

证券代码:000964 证券简称:中南建设 公告编号:2021-066
江苏中南建设集团股份有限公司
关于为苏州峻熙等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:1.本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额699.87亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的26.44%,请投资者关注相关风险。

一、担保概况

1.为苏州峻熙置业有限公司(简称“苏州峻熙”)提供担保事宜

为了保证苏州峻熙项目发展,公司全资子公司苏州峻熙向杭州商信信托股份有限公司(简称“杭州商信”)借款60,000万元,期限24个月,公司全资子公司苏州峻熙将持有的苏州峻熙100%股权,公司全资子公司苏州峻熙将持有的苏州峻熙60,000万元,作为反担保。

2.为苏州中南筑业有限公司提供担保事宜(简称“中南筑业”),提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司苏州中南筑业贸易有限公司20,000万元为担保南京商业保理有限公司对外担保,公司全资子公司苏州中南筑业贸易有限公司20,000万元为反担保,2021,460万元,期限12个月。公司为中南筑业有限公司提供连带责任担保,金额21,460万元。

3.合合南润置业有限公司(简称“合合南润”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司合合南润向中国建设银行股份有限公司苏州肥阳支行(简称“建行肥阳支行”)申请租赁住房借款11,000万元,期限26个月。公司为有关租赁提供连带责任担保,担保金额11,000万元。

4.为杭州中南锦都有限公司(简称“杭锦都”)提供担保事宜

为了保证杭州中南锦都项目发展,公司担保270万的杭州锦都发行20,000万元债务融资工具,期限6个月。公司为有关租赁提供连带责任担保,担保金额2,000万元。

5.为大都国际有限公司(简称“大都国际”)提供担保事宜

为了保证大都国际有限公司发展,公司全资子公司苏州大都国际有限公司向苏州银行(简称“浙商银行苏州分行”)借款40,000万元,期限36个月。公司为有关租赁提供连带责任担保,金额25,000万元,担保期限12个月。公司为中南筑业有限公司提供连带责任担保,金额21,460万元。

6.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

7.为深业景略有限公司(简称“深业景略”)提供担保事宜

为了保证深业景略公司发展,公司全资子公司深业景略向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园100%股权,公司为有关租赁提供连带责任担保,担保金额100,000万元。

8.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司持股50%的杭锦都向杭州银行(简称“浙商银行杭州分行”)借款38,000万元,期限36个月。公司为有关租赁提供连带责任担保,金额19,000万元。

9.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司持股50%的杭锦都向杭州银行(简称“浙商银行杭州分行”)借款38,000万元,期限36个月。公司为有关租赁提供连带责任担保,金额19,000万元。

10.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园100%股权,公司为有关租赁提供连带责任担保,担保金额55,000万元。

11.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

12.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

13.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

14.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

15.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

16.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

17.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

18.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

19.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

20.为南润中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)提供担保事宜

为了业务发展需要,公司全资子公司中南新嘉园有限公司(简称“南润中南新嘉园”)向独立第三方方润余有限公司(简称“方润余”)转让持有的中南新嘉园65,000万元应收账款,担保金额55,000万元。

21.为中南建业集团有限公司提供担保事宜

成立日期:2000年10月8日
法定代表人:胡建伟
注册资本:人民币5000万元
主营业务:房屋开发经营。

股东情况:

1.公司直接持有100%的股权。

2.被担保人基本情况

1.苏州市照置置业有限公司(简称“苏州照置”)

成立日期:2005年1月16日
法定代表人:胡建伟

注册资本:人民币1000万元
主营业务:房屋开发经营。

股东情况:

1.公司直接持有100%的股权。

2.被担保人基本情况

1.苏州照置房地产有限公司(简称“苏州照置”)

成立日期:2005年1月16日
法定代表人:胡建伟

注册资本:人民币1000万元
主营业务:房屋开发经营。