

公司代码:601588

公司简称:北辰实业

北京北辰实业股份有限公司

[2021] 第一季度报告

一、重要提示
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 1.3 公司负责人李伟东、主管会计工作负责人胡浩及会计机构负责人(会计主管人员)高蔚公证保证季度报告中的财务报表的真实、准确、完整。
 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	80,704,965,036	86,443,496,322	-6,644
归属于上市公司股东的净资产	17,372,023,856	17,049,146,829	1.90
年初至报告期末	上年初至报告期末	比上年同期增减 (%)	
经营活动产生的现金流量净额	-960,927,130	171,777	
年初至报告期末	上年初至报告期末	比上年同期增减 (%)	
营业收入	6,564,010,343	2,484,153,876	163.03
营业成本	6,117,831,350	1,563,000,949	220.44
税金及附加	618,966,202	270,426,762	248,535,420
年初至报告期末	上年初至报告期末	比上年同期增减 (%)	
销售费用	1,27,896,000	60,900,623	66,934,377
年初至报告期末	上年初至报告期末	比上年同期增减 (%)	
财务费用	141,683,763	108,432,770	36,261,013
年初至报告期末	上年初至报告期末	比上年同期增减 (%)	
营业收入	6,564,010,343	2,484,153,876	163.03
利润总额(母公司所有者的净利润)	323,407,029	197,102,141	64.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	307,577,686	191,722,289	60.43
加权平均净资产收益率(%)	1.98	0.02	增加1.00个百分点
基本每股收益(元/股)	0.096	0.005	80.00
稀释每股收益(元/股)	0.096	0.005	80.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额
非常规资产处置损益	34,162

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	148,671
---------	---------

前十名股东持股情况

单位:股

股东名称(全称)	期末持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
北京北辰实业集团股份有限公司	1,161,000,031	34,462	0	国有法人
HICKEY NOMINEES LIMITED	687,022,196	20,404	0	境外法人
王伟东(配偶)有限公司	126,300,000	126,300,000	境内自然人	境内自然人
中瀛嘉泰有限公司	73,073,363	2,106	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	36,128,521	1,132	0	境内自然人
杨柳	23,600,000	0	0	境内自然人
张明	14,942,715	1,045	0	境内自然人
钱健	11,511,694	0,343	0	境内自然人
肖强	9,332,500	0,277	0	境内自然人
刘文科	9,171,200	0,272	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况

单位:股

股东名称	持有无限售条件股份数量	种类	数量
北京北辰实业集团股份有限公司	1,161,000,031	人民币普通股	1,161,000,031

上述股东关联关系或一致行动的说明

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》的要求,本公司2021年第一季度主要经营数据如下:

二、2021年第一季度经营情况概述

2021年1~3月,就地房地产开发而言,在土地储备方面,公司无新增房地产储备,总土地储备686.18万平方米,权益土地储备611.09万平方米;在工程建设方面,公司无新开工面积,开复工面积511.13万平方米,同比下降22.81%,竣工面积11.43万平方米;在项目销售方面,公司实现销售额14.07万平方米,同比上升69.70%,权益销售额11.82万平方米,同比上升6.26%,销售额26.12亿元,同比上升60.74%,权益销售额20.79亿元,同比上升56.20%,结算面积43.39万平方米,同比上升188.55%,结算金额61.74亿元,同比上升185.70%。

2021年1~3月,就持有型物业而言,会议中心业态,项目总建筑面积32.88万平方米,实现总经营收入5,179.30万元;写字楼业态,项目总建筑面积44.84万平方米,实现总经营收入16,304.39万元;酒店业态,项目总建筑面积28.43万平方米,实现总经营收入4,025.39万元。

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司董事会

2021年4月29日

公司代码:688188

公司简称:柏楚电子

[2021] 第一季度报告

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
----	------	----

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有无限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
------	--------	-------	-------------	---------	------

上述股东关联关系或一致行动的说明

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》的要求,本公司2021年第一季度主要经营数据如下:

二、2021年第一季度经营情况概述

2021年1~3月,就地房地产开发而言,在土地储备方面,公司无新增房地产储备,总土地储备686.18万平方米,权益土地储备611.09万平方米;在工程建设方面,公司无新开工面积,开复工面积511.13万平方米,同比下降22.81%,竣工面积11.43万平方米;在项目销售方面,公司实现销售额14.07万平方米,同比上升69.70%,权益销售额11.82万平方米,同比上升6.26%,销售额26.12亿元,同比上升60.74%,权益销售额20.79亿元,同比上升56.20%,结算面积43.39万平方米,同比上升188.55%,结算金额61.74亿元,同比上升185.70%。

2021年1~3月,就持有型物业而言,会议中心业态,项目总建筑面积32.88万平方米,实现总经营收入5,179.30万元;写字楼业态,项目总建筑面积44.84万平方米,实现总经营收入16,304.39万元;酒店业态,项目总建筑面积28.43万平方米,实现总经营收入4,025.39万元。

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司董事会

2021年4月30日

北京北辰实业股份有限公司

2021年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性承担责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》的要求,本公司2021年第一季度主要经营数据如下:

二、2021年第一季度经营情况概述

2021年1~3月,就地房地产开发而言,在土地储备方面,公司无新增房地产储备,总土地储备686.18万平方米,权益土地储备611.09万平方米;在工程建设方面,公司无新开工面积,开复工面积511.13万平方米,同比下降22.81%,竣工面积11.43万平方米;在项目销售方面,公司实现销售额14.07万平方米,同比上升69.70%,权益销售额11.82万平方米,同比上升6.26%,销售额26.12亿元,同比上升60.74%,权益销售额20.79亿元,同比上升56.20%,结算面积43.39万平方米,同比上升188.55%,结算金额61.74亿元,同比上升185.70%。

2021年1~3月,就持有型物业而言,会议中心业态,项目总建筑面积32.88万平方米,实现总经营收入5,179.30万元;写字楼业态,项目总建筑面积44.84万平方米,实现总经营收入16,304.39万元;酒店业态,项目总建筑面积28.43万平方米,实现总经营收入4,025.39万元。

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司董事会

2021年4月29日

八方电气(苏州)股份有限公司

[2021] 第一季度报告

一、重要提示
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 1.3 公司负责人王震华、主管会计工作负责人周琴及会计机构负责人(会计主管人员)吴蔚公证保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

项目	2021年3月31日	2020年12月31日	年初变动金额	年初变动比例(%)	主要变动原因
应付职工薪酬	57,114,576	94,763,362	-37,648,784	-39.73	主要是由于本公司支付了部分计提的应付职工薪酬。
应付债券	3,166,013,893	4,059,803,463	-1,893,789,562	-32.06	主要是由于本公司支付了部分计提的应付职工薪酬。
项目	2021年1-3月	2020年1-3月	年初变动金额	年初变动比例(%)	主要变动原因
营业收入	6,564,010,343	2,484,153,876	4,099,866,463	163.03	主要是由于本公司新项目增加,营业收入增加。
营业成本	6,117,831,350	1,563,000,949	3,564,801,401	220.44	主要是由于本公司新项目增加,营业成本增加。
税金及附加	618,966,202	270,426,762	248,535,420	91.98	主要是由于本公司新项目增加,税金及附加增加。
销售费用	1,27,896,000	60,900,623	66,934,377	109.03	主要是由于本公司新项目增加,销售费用增加。
财务费用	141,683,763	108,432,770	34		