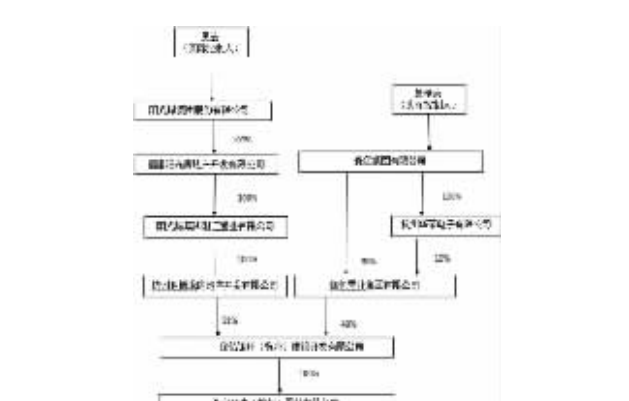


(上接B186版)



(八)最近一年一期财务报表

| | 2020年12月31日 |
|------|-------------|
| 资产总额 | 44,360.99 |
| 负债总额 | 30,160.05 |
| 长期借款 | 0.00 |
| 流动负债 | 30,160.05 |
| 净资产 | 14,199.94 |
| 营业收入 | 0.12 |
| 净利润 | -0.06 |

(三)北京金福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 北京金福耀置业有限公司
注册地址: 北京市昌平区兴合经济开发区回龙观西路46号-207室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币10000万元
经营范围: 房地产开发、销售自行开发的商品房; 经济贸易咨询
成立日期: 2018/3/5
股权投资关系: 北京金福耀置业有限公司持股60.00%, 天津阳光美泰房地产开发有限公司持股49%, 天津金福耀企业管理合伙企业(有限合伙)持股0.47%, 天津金福耀企业管理合伙企业(有限合伙)持股0.07%。



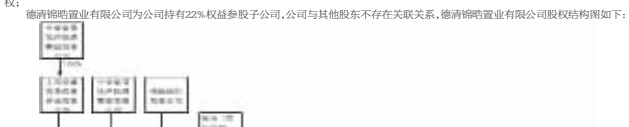
| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 2,587,105,004.04 |
| 负债总额 | 2,631,962,266.01 |
| 净资产 | 266,142,997.13 |
| 营业收入 | 489,107.21 |
| 净利润 | -6,049,300.38 |

(四) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路11号
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币5000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有51%股权, 苏州福耀置业有限公司持有25.00094%股权, 常州福耀置业有限公司持有23.00006%股权。



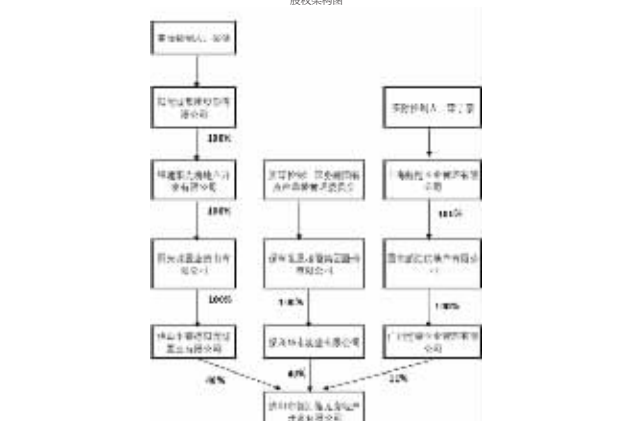
| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 3,052,346,687.64 |
| 负债总额 | 2,229,360,038.43 |
| 净资产 | 822,986,649.21 |
| 营业收入 | 0.00 |
| 净利润 | -2,400,360.91 |

(五) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路146号1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



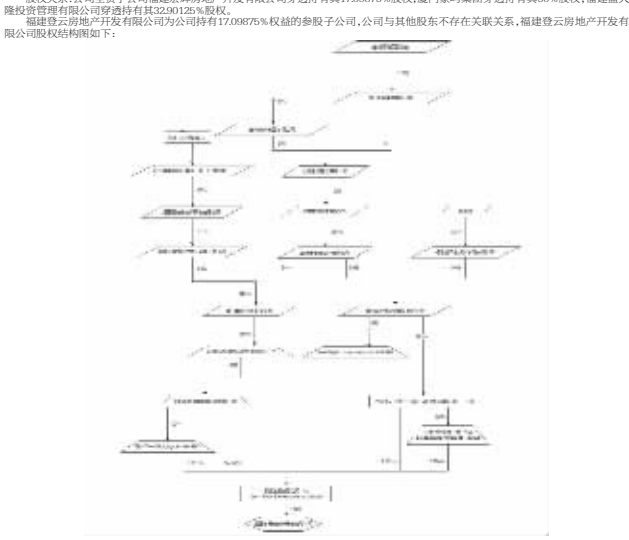
| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 1,281,360,904.27 |
| 负债总额 | 1,286,732,284.01 |
| 净资产 | 14,626,380.26 |
| 营业收入 | 0.00 |
| 净利润 | -32,948,476.54 |

(六) 福州市福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州市福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 4,943,677,741.00 |
| 负债总额 | 3,087,350,304.25 |
| 净资产 | 1,856,327,436.75 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -479,163.88 |

(七) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



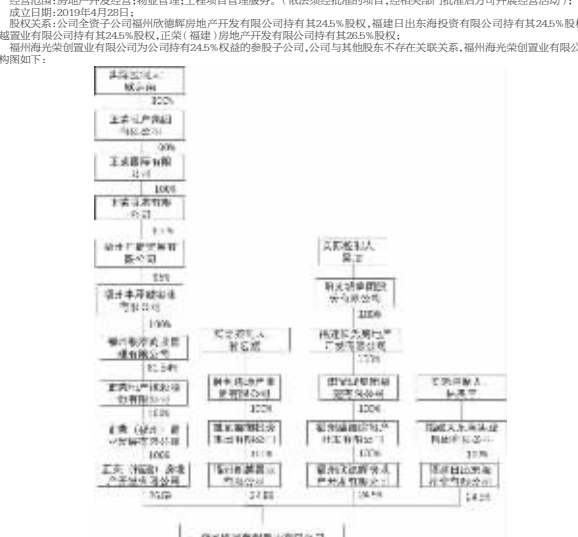
| | 2020年12月31日单位: 元 |
|------|------------------|
| 资产总额 | 1,756,195,144.31 |
| 负债总额 | 1,960,280,636.15 |
| 净资产 | -204,085,491.84 |
| 营业收入 | 0.00 |
| 净利润 | -29,167,714.26 |

(八) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币40,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日 (单位: 万元) |
|------|----------------------|
| 资产总额 | 29,199.02 |
| 负债总额 | 29,200.00 |
| 长期借款 | 0.00 |
| 流动负债 | 29,200.00 |
| 净资产 | -1.00 |
| 营业收入 | 0.00 |
| 净利润 | -1.00 |

(九) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币500,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日单位: 元 |
|------|------------------|
| 资产总额 | 946,526,026.15 |
| 负债总额 | 100,362,897.63 |
| 净资产 | 746,163,128.52 |
| 营业收入 | 0.00 |
| 净利润 | -4,569,897.28 |

(十) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币500,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日单位: 元 |
|------|------------------|
| 资产总额 | 6,161,289,817.13 |
| 负债总额 | 8,412,606,563.05 |
| 净资产 | 146,683,254.47 |
| 营业收入 | 1,518,327,526.00 |
| 净利润 | -71,069,368.28 |

(十一) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日单位: 元 |
|------|------------------|
| 资产总额 | 1,269,620,182.04 |
| 负债总额 | 1,271,377,894.20 |
| 净资产 | 9,252,287.84 |
| 营业收入 | 645,623.05 |
| 净利润 | -10,389,245.75 |

(十二) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日单位: 元 |
|------|------------------|
| 资产总额 | 2,843,462,747.62 |
| 负债总额 | 2,070,415,201.81 |
| 净资产 | 772,689,265.81 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -27,361,664.13 |

(十三) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日单位: 元 |
|------|------------------|
| 资产总额 | 1,962,136,261.98 |
| 负债总额 | 1,359,319,224.15 |
| 净资产 | 602,816,037.83 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -20,000,102.60 |

(十四) 广西福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 广西福耀置业有限公司
注册地址: 南宁市青秀区平乐大道 21 号大德总部 1 号 1 号楼 10 层
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币2,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



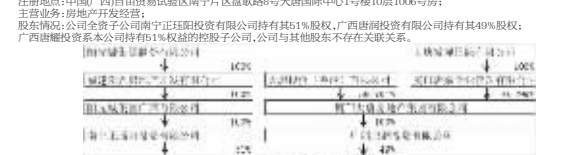
| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 2,849,006,275.95 |
| 负债总额 | 1,676,986,117.77 |
| 净资产 | 1,172,020,158.18 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -21,794,469.88 |

(十五) 广西福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 广西福耀置业有限公司
注册地址: 南宁市青秀区平乐大道 21 号大德总部 1 号 1 号楼 10 层
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币10,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



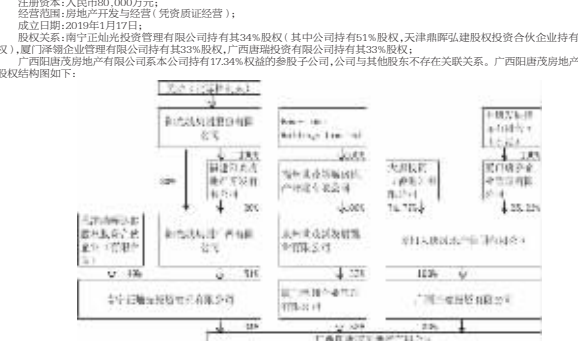
| | 2020年12月31日 (单位: 万元) |
|------|----------------------|
| 资产总额 | 220,416.15 |
| 负债总额 | 226,742.46 |
| 长期借款 | 64,000.00 |
| 流动负债 | 162,742.46 |
| 净资产 | 6,673.69 |
| 营业收入 | 141.25 |
| 净利润 | -1,619.87 |

(十六) 广西福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 广西福耀置业有限公司
注册地址: 南宁市青秀区平乐大道 21 号大德总部 1 号 1 号楼 10 层
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币10,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



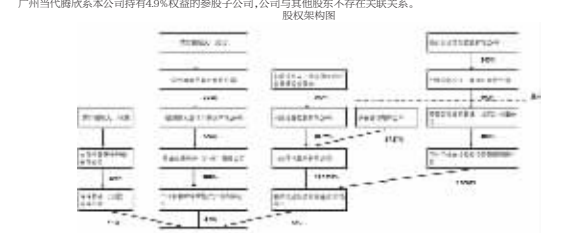
| | 2020年12月31日 (单位: 万元) |
|------|----------------------|
| 资产总额 | 54,338.69 |
| 负债总额 | 250.00 |
| 长期借款 | 0 |
| 流动负债 | 250.00 |
| 净资产 | 54,078.67 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -6.07 |

(十七) 广西福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 广西福耀置业有限公司
注册地址: 南宁市青秀区平乐大道 21 号大德总部 1 号 1 号楼 10 层
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币10,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



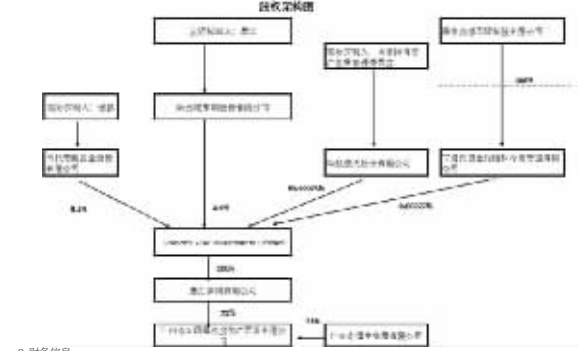
| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 2,006,592,797.28 |
| 负债总额 | 511,554,602.27 |
| 净资产 | 1,495,038,195.01 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -11,068,162.09 |

(十八) 广西福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 广西福耀置业有限公司
注册地址: 南宁市青秀区平乐大道 21 号大德总部 1 号 1 号楼 10 层
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币10,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 6,764,086,366.03 |
| 负债总额 | 2,875,343,073.32 |
| 净资产 | 3,888,743,292.71 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | 24,261.27 |

(十九) 广州市福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 广州市福耀置业有限公司
注册地址: 广州市天河区花城大道88号上第61层02室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币10,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



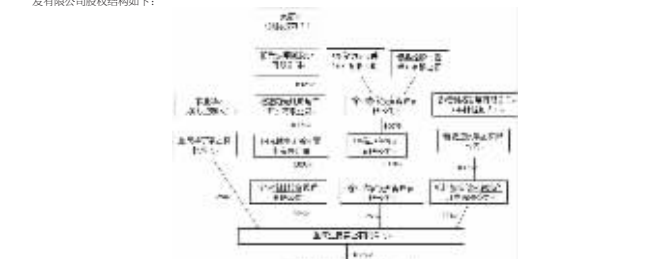
| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 9,564,539,241.02 |
| 负债总额 | 6,034,247,269.42 |
| 净资产 | 3,530,291,971.60 |
| 营业收入 | 202,431.19 |
| 净利润 | -9,394,079.91 |

(二十) 广州市福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 广州市福耀置业有限公司
注册地址: 广州市天河区花城大道88号上第61层02室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币10,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



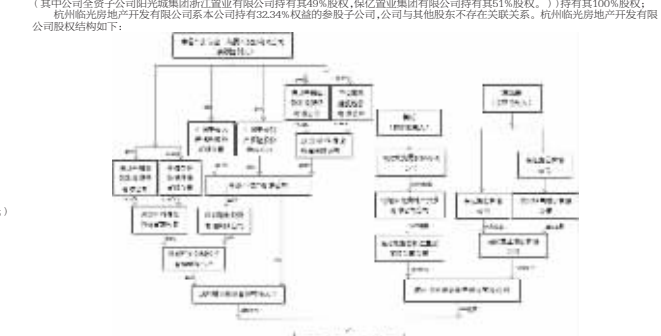
| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 1,427,103,028.28 |
| 负债总额 | 7,230,493.56 |
| 净资产 | 1,420,569,534.72 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -216,112.55 |

(二十一) 杭州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 杭州福耀置业有限公司
注册地址: 浙江省杭州市萧山区新街街道办
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 2,340,400,000.00 |
| 负债总额 | 2,334,471,832.63 |
| 净资产 | 15,928,167.37 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -31,316,662.68 |

(二十二) 杭州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 杭州福耀置业有限公司
注册地址: 浙江省杭州市萧山区新街街道办
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日 (未经审计) 单位: 元 |
|------|--------------------------|
| 资产总额 | 1,262,297,310.00 |
| 负债总额 | 915,486,523.01 |
| 净资产 | 346,766,777.97 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -1,318,193.63 |

(二十三) 杭州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 杭州福耀置业有限公司
注册地址: 浙江省杭州市萧山区新街街道办
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日 (单位: 万元) |
|------|----------------------|
| 资产总额 | 101,000.00 |
| 负债总额 | 132,113.75 |
| 长期借款 | 0.00 |
| 流动负债 | 132,113.75 |
| 净资产 | 29,070.27 |
| 营业收入 | 21.68 |
| 净利润 | -20.00 |

(二十四) 合肥福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 合肥福耀置业有限公司
注册地址: 安徽省合肥市蜀山区金斗路与云路交口东方蓝海A区2幢200室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。



| | 2020年12月31日 (单位: 万元) |
|------|----------------------|
| 资产总额 | 315,170 |
| 负债总额 | 296 |
| 长期借款 | 0 |
| 流动负债 | 296 |
| 净资产 | 215,404 |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -141 |

(二十五) 福州福耀置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 福州福耀置业有限公司
注册地址: 福建省福州市晋安区福耀路1101室
法定代表人: 董耀
注册资本: 人民币1,000万元
经营范围: 房地产开发、销售
股权投资关系: 公司全资子公司福州福耀置业有限公司持有其100%股权, 上海福耀置业有限公司, 公司全资子公司上海福耀置业有限公司, 福州福耀置业有限公司及福州福耀置业有限公司分别持有其22.22%, 22%及22%的股权。

