公司代码:600724　　公司简称:宁波富达

宁波富达股份有限公司

2020 年度报告摘要

一重要提示

1本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3公司全体董事出席董事会会议。

4立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2020年度实现归属于母公司所有者的净利润421,688,117.93元,母公司实现净利润347,818,126.59元,减提现法定盈余公积34,781,812.66元,加上年初未分配利润余额401,264,616.40元,减去实施上年度分红应付普通股股利390,215,089.17元,年末母公司合计可供股东分配的利润324,085,841.16元。根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》和《公司章程》的规定,经公司十届七次董事会审议通过,公司拟以2020年12月31日公司总股本1,445,241,071股为基数,向全体股东每10股派发现金红利2.20元(含税),分配金额为317,953,035.62元,结余6,132,805.54元结转下期。2020年度不进行资本公积金转增股本。本预案尚需提交公司股东大会审议批准。

二公司基本情况

1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波富达	600724	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵立明	施亚琴
办公地址	宁波市海曙区解放南路208号建设大厦18楼1802室	宁波市海曙区解放南路208号建设大厦18楼1803室
电话	0574-87647859	0574-87647859
电子信箱	fuda@fuda.com	syq@fuda.com

2报告期公司主要业务简介

报告期内,公司从事的主要业务为:商业地产的出租、自营联营及托管业务;水泥及其制品的生产、销售等。

公司的商业地产主要以宁波城市广场开发经营有限公司为主体,商业地产核心项目为宁波天一广场,其经营模式有出租、自营、联营,可出租面积15.55万平方米(不包括自营和联营面积),托管的两个项目为和义大道和月湖盛园,经营面积分别为3.73万平方米和3.77万平方米。

三个商业地产项目在宁波是商贸核心区,具有很高的知名度及影响力。公司着力商业与地产的价值融合与提升,创新商业运营模式,在区域拓展中打造高品质商业项目,抢占区域市场制高点,提升综合效益和衍生收益,奠定区域商业龙头地位。

目前,受宏观经济调整影响,国内消费需求下降,加上电商冲击、区域内各商家日益激烈的无序竞争,可能会影响到经营目标的实现;随着城市周边区域的快速扩张及“次中心”、“多极化”商业综合体规模的逐步显现,必然对城市核心商业广场的商户、客流产生一定分流作用,如何确保和稳固天一广场核心商贸区的聚客力、竞争力,如何应对新兴区域商业中心的竞争,将是公司需要长期面对和解决的难题。

公司的水泥制造业务主要以宁波科环新型建材股份有限公司、蒙自赢洲水泥有限责任公司、新平赢洲水泥有限公司为主体,年生产水泥能力490万吨。公司根据市场竞争环境和区域发展空间,强化内部管理,探索产业延伸,寻求战略合作,调整区域布局,实现可持续发展。当前,水泥行业产能过剩、外地企业冲击,市场竞争加剧;其次节能减排、环境治理和税收等政策要求提高对公司效益产生影响。因执行浙江省“大气十条”的要求,科环公司需要实施关停搬迁问题整改,在各级政府部门的支持协调下,2019年7月底,发改委通知明确的整改方案为:科环公司(余姚厂区)2020年底原厂区关停、水泥粉磨系统搬迁。关停搬迁事项会对本公司2021年及之后的效益产生不利影响。(详见上交所网站本公司临2019-34号公告)。

2020年,科环公司水泥回转窑已于12月28日关停;科环公司水泥粉磨站迁建项目12月29日开工;科环公司拟与上峰水泥合建的“浙江上峰科环建材有限公司4500吨/日水泥熟料生产线异地迁建产能置换方案”,已完成浙江省经信厅关于产能指标综合作的审批,现项目进入总图设计、建设用地规划、落实矿山资源等阶段。

3公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2020年	2019年	本年比上年增减(%)	2018年
总资产	4,156,802,714.57	4,802,004,398.29	-13.44	7,872,407,490.87
营业收入	2,340,298,385.17	3,144,597,377.96	-25.58	5,163,259,364.29
归属于上市公司股东的净利润	421,688,117.93	487,196,461.69	-13.45	747,219,022.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	297,633,076.03	290,357,272.59	2.51	505,804,253.91
归属于上市公司股东的净资产	2,952,826,694.96	2,921,353,666.20	1.08	2,461,057,425.93
经营活动产生的现金流量净额	763,817,182.49	604,811,806.49	26.29	2,011,461,858.06
基本每股收益(元/股)	0.2918	0.3371	-13.44	0.5170
稀释每股收益(元/股)	0.2918	0.3371	-13.44	0.5170
加权平均净资产收益率(%)	14.5181	18.1127	减少3.5946个百分点	35.7958

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	349,523,812.32	721,197,750.10	596,807,622.93	672,769,199.82
归属于上市公司股东的净利润	32,949,707.62	123,377,384.74	102,118,551.48	163,242,474.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	30,254,614.39	110,074,147.50	77,003,398.92	80,300,915.22
经营活动产生的现金流量净额	108,371,289.15	407,579,604.44	76,221,719.70	171,644,569.20

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用　□不适用

《企业会计准则第14号—收入》(简称“新收入准则”)于2020年1月1日起施行,前期对零售企业联营模式使用总额法还是净额法确认收入在一定争议,中国证监会于2020年11月13日发布《监管规则适用指引——会计类第1号》,对零售百货业联营模式应按净额法确认收入做了明确规定。据此,因公司部分营业收入涉及零售百货业联营模式,现根据《企业会计准则第28号—会计政策变更、会计估计变更和差错更正》和《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的规定,对2020年第一季度报告、2020年半年度报告以及2020年第三季度报告中合并利润表中的“营业收入”及“营业成本”项目进行更正。

公司于2021年1月18日召开的第十届董事会第六会议、第十届监事会第四次会议,审议通过了《公司关于前期会计差错更正的议案》,公司根据《企业会计准则第28号——会计政策变更、会计估计变更和差错更正》,中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等有关规定,将上述前期会计差错进行更正。

二、会计差错更正具体情况

对2020年第一季度报告、2020年半年度报告以及2020年第三季度报告中合并利润表中的“营业收入”及“营业成本”项目进行更正。

更正前:

项目	2020年1-3月	2020年4-6月	2020年7-9月	合计
营业总收入	396,099,191.89	784,409,385.48	675,711,084.43	1,856,219,661.80
其中:营业收入	396,099,191.89	784,409,385.48	675,711,084.43	1,856,219,661.80
营业总成本	377,595,603.88	594,598,425.29	534,768,524.68	1,466,962,553.85
其中:营业成本	285,039,921.37	532,458,331.09	472,908,291.69	1,290,406,544.15

更正后:

项目	2020年1-3月	2020年4-6月	2020年7-9月	合计
营业总收入	349,523,812.32	721,197,750.10	596,807,622.93	1,667,529,185.35
其中:营业收入	349,523,812.32	721,197,750.10	596,807,622.93	1,667,529,185.35
营业总成本	291,020,224.31	531,386,789.91	455,865,063.18	1,278,272,077.40
其中:营业成本	238,464,541.80	469,246,695.71	394,004,830.19	1,101,716,067.70

调整数据:

项目	2020年1-3月	2020年4-6月	2020年7-9月	合计
营业总收入	-46,575,379.57	-63,211,635.38	-78,903,461.50	-188,690,476.45
其中:营业收入	-46,575,379.57	-63,211,635.38	-78,903,461.50	-188,690,476.45
营业总成本	-46,575,379.57	-63,211,635.38	-78,903,461.50	-188,690,476.45
其中:营业成本	-46,575,379.57	-63,211,635.38	-78,903,461.50	-188,690,476.45

三、会计差错更正对公司的影响

本次会计差错更正能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果,预计不会对公司经营成果产生重大影响,不影响公司总资产、净资产、净利润等财务指标,不会对公司财务报表产生重大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情形。

详见上海证券交易所网站本公司临2021-003号公告《宁波富达关于前期会计差错更正的公告》。

6与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

√适用　□不适用

截至2020年12月31日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
宁波城市广场开发经营有限公司
宁波市海曙天泰物业服务有限公司
宁波海曙天逸广告传媒有限公司
宁波科环新型建材股份有限公司
宁波舜江水泥有限公司
宁波甬舜建材科技有限公司
蒙自赢洲水泥有限责任公司
同口赢洲水泥有限公司
屏边赢洲水泥有限公司
蒙自赢洲砂石有限公司
新平赢洲水泥有限公司
石屏赢洲水泥有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

宁波富达股份有限公司

2021年3月25日

证券代码:600724　证券简称:宁波富达　公告编号:临2021-008

宁波富达股份有限公司十届四次监事会决议公告

特别提示

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波富达股份有限公司第十届监事会第四次会议于2021年3月25日在公司会议室召开,本次会议的通知于2021年3月15日以电子邮件方式送达全体监事。本次会议应出席监事5人,实际出席5人,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议及其通过的决议合法有效。会议由监事会主席宋枫英女士主持,经与会监事认真审议,表决通过了以下议案:

一、公司2020年度监事会工作报告

表决情况:5票同意,0票反对,0票弃权。本议案需报下次股东大会审议。

二、公司2020年年度报告及其摘要

监事会认为:公司2020年年度报告会允地反映了公司2020年度的财务状况和经营成果;立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《宁波富达股份有限公司2020年度审计报告》是实事求是、客观公正的;并确认2020年年度报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决情况:5票同意,0票反对,0票弃权。本议案需报下次股东大会审议。

三、公司2020年度财务决算报告

表决情况:5票同意,0票反对,0票弃权。本议案需报下次股东大会审议。

四、关于公司2020年度利润分配的预案

表决情况:5票同意,0票反对,0票弃权。本议案需报下次股东大会审议。

五、关于公司2021年度对外担保计划的议案

表决情况:5票同意,0票反对,0票弃权。本议案需报下次股东大会审议。

六、公司2020年度内部控制评价报告

表决情况:5票同意,0票反对,0票弃权。

七、关于拟继续使用闲置资金进行现金管理的议案

表决情况:5票同意,0票反对,0票弃权。本议案需报下次股东大会审议。

八、关于预计2021年度日常关联交易的议案

预计2021年度日常关联交易的内容:本公司的子公司与通商集团及其子公司之间的日常交易。

2021年度日常关联交易预计不包括:1、已单独审议并托管的宁波城投的二个商业地产项目;2、根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》、《上海证券交易所上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》的规定,已经公司审计委员会和董事会单独确认的可以豁免按照关联交易信息披露的事项;宁波科环以公开招标方式向关联方出售的水泥;甬舜建材以公开招标方式与关联方签署的施工合同;按国家认定或政府定价,广场公司向关联方购买水、电、气等物资。预计2021年公司其他日常关联交易如下:

关联交易类别	关联人	本次(2021年)预计金额	占同类业务比例(%)	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年(2020年)实际发生金额	占同类业务比例(%)	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
采购商品 接受劳务	宁波四明化工有限公司	10,000.00	0.00	221.87	2,281,531.54	0.14	回转窑关停,采购业务将大幅减少
采购商品 接受劳务	浙江城市数字技术有限公司	220,000.00	0.01	201,020.44	0.00	0.00	2021年度新增采购
采购商品 接受劳务	宁波都市传媒有限公司	150,000.00	0.01		71,914.58	0.00	2021年将加大网络广告宣传
采购商品 接受劳务	宁波报网传媒有限公司	20,000.00	0.00		19,266.06	0.00	
采购商品 接受劳务	浙江宁广传媒有限公司	30,000.00	0.00		26,226.41	0.00	
采购商品 接受劳务	宁波广播传媒集团有限公司	240,000.00	0.01		7,896.23	0.00	原宁波广电传媒集团有限公司业务统一转由此公司办理。2021年活动将大幅增加
采购商品 接受劳务	宁波电广文化传播有限公司	70,000.00	0.00	15,566.04	108,962.28	0.01	
	小计	740,000.00	0.03	216,808.35	2,515,797.10	0.15	
出售商品 提供劳务	宁波城工建乐工程有限公司	890,000.00	0.04		479,381.40	0.02	
出售商品 提供劳务	宁波交通工程建设集团有限公司	2,430,000.00	0.12	310,157.17	4,831,692.88	0.21	业务承接量变化
出售商品 提供劳务	宁波城建智造科技有限公司	4,870,000.00	0.24	283,202.12	0.00	0.00	2021年度新增采购
出售商品 提供劳务	宁波市海诚投资开发有限公司	17,520,000.00	0.86	2,226,019.21	16,676,612.35	0.71	
出售商品 提供劳务	宁波海盛投资有限公司	7,300,000.00	0.36	912,281.09	7,002,367.83	0.30	
	小计	33,010,000.00	1.62	3,731,659.59	28,990,054.46	1.24	
承租	宁波市海诚投资开发有限公司	1,150,000.00	47.52	182,703.24	1,142,857.14	97.01	
承租	宁波城建投资控股有限公司	1,270,000.00	52.48		0.00	0.00	
	小计	2,420,000.00	100.00	182,703.24	1,142,857.14	97.01	
出租	宁波市海诚投资开发有限公司	520,000.00	0.00		0.00	0.00	
	小计	520,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	合计	36,690,000.00		4,131,171.18	32,648,708.70		

注1、注2:为与和义大道、月湖盛园托管相关联的业务,基本为代收代付性质,现因会计事务所审计建议列入关联交易。

二、关联方介绍和关联关系

(一)关联方的基本情况

关联方名称	性质	主要股东	历史沿革	主营业务	住所	2020年财务数据(未经审计)
宁波四化有限公司	公司性质:有限责任公司;法定代表人:马亞明;注册资本:23965万元	宁波工业投资集团有限公司出资16135.89万元,占注册资本的67.33%;宁波市工业投资有限责任公司出资5046.94万元,占注册资本的21.06%;宁波市石化进出口有限公司出资894.06万元,占注册资本的3.73%。	系由宁波工业投资集团有限公司和宁波市工业投资有限责任公司牵头自然人股东共同投资组建,成立于2004年07月07日,经多次股权转让及增资,注册资本(实收资本)变更为23965万元。	液氯、粗甲醇、过氧化氢、二氧化碳、氢气、工业氧气、工业氨水、硫磺的生产、储存;液氯、二氧化碳的充装(移动式压力容器充装);合成气:氧(液化的)、氮(液化的)生产和销售(以上项目凭有效许可证经营);碳酸氢胺、食品添加剂的制造、加工、储存、经营;甲氧胺盐酸盐、叔丁醇(回收)、甲苯(回收)的生产(限有效化化品安全生产许可证许可品种);有机中间体的制造、研究、开发、批发、零售;化学新材料的研究、开发;危险废物经营;污水处理服务;蒸汽、热水、热量的生产和供应;自营和代理各类货物和技术的进出口业务,但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。	浙江省宁波镇海蟹浦镇北海路801号	截止2020年末资产总额71,273万元,净资产总额18,366万元;2020年度营业收入44,893万元,实现净利润2,300万元。
宁波报网传媒有限公司	公司性质:有限责任公司;法定代表人:金波;注册资本:2000万元;	宁波报业传媒集团有限公司,占注册资本的100%	系由宁波市人民政府国有资产监督管理委员会投资组建,成立于2015年12月08日,后于2016年04月15日100%转让于现今股东宁波报业传媒集团有限公司,注册资本(实收资本)不变	广告服务;出版物的批发、零售;美术设计;技术中介服务;房产销售代理、咨询服务、营销策划;企业形象策划;会展服务;会务知识及媒介素养知识培训;经济信息咨询;体育赛事活动组织;文艺活动组织策划;工艺品销售。	浙江省宁波市海曙区灵桥路768号	截止2020年末资产总额31,394万元,净资产总额19,368万元,实现净利润7,188万元。
宁波都市传媒有限公司	公司性质:有限责任公司;法定代表人:唐慧卿;注册资本:2000万元	宁波报业传媒集团有限公司出资2000万元,占注册资本的100%	系由宁波市人民政府国有资产监督管理委员会投资组建,成立于1950年05月14日,后于2016年04月15日100%转让于现今股东宁波报业传媒集团有限公司,注册资本(实收资本)不变	广告服务;出版物的批发、零售;摄影服务;美术设计;技术中介服务;房产销售代理、咨询服务、营销策划;企业形象策划;会展服务;食品经营;文化用品的批发、零售;母婴用品、服装服饰、鞋帽、玩具的批发、零售及网上销售;票务代理服务;经济信息咨询;影视动漫设计制作;印刷品设计;计算机软硬件开发、计算机网络技术服务;网络维护;计算机系统集成服务;网页设计;电信业务	浙江省宁波市鄞州区宁东路901号A座4层南楼、5层南楼	截止2020年末资产总额21,241万元,净资产总额7,880万元;2020年度营业收入16,234万元,实现净利润1,908万元。
浙江宁广传媒有限公司	公司性质:有限责任公司(国有控股);法定代表人:叶秀少;注册资本:5000万元;	宁波广电传媒集团有限公司,占注册资本的100%	系由宁波广播电视集团有限公司投资组建,成立于2020年03月13日	广播电视节目制作经营;广告发布(广播电台、电视台、报刊出版单位)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:企业形象策划;项目策划与公关服务;机械设备租赁;组织文化艺术交流活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	浙江省宁波市海曙区江厦街道开明街4号085幢1001室	截止2020年末资产总额2224万元,净资产2044万元,营收3479万元,净利润205万元。
宁波市城资开发有限公司	公司性质:有限责任公司;法定代表人:汪宁;注册资本:260000万元	宁波城建投资控股有限公司出资200000万元,占注册资本的80%;宁波市海捷投资开发有限公司出资52000万元,占注册资本的20	系由宁波城建投资控股有限公司和宁波海曙区广聚资产经营公司共同投资组建,成立于2002年12月24日,经多次股权转让及增资,注册资本(实收资本)变更为260000万元	城镇一体化项目建设;实业投资;工程招标代理;房地产开发、经营、租赁;物业服务;室内外装饰;企业管理服务;金属、建材、纺织、服装、日用品、五金、交电的批发、零售;黄金饰品、珠宝首饰、家具、化妆品、手机、鞋、服装、箱包、花卉、工艺品的零售;会议服务;足浴;健身服务;棋牌;汽车租赁;停车服务;代订车、船、机票;自营和代理各类货物和技术的进出口业务,但国家限定公司经营和禁止进出口的货物和技术除外,酒店管理	宁波市海曙区宝幸巷5号	截止2020年末资产总额2081331万元,净资产总额437676万元;2020年度营业收入104187万元,实现净利润216万元。
宁波海盛投资有限公司	公司性质:有限责任公司;法定代表人:王红彬;注册资本:37000万元	宁波市海城投资开发有限公司出资37000万元,占注册资本的100%	系由宁波市海城投资开发有限公司出资设立,成立于2008年03月10日,后经一次增资,注册资本(实收资本)变更为37000万元	实业项目投资及咨询;房屋工程项目管理;自有房屋租赁;工程招标代理;物业管理;室内外装饰	宁波市海曙区带河巷24号	截止2020年末资产总额49497万元,净资产总额21953万元;2020年度营业收入3772万元,实现净利润-895万元。
宁波电广文化传播有限公司	公司性质:有限责任公司;法定代表人:刘俞;注册资本:500万元	宁波广电传媒集团有限公司出资500万元,占注册资本的100%	系由宁波广电传媒集团有限公司出资组建,成立于2007年01月25日	一般项目:广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);广告设计、代理;广告制作;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;食用农产品批发;日用品批发(涉农法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	宁波市海曙区开明街4号4楼	截止2020年末资产总额1,497万元,净资产总额1,151万元;2020年度营业收入684万元,实现净利润78万元。
宁波工乐有限公司	公司性质:有限责任公司;法定代表人:吴文荣;注册资本:43800万元;	宁波建工股份有限公司,占注册资本的100%	系由自然人股东崔亚萍、崔志国投资组建,成立于1996年08月06日,后经多次股权转让及增资,注册资本(实收资本)变更为43800万元	工程总承包;房屋建筑工程、市政工程、钢结构工程、管道安装工程、电力工程、消防工程的施工;建筑装修装饰、建筑幕墙、门窗工程的设计、施工、咨询;建筑材料、装饰材料、幕墙材料、五金产品、金属材料的批发、零售;光伏设备及元器件的安装、销售;建筑工程管理服务;建筑工程技术开发、咨询。以下限分支机构经营:建筑材料、装饰材料、幕墙材料(除国家专项审批产品)、光伏设备及元器件的制造、加工。	宁波市海曙区灵桥路258、542号	截止2020年末资产总额258,542万元,净资产总额75,491万元;2020年度营业收入19,358万元,实现净利润7,188万元。
宁波交通工建集团有限公司	公司性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资);法定代表人:李寒;注册资本:50000万元;	宁波交通投资控股有限公司,占注册资本的100%	系由宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会、宁波大通开发股份有限公司、宁波交通投资控股有限公司及陈鹏飞等多名自然人股东投资组建,成立于1993年12月11日	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;公路养护工程施工;政府投资项目代建;公路工程设计;机械设备租赁;园林绿化服务;房屋租赁;工程技术咨询服务;乘包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目及对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。	浙江省宁波市海曙区鄞奉路32-2号	截止2020年末资产总额973,538万元,净资产总额213,595万元;2020年度营业收入399,828万元,实现净利润8,002万元。
宁波城建智造科技有限公司	公司性质:有限责任公司(国有控股);法定代表人:钟建少;注册资本:50000万元;	宁波城建投资控股有限公司出资2450万元,占注册资本的49%;杭州海康威视数字技术股份有限公司出资2300万元,占注册资本的46%;宁波勇城资产管理有限公司出资250万元,占注册资本的5%	系主要由宁波城建投资控股有限公司和杭州海康威视数字技术股份有限公司共同出资组建,成立于2020年7月29日	一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;数字文化创意软件开发;软件开发;互联网数据服务;互联网安全服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;物联网技术服务;数据处理和存储支持服务;大数据服务;公共事业管理服务;停车场服务;会议及展览服务;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;人工智能行业应用系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:各类工程建设活动;建设工程设计;互联网信息服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动	浙江省宁波市奉化区方桥长岗南路与雪峰路交叉口	截止2020年末资产总额3874万元,净资产总额3085万元;2020年度营业收入1073万元,实现净利润-409万元。
宁波城建投资控股有限公司	公司性质:有限责任公司(国有控股);法定代表人:钟建少;注册资本:50000万元;	宁波城建投资控股有限公司出资45720万元,占注册资本的90%;浙江省财务开发有限责任公司出资5080万元,占注册资本的10%	系由宁波市城乡建设委员会组建,成立于1999年12月16日	国有资产经营、管理;房地产开发、经营、租赁;实业项目投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	宁波市海曙解放南路208号	截止2020年末资产总额773587万元,净资产总额192693万元,营收782935万元,净利润85045万元。

公司的3家子公司情况介绍

宁波城市广场开发经营有限公司(简称广场公司),属商业经营公司,注册资本:人民币1,000万元,统一社会信用代码:91330200725147114J8,法定代表人:马林霞,公司类型:有限责任公司。本公司持有广场公司100%的股份。

宁波科环新型建材股份有限公司(简称科环公司),属水泥建材公司,注册资本:人民币22,500万元,统一社会信用代码:91330201144602510G,法定代表人:俞柩根,公司类型:股份有限公司。本公司持有科环公司52%的股份。

宁波甬舜建材科技有限公司(简称甬舜公司),属水泥建材公司,注册资本:人民币5,000万元,统一社会信用代码:91330281MA2GRGRN6X,法定代表人:俞柩根,公司类型:股份有限公司。科环公司持有甬舜公司79%的股份。

(二)本公司的子公司与通商集团及其子公司,根据《上海证券交易所上市规则》、《上市公司关联交易实施指引》第八条的规定,构成关联关系。

(三)关联方履约能力分析

上述关联人均为国有控股企业,前期与本公司的关联交易均正常履约,其经营和财务状况正常,具有较强履约能力,预计年度内不存在因支付款项或违约等对公司可能形成的损失风险。

三、关联交易主要内容和定价政策

交易双方	交易类型	合同签订情况	预计2021年交易金额(元)			已签合同定价原则以及未签合同预计依据
			已签合同预计金额	未签合同预计金额	小计	
公司本部与宁波城建投资控股有限公司	承租	承租位于海曙区解放南路建设大厦用于日常办公,租赁期限2021年1月1日至2021年12月31日。		1,270,000.00	1,270,000.00	
公司本部与浙江城市数字技术有限公司	采购商品接受劳务	购买网络视频系统	100,000.00		100,000.00	
广场公司与宁波市海城投资开发有限公司	承租	承租位于宁波和义大道购物中心B区中庭场地。原租赁协议租赁期限2014年1月1日至2019年12月31日。合同延长至2022年12月31日。	1,050,000.00		1,050,000.00	每季度第一个月的10日前支付本季度租金。
	承租	承租位于宁波和义大道购物中心A区中庭场地等。租赁期限2020年9月1日至2022年12月31日。	100,000.00		100,000.00	2021年及2022年的租赁费用在当年度的1月31日前付清
	出租	场地出租		520,000.00	520,000.00	
	出售商品提供劳务	其中宁波市海曙天泰物业服务有限公司与海城签订劳务合同期限为20.1.1-22.12.31,20年324万元,21年预估持平		17,520,000.00	17,520,000.00	因业务相对稳定,故按20年发生额预估
广场公司与宁波海盛投资有限公司	出售商品提供劳务	其中宁波市海曙天泰物业服务有限公司与海盛签订劳务合同期限为20.1.1-22.12.31,20年148万元,21年预估持平		7,300,000.00	7,300,000.00	因业务相对稳定,故按20年发生额预估
广场公司与宁波都市传媒有限公司	采购商品接受劳务	广告协议期限2021年1月1日至2021年12月31日	100,000.00		100,000.00	宁波晚报A叠头版、2版、3版和封底硬广按刊例价3折执行,其余版价格为53230元/整版、26230元/半版;官微按刊例价5.5折执行,《宁波晚报生活号》按刊例价4折执行
	采购商品接受劳务	购买报卡		50,000.00	50,000.00	宁波晚报2021年度全年报卡360元/张
广场公司与宁波报网传媒有限公司	采购商品接受劳务	购买报卡		20,000.00	20,000.00	宁波日报2021年度全年报卡420元/张
广场公司与浙江宁广传媒有限公司	采购商品接受劳务	广告协议期限2021年1月1日至2021年12月31日	30,000.00		30,000.00	按照刊例价的5折结算
广场公司与宁波广播传媒有限公司	采购商品接受劳务	广告协议期限2021年1月1日至2021年12月31日	240,000.00		240,000.00	按照刊例价的3折结算
广场公司与宁波电广文化传播有限公司	采购商品接受劳务	广告协议期限2021年1月1日至2021年12月31日	70,000.00		70,000.00	按照刊例价的4折结算
广场公司与浙江城市数字技术有限公司	采购商品接受劳务	购买网络视频系统、测温仪等	100,000.00	20,000.00	120,000.00	
科环公司与宁波四明化工有限公司	采购商品接受劳务	无		10,000.00	10,000.00	
科环公司与宁波建工建乐工程有限公司	出售商品提供劳务	无		890,000.00	890,000.00	以市场浮动价格为准
科环公司与宁波交通工程建设集团有限公司	出售商品提供劳务	无		2,430,000.00	2,430,000.00	以市场浮动价格为准
科环公司与宁波城建智造科技有限公司	出售商品提供劳务	无		4,870,000.00	4,870,000.00	以市场浮动价格为准
合计			1,350,000.00	35,340,000.00	36,690,000.00	

四、关联交易目的和对上市公司的影响

本次预计2021年日常关联交易均为日常经营业务所必需。

本次预计的2021年日常关联交易定价公允、结算方式合理,决策程度规范,不存在损害上市公司或中小股东的利益的情形,对上市公司的独立性无影响,公司的主营业务、收入利润不存在严重依赖关联交易的情形。

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2021年3月27日

证券代码:600724　证券简称:宁波富达　公告编号:临2021-009

宁波富达股份有限公司2021年度对外担保计划的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:

1、宁波科环新型建材股份有限公司　2、新平赢洲水泥有限公司

3、宁波甬舜建材科技有限公司　4、浙江上峰科环建材有限公司

●本次担保数量及累计为其担保数量:

2021年度,公司向控股子公司及控股子公司为控(参)股子公司担保总额不超过人民币8.94亿元,其中:公司向控股子公司提供担保的总额不超过人民币4.84亿元,单个担保对象的担保总额(余额)不超过人民币3.2亿元,单笔担保金额不超过人民币1.2亿元。

2021年度控股子公司无为母公司提供担保计划。

2021年度控股子公司之间提供担保:科环公司计划为其控股子公司宁波甬舜建材科技有限公司(以下简称“甬舜公司”)提供担保总额不超过人民币2.00亿元。

2021年度控股子公司为参股子公司提供担保:科环公司计划为其参股子公司浙江上峰科环建材有限公司(以下简称“上峰科环”)提供担保总额不超过人民币2.10亿元。

●本次是否有反担保:有。公司为非全资子公司提供对外担保,必须要求对方提供反担保。

●对外担保累计数量:截止本公告披露日,公司及控股子公司实际担保情况:公司为宁波科环新型建材股份有限公司保证担保0.3亿元。

●对外担保逾期的累计数量:零。

●2021年对外担保计划已经公司十届七次董事会审议通过,尚需提交公司2020年年度股东大会审议批准。

一、担保情况概述

为适应公司业务发展需要,根据公司有关制度规定和中国证券监督管理委员会、中国银行业监督委员会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号)精神,在确保运作规范和风险可控的前提下,公司拟就2021年度对外担保作如下计划安排:

2021年度,公司向控股子公司及控股子公司为控(参)股子公司担保总额不超过人民币8.94亿元,其中:

(一)2021年度,公司向控股子公司提供担保的总额不超过人民币4.84亿元,单个担保对象的担保总额(余额)不超过人民币3.2亿元,单笔担保金额不超过人民币1.2亿元。具体担保对象为:1、宁波科环新型建材股份有限公司(以下简称“科环公司”),2、新平赢洲水泥有限公司(以下简称“新平公司”)。

担保企业名称	被担保企业名称	公司持股比例(%)	计划担保金额(亿元)	担保方式
公司	科环公司	52%	3.20	保证
公司	新平公司	52%	1.64	保证
合计			4.84	

(二)2021年度控股子公司无为母公司提供担保计划。

(三)2021年度控股子公司之间提供担保:科环公司计划为其控股子公司宁波甬舜建材科技有限公司(以下简称“甬舜公司”)提供担保总额不超过人民币2.00亿元。

担保企业名称	被担保企业名称	持股比例(%)	计划担保金额(亿元)	担保方式
科环公司	甬舜公司	79%	2.00	保证
合计			2.00	

(四)2021年度控股子公司为参股子公司提供担保:科环公司计划为其参股子公司浙江上峰科环建材有限公司(以下简称“上峰科环”)提供担保总额不超过人民币2.10亿元。根据科环公司与浙江上峰建材有限公司(简称“上峰建材”)于2020年12月18日签署的《投资合作协议》约定:双方拟以各自新型干法水泥熟料生产线产能