

一、重要提示
本公司披露摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

全体董事均已出席了审议本次年报的董事会会议。

公司监事会对报告期间普通股股东人数或公募基金持股市额变动情况

□ 适用 □ 不适用

监事会审核的报告期间普通股股东人数或公募基金持股市额变动情况

□ 适用 □ 不适用

公司报告期末股东总户数,不包括A股股东户数,以扣除非流通股股东数计算。

股东户数(户)

2,600

公司报告期末普通股股东总数和基

本报告期主要会计政策或会

计政策和会计估计的变更情况说明

本公司报告期无重大会计政策或会计估计变更情况。

公司报告期无重

要的前期差错更正情况

□ 适用 □ 不适用

公司报告期无重大的前期差错更正情况。

二、公司基本情况

1. 公司概况

股票简称 奥园美谷

股票代码 000615

法定代表人 胡作明

注册资本 40,500.0000 万元人民币

公司住所 广东省广雅路南区万里路一巷40号奥园国际大厦13层

办公地址 广东省广雅路南区万里路一巷40号奥园国际大厦13层

传真 020-86067672

020-86067652

020-86067652

电子邮箱 dengguo@wayinbeauty.com

investor@wayinbeauty.com

网址 http://www.wayinbeauty.com

二、公司主要业务或产品介绍

本公司主要从事住宅、商业物业的开发与销售、物业服务、以及新材料研发为主的多元化新材料业务。同时,公司秉承“成就客户人生”的品牌理念,努力打造健康建筑、科技材料、服务商务”的战略定位,整合资源全面健康产业链资源,助力公司转型发展。

公司深耕住宅和商业物业的开发与销售,以健康住宅中心,形成了涵盖居住住宅、商业地产、文旅商业、酒店等多领域经营,多层次发展的经营格局。公司坚持住宅是企业的主要收入。

产业发展的多样性经营,也告示公司正在逐步向企业多元化的方向发展。

新材料研发方面,公司目前在研项目有十多项,涉及新材料、新工艺、新技术、新高分子的市场竞争力,

32项国家实用新型专利,申请通过后,将通过市场推广、技术转化、应用示范的模式,提高产品的附加值,提升产品的核心竞争力。

年中万吨绿色植物纤维维纤(lyocell)项目已取得公司来的相关报告书。报告期内,公司已全部完成,2021年将正式投产。

3. 主营业务和利润构成

公司主营业务和利润构成

□ 是 √ 否

公司是否是绩优股或行业绩优股

□ 是 √ 否

单位:元

2020年 2019年 本年比上年增减 2019年

营业收入 1,987,344,100.00 3,150,404,424.00 -96.05% 2,088,164,717.98

归属于上市公司股东的净利润 -136,749,413.63 12,089,692.30 -1,214.95% 167,319,266.01

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -201,040,607.01 -120,473,447.76 -66.05% 122,856,106.36

经营活动产生的现金流量净额 -362,562,581.04 704,840,899.07 -154.26% 1,092,441,332.04

基本每股收益(元/股) -0.17 0.02 -0.0600% 0.20

稀释每股收益(元/股) -0.17 0.02 -0.0600% 0.20

加权平均净资产收益率 -7.69% 0.64% -0.23% 7.72%

2020年末 2019年末 本年未比上年末增减 2019年末

总资产 9,451,174,091.62 10,201,206,700.52 -7.40% 12,284,472,420.11

归属于上市公司股东的净资产 1,713,891,194.95 1,833,748,729.74 -6.54% 1,922,100,622.17

注:1. 分季度主要会计数据

单位:元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -62,007,901.82 2020年度未分配利润-62,007,901.82元,加上2019年度尚待

未分配利润10,136,093.00元,2020年度未分配利润-43,047,923.26元

经营活动产生的现金流量净额 -302,562,581.04 704,840,899.07 -154.26% 1,092,441,332.04

基本每股收益(元/股) -0.17 0.02 -0.0600% 0.20

稀释每股收益(元/股) -0.17 0.02 -0.0600% 0.20

加权平均净资产收益率 -7.69% 0.64% -0.23% 7.72%

2020年末 2019年末 本年未比上年末增减 2019年末

总资产 9,451,174,091.62 10,201,206,700.52 -7.40% 12,284,472,420.11

归属于上市公司股东的净资产 1,713,891,194.95 1,833,748,729.74 -6.54% 1,922,100,622.17

注:2. 分季度主要会计数据

单位:元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:3. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:4. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:5. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:6. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:7. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:8. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:9. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 124,000,042.00 172,082,356.94 1,023,003,022.99 826,177,844.23

归属于上市公司股东的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -84,064,220.04 -108,907,526.01 -30,542,057.07

经营活动产生的现金流量净额 -302,530,204.41 -476,128.74 -217,769,532.00 -71,818,690.00

注:10. 分季度主要会计数据

单位:股

第一季度