

# B520 Disclosure 信息披露

公司代码:600657 公司简称:信达地产

## 信达地产股份有限公司

### 2021 第一季度报告

#### 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。  
1.3 公司负责人郭伟、主管会计工作负责人张宁及会计机构负责人(财务总监)周慧芬保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减额(%)	增减额	变动原因
总资产	99,566,106,966.79	94,278,648,094.25	5,611	
归属于上市公司股东的净资产	23,275,487,639.87	23,090,697,770.18	0.82	
年初至报告期末	上年年初至上年报告期末	比上年同期增减额(%)	增减额	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	337,787,560.93	-981,781,898.76	-1,319,568.73	不适用
营业收入	1,363,768,777.85	6,796,035,656.30	-79.93	
归属于上市公司股东的净利润	296,437,618.99	487,539,911.32	-39.40	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-137,981,000.81	459,820,415.53	-130.01	
加权平均净资产收益率(%)	1.27	2.20	减少0.93个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.10	0.17	-41.18	
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.17	-41.18	

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本期金额	说明
非流动资产处置收益	126,831.71	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	515,925.67	
计入当期损益的非常规企业收取的资金占用费	42,732,946.85	主要为向合营、联营企业的资金占用费
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	712,068.78	为金融资产公允价值变动收益
其他符合经常性损益定义的损益项目	2,591,844.67	理财产品收益
所得税影响额	-144,472,904.23	
合计	433,418,712.07	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

股东总数(户)	37,767
前十名股东持股情况	
股东名称(全称)	
期末持股数量	持有有限售条件股份数量
比例(%)	质押或冻结情况
股份数量	股份数量
股性质	股性质

信达投资有限公司	1,571,089,183	55.09	796,705,892	无	0	国有法人
淮南矿业(集团)有限责任公司	531,047,261	1.62	531,047,261	无	0	国有法人
江西粤高速公路股份有限公司	111,525,466	3.91	0	无	0	国有法人
中央金资资产管理有限责任公司	36,633,400	1.28	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	23,817,992	0.84	0	无	0	未知
北京凯远投资顾问公司	15,656,640	0.55	0	无	0	国有法人
陈建斌	11,242,800	0.39	0	无	0	境内自然人
海南信银投资管理股份有限公司	10,369,100	0.36	0	无	0	国有法人
银河基金-农业银行-银河中证房产管理计划	7,178,284	0.26	0	无	0	未知
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	6,367,138	0.22	0	无	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称(全称)	期末持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股份数量	股份数量	股性质
信达投资有限公司	1,571,089,183	55.09	796,705,892	无	0	国有法人
淮南矿业(集团)有限责任公司	531,047,261	1.62	531,047,261	无	0	国有法人
江西粤高速公路股份有限公司	111,525,466	3.91	0	无	0	国有法人
中央金资资产管理有限责任公司	36,633,400	1.28	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	23,817,992	0.84	0	无	0	未知
陈建斌	11,242,800	0.39	0	无	0	境内自然人
海南信银投资管理股份有限公司	10,369,100	0.36	0	无	0	国有法人
银河基金-农业银行-银河中证房产管理计划	7,178,284	0.26	0	无	0	未知
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	6,367,138	0.22	0	无	0	未知
曹慧利	4,941,600	0	无	0	0	未知

本公司股东信达投资有限公司持有公司有表决权的股份数占公司总股本的45%股权,信达投资有限公司通过其他全资子公司持有海通建设投资管理有限公司50%的股权,信达投资有限公司通过全资子公司信达资本持有海通资本有限公司100%的股权。

陈建斌直接或间接持有公司4.5%的股权,除此之外,上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的关联一致行动人。

表头恢复显示的前大股东及股东数的说明

无

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

股东名称	持有的有限售条件股份数量	限售条件	
有无限售条件股仓名称			
可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件	
1	信达投资有限公司	796,579,892	2022年1月24日
2	淮南矿业(集团)有限责任公司	531,047,261	2021年7月26日
上述股东关联关系或一致行动的说明			

单位:股

股东总数(户)

前十名股东持股情况

股东名称(全称)

期末持股数量

持有有限售条件股份数量

质押或冻结情况

股份数量

股份数量

股性质

股性质