



新华通讯社主管主办  
中国证券报有限责任公司出版  
证券市场信息披露媒体

2021年4月22日 星期四  
A叠 / 新闻 24 版  
B叠 / 信息披露 136 版  
本期160版 总第8059期

# 中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

可信赖的投资顾问



更多即时资讯请登录

中证网 www.cs.com.cn

## 国务院常务会议：更好发挥财政资金惠企利民作用

●新华社北京4月21日电

国务院总理李克强4月21日主持召开国务院常务会议，部署进一步实施好常态化财政资金直达机制，更好发挥财政资金惠企利民作用；通过《中华人民共和国土地管理法实施条例（修订草案）》。

会议指出，实施财政资金直达机制是创新宏观调控的重大举措。按照党中央、国务院部署，去年中央财政下达直达资金1.7万亿元，对市县基层实施减税降费发挥了“雪中送炭”作用，为稳住经济基本盘提供了重要支撑。按照《政府工作报告》要求，今年将直达机制常态化，与去年直达资金全部为增量资金不同，今

年主要为存量资金，通过改革调整资金分配利益格局，把中央财政民生补助各项资金整体纳入直达范围，资金总量达2.8万亿元。目前中央财政已下达直达资金2.6万亿元，其中超过2.2万亿元已下达到资金使用单位。下一步，一要突出直达资金使用重点。着眼促进经济稳中加固，将直达资金作为冲抵部分阶段性政策“退坡”影响的重要措施之一，继续主要用于支持保就业保民生保市场主体，让资金流向群众希望、企业期盼的方向和领域以及基层保工资保运转，集中更多财力加大对义务教育、基本医疗、基本住房等基本民生的投入，支持农田水利建设。二要督促地方做好剩余直达资金下达和使用，保障相关政策及时落地生效。引导地

方在中央直达资金基础上，因地制宜扩大地方财政资金直达范围。省级政府要继续当“过路财神”、不当“甩手掌柜”，把更多财力下沉，增强基层抓政策落实的能力。三要严格直达资金监管。财政、审计及相关部门都要加强监督，动态跟踪地方资金分配、拨付和使用情况，及时发现和纠正存在问题，对相关地方和责任人要视情通报约谈，对虚报冒领、截留挪用等违法违纪行为发现一起彻查一起、严肃追责问责，确保直达资金用在刀刃上，更好发挥惠企利民实效。

会议通过《中华人民共和国土地管理法实施条例（修订草案）》。草案强化对耕地特别是永久基本农田的管理保护，严守耕地保

护红线，在严格控制农用地特别是耕地转为建设用地的同时，进一步明确控制耕地转为林地、草地等其他农用地，严格执行耕地“占补平衡”制度。草案细化土地征收程序，设立征收土地预公告制度，规范征收补偿，规定有关费用未足额到位的不得批准征收土地，保障被征地农民知情权、参与权、监督权。草案明确保障农民合理宅基地需求，规范宅基地管理，强调保障农民依法取得的宅基地权益。草案还细化土地督察制度，强化监督检查措施，建立动态巡查等机制，并加大对破坏耕地、非法占地、拒不履行土地复垦义务等违法行为处罚力度，增加了对耕地“非粮化”的处罚规定。

万亿元市场起航在即

## 沪深交易所接收首批基础设施公募REITs项目申报

●本报记者 黄灵灵 黄一灵

基础设施公募REITs试点进程又迈出关键一步。4月21日，沪深交易所正式接收首批基础设施公募REITs项目申报，两交易所各有2单项目。此举标志着，基础设施公募REITs试点工作将正式进入项目审核阶段。在完成相关审核后，将履行证监会注册程序。

首批申报项目起点高

截至4月21日，上交所审核系统已收到2家公司提交的申请文件，分别为浙商证券沪杭甬高速封闭式基础设施证券投资基金和国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金。这两个基础设施项目的类型均为高速公路，拟募集份额分别为41.35亿份和45.73亿份。

浙商证券沪杭甬高速封闭式基础设施证券投资基金原始权益人相关负责人表示，通过参与基础设施公募REITs可盘活存量资产，募集资金主要用于新的基础设施项目投资建设或存量项目提升改造。基础设施公募REITs将作为公司在境内资本市场重要的资产上市平台和直接融资渠道，协助公司实现自身持有优质资产的分拆上市，也为社会资本提供一个新的投资工具。

同日，2个基础设施公募REITs项目申请材料已通过深交所基础设施公募REITs审核业务系统正式申报。其中，“中航首钢生物质封闭式基础设施证券投资基金”基础设施项目类型为垃圾处理及生物质发电，预计募集份额为12.487亿份；“博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金”基础设施项目类型为产业园区，预计募集份额为22.28亿份。

以上4个项目均为地方发改委推荐，经国家发改委遴选后推荐至中国证监会的试点项目。

根据基础设施公募REITs业务办法，沪深交易所在接收申请文件后，在5个工作日内对申请文件是否齐备和符合形式要求进行形式审核，文件齐备的，予以受理；文件不齐备或不符合形式要求的，一次性告知补正。

储备项目丰富

在基础设施公募REITs试点工作开展前，沪深交易所在REITs市场已进行积极探索和尝试。（下转A03版）

## 苹果咬了“聪明钱” 游资跨界囤货陷窘境

●本报记者 马爽 张利静

临近“五一”，天气渐热。往年这个时节，冷库里堆满苹果的景象十分少见，在今年却成了常态。华圣农业集团执行总经理彭小强日前在接受中国证券报记者采访时担忧地说：“季节性水果陆续上市了。这样下去，苹果销售会雪上加霜，库存消化将更加困难。”

中国证券报记者调研发现，由于去年采购季贸易商大量囤货，导致目前库存比去年同期多出许多。高库存令苹果价格战不可避免，也令大量跨界囤货的投机资金陷入尴尬境地。苹果产业若要走出“看天吃饭”的困境，果农及贸易商需积极利用期货工具研究价格趋势，调整出货节奏，以减少损失、稳定利润。

### 库存远超往年

从10月下旬到次年5月和6月彻底走出冷库，是一季苹果的商业周期。眼下，4月中旬已过，冷库中仅剩一个多月的时间，可许多贸易商去年收购的苹果还有半数趴在冷库中。

“今年做苹果贸易就一个字——慢。我从1998年开始从事苹果贸易，印象深刻的是这种情况在2010年出现过一次，感觉今年的问题可能比上次还严重。”彭小强说，“现在还有50%至60%的库存，往年基本在30%左右。”

每年春节是苹

果销售旺季，要消化库存50%以上，但今年春节期间苹果消费动力不足，清明节走货情况也乏善可陈。

华圣农业每年苹果销售额在5亿元至6亿元。作为公司主要负责人，彭小强对苹果市场的风吹草动时刻保持关注，丝毫不敢怠慢。前不久，他几乎跑遍了全国的苹果冷库，对当前库存情况进行摸底，为今年最后一个苹果销售旺季“五一”期间的购销做准备。

“目前我们的库存不高。因为去年苹果收购价超预期，我们10月就调整了计划，只采购正常年份60%的量。现在苹果价格掉下来，我打算进行第二次收购。”彭小强说。

卓创资讯数据显示，截至2021年4月13日，全国苹果冷库剩余量约为713.58万吨，占期初库存量的62.8%。全国苹果冷库剩余量较去年同期多119.41万吨，同比高出20.1%。

比去年多出来的近120万吨苹果库存，若按照亩产2500公斤的一般水平计算，折合种植面积约48万亩，可种满4.5万个标准足球场。

从事苹果贸易多年的山东省烟台市蓬莱区光远果品有限公司总经理迟光远，对去年10月采购季大家抢苹果的热闹场景记忆犹新：客商纷纷抢货，果农摘了苹果舍不得卖，收购价一涨再涨，尤其是在西部地区，盛产苹果的陕北和关中北部，红彤彤的苹果大量涌入冷库，果农和贸易商对来年的苹果价格抱以颇高的期待。（下转A02版）

视觉中国图片 数据来源/Wind、卓创资讯 制图/韩景丰

2019年以来富士苹果批发平均价（单位：元/公斤）

2021年4月16日 7.46

2019年1月4日 7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

7.41

</div