

# B510 Disclosure 信息披露



## 一、重要提示

1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

3. 董事会担保公司季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

4. 本公司第一季度报告未经审计。

5. 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,794,321,591.15	1,605,496,496.02	10.3%
归属于上市公司股东的净资产	1,409,736,049.40	1,364,722.00	10.3%
年初至报告期末 每股收益(元)	0.00	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,022,737.00	-49,411,050.00	-1,745%
营业收入	626,040.00	626,040.00	0.00
归属于上市公司股东的净利润	626,040.00	-10,699,272.58	10.0%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,004,600.00	-14,546,926.00	24.8%
加权平均净资产收益率(%)	0.07	-1.23	增加13.0个百分点
基本每股收益(元/股)	0.01	-0.10	1.00
稀释每股收益(元/股)	0.01	-0.10	1.00
每股净资产(元)	11.46	10.50	减少42.3%个百分点

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
资产处置收益	10,600.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益(损失以“-”号填列)	2,464,802.44	
计入当期损益的非常规经营损益(与公司正常经营业务无关的损益)	-11,261,376.88	
同一控制下企业吸收合并产生的合并差额	11,126,367.88	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏	-11,004,600.00	
单独核算的子公司吸收合并产生的合并差额	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(交易性金融负债,衍生金融负债,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)	-14,546,926.00	
除上述各项之外的其他公允价值变动损益	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益	-14,546,926.00	
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	-10,699,272.58	
所得税影响额	-1,056,000.00	
合计	-11,055,272.58	

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东情况

□适用 √不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
资产处置收益	10,600.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益(损失以“-”号填列)	2,464,802.44	
同一控制下企业吸收合并产生的合并差额	-11,261,376.88	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏	-11,004,600.00	
单独核算的子公司吸收合并产生的合并差额	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(交易性金融负债,衍生金融负债,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)	-14,546,926.00	
除上述各项之外的其他公允价值变动损益	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益	-14,546,926.00	
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	-10,699,272.58	
所得税影响额	-1,056,000.00	
合计	-11,055,272.58	

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
资产处置收益	30,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益(损失以“-”号填列)	0.00	
同一控制下企业吸收合并产生的合并差额	2,464,802.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏	-11,004,600.00	
单独核算的子公司吸收合并产生的合并差额	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(交易性金融负债,衍生金融负债,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)	-14,546,926.00	
除上述各项之外的其他公允价值变动损益	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益	-14,546,926.00	
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	-10,699,272.58	
所得税影响额	-1,056,000.00	
合计	-11,055,272.58	

3.3 主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
资产处置收益	30,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益(损失以“-”号填列)	0.00	
同一控制下企业吸收合并产生的合并差额	2,464,802.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏	-11,004,600.00	
单独核算的子公司吸收合并产生的合并差额	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(交易性金融负债,衍生金融负债,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)	-14,546,926.00	
除上述各项之外的其他公允价值变动损益	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益	-14,546,926.00	
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	-10,699,272.58	
所得税影响额	-1,056,000.00	
合计	-11,055,272.58	

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
资产处置收益	30,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益(损失以“-”号填列)	0.00	
同一控制下企业吸收合并产生的合并差额	2,464,802.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏	-11,004,600.00	
单独核算的子公司吸收合并产生的合并差额	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(交易性金融负债,衍生金融负债,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)	-14,546,926.00	
除上述各项之外的其他公允价值变动损益	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益	-14,546,926.00	
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	-10,699,272.58	
所得税影响额	-1,056,000.00	
合计	-11,055,272.58	

3.5 主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
资产处置收益	30,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产收益(损失以“-”号填列)	0.00	
同一控制下企业吸收合并产生的合并差额	2,464,802.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏	-11,004,600.00	
单独核算的子公司吸收合并产生的合并差额	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(交易性金融资产,衍生金融资产,持有至到期投资,可供出售金融资产)产生的浮盈或浮亏,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(交易性金融负债,衍生金融负债,按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)	-14,546,926.00	
除上述各项之外的其他公允价值变动损益	-10,699,272.58	
投资性房地产公允价值变动损益	-14,546,926.00	
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	-10,699,272.58	
所得税影响额	-1,056,000.00	
合计	-11,055,272.58	

3.6 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
资产处置收益		