

深圳华侨城股份有限公司

[2021] 第一季度报告

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

本公司未在半年度、前三季度披露过季度报告的，不适用。

公司负责人及主管会计工作负责人以及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次报告的董事会会议。

公司负责人及主管会计工作负责人以及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、主要会计数据和财务指标

公司是否追加或调整以前年度会计数据 □ 是 √ 否

本报告期 上年同期 本报告期比上年同期增减

营业收入(元) 8,560,302,164.49 6,816,121,800.04 25.96%

归属于上市公司股东的净利润(元) 961,528,415.08 838,978,202.08 7.46%

扣除非经常性损益后的净利润(元) 861,349,763.03 816,816,087.08 5.19%

经营活动产生的现金流量净额(元) -3,344,667,157.93 -12,-267,062,698.17 -76.1%

基本每股收益(元/股) 0.1122 0.1023 9.98%

稀释每股收益(元/股) 0.1122 0.1023 9.98%

加权平均净资产收益率 1.10% 1.24% -0.04%

总资产(元) 462,476,622,818.05 466,589,251,079.00 1.29%

归属于上市公司股东的净资产(元) 39,046,316,128.07 37,386,966,500.01 3.02%

非经常性损益项目和金额

√ 适合运用 □ 不适用

单位：元

项目 年初至报告期末金额

非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的损失部分) 636,431.07

计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) 40,663,342.01

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 6,196,613.48

减：所得税影响额 7,115,636.01

少数股东权益影响额(税后) 906,087.70

合计 40,176,662.25

1.报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数 114,047

其中：境内上市股东 0 外资股东(境外上市股东) 0

前10名股东持股情况

股东名称 持股数量 股份种类及数量

股东名称 持股性质 持股比例 持股数量 股份种类及数量

华住酒店集团有限公司 国有法人 47.01% 3,866,686.44 1,130,452,362

前八名股东的无限售条件股份数量

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类