

信息披露

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈军华、主管会计工作负责人赵忠良及会计机构负责人(会计主管人员)赵忠良声明：保证季度报告中的财务报告真实、准确、完整。

一、主要会计数据和财务指标

公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

本报告期 上年同期 本报告期比上年同期增减

营业收入(元) 435,282,3253 296,942,3067 61.09%

归属于上市公司股东的净利润(元) 88,040,307,060 28,114,906,277 213.14%

扣除非经常性损益后的净利润(元) 87,366,677,350 28,075,022,633 211.26%

经营活动产生的现金流量净额(元) 303,466,191,729 -436,268,963,037 -160.02%

基本每股收益(元/股) 0.07670 0.02628 213.96%

稀释每股收益(元/股) 0.07670 0.02628 213.96%

加权平均净资产收益率 2.29% 0.76% 1.53%

本报告期末 上年末 本报告期末比上年末增减

总资产(元) 1,166,821,016,016 4,306,916,746,743 4.47%

归属于上市公司股东的净资产(元) 3,387,001,147,30 3,797,412,498,222 2.38%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目 年初至报告期期末金额 比例%

非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) 1,162,382.00

越秀集团对上市公司的股权投资(包括已计提资产减值准备的冲销部分) 860,000,010.00

除同上之外的其他营业外收入和支出 214,706,304.00

合计 644,200,321.00 —

对公司根据《公开发行证券的持续信息披露指引第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

已披露的最近一期定期报告中曾预计同一事项的影响数与实际数差异较大的,应说明原

因

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1.普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 67,084

报告期末表决权恢复的优先股股东数 0

前十名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例 持股数量 有表决权的股份数量 约束或限制条件 账面价值(元)

深圳国际投资有限公司 国有法人 57.10% 40,996,306 40,996,306

深圳国际投资管理有限公司 国内非国有法人 6.36% 4,288,426 4,288,426

香港中央结算有限公司 国外法人 0.35% 2,324,444 2,324,444

林伟荣 港内自然人 0.26% 2,859,500 2,859,500

胡成桂 港内自然人 0.19% 1,404,000 1,404,000

胡成桂 港内自然人 0.16% 1,160,000 1,160,000

胡成桂 港内自然人 0.16% 1,810,100 1,810,100

胡成桂 港内自然人 0.14% 1,430,396 1,430,396

胡成桂 港内自然人 0.14% 1,411,000 1,411,000

胡成桂 港内自然人 0.14% 1,300,800 1,300,800

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类及数量

深圳国际投资有限公司 57.10% 40,996,306 股份类

深圳国际投资管理有限公司 6.36% 4,288,426 股份类

香港中央结算有限公司 0.35% 2,324,444 股份类

林伟荣 0.26% 2,859,500 股份类

胡成桂 0.19% 1,404,000 股份类

胡成桂 0.16% 1,160,000 股份类

胡成桂 0.16% 1,810,100 股份类

胡成桂 0.14% 1,430,396 股份类

胡成桂 0.14% 1,411,000 股份类

胡成桂 0.14% 1,300,800 股份类

上述股东关联关系或一致行动的说明

□ 适用 √ 不适用

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

□ 适用 √ 不适用

营业收入同比增加16.02%,主要是因为房地产销售同比增长。

净利润同比增加2.07%,主要是因为房地产销售同比增长。

长,经营活动产生的现金流量净额同比增加12.12%与13.14%,主要是因为房地产结转量同比增

少,经营活动产生的现金流量净额同比增加。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、报告期末股东人数及前十名股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

四、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

六、对报告期主要经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用

七、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

□ 适用 √ 不适用

八、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

九、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

□ 适用 √ 不适用

十一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

□ 适用 √ 不适用

十二、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十三、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

□ 适用 √ 不适用

十四、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十五、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十六、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十七、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十八、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

十九、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十一、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十二、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十三、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十四、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十五、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十六、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十七、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十八、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

二十九、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十一、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十二、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十三、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十四、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十五、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十六、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十七、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

三十八、报告期前一至报告期期初的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用