应稳定、渠道畅通。

2、主要原材料采购模式

（1）煤炭采购

公司采购的主要原材料是煤炭，为保证煤炭供应的稳定、提高采购效率，公司向煤炭供应商集中采购。经过公司煤炭经营部对多家大型煤炭供应商的供货实力、价格、信誉、服务等进行考察、洽谈、比较，以分析报告形式提交煤炭经营分析决策小组会议和热电集团领导班子会议讨论后，公司与选择确定的煤炭供应商签订中长期煤炭购销合同。

（2）天然气采购

天然气是燃气热电联产的主要原材料，为确保用气供应的稳定，公司选择当地燃气供应企业作为燃气供应商。公司下属燃气热电企业上海金联与上海燃气有限公司签订年度供应合同，每月按实际用量结算。

（3）蒸汽采购

公司子公司宁海热力、舟山热力采购蒸汽纳入自建供热管网后向园区工业用户供应。宁海热力、舟山热力分别与浙江国华浙能发电有限公司（现更名为国能浙江宁海发电有限公司）、神华国华（舟山）发电有限责任公司（现更名为国能浙江舟山发电有限责任公司）签订《供热合同》，按照园区工业用户的计划需求量提交采购需求。

（四）行业竞争情况以及公司的竞争地位

1、行业竞争情况

热电联产行业属于公用基础设施行业，具有区域自然垄断的特点。热电联产上网电量按照“以热定电”的原则确定，供热量决定了年度上网电量。同时，由于热力在传输过程中会存在损耗，长距离热力传输不经济，所以在规划建设热电联产时以集中供热为前提，这使得供热业务呈现出区域性的分布特点。

另一方面，热电联产项目是根据地方政府城市规划，按照“统一规划、以热定电、立足存量、结构优化、提高能效、环保优先”的原则建设，因此在一定地域范围内热电联产项目数量及规模是有限的。

目前，国内尚未形成全国性的大型供热集团。热电联产行业呈现出明显的区域性，行业整体较为分散，行业内企业以在主要热源点附近开发热电联产项目抢占先发优势、区域排他性优势为主要竞争方式，在城市或区域内行业竞争度较低。

2、公司的行业竞争地位

公司业务布局合理，已覆盖上海、杭州、丽水、湖州、绍兴、宁波、舟山等地区。公司下属控股、参股热电厂服务范围包括：萧山临江高新技术产业开发区（国家级开发区）、丽水经济技术开发区（国家级开发区）、杭州湾上虞经济技术开发区（国家级开发区）、安吉天子湖现代工业园区（省级开发区）和上海金山工业区（市级开发区）。依托于上海和浙江的发达经济和优越地理位置，园区内聚集了大量优质企业，并进一步呈现产业链延伸和集群化发展的趋势，使得园区的电力和热力消耗不断增长，为公司热电业务未来发展提供了有力保障。

公司在多年的实际经营过程中积累了丰富的行业经验，培育了专业素质高、经验丰富的优秀管理团队，管理团队熟悉各项项目管理流程和项目实施细节。公司已经形成了相对成熟的管理模式和经营管理经验，实行精细化管理，成本控制能力较强。

在生产运营过程中，公司建立了较为完善的环保管理机制，将环保指标纳入全面预算管理，对污染物排放量实施严格控制，确保环保设施稳定运行，减少了“三废”排放量。深入践行生态文明建设理念，积极履行社会责任，在实现达标排放的基础上，不断提高污染物排放标准，减少污染物排放量。

五、与业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）主要固定资产情况

1、固定资产基本情况

截至2020年12月31日，公司主要固定资产情况如下：

单位：万元

项目	账面原值	账面价值	成新率
房屋及建筑物	105,146.16	79,493.00	75.60%
专用设备	185,155.06	133,044.93	71.86%
通用设备	1,646.79	377.69	22.94%
运输工具	1,561.30	306.48	19.63%
其他设备	1,235.20	93.92	7.60%
合计	294,744.52	213,316.02	72.37%

2、房屋建筑物

公司房产权属证书情况如下：

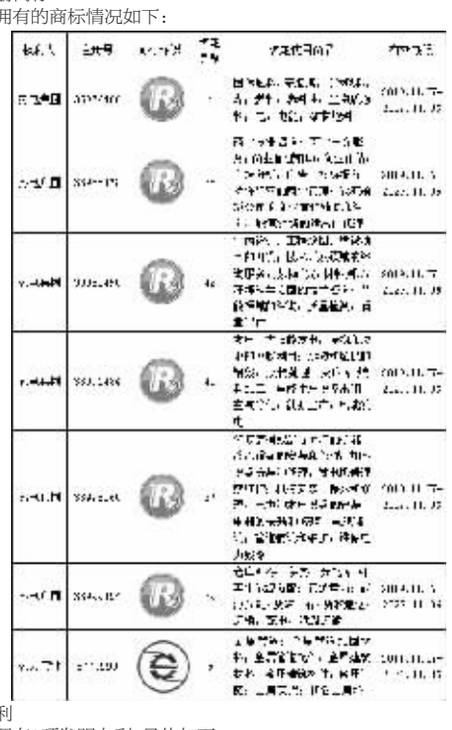
序号	所有权人	房产证号	房屋坐落位置	建筑面积（平方米）	用途	他项权利
1	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217058号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元401室	585.44	非住宅	无
2	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217050号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元402室	562.64	非住宅	无
3	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217048号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元501室	585.44	非住宅	无
4	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217041号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元502室	562.64	非住宅	无
5	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217022号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元601室	585.44	非住宅	无
6	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217015号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元602室	562.64	非住宅	无
7	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0216998号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元701室	585.44	非住宅	无
8	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217029号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元702室	562.64	非住宅	无
9	杭丽热电	浙（2019）丽水市不动产权第0028976号	丽水市莲都区南明山街道通济街20号	56,288.43	公共设施	抵押
10	天子湖热电	浙（2019）安吉县不动产权第0007023号	湖州省际承接产业转移示范区安吉分区天子湖区块	24,796.45	工业	抵押
11	上海金联	沪（2019）金字不动产权第014606号	上海市金山区亭林镇九工路888号	29,945.25	公共服务	无
12	热电工程	余房权证中字第12118696号	中泰街道泰峰村1幢	5,556.87	非住宅	无
13	热电工程	余房权证中字第12118697号	中泰街道泰峰村2幢	3,616.91	非住宅	无
14	舟山热力	浙（2019）舟山市不动产权第0020589号	舟山市海洋产业集聚区自贸大道290号-厂房一等	1,723.80	公共设施	无
15	宁海热力	浙（2019）宁海县不动产权第0015595号	宁海县强蛟镇强港路31号	2,244.57	公共设施	无
16	临江环保	浙（2020）杭州市不动产权第0084934号	杭州钱塘新区红十五路9633-333号10幢、杭州钱塘新区红十五路9633-333号8幢等25套	49,293.23	非住宅	无

注：临江环保相关房产于2020年5月19日取得不动产权证书。

（二）主要无形资产情况

1、注册商标

公司拥有的商标情况如下：



2、专利

公司拥有8项发明专利，具体如下：

序号	专利名称	专利号	授权公告日	专利权人
1	一种锅炉燃烧系统	ZL201810176653.3	2019.10.22	天子湖热电
2	一种皮带除尘系统	ZL201810260809.6	2020.5.5	上海金联
3	一种中压双减减温系统	ZL201810020190.1	2020.3.27	临江环保
4	一种锅炉废气处理系统	ZL201810020189.9	2020.4.7	临江环保
5	一种烟气脱硝系统	ZL201810019255.0	2020.5.5	临江环保
6	一种锅炉燃烧系统	ZL201810260796.2	2020.8.28	上海金联
7	一种供料装置以及带有该装置的锅炉燃烧系统	ZL201810260797.7	2020.8.28	上海金联
8	一种布袋除尘装置的布袋去尘器	ZL201810657401.2	2021.2.2	杭丽热电

公司共拥有99项实用新型专利，具体如下：

序号	专利名称	专利号	授权公告日	专利权人
1	一种低压双减疏水回收装置	ZL201721727145.7	2018.7.27	临江环保
2	一种锅炉尾部脱硫灰的输送装置	ZL201721748532.9	2018.7.27	临江环保
3	一种炉膛出口压力检测装置	ZL201721727167.3	2018.7.27	临江环保
4	一种汽车衡	ZL201721748462.7	2018.7.27	临江环保
5	一种输送带	ZL201721730099.6	2018.7.27	临江环保
6	一种中压减温减压系统	ZL201721748525.9	2018.7.27	临江环保
7	一种用于皮带秤校准的进料装置	ZL201721727337.8	2018.6.22	临江环保
8	一种SNCR脱硝喷枪	ZL201721748554.5	2018.9.21	临江环保
9	一种振动筛	ZL201721726752.1	2018.8.24	临江环保
10	一种除氧器乏汽回收装置	ZL201821662322.2	2019.7.9	临江环保
11	一种化水低位酸罐的进酸口连接装置	ZL201821662003.1	2019.7.9	临江环保
12	一种冷渣器断流保护改造结构	ZL201821662714.9	2019.7.9	临江环保
13	一种炉内取样水回用装置	ZL201821664604.6	2019.7.9	临江环保
14	一种皮带落煤斗防磨损装置	ZL201821664477.X	2019.7.9	临江环保
15	一种智能电度表屏柜	ZL201821662667.8	2019.8.9	临江环保
16	一种密封风的加热装置	ZL201721775030.5	2018.7.20	天子湖热电
17	一种给水泵的暖泵装置	ZL201721773925.5	2018.7.24	天子湖热电
18	一种空预器灰尘的输送装置	ZL201721773933.X	2018.7.24	天子湖热电
19	一种溴化锂溶液的回收装置	ZL201721774961.3	2018.7.24	天子湖热电
20	一种渣库卸料用的降尘装置	ZL201721764314.4	2018.8.3	天子湖热电
21	一种石灰石运输装置	ZL201721765068.4	2018.8.10	天子湖热电
22	一种化水回收利用系统	ZL201721766242.7	2018.8.10	天子湖热电
23	一种管道清灰装置	ZL201820786859.3	2018.12.11	天子湖热电
24	一种热电煤入料斗	ZL201820789070.3	2019.2.12	天子湖热电
25	一种滚筒冷渣机	ZL201820786871.4	2019.1.11	天子湖热电
26	一种输煤皮带降尘装置	ZL201820786609.X	2019.1.11	天子湖热电
27	一种煤渣灰尘处理装置	ZL201820785999.9	2019.2.12	天子湖热电
28	一种二氧化碳回收装置	ZL201821663405.3	2019.6.18	天子湖热电
29	一种定排降温池废水回收系统	ZL201821662711.5	2019.6.18	天子湖热电
30	一种中和池的清洁装置	ZL201821662327.5	2019.6.18	天子湖热电
31	一种输煤皮带降尘装置	ZL201821663404.9	2019.6.18	天子湖热电
32	一种锅炉返料装置	ZL201721763925.7	2020.6.26	天子湖热电
33	一种锅炉返料设备	ZL201721763908.3	2020.6.26	天子湖热电
34	一种石灰石料仓	ZL201820975935.5	2019.1.11	杭丽热电
35	虹吸式加药器	ZL201820975378.7	2019.1.15	杭丽热电
36	一种对管装置	ZL201820975413.5	2019.1.29	杭丽热电
37	一种虹吸式加药器	ZL201820974889.7	2019.5.21	杭丽热电
38	锅炉发电节能装置	ZL201821469062.7	2019.5.21	杭丽热电
39	脱硫废水处理系统	ZL201821469714.7	2019.6.28	杭丽热电
40	一种化水中和池废液泵吸水井防堵装置	ZL201920949827.5	2020.4.21	杭丽热电
41	一种空压机冷却水回收装置	ZL201920949823.7	2020.3.31	杭丽热电
42	一种疏水扩容器	ZL201920949010.8	2020.3.31	杭丽热电
43	一种灰斗蒸汽加热管	ZL201920948352.8	2020.3.31	杭丽热电
44	一种锅炉给煤密封风系统	ZL201920948247.4	2020.3.31	杭丽热电
45	一种锅炉落渣管水冷装置	ZL201920948215.4	2020.3.31	杭丽热电
46	一种冷干机冷却水调节装置	ZL201920947894.3	2020.6.30	杭丽热电
47	一种减压阀执行机构	ZL201820413749.2	2018.11.9	上海金联
48	冷渣器断水断流保护装置	ZL201820413755.8	2018.11.9	上海金联
49	汽动泵排汽回收系统	ZL201820413729.5	2018.11.9	上海金联
50	化水板式换热器疏水回收系统	ZL201820413690.7	2018.11.9	上海金联
51	一种空压机冷却系统	ZL201820414692.8	2018.11.9	上海金联
52	中继水泵水位控制系统	ZL201820415005.4	2018.10.12	上海金联
53	除尘器灰斗加热蒸汽回收系统	ZL201820415055.2	2018.11.20	上海金联
54	锅炉蒸汽取样水回收装置	ZL201820415030.2	2018.12.18	上海金联
55	一种反渗透装置进水管过滤系统	ZL201820415131.X	2018.12.18	上海金联
56	一种高压水泵打水循环系统	ZL201820414875.X	2018.12.4	上海金联
57	一种热电厂水循环再利用装置	ZL201921347980.7	2020.5.1	上海金联
58	一种热电疏水处理系统	ZL201921347899.9	2020.6.5	上海金联
59	一种热电高温尾气余热再利用装置	ZL201921347896.5	2020.6.16	上海金联
60	一种热电仪表隔热装置	ZL201921347844.8	2020.3.27	上海金联
61	一种热电厂工作仪表校准装置	ZL201921341682.7	2020.4.03	上海金联
62	一种热电水循环系统	ZL201921341614.0	2020.4.21	上海金联
63	一种热电废气回收装置	ZL201921341612.1	2020.5.1	上海金联
64	一种热电锅炉蒸汽取样装置	ZL201921341611.7	2020.6.16	上海金联
65	一种热电冷却系统	ZL201921341574.X	2020.3.27	上海金联
66	一种节水型锅炉	ZL201921341572.0	2020.6.16	上海金联
67	一种含有塑封套的热力管道隔热支承件	ZL201520151811.1	2015.8.19	热力管业
68	一种预制架空复合保温管	ZL201620794020.5	2017.5.31	热力管业
69	一种用于管道喷涂的滚轮架	ZL201721793026.1	2018.12.25	热力管业
70	一种防止喷涂原料溅洒的喷涂小车	ZL201721793977.9	2018.12.25	热力管业
71	一种便于稳定升降的搅拌装置	ZL201721793893.5	2018.10.19	热力管业
72	一种便于安全清理外表面废屑的操作面板	ZL201721791810.9	2018.10.19	热力管业
73	一种具有防护功能的变频搅拌机	ZL201721793092.9	2018.10.19	热力管业
74	一种便于移动和制动的搅拌机	ZL201721793087.8	2018.10.19	热力管业
75	一种使用方便的用于金属压缩的液压装置	ZL201721800438.3	2018.10.19	热力管业
76	一种保证搅拌质量的搅拌机	ZL201721791761.9	2018.8.21	热力管业
77	一种防止误操作的操作面板	ZL201721793979.8	2018.8.21	热力管业
78	一种钢套钢埋地蒸汽管道固定装置	ZL201721793978.3	2018.8.21	热力管业
79	一种管道连接件	ZL201721793068.5	2018.8.21	热力管业
80	一种减震效果好的管道固定装置	ZL201721791735.6	2018.8.21	热力管业
81	一种具有加工过程中处理翻边功能的剪板机	ZL201721793067.0	2018.8.21	热力管业
82	一种卷板机辊轴的改良机构	ZL201721793959.0	2018.8.21	热力管业
83	一种可减少热辐射的工业热力输送管道	ZL201721793980.0	2018.8.21	热力管业
84	一种抛丸机用的弹丸回收装置	ZL201721793050.5	2018.8.21	热力管业
85	一种稳定效果好的可升降搅拌机	ZL201721791805.8	2018.8.21	热力管业
86	一种稳定性好的聚氨酯发泡机	ZL201721793901.6	2018.8.21	热力管业
87	一种用于测试保温材料性能的装置	ZL201721793916.2	2018.8.21	热力管业
88	一种自动送料的卷板机	ZL201721793904.X	2018.8.21	热力管业
89	一种布袋除尘器	ZL201821662552.9	2019.9.13	天子湖热电
90	一种燃料输送系统	ZL201821661983.3	2019.9.3	天子湖热电
91	一种卡槽式防翻风帽	ZL202020369882.X	2020.11.17	临江环保
92	一种流化风机控制电路	ZL202021410026.0	2021.2.26	临江环保
93	一种水汽取样装置	ZL202020656976.5	2020.12.18	杭丽热电
94	一种空压机排水系统	ZL202020660313.0	2021.1.8	杭丽热电
95	一种锅炉启动排汽回收装置	ZL202020658654.4	2021.1.22	杭丽热电
96	一种除尘器灰斗加热蒸汽疏水系统	ZL202020657170.8	2021.1.29	杭丽热电
97	一种锅炉脱硫循环系统	ZL202020658653.X	2021.2.2	杭丽热电
98	一种具有破碎装置的破碎机	ZL202020656688.X	2021.2.12	杭丽热电
99	一种破碎机进料口避震器	ZL202020656704.9	2021.2.12	杭丽热电

3、土地使用权

公司已取得土地权属证书的情况如下：

序号	使用权人	土地证号	坐落位置	使用权类型	面积（㎡）	用途	终止日期	他项权利
1	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217058号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元401室	出让	117.1	综合（办公）	2053.6.21	无
2	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217050号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元402室	出让	112.6	综合（办公）	2053.6.21	无
3	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217048号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元501室	出让	117.1	综合（办公）	2053.6.21	无
4	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217041号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元502室	出让	112.6	综合（办公）	2053.6.21	无
5	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217022号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元601室	出让	117.1	综合（办公）	2053.6.21	无
6	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217015号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元602室	出让	112.6	综合（办公）	2053.6.21	无
7	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0216998号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元701室	出让	117.1	综合（办公）	2053.6.21	无
8	热电集团	浙（2018）杭州市不动产权第0217029号	滨江区长河街道江南星座2幢1单元702室	出让	112.6	综合（办公）	2053.6.21	无
9	天子湖热电	浙（2019）安吉县不动产权第0007023号	湖州省际承接产业转移示范区安吉分区天子湖区块	出让	83,511	工业用地	2061.3.23	抵押
10	上海金联	沪（2019）金字不动产权第014606号	上海市金山区亭林镇九工路888号	划拨	114,594.2	公共基础设施	–	无
11	杭丽热电	浙（2019）丽水市不动产权第0028976号	丽水市莲都区南明山街道通济街20号	出让	113,049.9	公共设施用地	2062.1.29	抵押
12	临江环保	浙（2020）杭州市不动产权第0084934号	杭州钱塘新区红十五路9633-333号10幢、杭州钱塘新区红十五路9633-333号8幢等25套	划拨	126,681	公共设施用地	–	无
13	宁海热力	浙（2019）宁海县不动产权第0015595号	宁海县强蛟镇强港路31号	出让	3,333.36	公共设施用地	2064.5.15	无
14	舟山热力	浙（2019）舟山市不动产权第0020589号	舟山市海洋产业集聚区自贸大道290号-厂房一等	出让	1,721	公共设施用地	2064.2.12	无
15	热电工程	杭余出国用（2012）第119-141号	余杭区中泰街道泰峰村	出让	12,667	工业用地	2060.5.17	无

4、计算机软件著作权

公司共拥有20项计算机软件著作权，具体情况如下：

序号	著作权人	软件名称	登记号	首次发表日期	取得方式
1	临江环保	ROSE MIRROR HA双机冗余软件V1.0	2018SR084633	2016.12.21	原始取得
2	临江环保	临江环保热电信息管理系统软件V1.0	2018SR084617	2017.5.16	原始取得
3	临江环保	临江环保热电电气综合保护系统软件V1.0	2018SR086473	2015.6.10	原始取得
4	临江环保	临江环保热电热网监测系统软件V1.0	2018SR086464	2016.6.17	原始取得
5	临江环保	Pro Surveillance System监控软件V1.0	2018SR084627	2017.7.28	原始取得
6	杭丽热电	锅炉烟煤高效燃烧热效率控制软件V1.0	2018SR117833	2016.6.13	原始取得
7	杭丽热电	煤仓机械运输自动化管理软件V1.0	2018SR117823	2016.8.22	原始取得
8	杭丽热电	煤灰除尘气体电离控制软件V1.0	2018SR117253	2017.6.15	原始取得
9	杭丽热电	汽轮发电机发电生产软件V1.0	2018SR118064	2015.11.5	原始取得
10	杭丽热电	粉煤灰智能输送控制管理软件V1.0	2018SR117264	2017.12.23	原始取得
11	天子湖热电	天子湖热电燃料综合管理软件V1.0	2018SR393876	2017.12.1	原始取得
12	天子湖热电	天子湖热电发电供热控制网络智能软件V1.0	2018SR392348	2017.6.13	原始取得
13	天子湖热电	天子湖热电燃气蒸汽联合循环机组分散控制软件V1.0	2018SR393511	2015.12.22	原始取得
14	天子湖热电	天子湖热电脱硫在线监测软件V1.0	2018SR393292	2016.6.21	原始取得
15	天子湖热电	天子湖热电锅炉补给水全程自动控制软件V1.0	2018SR392360	2016.12.17	原始取得
16	上海金联	金联热电能源安全中心管理软件V1.0	2018SR581356	2017.9.25	原始取得
17	上海金联	金联热电能源管理智能化平台软件V1.0	2018SR587627	2017.11.22	原始取得
18	上海金联	金联热电能量回收显示系统软件V1.0	2018SR583742	2015.12.15	原始取得
19	上海金联	金联热电能量智能处理系统软件V1.0	2018SR585101	2016.6.26	原始取得
20	上海金联	金联热电能源转化系统控制软件V1.0	2018SR581427	2017.8.17	原始取得

六、同业竞争情况

（一）和本公司控股股东的同业竞争情况

公司的主营业务是工业园区热电联产、集中供热。城投集团直接持有公司68.5%的股权，为本公司的控股股东。城投集团主要经营市政府授权的国有资产，主要从事城建资产经营、资本运作和城市资源开发，与本公司不存在同业竞争。

（二）本公司与控股股东控制的其他企业的同业竞争情况

1、控股股东与发行人从事相同或相似业务的企业

（1）控股股东控制的其他企业提供热、电产品的情况

序号	单位名称	主要从事的业务	持股比例	状态
1	义乌天子岭发电有限公司	垃圾填埋场沼气发电	环境集团持股100%	运营中
2	杭州天子岭发电有限公司	垃圾填埋场沼气发电	环境集团持股100%	运营中
3	浙江天子岭环境服务有限公司	垃圾处理、垃圾填埋场沼气发电	环境集团持股100%	运营中
4	杭州临江环境能源有限公司	生活垃圾焚烧发电	环境集团持股50%	运营中
5	杭州城市能源有限公司	LNG贸易、分布式能源项目开发、合同能源管理及节能设备销售	杭州市燃气集团有限公司持股100%	运营中

义乌天子岭发电有限公司、杭州天子岭发电有限公司、浙江天子岭环境服务有限公司、杭州临江环境能源有限公司系环境集团下属公司，环境集团主营业务是城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置。垃圾填埋场发电业务和垃圾焚烧发电是有效实现生活垃圾的减量化、资源化、无害化的途径，是其垃圾综合处理业务的延伸。

杭州城市能源有限公司主要业务系LNG贸易及针对客户的一对一分布式能源建设和管理，主要客户为存在节能需求的单一物业综合体、酒店及医院等；该公司从事的分布式能源项目提供的冷、热、电产品均针对单一合同对象销售，所发电量并网不上网，亦不对合同对象以外的客户销售，且在已有热源点的工业集中供热范围内，该公司不能从事相关冷、热、电产品的生产销售及分布式能源建设。

（2）控股股东控制的其他企业中在经营范围上涉及热、电产品的情况

序号	单位名称	主要从事的业务	持股比例
1	天子岭（象山）静脉产业投资有限公司	垃圾填埋、处理	环境集团持股100%
2	杭州环临环境发展有限公司	尚未开展业务	环境集团持股51%

天子岭（象山）静脉产业投资有限公司及杭州环临环境发展有限公司营业范围中存在沼气发电，其中天子岭（象山）静脉产业投资有限公司主要业务系垃圾填埋，未从事沼气发电业务；杭州环临环境发展有限公司经营范围存在沼气发电，目前尚未实际从事经营活动。

2、关于不构成同业竞争的说明

根据国家发改委、国家能源局等五部委2016年颁布的《热电联产管理办法》，以蒸汽为供热介质的热电联产机组，供热半径一般按10公里考虑，供热范围内原则上不再另行规划建设其他热源点，背压热电联产机组暂不参与市场竞争，所发电量全额优先上网并按政府定价结算。

发行人主要从事热电联产、集中供热业务，定位于满足配套工业园区的热力需求，电力作为供热的副产品上网销售。发行人下属热电厂均为背压热电联产机组，所发电量由电力公司全额收购，且在规划的供热区域内具有垄断地位，因此发行人热电联产业务与控股股东控制的其他提供热、电产品的企业不存在竞争关系，不构成同业竞争。

3、关于避免/不构成同业竞争的相关确认、承诺

（1）控股股东及其下属企业关于与发行人不构成同业竞争的确认函

城投集团及其下属企业出具确认函，确认：“本公司及本公司下属企业的业务与杭州热电集团股份有限公司及其子公司之间相互独立、不存在同业竞