

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
除特别董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。
未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事职务 未亲自出席会议原因 被委托人姓名
非审计的审计意见揭示
□ 适用 □ 不适用

本公司报告中涉及的公司未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并应当理解计划、预测或承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。本公司在本报告第四节“经营情况讨论与分析”之“九、公司未来发展的展望”部分，描述了公司经营计划、发展战略等前瞻性描述。

董事会对报告期损益、利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 □ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 □ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介
股票简称：弘高创意 股票代码：002504
股票上市交易所：深圳证券交易所
联系人和联系方式：董事会秘书书 证券事务代表
姓名：强强
办公地址：北京市朝阳区豆各庄乡东村文化创意产业园G1-1
电话：010-85370018
电子邮箱：http://www.cninfo.com.cn

2.报告期主要业务或产品简介

1.主要业务

公司主要从事建筑装饰工程项目的整体服务，包括设计、施工、装饰、幕墙、机电设备、软装家具、园林景观等采购安装施工服务为一体的综合化建设集团，项目范围涵盖国家政府机关用房、高端写字楼、星级酒店、商业及综合体、批量精装修住宅、大型公共建筑、医疗康养、特色小镇文旅等地等多个板块。公司具有国家建设部核定的完备的质量证书，是国家级高新技术企业，以创意设计为核心，设计施工双驱联动，同时在精装修总承包、改造工程等领域形成竞争优势，为客户创造高水准的作品，使弘高在业内建筑装饰设计领域具有较高地位。连续多年获得中国建筑装饰协会授予年度“最具影响力设计机构奖”（综合类），中国建筑装饰优质供应商奖，最具影响力行业空间设计机构称号，并获“中关村高新技术企业”荣誉，公司做的项目多次获得中国建筑装饰行业科学技术奖科技创新奖。公司设计施工项目承接的规模一般超过招投标准，赢得客户的一致好评。报告期内公司主营业务未发生重大变化。

根据目前建筑装饰行业市场竞争激烈、价格战服务能力要求趋高、品质效益显著增强等形势，公司在报告期内做了必要的管控和营销调整，一是对整个管理体系架构及人员进行了调整，优化业务管理流程，加强内部，强化法务、财务、内审等部门的工作协作，提升管理水平；二是调整市场营销方向及重点，发挥弘高创意的品牌优势及设计经验优势，利用已经完成和在施的北京第一高楼“中国尊”、航油G20峰会主场馆、APEC会议雁栖酒店、成都环球中心、北京国际中心、西安W酒店等众多标志性项目树立的标杆形象，重点布局全国中心城市、地方热点城市的地标性建设项目和实力雄厚如大企业企企品牌良好的优质企业的建设项目；三是提高客户服务能力、提升客户体验为考核目标，着力提升设计施工一体化服务体系。

2.经营模式

公司目前已经建立的多种业务渠道，信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息，并指派专人负责客户关系维护跟踪工作，投资项目由总部集中完成，业务的承接一般通过公开投标和邀标方式。业主确定项目预算及设计方案后，通常按招投标式确定总包和分包单位，主要

方式包括：由业主直接确定总包和分包企业，业主确定总包后由总包委托总包进行分包。工程一般按设计施工进行分阶段招标，在项目中标后，中标公司与业主签订合同，对工期、施工范围、完工量及方式、合同金额、工程款的支付进度等进行约定，然后企业自项目为管理单元，按工程进度设计、采购、施工和售后服务等，设计施工等工作流程如下：项目中签后签合同时后一般需要经过制订项目进度计划，成立成本项目方案施工图设计评审，提交设计成果及确认交付等环节，并对施工过程进行全程设计跟踪服务直到项目竣工。

3.主要数据披露和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2020年	2019年	本年比上年增长额	2018年
营业收入	400,096,118.10	629,221,911.41	-67,125,793.31	1,443,721,906.40
归属于上市公司股东的净利润	-16,121,660.45	-341,442,435.00	185,320,774.55	7,579,161,027
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-37,003,022.01	-337,322,422.39	280,319.38	-3,194,274,941
经营活动产生的现金流量净额	-30,900,490.63	-32,841,033.12	1,941.63	-31,102,407.36
基本每股收益(元/股)	-0.0003	-0.0003	0.0000	0.0074
稀释每股收益(元/股)	-0.0003	-0.0003	0.0000	0.0074
加权平均净资产收益率	-0.69%	-0.20%	77.44%	0.76%
2020年末	2019年末	本年比上年增减	2018年末	
资产总额	3,501,604,400.07	3,034,937,101.08	-11.01%	4,001,946,963.00
归属于上市公司股东的净资产	660,100,201.32	629,164,861.77	-11.02%	950,634,461.07

(2)分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	12,962,000.02	109,610,412.03	100,364,007.06	44,169,561.00
归属于上市公司股东的净利润	-16,060,127.00	-12,326,094.40	-2,100,251.06	-27,041,363.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-9,018,490.00	-12,136,400.42	-2,014,206.74	-27,733,330.06
经营活动产生的现金流量净额	-29,309,016.07	-4,501,247.28	-27,588,231.03	26,569,900.26

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股本及股东情况

(1)普通股股东数及表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

	2020年	2019年	本年比上年增减	2018年
普通股股东	12,962,000	109,610,412	-100,364,007	44,169,561
境内自然人股东	12,962,000	109,610,412	-100,364,007	44,169,561
境外自然人股东	0	0	0	0
境内法人股东	0	0	0	0
境内其他股东	0	0	0	0
无限售条件流通股股东	12,962,000	109,610,412	-100,364,007	44,169,561
有限售条件流通股股东	0	0	0	0
境内自然人有限售条件流通股股东	0	0	0	0
境内法人有限售条件流通股股东	0	0	0	0
境内其他有限售条件流通股股东	0	0	0	0
境内公众股股东	12,962,000	109,610,412	-100,364,007	44,169,561
境内法人公众股股东	12,962,000	109,610,412	-100,364,007	44,169,561
境内自然人公众股股东	12,962,000	109,610,412	-100,364,007	44,169,561
境内其他公众股股东	0	0	0	0
境内战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股股东	0	0	0	0
境内其他外资股股东	0	0	0	0
境内其他内资股公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股战略投资者公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股战略投资者公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人其他股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人其他股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人其他股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人其他股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他其他股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他其他股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他其他公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他其他战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人其他公众战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人其他公众战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人其他公众战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人其他公众战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他其他公众战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他其他公众战略投资者股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人其他战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人其他战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人其他战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人其他战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股其他其他战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股其他其他战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股法人其他公众战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股法人其他公众战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他内资股自然人其他公众战略公众股股东	0	0	0	0
境内其他外资股自然人其他公众战略公众股股东	0	0	0</	