

公司代码:600159 公司简称:大龙地产

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

[2020] 年 度 报 告 摘 要

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 总建筑面积(平方米) | 已出租面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 是否采用公允价值模式计量 | |
|----|--------|-------|------|------------|------------|-----------|--------------|--------------|-------------|
| | | | | | | | | 权责比例(%) | 平均售价(元/平方米) |
| 1 | 北京市 | 住宅 | 在建 | 10,197,582 | 34,586,43 | 34,586,43 | 71,556,00 | 13,122,11 | |
| 2 | 广东省中山市 | 住宅及商业 | 在建 | 28,239,64 | 61,279,85 | 62,725,7 | 67,894,00 | 11,467,60 | |
| 3 | 北京市 | 住宅及商业 | 在建 | 17,420,24 | 2,669,70 | 2,669,70 | 7,226,00 | | |
| 4 | 广东省中山市 | 住宅 | 在建 | 21,090,04 | 85,80 | 85,80 | 108,00 | | |
| 5 | 广东省中山市 | 住宅及商业 | 在建 | 123,084,98 | 56,540,00 | 37,797,55 | 52,037,93 | 24,246,40 | |
| 6 | 内蒙古自治区 | 住宅 | 在建 | 49,714,15 | 1,726,37 | 1,923,67 | 57,112 | 1,218,00 | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 | 可供出售面积(平方米) | 已售(含预售)面积(平方米) | 结转收入金额 | 报告期出租面积(平方米) | 合作开发项目的权责比例(%) | |
|----|--------|------|------|-------------|----------------|--------|--------------|----------------|------|
| | | | | | | | | 持有待售的 | 一般土地 |
| 1 | 内蒙古自治区 | 商业地产 | 在建 | 151,236 | 208,901 | 否 | | | |

报告期期内房地产品租售和结转情况

单位:万元 币种:人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营状态 |
<th rowspan="2
| --- | --- | --- | --- |