

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

√ 适用 □ 不适用

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已说明,请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期间普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天金融	股票代码	000540
在深交所上市	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
地址	贵州省贵阳市观山湖区金融中心国际商务区金融街3号	贵州省贵阳市观山湖区金融中心国际商务区金融街3号	
办公地址	0831-88990277	0831-88990277	
电子邮箱	0831-88990277	0831-88990277	
传真	0831-88990277	0831-88990277	

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 2020年公司主要业务情况

2020年,面对新冠肺炎疫情及行业发展带来的严峻考验,公司紧紧围绕生产经营目标,以防控风险为根本点,以业绩提升为经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续6年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“2020年中国民营企业500强”“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”;获评中国房地产企业综合实力评选为“2020年中国房地产开发企业综合实力价值西南10强”,获评《每日经济新闻》“2020年度价值诚信运营商”“2020年中国地产上市公司品牌价值榜”。2020年公司实现营业收入234.3亿元,同比增长10.5%。

地产业务。2020年,公司继续坚持“生态建设,精耕细作,持续经营,赋能美好生活”理念,在做好疫情防控的同时聚力经营发展,不断拓展合作开发、品牌输出等渠道,在赛道道建设方面,继续打好“三大攻坚战”,深入实施“大战略行动”,加快高质量建设三大国家级试验区,经济社会发展各项事业大步前进,全面完成了脱贫攻坚目标任务。全年923万贫困人口全部脱贫,66个贫困县全部摘帽,9000个贫困村全部出列,彻底撕掉绝对贫困标签。根据贵州省统计局数据,2020年全省地区生产总值17,826.56亿元,比上年同期增长4.5%,实现经济增速连续十年位居全国前列。

(二) 房地产行业回顾

2020年,公司继续坚持“房子不炒”的总基调,坚持“不把房地产作为短期刺激经济的手段”,积极落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。“三道红线”“两集中”等政策相续出台,房地产金融长效管理制度逐步建立,房地产业金融监管全面收紧,行业增速放缓。根据国家统计局数据,2020年全国商品房开发投资完成额同比增长7.0%;商品房销售面积176,036万平方米,同比增长7.6%;商品房销售额15.65万亿元,同比增长8.2%。

2020年,贵州省房地产开发投资增速分位数高于全国和西部地区平均水平,比去年增长14.3%,与全国和西部地区平均水平持平,2020年贵州省房地产开发企业商品房销售面积和增速均高于全国和西部地区平均水平1.7个百分点。

(三) 金融行业回顾

2020年,我们金融企业保持稳健发展,金融体系保持较强韧性。中国特色银行保险机构公司治理逐步完善,银行保险业加快产品和服务创新,商业银行体系不断优化;保险行业市场规模显著扩,行业从规模扩张向质量提升阶段,资本市场总体保持稳健发展势头,着力提升服务实体经济质效。中国银保监会数据显示,全年银行行业总资产3,126,737亿元,比去年增长10.5%;全年保险公司原保险保费收入45,257亿元,比去年增长6.1%,比去年提升6.24%。

党建扶贫。中融人寿坚持以加强公司治理为根本,以合规风险管理为底线,不断推动企业从资本依赖型向服务创新经营模式转变,着力构建全新增销服务体系,经营效率大幅提升,持续健全金融风险防范机制,坚守保险经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续14年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“2020年中国民营企业500强”“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”;获评中国房地产企业综合实力评选为“2020年中国房地产开发企业综合实力价值西南10强”,获评《每日经济新闻》“2020年度价值诚信运营商”“2020年中国地产上市公司品牌价值榜”。2020年公司实现营业收入234.3亿元,同比增长10.5%。

地产业务。2020年,公司继续坚持“生态建设,精耕细作,持续经营,赋能美好生活”理念,在做好疫情防控的同时聚力经营发展,不断拓展合作开发、品牌输出等渠道,在赛道道建设方面,继续打好“三大攻坚战”,深入实施“大战略行动”,加快高质量建设三大国家级试验区,经济社会发展各项事业大步前进,全面完成了脱贫攻坚目标任务。全年923万贫困人口全部脱贫,66个贫困县全部摘帽,9000个贫困村全部出列,彻底撕掉绝对贫困标签。根据贵州省统计局数据,2020年全省地区生产总值17,826.56亿元,比上年同期增长4.5%,实现经济增速连续十年位居全国前列。

(二) 房地产行业回顾

2020年,公司继续坚持“房子不炒”的总基调,坚持“不把房地产作为短期刺激经济的手段”,积极落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。“三道红线”“两集中”等政策相续出台,房地产金融长效管理制度逐步建立,房地产业金融监管全面收紧,行业增速放缓。根据国家统计局数据,2020年全国商品房开发投资完成额同比增长7.0%;商品房销售面积176,036万平方米,同比增长7.6%;商品房销售额15.65万亿元,同比增长8.2%。

2020年,贵州省房地产开发投资增速分位数高于全国和西部地区平均水平,比去年增长14.3%,与全国和西部地区平均水平持平,2020年贵州省房地产开发企业商品房销售面积和增速均高于全国和西部地区平均水平1.7个百分点。

(三) 金融行业回顾

2020年,我们金融企业保持稳健发展,金融体系保持较强韧性。中国特色银行保险机构公司治理逐步完善,银行保险业加快产品和服务创新,商业银行体系不断优化;保险行业市场规模显著扩,行业从规模扩张向质量提升阶段,资本市场总体保持稳健发展势头,着力提升服务实体经济质效。中国银保监会数据显示,全年银行行业总资产3,126,737亿元,比去年增长10.5%;全年保险公司原保险保费收入45,257亿元,比去年增长6.1%,比去年提升6.24%。

党建扶贫。中融人寿坚持以加强公司治理为根本,以合规风险管理为底线,不断推动企业从资本依赖型向服务创新经营模式转变,着力构建全新增销服务体系,经营效率大幅提升,持续健全金融风险防范机制,坚守保险经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续14年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“2020年中国民营企业500强”“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”;获评中国房地产企业综合实力评选为“2020年中国房地产开发企业综合实力价值西南10强”,获评《每日经济新闻》“2020年度价值诚信运营商”“2020年中国地产上市公司品牌价值榜”。2020年公司实现营业收入234.3亿元,同比增长10.5%。

地产业务。2020年,公司继续坚持“生态建设,精耕细作,持续经营,赋能美好生活”理念,在做好疫情防控的同时聚力经营发展,不断拓展合作开发、品牌输出等渠道,在赛道道建设方面,继续打好“三大攻坚战”,深入实施“大战略行动”,加快高质量建设三大国家级试验区,经济社会发展各项事业大步前进,全面完成了脱贫攻坚目标任务。全年923万贫困人口全部脱贫,66个贫困县全部摘帽,9000个贫困村全部出列,彻底撕掉绝对贫困标签。根据贵州省统计局数据,2020年全省地区生产总值17,826.56亿元,比上年同期增长4.5%,实现经济增速连续十年位居全国前列。

(二) 房地产行业回顾

2020年,公司继续坚持“房子不炒”的总基调,坚持“不把房地产作为短期刺激经济的手段”,积极落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。“三道红线”“两集中”等政策相续出台,房地产业金融长效管理制度逐步建立,房地产业金融监管全面收紧,行业增速放缓。根据国家统计局数据,2020年全国商品房开发投资完成额同比增长7.0%;商品房销售面积176,036万平方米,同比增长7.6%;商品房销售额15.65万亿元,同比增长8.2%。

2020年,贵州省房地产开发投资增速分位数高于全国和西部地区平均水平,比去年增长14.3%,与全国和西部地区平均水平持平,2020年贵州省房地产开发企业商品房销售面积和增速均高于全国和西部地区平均水平1.7个百分点。

(三) 金融行业回顾

2020年,我们金融企业保持稳健发展,金融体系保持较强韧性。中国特色银行保险机构公司治理逐步完善,银行保险业加快产品和服务创新,商业银行体系不断优化;保险行业市场规模显著扩,行业从规模扩张向质量提升阶段,资本市场总体保持稳健发展势头,着力提升服务实体经济质效。中国银保监会数据显示,全年银行行业总资产3,126,737亿元,比去年增长10.5%;全年保险公司原保险保费收入45,257亿元,比去年增长6.1%,比去年提升6.24%。

党建扶贫。中融人寿坚持以加强公司治理为根本,以合规风险管理为底线,不断推动企业从资本依赖型向服务创新经营模式转变,着力构建全新增销服务体系,经营效率大幅提升,持续健全金融风险防范机制,坚守保险经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续14年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“2020年中国民营企业500强”“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”;获评中国房地产企业综合实力评选为“2020年中国房地产开发企业综合实力价值西南10强”,获评《每日经济新闻》“2020年度价值诚信运营商”“2020年中国地产上市公司品牌价值榜”。2020年公司实现营业收入234.3亿元,同比增长10.5%。

地产业务。2020年,公司继续坚持“生态建设,精耕细作,持续经营,赋能美好生活”理念,在做好疫情防控的同时聚力经营发展,不断拓展合作开发、品牌输出等渠道,在赛道道建设方面,继续打好“三大攻坚战”,深入实施“大战略行动”,加快高质量建设三大国家级试验区,经济社会发展各项事业大步前进,全面完成了脱贫攻坚目标任务。全年923万贫困人口全部脱贫,66个贫困县全部摘帽,9000个贫困村全部出列,彻底撕掉绝对贫困标签。根据贵州省统计局数据,2020年全省地区生产总值17,826.56亿元,比上年同期增长4.5%,实现经济增速连续十年位居全国前列。

(二) 房地产行业回顾

2020年,公司继续坚持“房子不炒”的总基调,坚持“不把房地产作为短期刺激经济的手段”,积极落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。“三道红线”“两集中”等政策相续出台,房地产业金融长效管理制度逐步建立,房地产业金融监管全面收紧,行业增速放缓。根据国家统计局数据,2020年全国商品房开发投资完成额同比增长7.0%;商品房销售面积176,036万平方米,同比增长7.6%;商品房销售额15.65万亿元,同比增长8.2%。

2020年,贵州省房地产开发投资增速分位数高于全国和西部地区平均水平,比去年增长14.3%,与全国和西部地区平均水平持平,2020年贵州省房地产开发企业商品房销售面积和增速均高于全国和西部地区平均水平1.7个百分点。

(三) 金融行业回顾

2020年,我们金融企业保持稳健发展,金融体系保持较强韧性。中国特色银行保险机构公司治理逐步完善,银行保险业加快产品和服务创新,商业银行体系不断优化;保险行业市场规模显著扩,行业从规模扩张向质量提升阶段,资本市场总体保持稳健发展势头,着力提升服务实体经济质效。中国银保监会数据显示,全年银行行业总资产3,126,737亿元,比去年增长10.5%;全年保险公司原保险保费收入45,257亿元,比去年增长6.1%,比去年提升6.24%。

党建扶贫。中融人寿坚持以加强公司治理为根本,以合规风险管理为底线,不断推动企业从资本依赖型向服务创新经营模式转变,着力构建全新增销服务体系,经营效率大幅提升,持续健全金融风险防范机制,坚守保险经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续14年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“2020年中国民营企业500强”“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”;获评中国房地产企业综合实力评选为“2020年中国房地产开发企业综合实力价值西南10强”,获评《每日经济新闻》“2020年度价值诚信运营商”“2020年中国地产上市公司品牌价值榜”。2020年公司实现营业收入234.3亿元,同比增长10.5%。

地产业务。2020年,公司继续坚持“生态建设,精耕细作,持续经营,赋能美好生活”理念,在做好疫情防控的同时聚力经营发展,不断拓展合作开发、品牌输出等渠道,在赛道道建设方面,继续打好“三大攻坚战”,深入实施“大战略行动”,加快高质量建设三大国家级试验区,经济社会发展各项事业大步前进,全面完成了脱贫攻坚目标任务。全年923万贫困人口全部脱贫,66个贫困县全部摘帽,9000个贫困村全部出列,彻底撕掉绝对贫困标签。根据贵州省统计局数据,2020年全省地区生产总值17,826.56亿元,比上年同期增长4.5%,实现经济增速连续十年位居全国前列。

(二) 房地产行业回顾

2020年,公司继续坚持“房子不炒”的总基调,坚持“不把房地产作为短期刺激经济的手段”,积极落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。“三道红线”“两集中”等政策相续出台,房地产业金融长效管理制度逐步建立,房地产业金融监管全面收紧,行业增速放缓。根据国家统计局数据,2020年全国商品房开发投资完成额同比增长7.0%;商品房销售面积176,036万平方米,同比增长7.6%;商品房销售额15.65万亿元,同比增长8.2%。

2020年,贵州省房地产开发投资增速分位数高于全国和西部地区平均水平,比去年增长14.3%,与全国和西部地区平均水平持平,2020年贵州省房地产开发企业商品房销售面积和增速均高于全国和西部地区平均水平1.7个百分点。

(三) 金融行业回顾

2020年,我们金融企业保持稳健发展,金融体系保持较强韧性。中国特色银行保险机构公司治理逐步完善,银行保险业加快产品和服务创新,商业银行体系不断优化;保险行业市场规模显著扩,行业从规模扩张向质量提升阶段,资本市场总体保持稳健发展势头,着力提升服务实体经济质效。中国银保监会数据显示,全年银行行业总资产3,126,737亿元,比去年增长10.5%;全年保险公司原保险保费收入45,257亿元,比去年增长6.1%,比去年提升6.24%。

党建扶贫。中融人寿坚持以加强公司治理为根本,以合规风险管理为底线,不断推动企业从资本依赖型向服务创新经营模式转变,着力构建全新增销服务体系,经营效率大幅提升,持续健全金融风险防范机制,坚守保险经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续14年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“2020年中国民营企业500强”“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”;获评中国房地产企业综合实力评选为“2020年中国房地产开发企业综合实力价值西南10强”,获评《每日经济新闻》“2020年度价值诚信运营商”“2020年中国地产上市公司品牌价值榜”。2020年公司实现营业收入234.3亿元,同比增长10.5%。

地产业务。2020年,公司继续坚持“生态建设,精耕细作,持续经营,赋能美好生活”理念,在做好疫情防控的同时聚力经营发展,不断拓展合作开发、品牌输出等渠道,在赛道道建设方面,继续打好“三大攻坚战”,深入实施“大战略行动”,加快高质量建设三大国家级试验区,经济社会发展各项事业大步前进,全面完成了脱贫攻坚目标任务。全年923万贫困人口全部脱贫,66个贫困县全部摘帽,9000个贫困村全部出列,彻底撕掉绝对贫困标签。根据贵州省统计局数据,2020年全省地区生产总值17,826.56亿元,比上年同期增长4.5%,实现经济增速连续十年位居全国前列。

(二) 房地产行业回顾

2020年,公司继续坚持“房子不炒”的总基调,坚持“不把房地产作为短期刺激经济的手段”,积极落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。“三道红线”“两集中”等政策相续出台,房地产业金融长效管理制度逐步建立,房地产业金融监管全面收紧,行业增速放缓。根据国家统计局数据,2020年全国商品房开发投资完成额同比增长7.0%;商品房销售面积176,036万平方米,同比增长7.6%;商品房销售额15.65万亿元,同比增长8.2%。

2020年,贵州省房地产开发投资增速分位数高于全国和西部地区平均水平,比去年增长14.3%,与全国和西部地区平均水平持平,2020年贵州省房地产开发企业商品房销售面积和增速均高于全国和西部地区平均水平1.7个百分点。

(三) 金融行业回顾

2020年,我们金融企业保持稳健发展,金融体系保持较强韧性。中国特色银行保险机构公司治理逐步完善,银行保险业加快产品和服务创新,商业银行体系不断优化;保险行业市场规模显著扩,行业从规模扩张向质量提升阶段,资本市场总体保持稳健发展势头,着力提升服务实体经济质效。中国银保监会数据显示,全年银行行业总资产3,126,737亿元,比去年增长10.5%;全年保险公司原保险保费收入45,257亿元,比去年增长6.1%,比去年提升6.24%。

党建扶贫。中融人寿坚持以加强公司治理为根本,以合规风险管理为底线,不断推动企业从资本依赖型向服务创新经营模式转变,着力构建全新增销服务体系,经营效率大幅提升,持续健全金融风险防范机制,坚守保险经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续14年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“2020年中国民营企业500强”“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”;获评中国房地产企业综合实力评选为“2020年中国房地产开发企业综合实力价值西南10强”,获评《每日经济新闻》“2020年度价值诚信运营商”“2020年中国地产上市公司品牌价值榜”。2020年公司实现营业收入234.3亿元,同比增长10.5%。

地产业务。2020年,公司继续坚持“生态建设,精耕细作,持续经营,赋能美好生活”理念,在做好疫情防控的同时聚力经营发展,不断拓展合作开发、品牌输出等渠道,在赛道道建设方面,继续打好“三大攻坚战”,深入实施“大战略行动”,加快高质量建设三大国家级试验区,经济社会发展各项事业大步前进,全面完成了脱贫攻坚目标任务。全年923万贫困人口全部脱贫,66个贫困县全部摘帽,9000个贫困村全部出列,彻底撕掉绝对贫困标签。根据贵州省统计局数据,2020年全省地区生产总值17,826.56亿元,比上年同期增长4.5%,实现经济增速连续十年位居全国前列。

(二) 房地产行业回顾

2020年,公司继续坚持“房子不炒”的总基调,坚持“不把房地产作为短期刺激经济的手段”,积极落实房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。“三道红线”“两集中”等政策相续出台,房地产业金融长效管理制度逐步建立,房地产业金融监管全面收紧,行业增速放缓。根据国家统计局数据,2020年全国商品房开发投资完成额同比增长7.0%;商品房销售面积176,036万平方米,同比增长7.6%;商品房销售额15.65万亿元,同比增长8.2%。

2020年,贵州省房地产开发投资增速分位数高于全国和西部地区平均水平,比去年增长14.3%,与全国和西部地区平均水平持平,2020年贵州省房地产开发企业商品房销售面积和增速均高于全国和西部地区平均水平1.7个百分点。

(三) 金融行业回顾

2020年,我们金融企业保持稳健发展,金融体系保持较强韧性。中国特色银行保险机构公司治理逐步完善,银行保险业加快产品和服务创新,商业银行体系不断优化;保险行业市场规模显著扩,行业从规模扩张向质量提升阶段,资本市场总体保持稳健发展势头,着力提升服务实体经济质效。中国银保监会数据显示,全年银行行业总资产3,126,737亿元,比去年增长10.5%;全年保险公司原保险保费收入45,257亿元,比去年增长6.1%,比去年提升6.24%。

党建扶贫。中融人寿坚持以加强公司治理为根本,以合规风险管理为底线,不断推动企业从资本依赖型向服务创新经营模式转变,着力构建全新增销服务体系,经营效率大幅提升,持续健全金融风险防范机制,坚守保险经营核心,以客户为中心持续构建多元化产品体系,积极优化业务布局,扎实推进常态化疫情防控,努力保持各项业务稳定发展。报告期内,公司连续14年入选“财富”中国500强榜单;荣获中国工商联评选为“20