

(上接A15版) 2、商标

许可,属于合法建筑。截至本招股意向书签署日,上述房屋所有权不存在抵押、质押等权利受限情况。

Table with 6 columns: 序号, 出租方, 承租方, 租赁地址, 租赁面积 (M2), 到期日. Lists various rental properties and their details.

注1:发行人租赁的上述第1项房屋用作产品展示展厅,因该处房屋建设在集体土地上,出租方未取得房屋产权证...

注2:发行人租赁的上述第12项房屋用于员工办公,该处房屋未取得出租方提供的房屋产权证...

注3:发行人租赁的上述第16、17项房屋正在办理权属登记手续。

注4:发行人租赁的上述第15、20项房屋系出租方转租,根据出租方提供的资料,该房屋出租方已获得所租赁房屋权利人的同意...

注5:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注6:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注7:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注8:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注9:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注10:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注11:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注12:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注13:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注14:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注15:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注16:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注17:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注18:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注19:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注20:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注21:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注22:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注23:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注24:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注25:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注26:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注27:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注28:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注29:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注30:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注31:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注32:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注33:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注34:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注35:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注36:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注37:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注38:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注39:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注40:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注41:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注42:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注43:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注44:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注45:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注46:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注47:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注48:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注49:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注50:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注51:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注52:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注53:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注54:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注55:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注56:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注57:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注58:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注59:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注60:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注61:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注62:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注63:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注64:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注65:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注66:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注67:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

注68:发行人租赁的上述第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20项房屋,不会对发行人的持续生产经营产生重大不利影响...

Table with 6 columns: 序号, 商标名称, 类别, 注册人, 注册号, 注册日期. Lists various trademarks and their details.

Table with 2 columns: 序号, 专利名称. Lists various patents and their details.

注:上述第97项商标系发行人自主研发并申请取得;第98-99项,第105-106项商标系发行人自韩国庆元(发行人法务主管,负责商标等知识产权事宜)处受让取得,其中第98-99项商标系韩国庆元申请注册后无偿转让给发行人,第105-106项商标系韩国庆元自张庆元处受让,发行人从韩国庆元受让上述商标的价格与韩国庆元自张庆元处受让商标的价格及其发生的税费相等;第108-114项商标系子公司玛克食品通过淘宝网司法拍卖平台取得。

注:上述第6项发明专利系子公司南通佳之味自苏州睿博路技术咨询有限公司处受让取得;上述第8项发明专利系子公司金猫咖啡自发行人处受让取得;上述第10项发明专利系子公司金猫咖啡自发行人处受让取得。

截至本招股意向书签署日,公司拥有境外专利6项,专利具体情况如下:

Table with 6 columns: 序号, 专利名称, 类别, 专利号, 取得方式, 专利权人, 申请日. Lists international patents and their details.

截至本招股意向书签署日,发行人不存在使用他人授权许可专利技术的情形。

(三) 主要业务资质

1. 特许经营权情况

公司无特许经营权。

2. 资质情况

截至本招股意向书签署日,公司拥有如下资质情况如下:

Table with 6 columns: 序号, 证书名称, 持有单位, 颁发机关, 证书编号, 有效期. Lists various licenses and certificates.

注:海关于进出口货物收发货人备案回执,有效期为长期。

方式从事与佳禾食品及其控股子公司从事的新业务有直接竞争的业务,若本人及本人所控制的其他公司或组织已有与佳禾食品及其控股子公司从事的新业务有直接竞争的业务,本人将积极促成该经营业务由佳禾食品或其控股子公司通过收购或受托经营等方式集中到佳禾食品或其控股子公司经营,或本人及本人控制的其他公司或组织将该经营业务对外转让或主动终止经营该业务。

4. 本人承诺不担任佳禾食品控股股东/实际控制人的地位谋求任何不正当利益。如因本人及本人所控制的其他公司或组织违反上述承诺而导致佳禾食品的利益受到损害,本人将承担相应的赔偿责任。

(二) 关联交易

公司关联交易主要包括经常性关联交易和偶发性关联交易。

1. 经常性关联交易

报告期内,发行人与关联方存在经常性关联交易,包括向关联方采购及销售商品,向关联方租赁房产等。具体如下:

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 向关联方采购商品

报告期内,发行人与关联方采购商品,交易情况如下:

Table with 5 columns: 关联方, 交易内容, 2020年1-9月, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Lists intercompany purchases.

占同期采购总额比例

占同期营业成本比例

报告期内发行人向关联方采购的商品均为发行人生产经营必需的原材料,向关联方采购在一定程度上保证了发行人能够获得持续稳定的原料供给,系正常商业行为,关联交易的定价系根据市场价格确定;报告期内发行人关联交易金额占同期采购总额及营业成本的比例均较低,同时,发行人不断减少关联采购交易,并于2019年9月末全面完成上述关联交易业务,因此,报告期内的关联方采购业务对发行人的经营成果不构成重大影响。

② 向关联方销售商品

A. 苏州食悦餐饮管理有限公司(以下简称“苏州食悦”)与苏州食悦共同设立一家从事餐饮服务的企业,其中,柳新荣、柳正青分别通过苏州食悦间接持有38.71%及29.03%的股权。

B. 关联交易情况

2017年、2018年、2019年及2020年1-9月,发行人与苏州食悦发生关联销售的金额分别为6.26万元、5.80万元、0.09万元和0.00万元,销售的产品主要包括茶、植物蛋白饮料、植脂末等产品,其销售价格均参照市场价定价,且金额较小,对公司的经营不构成重大影响。

C. 苏州食悦股权转让情况

2018年1月9日,苏州食悦与苏州食悦共同签署《股权转让协议》,将苏州食悦67.74%的股权以357.61万元的价格转让给唐正青,同时,唐正青已于2018年2月9日办理工商变更登记,因唐正青未按约定期限还款,柳新荣于2019年10月20日向苏州工业园区人民法院提起诉讼,请求判令唐正青归还转让款及相应利息。2019年8月21日,苏州工业园区人民法院受理了该案件。

2019年9月27日,经法院主持调解,柳新荣与唐正青达成和解协议,苏州工业园区人民法院作出(2019)苏0591民初10143号《民事调解书》,确认和解协议:1.唐正青确认支付柳新荣股权转让款5.76.720元及利息339.788元,合计3,916.508元,由唐正青于2019年11月30日前支付2,800.000元,余款1,116.508元于2019年12月16日前付清;2.如唐正青未按上述期限履行付款义务,柳新荣有权以唐正青名下位于江苏省苏州工业园区都市花园5幢***室房产折价优先受偿,变更该房产所得价款在唐正青名下位于江苏省苏州工业园区都市花园5幢***室房产折价优先受偿;3.柳新荣放弃其他诉讼请求;4.上述款项支付后,各方就本案再无其他债权债务关系。

截至2019年12月15日,唐正青尚未履行完毕《民事调解书》中的义务。2019年12月16日,柳新荣申请强制执行,请求:1.唐正青立即给付柳新荣股权转让款3,916.508元及利息339.788元;2.唐正青承担本案的执行费。2019年12月20日,苏州工业园区人民法院受理了柳新荣