

## 金融街控股股份有限公司

## [2021] 第一季度报告

一、重要提示

1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 公司没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

3. 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

4. 本公司董事长高毅、总经理吕昌华、财务总监张华梅声明：保证本报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

	2021年1-3月	2020年1-3月	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,513,763,339.00	2,246,162,796.90	-325.9%
归属于上市公司股东的净利润(元)	667,200,789.93	164,517,227.71	235.69%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	16,066,531.63	106,376,663.76	-84.90%
经营活动产生的现金流量净额(元)	4,610,608,870.49	-4,592,840,368.61	-
基本每股收益(元/股)	0.19	0.08	216.07%
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.08	216.07%
加权平均净资产收益率(%)	1.52%	0.47%	上升10.6个百分点 本期末比上期末 增减(%)
	2021年3月31日	2020年12月31日	本报告期比上年同期增减(%)
总资产(元)	160,294,044,667.08	169,207,915,766.86	-1.29%
归属于上市公司股东的净资产(元)	39,061,146,449.08	38,393,903,513.90	1.83%

注:1.公司对子公司投资的净利润、扣除非经常性损益后的净利润、经营活动产生的现金流量净额、基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、总资产、归属于上市公司股东的净资产等指标,均按持股比例计算。2.公司对子公司投资的净利润、扣除非经常性损益后的净利润、经营活动产生的现金流量净额、基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、总资产、归属于上市公司股东的净资产等指标,均按持股比例计算。

截至披露前一交易日的公司总股本:

截至披露前一交易日的公司总股本(元)

2,068,929,907

用最新收盘价计算的全面摊薄每股收益(元)

0.19

非常经营性损益项目:

单位:元

项目	2021年1-3月	2020年1-3月	本报告期比上年同期增减(%)
非常经营资产处置损益(包括已计提减值准备的冲销部分)	-14,332,319.41		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	6,328,438.12		
享受税收优惠的金额	719,940,636.41		
公司自产产品价值模式结转的房产公允价值变动产生的损益(注1)	4,892,230.64		
除上述之外的其他营业外收入和支出	179,431,274.70		
减:所得税影响额	-4,777,477.44		
少数股东权益影响额(税后)	541,154,267.40		
合计	1,867,015		

注:1.报告期内,公司投资性房地产公允价值变动产生的损益变动的原因是上海静安悦融中心西一栋办公楼和重庆路口后街一期二批次竣工,增加完工投资性房地产公允价值变动损益37.19亿元(税前)。

报告期内,公司不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益》定义列举的非常经营性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

(二) 报告期末股东总人数及前十名股东持股情况(根据中国证券登记结算公司提供的截至2021年3月底股东持股情况列表)

单位:股

报告期末普通股股东总数	81,266	报告期末股东总户数	无
-------------	--------	-----------	---

前10名股东持股情况

股东名称

股东性质

持股数量

持有的有限售条件股份数量

股份状态

数量

北京金融街投资(集团)有限公司 国有法人 930,708,153 0 — 0

和利健康保险股份有限公司—万能产品 其他 156,891 466,016,260 — 0

大人生人寿保险股份有限公司—分红产品 其他 14,100 421,566,101 101 0

长城人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 4,838 144,414,414 633 0

中汇地产资产管理有限公司 国有法人 177,900,000 0 — 0

香港汇算有限公司 流通法人 148% 44,101,166 0 0

长城人寿保险股份有限公司—分红产品 其他 0.80% 23,947,377 0 0

中证金融融通基金管理有限公司 国内机构 60% 20,688,715 0 0

北京万力达易方达稳健收益债券型证券投资基金 基金 0.42% 12,426,210 0 0

重庆世金置业有限公司 股份公司 16,422 0 0

合计 1,867,015

注:1.报告期内,公司投资性房地产公允价值变动产生的损益变动的原因是上海静安悦融中心西一栋办公楼和重庆路口后街一期二批次竣工,增加完工投资性房地产公允价值变动损益37.19亿元(税前)。

报告期内,公司不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益》定义列举的非常经营性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

(二) 报告期末股东总人数及前十名股东持股情况(根据中国证券登记结算公司提供的截至2021年3月底股东持股情况列表)

单位:股

报告期末普通股股东总数	81,266	报告期末股东总户数	无
-------------	--------	-----------	---

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称

持股无限售条件股份数量

股份种类

数量

北京金融街投资(集团)有限公司 国有法人 930,708,153 0 股份 930,708,153

和利健康保险股份有限公司—万能产品 其他 156,891 466,016,260 466,016,260

大人生人寿保险股份有限公司—分红产品 其他 14,100 421,566,101 421,566,101

长城人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 4,838 144,414,414 144,414,414

中汇地产资产管理有限公司 国有法人 177,900,000 0 股份 177,900,000

香港汇算有限公司 流通法人 148% 44,101,166 44,101,166

长城人寿保险股份有限公司—分红产品 其他 0.80% 23,947,377 23,947,377

中证金融融通基金管理有限公司 国内机构 60% 20,688,715 20,688,715

北京万力达易方达稳健收益债券型证券投资基金 基金 0.42% 12,426,210 12,426,210

重庆世金置业有限公司 股份公司 16,422 16,422

合计 1,867,015

注:1.报告期内,公司投资性房地产公允价值变动产生的损益变动的原因是上海静安悦融中心西一栋办公楼和重庆路口后街一期二批次竣工,增加完工投资性房地产公允价值变动损益37.19亿元(税前)。

报告期内,公司不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益》定义列举的非常经营性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

(二) 报告期末股东总人数及前十名股东持股情况(根据中国证券登记结算公司提供的截至2021年3月底股东持股情况列表)

单位:股

报告期末普通股股东总数	116,256	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	—
-------------	---------	-------------------	---

前10名股东持股情况

股东名称

股东性质

持股数量

持有的有限售条件股份数量

股份状态

数量

北京金融街投资(集团)有限公司 国有法人 119,200,000 0 股份 119,200,000

和利健康保险股份有限公司—万能产品 其他 1,211,812 76,819,000 76,819,000

大人生人寿保险股份有限公司—分红产品 其他 1,211,812 409,911 409,911

长城人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 1,211,812 1,211,812

中汇地产资产管理有限公司 国有法人 1,211,812 0 股份 1,211,812

香港汇算有限公司 流通法人 1,211,812 0 0

长城人寿保险股份有限公司—分红产品 其他 1,211,812 1,211,812

中证金融融通基金管理有限公司 国内机构 1,211,812 0 股份 1,211,812

北京万力达易方达稳健收益债券型证券投资基金 基金 1,211,812 0 0

重庆世金置业有限公司 股份公司 16,422 16,422

合计 1,867,015

注:1.报告期内,公司投资性房地产公允价值变动产生的损益变动的原因是上海静安悦融中心西一栋办公楼和重庆路口后街一期二批次竣工,增加完工投资性房地产公允价值变动损益37.19亿元(税前)。

报告期内,公司不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益》定义列举的非常经营性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

(二) 报告期末股东总人数及前十名股东持股情况(根据中国证券登记结算公司提供的截至2021年3月底股东持股情况列表)

单位:股

报告期末普通股股东总数	116,256	报告期末表决权恢复的优先股股东数	—
-------------	---------	------------------	---

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称

股东性质

持股数量

持有的有限售条件股份数量

股份状态

数量

北京金融街投资(集团)有限公司 国有法人 119,200,000 0 股份 119,200,000