公司代码:600466　　公司简称:蓝光发展

# 四川蓝光发展股份有限公司

## 2020 年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配实施股权登记日实际有权参与分配股数为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.85元(含税)。公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。

本次利润分配预案尚需公司2020年年度股东大会批准。

二 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 蓝光发展 | 600466 | 迪康药业 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|---|---|---|
| 姓名 | 罗瑞华 | 胡影 |
| 办公地址 | 成都市高新区(西区)西芯大道9号 | 成都市高新区(西区)西芯大道9号 |
| 电话 | 028-87826466 | 028-87826466 |
| 电子信箱 | ir@lbxc.com.cn | ir@lbxc.com.cn |

2 报告期公司主要业务简介

报告期内,公司专注于房地产开发和经营,以住宅地产开发业务为核心,契合国家城市群建设规划,坚持实施“聚焦高价值区域投资、聚焦改善型住宅产品”的发展战略,多元化布局核心城市都市圈,以“善筑中国温度”为产品主张,打造懂客户、有温度的产品品牌,成功推出芙蓉系、雍锦系、黑钻系、长岛系、未来系等产品品牌。截止本报告期末,公司已成功进驻全国80余座城市,开发超过400个项目。

蓝光嘉宝服务以物业管理服务、咨询服务、社区增值服务为三大业务线,坚持提供优质物业管理服务,创新“嘉宝生活家”增值服务模式,通过打造科技智慧物业,持续提升物业管理效能和客户满意度。管理业态覆盖住宅物业、商业物业、办公物业、城市综合体、总部基地、旅游地产等运营服务产品。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

| | 2020年 | 2019年 | 本年比上年增减(%) | 2018年 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 268,264,128,342.72 | 201,890,315,400.62 | 27.92 | 150,880,679,645.06 |
| 营业收入 | 42,967,376,035.85 | 39,193,679,009.95 | 9.60 | 30,820,540,856.76 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 3,302,350,851.46 | 3,459,065,008.13 | -4.53 | 2,224,073,909.46 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,997,400,719.77 | 3,356,377,211.69 | -10.7 | 2,468,620,627.23 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 18,532,119,563.87 | 19,213,351,754.99 | -3.55 | 15,759,286,289.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -6,127,011,606.97 | 3,833,354,071.66 | 不适用 | 461,984,072.62 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.9967 | 1.0539 | -5.42 | 0.6223 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.9908 | 1.0236 | -3.20 | 0.5990 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 18.60 | 23.88 | 减少5.28个百分点 | 17.07 |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元币种:人民币

| | 第一季度(1-3月份) | 第二季度(4-6月份) | 第三季度(7-9月份) | 第四季度(10-12月份) |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 5,311,505,733.00 | 10,492,288,084.03 | 15,572,026,145.09 | 11,581,636,073.73 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 514,386,408.01 | 847,666,567.22 | 1,308,467,130.39 | 631,830,755.83 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 513,877,503.64 | 875,462,705.23 | 1,320,002,155.57 | 288,058,355.33 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,932,229,440.33 | -4,444,350,324.75 | -1,473,350,064.05 | 3,722,918,223.16 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10 名股东持股情况表

单位:股

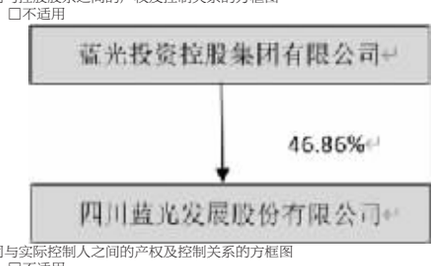
| | |
|---|---|
| 截止报告期末普通股股东总数(户) | 62,928 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) | 71,441 |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |

前10名股东持股情况

| 股东名称(全称) | 报告期内增减 | 期末持股数量 | 比例(%) | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 蓝光投资控股集团有限公司 | 0 | 1,422,143,043 | 46.86 | 0 | 质押 | 633,440,000 | 境内非国有法人 |
| 杨檠 | 0 | 347,499,198 | 11.45 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 中国证券金融股份有限公司 | -16,356,212 | 73,083,235 | 2.41 | 0 | 未知 | | 其他 |
| 中国人民人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品 | 24,120,266 | 53,234,590 | 1.75 | 0 | 未知 | | 其他 |
| 香港中央结算有限公司 | -7,431,991 | 30,501,612 | 1.01 | 0 | 未知 | | 其他 |
| 王杨荫 | 14,471,601 | 14,471,601 | 0.48 | 0 | 未知 | | 境内自然人 |
| 四川蓝光发展股份有限公司回购专用证券账户 | 14,215,862 | 14,215,862 | 0.47 | 0 | 无 | | 境内非国有法人 |
| 张巧龙 | 0 | 13,905,890 | 0.46 | 0 | 未知 | | 境内自然人 |
| 中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金 | 3,069,120 | 13,473,563 | 0.44 | 0 | 未知 | | 其他 |
| 中国工商银行股份有限公司-万家价值优势一年持有期混合型证券投资基金 | 12,328,273 | 12,328,273 | 0.41 | 0 | 未知 | | 其他 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1.杨檠为蓝光投资控股集团有限公司(以下简称“蓝光集团”)的实际控制人,持股比例为96.04%;2.四川蓝光发展股份有限公司回购专用证券账户为本公司用于股份回购的专用证券账户,除此之外,杨檠和蓝光集团与上述其他七名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况;3.公司未知其他七名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无 | | | | | | |

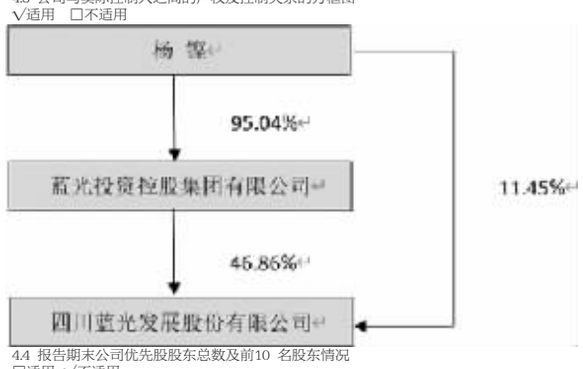
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用




4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用




4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 | 利率 | 还本付息方式 | 交易场所 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期) | 16蓝光01 | 136700 | 2016年9月14日 | 2021年9月14日 | 11.81 | 7.40 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)(品种三) | 18蓝光06 | 150312 | 2018年4月27日 | 2021年4月27日 | 0.3 | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第三期)(品种一) | 18蓝光07 | 150409 | 2018年5月29日 | 2021年5月29日 | 6 | 7.90 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期) | 19蓝光01 | 155163 | 2019年3月19日 | 2022年3月19日 | 11 | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第二期)(品种一) | 19蓝光02 | 155484 | 2019年7月23日 | 2022年7月23日 | 11 | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第三期) | 19蓝光04 | 155692 | 2019年8月6日 | 2022年8月6日 | 3 | 7.00 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)(品种三) | 19蓝光07 | 162506 | 2019年11月22日 | 2022年11月22日 | 4 | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期) | 19蓝光08 | 162696 | 2019年12月13日 | 2022年12月13日 | 3 | 7.50 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期) | 20蓝光02 | 163275 | 2020年3月16日 | 2023年3月16日 | 7.5 | 7.15 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |
| 四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第二期)(品种二) | 20蓝光04 | 163788 | 2020年7月31日 | 2023年7月31日 | 8 | 7.00 | 每年付息一次,到期一次还本 | 上海证券交易所 |

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

公司于2020年3月19日支付了“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)”自2019年3月19日至2020年3月18日期间的利息。

公司于2020年3月30日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)(品种二)”自2019年3月29日至2020年3月28日期间的利息以及7.00亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为0亿元。

公司于2020年4月27日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)(品种三)”自2019年4月27日至2020年4月26日期间的利息。

公司于2020年5月29日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第三期)(品种一)”自2019年5月29日至2020年5月28日期间的利息。

公司于2020年7月23日支付了“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第二期)(品种一)”自2019年7月23日至2020年7月22日期间的利息。

公司于2020年7月27日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第四期)(品种三)”自2019年7月27日至2020年7月26日期间的利息以及0.2亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为0亿元。

公司于2020年8月6日支付了“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第三期)”自2019年8月6日至2020年8月5日期间的利息。

公司于2020年9月14日支付了“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)”自2019年9月14日至2020年9月13日期间的利息以及4.49745亿元的回售本金,其中3.20亿元完成转售,实际回售规模为1.29745亿元,目前债券余额为11.8122亿元。

公司于2020年11月23日支付了“四川蓝光发展股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)(品种三)”自2019年11月22日至2020年11月21日期间的利息。

公司于2020年12月14日支付了“四川蓝光发展股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)”自2019年12月13日至2020年12月12日期间的利息。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

东方金诚国际信用评估有限公司于2019年12月27日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)信用评级报告》(东方金诚债评字【2019】562号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为AA+,评级展望为稳定,评定“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)”信用等级为AA+。

中诚信证券评估有限公司于2020年2月11日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)信用评级报告》(信评委函字【2020】G023-FI-X号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为AA+,评级展望为稳定,评定“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)”信用等级为AA+。

大公国际资信评估有限公司于2020年3月11日出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告》(大公报SDB【2020】003号),确定发行人的主体长期信用等级调整为AAA,评级展望维持稳定。

大公国际资信评估有限公司于2020年6月10日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第二期)信用评级报告》(大公报D【2020】232号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为AAA,评级展望为稳定,评定“四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第二期)”信用等级为AAA。

中诚信证券评估有限公司于2020年6月15日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期、第二期、第三期)跟踪评级报告(2020)》(信评委函字[2020]跟踪0689号)、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)跟踪评级报告(2020)》(信评委函字[2020]跟踪0687号)和《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)跟踪评级报告(2020)》(信评委函字[2020]跟踪0688号),维持公司主体信用等级为AA+,评级展望为稳定;维持公司“19蓝光01”“19蓝光02”“19蓝光04”“20蓝光02”“16蓝光01”信用等级为AA+。

东方金诚国际信用评估有限公司于2020年6月15日出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体及相关债项2020年度跟踪评级报告》(东方金诚债跟踪评字【2020】072号),维持公司主体信用等级为AA+,评级展望为稳定;维持公司“19蓝光01”“19蓝光02”“19蓝光04”“20蓝光02”信用等级为AA+。

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

| 主要指标 | 2020年 | 2019年 | 本期比上年同期增减(%) |
|---|---|---|---|
| 资产负债率(%) | 82.04 | 80.62 | 增加1.42个百分点 |
| EBITDA全部债务比 | 0.08 | 0.10 | -20.00 |
| 利息保障倍数 | 0.84 | 1.16 | -27.59 |

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2020年,受新冠疫情影响,购房需求短期回落,项目复工和竣工均有所延迟。面临疫情挑战和宏观调控背景,公司及时调整经营策略,在投资上调结构、调节奏,在项目运营层面全面提升运营和盈利能力,强化运营穿实公司基础,保持了经营业绩的平稳。

1、经营业绩保持平稳

报告期内,公司实现营业收入429.57亿元,同比增长9.6%;实现利润总额49.47亿元,同比下降11.51%;实现归属于上市公司股东的净利润33.02亿元,同比下降4.53%;实现基本每股收益0.9967元/股,同比下降5.42%;实现净利率8.56%,较上年减少2.05个百分点;实现加权平均净资产收益率18.60%,较上年减少5.28个百分点。

2020年1-12月,公司房地产业务实现销售金额1035.36亿元,实现销售面积1205.07万平方米,其中合并报表权益销售金额710.61亿元,权益销售面积908.99万平方米。报告期内,公司房地产项目新开工面积1236.04万平方米,竣工面积507.32万平方米。

附表:2020年房地产业务分区域销售情况表

| 区域 | 销售金额(亿元) | | | 销售面积(万平方米) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 本期 | 上年同期 | 同比增减 | 本期 | 上年同期 | 同比增减 |
| 成都区域 | 153.92 | 189.26 | -18.67% | 252.83 | 260.95 | -3.11% |
| 滇渝区域 | 137.26 | 111.33 | 23.29% | 196.93 | 115.22 | 70.05% |
| 华中区域 | 217.91 | 220.25 | -1.06% | 304.05 | 280.23 | 8.50% |
| 华东区域 | 298.43 | 260.96 | 14.36% | 226.91 | 214.23 | 5.92% |
| 华北区域 | 111.26 | 107.92 | 3.10% | 111.37 | 106.09 | 4.97% |
| 华南区域 | 116.58 | 125.65 | -7.22% | 113.98 | 118.58 | -3.88% |
| 合计 | 1035.36 | 1,015.37 | 1.97% | 1205.07 | 1,095.30 | 10.02% |

注:合并报表权益销售金额指公司合并报表范围内子公司的项目销售总额。

附表:2020年房地产业务分区域开发情况表

单位:万平方米

| 区域 | 占地面积 | 规划建筑面积 | 开工面积 | 竣工面积 |
|---|---|---|---|---|
| 成都区域 | 232.33 | 695.38 | 112.65 | 161.14 |
| 滇渝区域 | 308.05 | 918.07 | 258.08 | 72.57 |
| 华中区域 | 364.58 | 1272.91 | 368.79 | 31.63 |
| 华东区域 | 331.01 | 890.92 | 268.46 | 165.91 |
| 华北区域 | 217.27 | 483.17 | 122.14 | 34.56 |
| 华南区域 | 133.31 | 457.04 | 115.92 | 41.50 |
| 合计 | 1586.55 | 4717.49 | 1236.04 | 507.32 |

2、精准投资成果明显,土储结构持续优化

2020年,在公司投资战略指引下,坚决执行调结构、调节奏策略。聚焦高周转,投资布局向市场好、周转快、能力强的区域进行倾斜,坚定回归新一线、二线及强三线城市。坚持调整资源结构,因城施策,形成城市分类,动态管理投资城市标准。持续加强多元化投资,包括招拍挂、合作拿地、收并购、代工代建等。2020年,公司新增房地产项目60个,总建筑面积约962万平方米,新增项目数量新一线、二线及强三线占比八成,华东区域占比四成。土地储备结构进一步优化,为公司可持续发展奠定了良好的基础。

3、资本突破,财务稳健

2020年,公司发行公司债15.5亿元、美元债9.5亿美元、中期票据30亿元、短期融资券7亿元。2020年7月,公司以自持物业资产为基础,成功发行办公物业类REITs资产支持专项计划10.65亿元,进一步优化了公司资产结构。

截止2020年末,公司总资产达到2582.64亿元,总资产负债率为82.04%,净负债率为88.57%,扣除预收款后的资产负债率为73.03%;期末公司预收款项862.08亿元(含税),在手现金297.43亿元,现金短债比1.06。通过严格控制财务杠杆,确保了公司资金安全和经营稳定。报告期内,标普评级B+,穆迪评级至B1,大公国际资信评估有限公司将公司主体信用评级上调至AAA,评级展望稳定。

2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

3 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

(1)变更的内容和原因

2017年度,财政部颁布了修订的《企业会计准则第14号-收入》(财会[2017]22号,以下简称新收入准则)。本集团自2020年1月1日起执行新收入准则,对会计政策相关内容进行调整;根据相关衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整本报告期期初未分配利润及财务报表其他相关项目金额。

上述会计政策变更已经本公司第七届董事会第四十三次会议和第七届监事会第二十七次会议审议通过。

(2)变更的主要影响

新收入准则取代了财政部于2006年颁布的《企业会计准则第14号-收入》及《企业会计准则第15号-建造合同》(简称原收入准则)。

在原收入准则下,本集团以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。其中:①本集团销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认,即:商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,收入的金额及相关成本能够可靠计量,相关的经济利益很可能流入,本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;②提供劳务收入和建造合同收入按照资产负债表日的完工百分比法进行确认。

在新收入准则下,本集团以控制权转移作为收入确认时点的判断标准:

本集团在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。在满足一定条件时,本集团属于在某一段时间内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务。合同中包含两项或多项履约义务的,本集团在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本集团向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的,本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。

本集团依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策,并根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债;同时对与收入相关的信息披露要求提供更多披露。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

√适用 □不适用

本集团合并报表范围包括751家子公司,与上年相比,本年增加263家,其中本期新设增加217家、非同一控制合并增加46家;本年减少36家,其中处置子公司减少26家、注销10家。

合并财务报表范围公司情况详见本附注“八、合并范围的变更”及本附注“九、在其他主体中的权益”相关内容。

证券代码:600466　证券简称:蓝光发展　公告编号:临2021-036号

债券代码:136700(16蓝光01)　债券代码:150312(18蓝光06)
债券代码:150409(18蓝光07)　债券代码:155484(19蓝光02)
债券代码:155163(19蓝光01)　债券代码:162505(19蓝光07)
债券代码:155592(19蓝光04)　债券代码:163275(20蓝光02)
债券代码:162696(19蓝光08)　债券代码:163788(20蓝光04)

# 四川蓝光发展股份有限公司 第七届监事会第三十次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

(一)本次监事会会议的召开符合《公司法》与《公司章程》的规定;

(二)本次监事会会议于2021年3月30日以电话及邮件方式向监事会全体监事发出第七届监事会第三十次会议通知和材料;

(三)本次监事会会议于2021年4月8日在公司三楼会议室以现场的方式召开;

(四)本次监事会会议应出席监事3人,实际出席监事3人,分别为王小英女士、蒋淑萍女士、雷鹏先生。

(五)本次监事会会议由监事会主席王小英女士召集和主持。

二、监事会会议审议情况

(一)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年度监事会工作报告》。

(二)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《监事会关于董事2020年度履职情况的报告》。

公司监事会认为:2020年度,公司全体董事严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所上市公司董事选任与行为指引》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定和要求,发挥各自的专业特长、技能和经验,积极履行了对公司的忠实义务和勤勉义务。

(三)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年度提取资产减值准备暨核销的议案》,并发表如下审核意见:

公司2020年度提取资产减值准备暨核销符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,真实地反映了公司的资产状况,决策程序符合相关法律、法规的规定,同意本次提取资产减值准备暨核销。

(四)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年年度报告及其摘要》,并发表如下审核意见:

1、2020年年报编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定;

2、2020年年报的内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息从各个方面真实地反映出公司当年度的经营管理和财务状况等事项;

3、2020年年报编制和审计的过程中,公司独立董事和董事会审计委员会根据《独立董事年报工作制度》、《审计委员会年报工作规程》履行了相关职责;

4、在提出本意见前,未发现参与年报编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

(五)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年度财务决算报告》。

(六)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年度利润分配预案》,并发表如下审核意见:

公司2020年度利润分配预案充分考虑了公司的可持续发展及股东的合理回报等因素,符合公司实际情况,符合相关法律、法规和《公司章程》中关于利润分配的相关规定,不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情形。

(七)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年度募集资金存放与使用情况的专项报告》,并发表如下审核意见:

公司2020年度募集资金存放与实际使用情况符合中国证监会《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》、《四川蓝光发展股份有限公司募集资金管理制度》等的有关规定,《公司2020年度募集资金存放与使用情况的专项报告》真实、准确、完整地反映了公司2020年度募集资金的存放、使用及管理情况。

(八)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年度内部控制评价报告》,并发表如下审核意见:

公司已建立了较为完善的内部控制制度体系并得到了有效地执行;公司建立的内部控制制度体系符合《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管文件的要求;公司内部控制自我评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度建立、健全和运行情况。

(九)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于续聘公司2021年度财务审计机构及内控审计机构的议案》,并发表如下审核意见:

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)具备上市公司审计工作的从业经验和职业素养,能够满足公司审计工作要求且能够独立对公司财务状况及内部控制进行审计。公司本次决定聘请信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2021年度财务及内部控制审计机构,符合相关法律、法规和《公司章程》等的有关规定,不存在损害公司和中小股东利益的行为。

(十)以2票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司与控股股东续签(提供融资及担保协议)暨关联交易的议案》,并发表如下审核意见(关联监事王小英回避表决):

本协议的签订有利于公司的经营发展需要;本次关联交易符合法律、法规及《公司章程》等有关规定,交易定价公允、合理;公司董事会在进行表决时履行了诚信义务,公司关联董事按有关规定回避了表决,审议及表决程序符合法律、法规及《公司章程》的有关规定。同意公司与控股股东续签《提供融资及担保协议》。

(十一)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于注销股票期权的议案》,并发表如下审核意见:

公司本次股票期权注销符合《上市公司股权激励管理办法》及公司股票期权激励计划等相关规定,不存在损害公司及股东利益的情况。

(十二)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2021年第一季度报告》,并发表如下审核意见:

1、2021年第一季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定;

2、2021年第一季度报告的内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息从各个方面真实地反映出公司第一季度的经营管理和财务状况等事项;

3、在提出本意见前,未发现参与季报编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

上述第(一)、(四)、(五)、(六)、(九)、(十)项议案尚需提交公司2020年年度股东大会审议,股东大会召开时间另行通知。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司
监 事 会
2021年4月12日

证券代码:600466　证券简称:蓝光发展　公告编号:临2021-037号

债券代码:136700(16蓝光01)　债券代码:150312(18蓝光06)
债券代码:150409(18蓝光07)　债券代码:155484(19蓝光02)
债券代码:155163(19蓝光01)　债券代码:162505(19蓝光07)
债券代码:155592(19蓝光04)　债券代码:163275(20蓝光02)
债券代码:162696(19蓝光08)　债券代码:163788(20蓝光04)

# 四川蓝光发展股份有限公司 关于2020年度提取资产减值准备暨核销的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2021年4月8日召开第七届董事会第四十九次会议,审议通过了《公司2020年度提取资产减值准备暨核销的议案》,现将本次计提资产减值准备暨核销的具体情况公告如下:

一、公司提取资产减值准备暨核销情况概述

(一)提取十四项资产减值准备情况

1、本期计提坏账准备134,852,613.39元

(1)应收账款

截止2020年12月31日,依据历史经验计算预期信用损失应提取坏账准备215,969,539.99元,依据单项计算预期信用损失计提的坏账准备92,512,411.20元,核销坏账准备20,629.63元,由于企业合并范围变化转出坏账准备15,782,102.36元,抵减期初坏账准备的账面余额134,071,903.64元,应补提坏账准备97,700,368.34元,实际补提97,700,368.34元。

(2)其他应收款

截止2020年12月31日,依据历史实际信用损失率计算预期信用损失应提取坏账准备199,207,185.81元,依据单项计算预期信用损失计提的坏账准备15,000,000.00元,核销其他应收款坏账准备9,008.10元,由于合并范围变化增加坏账准备521,118.46元,抵减期初坏账准备账面余额161,542,830.40元,应补提坏账准37,152,245.05元,实际补提37,152,245.05元(本年计提74,430,592.99元,本年转回37,278,347.94元)。

2、本期计提存货跌价准备165,880,478.91元

依据2020年12月31日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算应计提存货跌价准备1,590,512,458.63元,本期处置已计提存货跌价准备的存货同时转销存货跌价准备176,780,064.49元,由于企业合并范围变化增加存货跌价准备173,256,595.88元,抵减期初存货跌价准备账面余额1,428,155,448.32元,应补提存货跌价准备165,880,478.91元,实际补提165,880,478.91元。

本期存货跌价准备计提较大,主要系泸州长岛国际社区、成都雍锦丽府车位、长岛国际社区在建项目业态,根据目前市场价格和项目销售情况,对项目可变现净值进行减值测试后计提。

本期存货跌价准备计提汇总表

| 类 别 | 本期增加 | 计提主要原因 |
|---|---|---|
| 开发产品 | | |
| 泸州长岛国际社区 | 96,178,206.06 | 小区交付不久,入住率不高,车位销售不佳,按当前售价计算出现减值 |
| 成都雍锦丽府 | 71,517,824.62 | |
| 长岛国际社区 | 73,466,922.06 | |
| 其他项目 | -75,282,473.83 | |
| 合 计: | 165,880,478.91 | |

3、本期无需计提可供出售金融资产减值准备的事项发生

4、本期无需计提持有至到期投资减值准备的事项发生

5、本期无需计提长期股权投资减值准备的事项发生

6、本期无需计提投资性房地产减值准备的事项发生

7、本期计提固定资产减值准备0元。

依据2020年12月31日单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额应提取固定资产减值准备4,081,040.16元,本期处置已计提固定资产减值准备的固定资产同时转销固定资产减值准备288,936.43元,因合并范围变化减少固定资产减值准备275,798.96元,抵减期初固定资产减值准备账面余额4,645,775.55元,应补提固定资产减值准备0元,实际补提0元。

8、本期无需计提工程物资减值准备的事项发生

9、本期无需计提在建工程减值准备的事项发生

10、本期无需计提生产性生物资产减值准备的事项发生

11、本期无需计提油气资产减值准备的事项发生

12、本期无需计提无形资产减值准备的事项发生

依据2020年12月31日各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额应计提无形资产减值准备2,837,945.37元,本期因合并范围变化减少无形资产减值准备5,624,672.00元,抵减无形资产减值准备的年初余额8,462,617.37元,应补提无形资产减值准备0元,实际补提0元。

13、本期无需计提商誉减值准备的事项发生。

14、本期无需计提其他减值准备的事项发生。

(二)本期处置资产情况

1、存货处置

本期处置已计提存货跌价准备的存货603,833,650.24元,转销存货跌价准备176,780,064.49元,处置净损失70,937,768.58元。

2、固定资产处置

本期处置已计提固定资产减值准备的固定资产原值336,674.52元,转销固定资产减值准备288,936.43元,处置净损失0元。

(三)对财务成果的影响

2020年年度,公司计提资产减值准备暨处置资产共计减少本期利润总额371,670,860.88元,其中计提坏账准备减少本期利润总额134,852,613.39元,计提存货跌价准备减少本期利润总额165,880,478.91元,处置资产减少本期利润总额70,937,768.58元。

二、董事会关于本次提取资产减值准备暨核销的说明

公司于2021年4月8日召开第七届董事会第四十九次会议,以9票同意、0票弃权、0票反对审议通过了《公司2020年度提取资产减值准备暨核销的议案》,董事会认为公司本次提取资产减值准备暨核销是基于审慎性原则,符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定。

三、独立董事关于本次提取资产减值准备暨核销的独立意见

独立董事认为公司2020年度计提资产减值准备暨核销符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,并履行了相应的决策程序;计提资产减值准备后,公司2020年度财务报表能够更加公允地反映公司本报告期的财务状况和经营成果,有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息,不存在损害公司及全体股东利益的情况。我们同意公司本次计提资产减值准备暨核销。

四、监事会关于本次提取资产减值准备暨核销的审核意见

经监事会审查,公司2020年度提取资产减值准备暨核销符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,真实地反映了公司的资产状况,决策程序符合相关法律、法规的规定,同意本次提取资产减值准备暨核销。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司
董 事 会
2021年4月12日

证券代码:600466　证券简称:蓝光发展　公告编号:临2021-040号

债券代码:136700(16蓝光01)　债券代码:150312(18蓝光06)
债券代码:150409(18蓝光07)　债券代码:155484(19蓝光02)
债券代码:155163(19蓝光01)　债券代码:162505(19蓝光07)
债券代码:155592(19蓝光04)　债券代码:163275(20蓝光02)
债券代码:162696(19蓝光08)　债券代码:163788(20蓝光04)

# 四川蓝光发展股份有限公司 关于续聘会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●拟聘任的会计师事务所名称:信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“信永中和”)

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

(一)机构信息:

1. 基本信息

名称:信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期:2012年3月2日

组织形式:特殊普通合伙企业

注册地址:北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

首席合伙人:谭小青先生

截止2020年12月31日,信永中和合伙人(股东)229人,注册会计师1,750人。签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数超过600人。

信永中和2019年度业务收入为27.6亿元,其中,审计业务收入为19.02亿元,证券业务收入为6.24亿元。2019年度,信永中和上市公司年报审计项目300家,收费总额3.47亿元,涉及的主要行业包括制造业,信息传输、软件和信息技术服务业,电力、热力、燃气及水生产和供应业,交通运输、仓储和邮政业,批发和零售业,房地产业,金融业,采矿业等。信永中和同行业上市公司审计客户家数为9家。

2. 投资者保护能力

信永中和已购买职业保险符合相关规定并涵盖因提供审计服务而依法所应承担的民事赔偿责任,2019年度所投的职业保险,累