

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2021-048

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2020年4月17日、2020年6月18日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年度股东大会,审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保事项的议案》,同意公司自2019年度股东大会决议生效之日起至2020年度股东大会决议之日止按出资比例分别为控股子公司提供不超过人民币7,496,684,000元的担保额度。

为满足子公司业务发展需要,公司在不改变2019年度股东大会审议通过的担保额度前提下,将控股子公司沈阳招商房地产开发有限公司(以下简称“招隆公司”)、沈阳招胜房地产开发有限(以下简称“招胜公司”)及沈阳金通汇通房地产开发有限公司(以下简称“汇通公司”)未使用的担保额度共计12亿元(其中,招隆公司2亿元,招胜公司4亿元,汇通公司6亿元)调剂至控股子公司沈阳旭阳房地产开发有限公司(以下简称“旭阳公司”)使用,以上调剂的额度占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的1.18%。调整后,公司为旭阳公司提供的担保额度为12亿元。

上述调剂担保事项已经公司审议通过并实施。

二、被担保人基本情况

旭阳公司成立于2020年10月,注册地址:辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街258号腾飞大厦618室;法定代表人:尹伟佳;注册资本:400,000万元人民币;经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准);住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。旭阳公司系招商局蛇口工业区控股股份有限公司的全资子公司,旭阳公司主要财务数据:截至2021年03月31日,资产总额294,785万元,负债总额195,743万元,净资产99,042万元;2021年1-3月,营业收入0万元,净利润-88万元。该公司不存在抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司为旭阳公司向兴业银行申请的借款按照100%股权提供全额连带责任保证,担保之本金额不超过人民币12亿元,保证期间为每笔融资资产期限届满之日起三年。

四、公司意见

公司本次在控股子公司范围内调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂,有助于满足担保公司的生产经营资金需要,促进主营业务发展,被担保对象财务风险可控,符合实际经营需要;本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2019年度股东大会的授权,不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为469.01亿元,占本公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的45.28%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 第二届董事会2021年第三次临时会议 决议公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“招商蛇口”)第二届董事会2021年第三次临时会议通知于2021年4月20日以电子邮件等方式送达全体董事、监事及高级管理人员。2021年4月21日会议以通讯方式举行,应到董事9人,实到董事9人。会议的召集、召开符合有关法律、法规和公司章程的规定,会议以通讯、0票反对、0票弃权的方式表决通过了《关于开展基础设施公募REITs申报发行工作的议案》,议案具体内容详见公司今日披露的《关于开展基础设施公募REITs申报发行工作的公告》。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于开展基础设施公募REITs申报发行工作的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目实施背景

1、2020年4月30日,中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)、国家发展和改革委员会(以下简称“国家发展改革委”)联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点相关工作的通知》;2020年7月31日,国家发展改革委办公厅发布《关于做好基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点项目申报工作的通知》;2020年8月6日,中国证监会发布《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》。

二、本次基础设施公募REITs申报发行工作进展情况

公司首次公开发行A股股票完成后,总股本为266,666,700股,其中无限售条件流通股为66,666,700股,无质押股份。

三、本次基础设施公募REITs申报发行工作有关承诺

根据公司于《首次公开发行股票招股说明书》,本次申请解除股份限售的股东就其股份锁定情况出具如下承诺:“自中创物流的股票在证券交易所上市之日起二十四个月内,不转让或者委托他人管理本次发行前本人已持有的中创物流的股份,也不由中创物流回购该部分股份。承诺期限届满后,在符合相关法律法规和公司章程规定的条件下,上述股份可以上市流通和转让。”

其中,担任公司董事、监事或高级管理人员的股东刘宇、冷峰刚、丁仁国、张培城、李国广、高兵、趙旭日作为公司的董事、监事或高级管理人员承诺:“1、中创物流股票在证券交易所上市交易之日起二十四个月后,本人在中创物流担任董事、监事或高级管理人员职务期间,将向中创物流申报所直接间接持有的中创物流的股份及变动情况。每年转让的股份将不会超过所直接间接持有的中创物流股份总数的百分之二十五;本人在离职后半年内,将不会转让所直接间接持有的中创物流股份;在申报离职后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售的中创物流股票数量占本人所持有中创物流股票总数的比例不得超过百分之五十。”2、中创物流上市后六个月内,如中创物流股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价,或者上市后六个月期末收盘价低于发行价,本人持有中创物流股票的锁定期自动延长六个月。3、本人不得质押变更、质押等原因而放弃履行上述承诺。4、此承诺为不可撤销的承诺,如违反该承诺给中创物流或相关各方造成损失,本人愿承担相应的法律责任。”

截至本公告日,上述股东均严格履行了其所作出的股份锁定承诺,不存在相关承诺未履行影响本次限售股上市流通的情况。

四、控股股东及其关联方资金占用情况

公司不存在控股股东及其关联方占用资金情况。

五、中介机构核查意见

经核查,中信证券股份有限公司(以下简称“保荐机构”)认为:

(一)公司本次限售股份上市流通符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》和《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规和规范性文件的要求;

(二)公司本次解禁限售股份持有人严格履行了其在公司首次公开发行股票中做出的各项承诺,并

正在执行其在首次公开发行股票中所做的承诺;

(三)本次限售股份解除限售数量、上市流通时间等均符合有关法律、行政法规、部门规章、有关规则和股东承诺;

(四)截至本核查意见出具之日,公司关于本次限售股份相关的信息披露真实、准确、完整。

保荐机构对招商局蛇口工业区控股股份有限公司上市流通事项无异议。

六、本次限售股上市流通情况

本次限售股上市流通数量为26,640,000股;

本次限售股上市流通日期为2021年4月29日;

首次限售股上市流通明细情况

序号 股东 持有限售股数量(单位:股)

1 于安 2,880,000 1.08%

2 冷峰刚 2,160,000 0.81%

3 刘辉 2,040,000 0.76%

4 高兵 1,680,000 0.63%

5 陈峰刚 1,560,000 0.58%

6 郭海峰 1,560,000 0.58%

7 李国广 1,560,000 0.58%

8 郭海峰 1,560,000 0.58%

9 郭海峰 1,560,000 0.58%

10 郭海峰 1,560,000 0.58%

11 郭海峰 1,560,000 0.58%

12 李国广 960,000 0.36%

13 张培城 960,000 0.36%

14 丁仁国 840,000 0.31%

15 郭宇清 720,000 0.27%

16 李国广 720,000 0.27%

17 陈海峰 660,000 0.25%

18 郭海峰 420,000 0.16%

19 郭海峰 420,000 0.16%

20 郭海峰 420,000 0.16%

21 于安 360,000 0.13%

22 孙明辉 240,000 0.09%

23 罗海峰 240,000 0.09%

24 王可 240,000 0.09%

25 肖峰 240,000 0.09%

26 刘海峰 120,000 0.05%

27 朱海峰 120,000 0.05%

合计 26,640,000 9.99%

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700

6、股份总额 293,306,700 26,640,000 320,000,000

七、股本变动情况表

单位:股

本次上市前 变动数 本次上市

1、其他境内法人持有股份 140,000,000 0 140,000,000

2、境内自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

3、境内非自然人持有股份 60,000,000 -26,640,000 33,360,000

4、无限售条件的流通股 66,666,700 26,640,000 93,306,700

5、有限售条件的流通股 266,666,700 26,640,000 293,306,700