（上接B189版）

2.财务信息

	2020年12月31日（未经审计）单位:元
资产总额	837,539,024.99
负债总额	195,239,700.00
净资产	642,299,324.99
	2020年1-12月 单位:元
营业收入	0.00
净利润	-675.01

（七十二）重庆光锦房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:重庆光锦房地产开发有限公司;

注册地点:重庆市巴南区界石镇石桂大道16号3幢3-3;

法定代表人:石韵户;

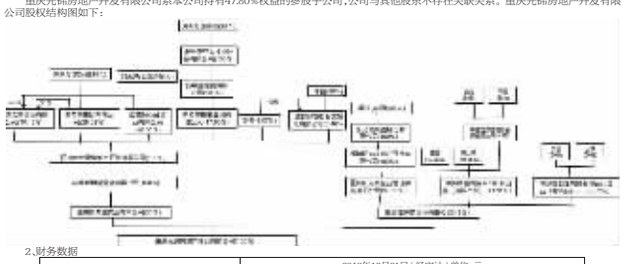
注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:房地产开发;房屋销售;物业管理（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期:2018年5月24日;

股权关系:重庆美光实业有限公司（公司全资子公司重庆阳光城企业管理咨询有限公司持有其97.56%股权,萍乡皓越商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其1.91%股权,萍乡锦汇商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其0.53%股权）持有49%股权,重庆新希望实业有限公司持有其51%股权;

重庆光锦房地产开发有限公司系本公司持有47.80%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位:元
资产总额	756,044,560.35
负债总额	670,907,190.49
净资产	85,137,369.86
	2018年1-12月（经审计）单位:元
营业收入	434,067,199.77
净利润	39,341,938.39

（七十三）重庆远鸿房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:重庆远鸿房地产开发有限公司

注册地点:重庆市渝北区龙光组镇兴江大道618号

法定代表人:夏娟

注册资本:50000万元

经营范围:一般项目:房地产开发（开发地块:两江新区龙兴组团K/H分区K27-1/01、K28-1/01、K29-1/01、H24-3/01、K33-2/01、K30-3/01、H25-2/01、K31-1/01、K31-8/01、H4-2/01、H14-2/01、H2-3/01、H1-3/01等地块）;房屋销售;商品信息咨询服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期:2018年3月1日

股权关系:重庆远鸿房地产开发有限公司为持有51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。

2.财务信息

	2020年12月31日（未经审计）单位:元
资产总额	5,350,532,925.69
负债总额	4,966,937,050.66
净资产	383,595,875.03
	2020年1-12月 单位:元
营业收入	1,555,476.48
净利润	22,975,966.45

（七十四）遵义市新天地房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:遵义市新天地房地产开发有限公司

注册地点:贵州省遵义市新蒲新区镇人民政府

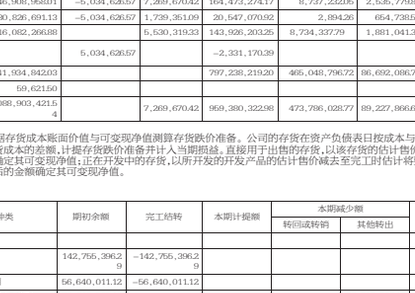
法定代表人:吴圣鹏

注册资本:25亿

经营范围:房地产开发、销售;出租和管理自建商品房及配套设施

成立日期:2014年11月23日

股权关系:公司控股子公司贵州逐梦阳光置业有限公司持有51%股权,遵义市永和美投资开发有限公司持有49%股权;遵义市永和城置业有限公司为公司持有51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,股结构图如下:



2.财务信息

新天地	2020年12月31日（未经审计）单位:元
资产总额	794,710,942.84
负债总额	548,615,309.66
净资产	246,095,633.18
	2020年1-12月 单位:元
营业收入	0
净利润	-2,283,069.54

（七十五）遵义市永和城置业有限公司

1.基本信息

公司名称:遵义市永和城置业有限公司

注册地点:贵州省遵义市新蒲新区镇人民政府

法定代表人:吴圣鹏

注册资本:25亿

经营范围:房地产开发、销售;出租和管理自建商品房及配套设施

成立日期:2014年11月27日

股权关系:公司控股子公司贵州逐梦阳光置业有限公司持有51%股权,遵义市永和美投资开发有限公司持有49%股权;遵义市永和城置业有限公司为公司持有51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,股权结构图如下:

2.财务信息

永和城	2020年12月31日（未经审计）单位:元
资产总额	1,935,091,684.10
负债总额	1,721,856,124.70
净资产	213,235,559.40
	2020年1-12月 单位:元
营业收入	0
净利润	-21,709,418.08

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2021-060

阳光城集团股份有限公司关于公司2020年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《企业会计准则1以及公司会计政策、会计估计的相关规定,本着谨慎性原则,公司及下属子公司对截止2020年12月31日的资产进行了减值测试,对可能减值的资产计提减值准备。

2020年末公司提取的资产减值准备金额为人民币149,253.95万元,其中坏账准备余额为人民币50,234.43万元,合同资产减值准备的金额为270.35万元,存货跌价准备余额为98,743.22万元,商誉减值准备余额为5.96万元。

具体情况如下:

单位:元

项目	年初余额	会计政策变更	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
					转回或转销	其他转出	
一、坏账准备	346,908,958.01	-5,034,626.57	7,269,670.42	164,473,274.17	8,737,232.05	2,535,779.87	502,344,264.11
应收账款	30,826,691.13	-5,034,626.57	1,739,351.09	20,547,070.92	2,894.26	654,738.54	47,420,853.77
其他应收款	316,082,266.88		5,530,319.33	143,926,203.25	8,734,337.79	1,881,041.33	454,923,410.34
二、合同资产减值准备		5,034,626.57		-2,331,170.39			2,703,456.18
三、存货跌价准备	741,934,842.03			797,238,219.20	465,048,796.72	96,692,086.77	987,432,177.74
三、商誉减值准备	59,621.50						59,621.50
合计	1,088,903,421.54		7,269,670.42	959,380,322.98	473,786,028.77	89,227,866.64	1,492,539,519.53

1.存货跌价准备:

2020年末公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量,对可变现净值低于存货成本的差额,计提存货跌价准备并计入当期损益。直接用于出售的存货,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;正在开发中的存货,以所开发的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

具体情况如下:

单位:元

存货种类	期初余额	完工结转	本期计提额	本期减少额		期末余额
				转回或转销	其他转出	
开发成本						
宁波余姚项目	142,755,396.29	-142,755,396.29				-
清远富强路项目	56,640,011.12	-56,640,011.12				-
成都芙玛仕项目（21期）	72,812,505.18				72,812,505.18	-
天津C22项目	13,879,581.59				13,879,581.59	-
苏州半江项目			69,675,609.23			69,675,609.23
镇江尚海名苑项目			102,649,380.58			102,649,380.58
武汉十里新城三期B地块			78,944,140.11			78,944,140.11
小计	286,087,494.18	-199,395,407.41	251,269,129.92		86,692,086.77	251,269,129.92
开发产品						
上海丽景湾PLUS（原:上海周浦西地块）	1,663,085.52			489,142.80		1,173,942.72
上海启东项目	59,908,815.06			39,719,030.25		20,189,784.80
福州阳光城丽海	80,324.24			80,324.24		-
福州阳光城丽湾	4,034,692.45			39,947.45		3,994,745.00
莆田浦白地块项目	22,447,622.41		4,886.33	21,249,492.33		1,203,016.41
宁德丽筑公馆	1,400,019.87		-1,248,406.79			151,613.08
福州阳光城丽湾	22,160,074.98			927,480.00		21,232,594.98
厦门阳光城丽湾	236,712.64					236,712.64
晋江阳光城丽湾	896,602.91					896,602.91
石狮阳光城丽筑公馆			24,705,247.12			24,705,247.12
龙岩林隐天下一期	744,821.20					744,821.20
漳州角美凡尔赛宫A区			7,315,533.68			7,315,533.68
漳州角美凡尔赛宫B区			16,330,380.80			16,330,380.80
厦门文澜府项目	149,388,861.18		92,139,855.49	36,342,211.16		205,186,505.51
苏州国光天地	2,197,234.38			443,101.13		1,754,133.25
苏州半江项目			132,073,963.77	124,429,052.50		7,644,911.27
杭州国光城丽湾			858,045.55			858,045.55
宁波君望府	823,310.75		13,774,641.89			14,597,952.64
清远富强路项目		56,640,011.12	1,224,504.51	50,189,312.28		7,675,203.36
揭阳丽景湾项目			1,130,297.37			1,130,297.37
西安林隐天下	8,335,204.78					8,335,204.78
普薇澜谷C2	18,169,668.72		27,081.01			18,196,749.73
西西安巴塞隆纳	1,015,166.78					1,015,166.78
西安国光城丽筑公馆	10,978,838.85			-1,144,316.52		9,834,522.33
西安普薇溪谷C4	1,259,267.26			243,560.59		1,015,716.67
陕西金鼎泰置业有限公司	40,693,432.94		7,053,492.93	18,078,770.27		29,668,155.60
大原丽晋湾二期			22,522,157.59			22,522,157.59
广西国光城南宁丽筑湾	10,430,726.89					10,430,726.89
长沙国光城尚东湾-2#地块一期	2,771,226.13					2,771,226.13
长沙国光城尚东湾-13#地块	1,672,854.04			160,371.34		1,512,482.70
长沙山水英伦项目			13,341,668.94			13,341,668.94
成都君悦金沙	2,329,328.18		119,041.55	338,562.46		2,109,807.27
武汉十里新城三期B地块			33,922,200.28			33,922,200.28
阳光城青山湖大学城一、二期	66,848,953.31		1,376,380.71	7,576,790.74		60,648,543.28
江西南里丽景湾全地块项目			42,367,690.72	40,498,870.06		1,868,820.66
西昌文澜府项目			39,990,849.68			39,990,849.68
江西九江项目			26,405,459.73	15,108,130.31		11,297,329.42
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	23,267,132.39		1,461,007.66	4,585,085.07		20,143,054.98
宁波余姚项目		142,755,396.29	68,460,057.28	104,549,571.64		106,665,881.93
小计	453,793,977.85	199,395,407.41	544,211,721.28	465,048,796.72		732,352,309.82
消耗性生物资产	2,053,370.00					2,053,370.00
合 计	741,934,842.03		797,238,219.20	465,048,796.72	86,692,086.77	987,432,177.74

截至2020年12月31日止,按照目前市场状况,本着谨慎性原则公司对项目可变现净值进行减值测试后,公司计提存货跌价准备79,723.82万元。受此影响,当期存货跌价损失79,723.82万元。

2.坏账准备:

公司根据以往坏账损失发生额及其比例、债务单位的实际财务状况和现金流量情况等相关信息,将应收款项按信用风险特征划分为若干资产组合,再按这些资产组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。其中对单项金额重大（1,000万元及1,000万元以上）的应收款项,公司单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;对于合营、联营、合作方企业之间的应收款项按照个别认定法确认,不计提坏账准备;其他应收款项以资产负债日的账龄作为判断信用风险特征的主要依据,按照账龄分析法计提坏账准备,并计入当期损益。

受新收入准则影响,公司追溯调整期初应收账款坏账准备-503.46万元,追溯调整期初合同资产坏账准备503.46万元,该事项调整期初留存收益合计数为0,不影响当期利润。

受本期结转项目增加,应收账款余额增大的影响,公司应收账款按照上述方法减值测试后计提坏账准备2,054.71万元;公司其他应收账款按照上述方法减值测试后计提坏账准备13,519.19万元,合同资产计提坏账准备-233.12万元,综合影响当期应收款坏账损失15,340.78万元。

本次计提资产减值准备对公司的影响

本期存货、应收款计提的资产减值准备使公司资产负债表中各项资产的余额更能反映其公允的状况。资产减值准备的计提直接计入当期损益,增加当期资产减值损失95,064.60万元,减少公司当期利润71,298.45万元。

未来公司将根据项目结转和未来市场情况进行转销或其他调整方式。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司董事会

二〇二一年四月十五日

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2021-061

阳光城集团股份有限公司关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一.基本情况概述

（一）随着公司房地产合作开发项目的增加,按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定,为确保项目建设运营的顺利推进,阳光城集团股份有限公司（以下简称:“公司”）及控股子公司拟对参股公司,并表但持股未超过50%的控股子公司提供股东借款金额人,该部分预估金额为350.12亿元;同时为提高资金使用效率,盘活部分合作项目暂时闲置资金,根据经营发展需要,公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金,其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例,合作方预计调拨项目富余资金预估总金额为126.97亿元。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数,具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）拟提请股东大会授权董事会,对参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司房地产项目公司现存及未来十二个月内新增提供的股东资金投入额度预估进行决策,董事会在取得股东大会前述授权之同时,进一步转授权公司经理对上述事项进行决策,其中新增部分具体条件如下:

1.被提供股东资金投入的项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务,同时投入资金仅用于主营业务;

2.授权对部分房地产项目公司提供股东资金投入新增额度预计不超过公司最近一期经审计净资产的50%,对单个项目公司的股东资金投入或调拨金额不超过公司最近一期经审计净资产的10%;

3.授权有效期为日股东大会批准后的12个月。

（四）上述参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织;

（五）公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

（六）公司于 2021 年4月13日召开第十届董事会第十八次会议,审议通过了关于对部分房地产项目公司提供股东资金投入以及与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的议案,关联董事廖剑锋回避对该议案的表决,公司独立董事对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理发表了同意的独立意见。

（七）根据《公司法》,《深交所股票上市规则》,《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法规及《公司章程》规定,股东资金投入上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二.本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入,拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金,金额合计477.10亿元,具体如下,交易对象基本情况见附表:

交易对象	对应的开发项目	股权比例	交易金额（亿元）	与本公司关系
福州海光荣创置业有限公司	马尾青州项目/福州望海廊	24.50%	0.97	合营/联营企业
福州远百隆房地产开发有限公司	福州鹏展瑞山	50.00%	1.18	合营/联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州榕府	50.00%	8.43	合营/联营企业
福州市共赢百亿房地产有限公司	奥体13号地块（福州麓园）	25.00%	0.77	合营/联营企业
南平世阳达置业有限公司	南平雅澜院江	34.00%	0.54	合营/联营企业
龙岩融禾房地产开发有限公司	小洋文澜/龙岩云墅	33.00%	1.10	合营/联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦18#地块	49.00%	1.72	合营/联营企业
漳浦雅阳房地产开发有限公司	漳浦19#地块	34.00%	0.75	合营/联营企业
江西浩光房地产有限公司	江西南昌青山湖项目	50.00%	0.20	合营/联营企业
江西聚光房地产有限公司	江西南昌西湖项目	50.00%	0.68	合营/联营企业
九江富力志盛置业有限公司	九江文澜府项目	33.30%	0.54	合营/联营企业
南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平朗丽观邸	40.00%	2.23	合营/联营企业
闽侯融光房地产开发有限公司	闽侯甘蔗2#地块	50.00%	4.74	合营/联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰13#地块	45.00%	1.67	合营/联营企业
古安金晟房地产开发有限公司	古安五里项目	35.00%	0.10	合营/联营企业
南昌皓空德开发房地产开发有限公司	南昌朗丽湖光	37.00%	2.82	合营/联营企业
漳州龙文进光房地产开发有限公司	漳州朗丽印象	50.00%	3.20	合营/联营企业
泉州弘光房地产开发有限公司	泉州大都会国府	20.00%	2.70	合营/联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	20.50	合营/联营企业
荣泰（福州）置业发展有限公司	福州悦江湾	33.34%	1.70	合营/联营企业
安溪阳光隆恩房地产有限公司	安溪阳光城隆恩新地块	51.00%	1.00	合营/联营企业
福州锦云房地产开发有限公司	福州春江筑岸	30.00%	1.50	合营/联营企业
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌国悦府	51.00%	1.60	合营/联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.40	合营/联营企业
武汉腾顺房地产有限公司	宜昌文澜府	36.00%	10.40	合营/联营企业
长厅嘉泰房地产开发有限公司	长厅朗丽云邸	40.00%	3.28	合营/联营企业
新疆中安光泰房地产开发有限公司	乌鲁木齐经开区·丽景湾1#地块	36.00%	1.26	合营/联营企业
嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉善62-1地块	35.00%	0.30	合营/联营企业
上海万业企业管理有限公司	绍兴迪荡湖2号地块	50.00%	22.93	合营/联营企业
浙江锦英投资管理有限公司	云溪洋房	50.00%	0.26	合营/联营企业
上海穗亦利房地产开发有限公司	南通丽景湾	36.00%	0.68	合营/联营企业
上海穗环利房地产开发有限公司	南通云栖山	36.00%	0.15	合营/联营企业
济南鑫兆联房地产开发有限公司	济洛朗丽公馆项目合作平台公司	50.00%	5.62	合营/联营企业
上海盛辉实业发展有限公司	太仓市2020-WG-5号地块项目/太仓城厢镇项目	33.00%	3.60	合营/联营企业
绍兴鸿月置业有限公司	余姚51号地块	40.00%	13.81	合营/联营企业
上海光标企业发展有限公司	松江G60脑智科创基地	49.00%	2.30	合营/联营企业
杭州康益德房地产开发有限公司	杭州上塘九里	50.00%	1.00	合营/联营企业
杭州隆远光房地产开发有限公司	杭州望江项目	36.00%	3.71	合营/联营企业
杭州水胜嘉房地产开发有限公司	慈溪新湖璟1#（宁波樱悦府）	9.36%	1.11	合营/联营企业
杭州中创光房地产开发有限公司	杭州朗丽云邸	49.00%	5.33	合营/联营企业
温岭市中骏安置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.48	合营/联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌2#（宁波锦尚府）	36.00%	1.53	合营/联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新湖璟2#（宁波海江府）	36.00%	2.28	合营/联营企业
宁波中交美庐置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	1.47	合营/联营企业
杭州南光置业有限公司	萧山南站新城项目	31.00%	3.53	合营/联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	杭州灯塔项目	6.48%	0.65	合营/联营企业
重庆业博实业有限公司	世贸名府	25.00%	1.25	合营/联营企业
台州兴胜业房地产开发有限公司	路桥璞悦项目	40.00%	0.51	合营/联营企业
台州市中骏宇置业有限公司	台州壹号	30.00%	1.56	合营/联营企业
台州市方远阳光广合置业有限公司	路桥月廊项目	30.00%	1.44	合营/联营企业
安徽信程光成房地产有限公司	合肥檀悦	66.00%	7.84	合营/联营企业
安徽阳聚光成房地产开发有限公司	阜阳文澜府	49.00%	3.74	合营/联营企业
保亿置业（杭州）建设开发有限公司	杭州丽光城	51.00%	2.84	合营/联营企业
杭州联创房地产开发经营有限公司	富春71-2项目	49.00%	1.50	合营/联营企业
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	蚌埠43号地块	40.00%	3.76	合营/联营企业
西安国光置业有限公司	西安国光城檀园	50.00%	1.20	合营/联营企业
山西亿晟房地产开发有限公司	太原晋阳府	51.00%	2.20	合营/联营企业
句容市金盛置业有限公司	句容1号园	19.00%	0.58	合营/联营企业
句容市悦融房地产开发有限公司	句容紫悦府	16.50%	0.59	合营/联营企业
句容宸辉置业有限公司	句容融悦东方	49.00%	4.39	合营/联营企业
昆山乾睿置业有限公司	昆山五湖四季	31.10%	0.50	合营/联营企业
苏州昌创置业有限公司	江苏张家港EZ7项目	50.00%	0.82	合营/联营企业
苏州隽泰房地产开发有限公司	吴悦湾	33.40%	1.96	合营/联营企业
戴城（南京）房地产开发有限公司	溧阳兰园	36.00%	0.54	合营/联营企业
苏州国际房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	5.60	合营/联营企业
苏州黎阳房地产开发有限公司	高邮厂地块/田月文澜	49.00%	1.72	合营/联营企业
苏州铁城房地产开发有限公司	苏州朗璟碧塘路项目	34.00%	5.36	合营/联营企业
宜兴市惠世房地产置业有限公司	宜兴璞悦	45.00%	0.11	合营/联营企业
南京志泰房产发展有限公司	南京东城金茂悦二期	30.00%	0.30	合营/联营企业
广西国通房地产开发有限公司	五象澜庭府	34.00%	1.20	合营/联营企业
南宁国正房地产开发有限公司	南宁樾境	39.00%	3.12	合营/联营企业
广西众擎易等投资有限公司	檀府印象	30.00%	2.10	合营/联营企业
广西国耀投资有限公司	大唐世家	51.00%	1.60	合营/联营企业
广西国欣旭光投资有限公司	盛湖悦景	26.00%	0.96	合营/联营企业
广西国礼同光投资有限公司	榆景湾	16.50%	9.39	合营/联营企业
广州当代腾跃投资有限公司	东莞庄项目	49.00%	15.29	合营/联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目-横洪水库一期74亩	51.00%	2.20	合营/联营企业
清远天安智谷有限公司	清远天安智谷	50.00%	0.53	合营/联营企业
佛山置万房地产开发有限公司	熙廷豪园	50.00%	1.00	合营/联营企业
佛山前财置业开发有限公司（南庄项目）	绿岛湖	50.00%	1.50	合营/联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山欣龙府	50.00%	0.50	合营/联营企业
信宜市誉辉房地产开发有限公司	信宜文澜学府36亩	36.00%	0.50	合营/联营企业
佛山市顺德区隆光房地产开发有限公司	狮悦花园	40.00%	16.00	合营/联营企业
深圳市汇珠实业有限公司	水东龙斗项目	30.00%	2.00	合营/联营企业
深圳市俊驰投资发展有限公司	深圳海棠项目1期	47.50%	28.00	合营/联营企业
深圳市天安智谷企业发展有限公司	深圳海棠项目1期	50.00%	3.00	合营/联营企业
东莞市岐若企业管理有限公司	东莞万江项目	33.00%	2.66	合营/联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	10.35	合营/联营企业
深圳市阳光城实业发展有限公司	东莞大朗项目	49.00%	2.18	合营/联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	1.00	合营/联营企业
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	哈密小镇	30.00%	17.00	合营/联营企业
重庆博毅光实业有限公司	璧平项目	36.00%	1.33	合营/联营企业
天津凯达企业管理有限公司	天津武清隽悦府	50.00%	11.36	合营/联营企业
福州锦锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝晓悦府	50.00%	10.86	合营/联营企业
沈阳光新世纪房地产开发有限公司	沈阳市铁西区新利北地块	50.00%	3.01	合营/联营企业
西藏旭瑞盈创业投资管理有限公司	福州阳光城西海岸		0.18	控股子公司的其他少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	福州西海岸利博顺泰		2.87	控股子公司的其他少数股东
上海天形实业发展有限公司	福州山与海		1.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州海西金融大厦		1.48	控股子公司的其他少数股东
福建聪明投资有限公司	晋江愉景湾		2.31	控股子公司的其他少数股东
厦门振建贸易有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.46	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.46	控股子公司的其他少数股东
厦门永固物实业有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.91	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.21	控股子公司的其他少数股东
景德镇创新置业有限公司	景德镇朗丽公园		0.19	控股子公司的其他少数股东
南昌华一科技有限公司	景德镇昌南新项目		1.67	控股子公司的其他少数股东
福建聪明投资有限公司	晋江丽景湾		2.40	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾		2.40	控股子公司的其他少数股东
德化鹏城房地产开发有限公司	泉州德化丽景湾		1.56	控股子公司的其他少数股东
江苏悦丽房地产有限公司	太仓科教新城		5.50	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目函施中		6.00	控股子公司的其他少数股东
江苏大唐房地产有限公司	通州文澜府		0.23	控股子公司的其他少数股东
浙江元垄地产集团有限公司	柯桥璞悦项目		3.79	控股子公司的其他少数股东
上海君商置业有限公司	上海奉贤月塘项目		10.00	控股子公司的其他少数股东
卓越置业集团有限公司	苏州通源3地块		6.20	控股子公司的其他少数股东
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府		2.07	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳城建房地产有限公司	杭州悦江府		2.03	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目		2.89	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海盐公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海盐公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
浙江锦廷投资管理有限公司	海盐公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
杭州星庭商务咨询有限公司	杭州花溪里		4.41	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华婺江印月		2.96	控股子公司的其他少数股东
中天实好集团有限公司	金华婺江印月		2.96	控股子公司的其他少数股东
杭州庐拓企业管理有限公司	宁波北仑项目		5.50	控股子公司的其他少数股东
福建省君颐东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.84	控股子公司的其他少数股东
郑州市粮鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.39	控股子公司的其他少数股东
郑州宛耀置业有限公司	郑州阳光城丽景湾		1.47	控股子公司的其他少数股东
南阳博乔健康服务有限公司	南阳丽景公园		0.32	控股子公司的其他少数股东
榆林华神煤炭有限公司	榆林璞悦		2.64	控股子公司的其他少数股东
上海红星美凯龙房地产集团有限公司	大都荣成村		6.19	控股子公司的其他少数股东
苏州祥泽房地产开发有限公司	常州斌悦		5.34	控股子公司的其他少数股东
农工商房地产（集团）有限公司	南宁邕筑项目		8.33	控股子公司的其他少数股东
广东恒建企业集团有限公司	丽景湾北区		2.04	控股子公司的其他少数股东
广东兰园投资有限公司	广州花都湖项目		11.76	控股子公司的其他少数股东
珠海恒棋投资有限公司	南方智谷项目/佛山力合智德项目投资主体		1.17	控股子公司的其他少数股东
邳州新川宇置业有限公司	西四街北城文澜府		0.36	控股子公司的其他少数股东
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府		0.85	控股子公司的其他少数股东
金科地产集团股份有限公司	天津海河教育园四季春晓		6.02	控股子公司的其他少数股东
贵州天龙陶瓷有限公司	铜仁丽景湾全地块、江岸豪庭		0.56	控股子公司的其他少数股东
优客时博信息咨询有限公司	沈阳丽丽左岸		2.06	控股子公司的其他少数股东
合计			477.10	

三.提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司根据相关项目建设进度及资金计划安排,根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金,其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。公司将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议,约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

四.提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对其并表但持股未超过50%的控股子公司提供股东资金投入,其资金为公司为进行房地产开发的主营业务,享有房地产开发项目权益收益而进行的权益投资,在风险承担机制上为同股同权,同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定,与合作方按股权比例调等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金,以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的,从而加快项目开发建设进度,对公司发展有着积极的影响;同样基于合作协议的相关约定,公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金,实现有利于公司盘活闲置资金的目的,加快资金周转,提高公司资金使用效率,开促进公司房地产业务的开展,不存在损害公司及其他股东利益,特别是中小股东利益的情况,有助于公司的正常经营。

五.风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司