

证券代码:603822 股票简称:嘉澳环保 编号:2021-022
债券代码:113502 债券简称:嘉澳转债

转股代码:191502 转股简称:嘉澳转股

浙江嘉澳环保科技有限公司关于控股股东部分股份质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

浙江嘉澳环保科技有限公司(以下简称“公司”)控股股东桐乡市顺昌投资有限公司(以下简称“顺昌投资”)持有公司股份29,835,498股,占公司目前总股本的40.67%;本次股份质押后,顺昌投资持有公司累计质押股份合计27,120,000股,占其持有公司股份总数的90.90%,占公司总股本的36.97%。

一、股份质押情况

公司于2021年2月24日接到控股股东通知,桐乡市人民政府为支持企业展,缓解顺昌投资债务风险,通过桐乡市工业发展投资集团有限公司向顺昌投资提供8,800万元借款支持,用于提前归还与招商证券股份有限公司股票质押式回购业务借款。本次解除质押的1,042万股的股票将在近期质押至桐乡市工业发展投资集团有限公司,后续如有进一步化解顺昌投资的风险措施,公司将按照相关法律法规要求及时履行信息披露义务。具体详见公司公告(编号:2021-019)

2021年3月5日,公司收到控股股东顺昌投资通知,顺昌投资已按照桐乡市人民政府要求将提前解除的1,042万股的股票质押至桐乡市工业发展投资集团有限公司。具体事项如下:

1.本次质押股份的基本情况

质权人	是否为控股股东	本次质押股数(股)	是否有限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例	占公司总股本比例	质押资金用途
顺昌投资	是	10,420,000	否	否	2021年3月4日	至由出质人办理解除质押的相关手续后终止	桐乡市工业发展投资集团有限公司	34.92%	14.20%	提前归还顺昌投资证券质押业务借款
合计	/	10,420,000	/	/	/	/	/	34.92%	14.20%	/

2、被质押股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途情况。

3.控股股东累计质押股份情况

截至公告披露日,控股股东累计质押股份情况如下(单位:股):

股东名称	持股数量	持股比例	本次质押前累计质押数量	本次质押后累计质押数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份中未到期股份数量	已质押股份中已到期股份数量	未质押股份数量	未质押股份数量
顺昌投资	29,835,498	40.67%	16,700,000	27,120,000	90.90%	36.97%	0	0	0	0
合计	29,835,498	40.67%	16,700,000	27,120,000	90.90%	36.97%	0	0	0	0

二、控股股东股份质押其他情况说明

1.控股股东顺昌投资未来半年内将到期的质押股份数量为16,700,000股,占其所持股份的56.97%,占公司总股本的22.77%,对应融资金额为2.25亿元;未来一年内的将到期的质押股份数量为10,420,000股,占其所持股份的34.92%,占公司总股本的14.20%,对应融资金额为8,800万元,公司控股股东顺昌投资经营稳定,资信状况良好,将通过资产处置、回收对外借款、银行贷款以及其他股权融资等方式融资,用于

偿还可交换债券借款,截至目前不存在偿债风险。

2.控股股东不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情况。

3.控股股东质押事项对上市公司的影响

(1)控股股东股权质押主要用于实际控制人个人的对外投资、资产购置等用途。截止目前,上市公司生产经营稳定,业务正常,银行授信正常,控股股东股权质押不会对上市公司主营业务、融资授信及融资成本、持续经营能力等生产经营产生重大影响。

(2)控股股东正在通过资产处置、回收对外借款和投资、银行借贷等多种方式尽快回笼资金,归还可交换借款,降低股票质押率,控股股东股权质押不会对公司治理与日常管理产生不利影响,不会影响公司董事会组成,不会导致公司实际控制权发生变更。

(3)控股股东不存在需履行的业绩补偿义务。

4.控股股东本次质押所融资金的具体用途及预计还款资金来源
控股股东本次质押所融资金用于归还招商证券质押式回购融资借款,借款主要用于对外投资、对外借款、投资商铺房产等。还款主要来源于控股股东个人的投资收益、嘉澳环保分红款以及顺昌其他各项融资款。

5.控股股东资信情况

(1)控股股东基本情况及主要财务数据

注册时间:2007年04月12日
注册资本:叁仟贰佰柒拾伍万元整
注册地址:桐乡市梧桐街道校场路复兴路口
主营业务:投资实业

单位:万元	资产总额	负债总额	银行借款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	净利润	经营活动产生的现金流量净额
2019年度(已审)	192,747.17	113,893.12	43,296.39	51,900.48	78,854.06	126,925.54	3,773.80	14,793.00
最近一期(2020年9月30日未审)	220,145,667.97	145,168.46	85,831.57	83,579.95	85,499.51	100,422.84	6,948.09	-5,292.97

(2)最近一期控股股东偿债能力指标

资产负债率	流动比率	速动比率	现金/流动负债比率	可利用融资渠道及授信额度	重大或有负债	债务逾期或违约记录及其对应金额	对外担保
61.74%	1.92	1.16	-11.94%	无	无	无	无

(3)顺昌投资未来一年内应偿付的债券金额为2.25亿元,不存在主体和债项信用等级下调的情形。

(4)顺昌投资无因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况。

(5)顺昌投资经营状况良好,资金实力雄厚,可利用融资渠道及授信较多,长期与国内主要银行保持良好合作关系,不存在偿债风险。

3.控股股东与上市公司交易情况

顺昌投资最近一年与公司未发生资金往来、关联交易、对外担保、对外投资等重大往来,不存在侵害公司利益的情形。

4.质押风险情况评估

鉴于顺昌投资资信情况良好,具备履行质押协议的相应能力或资金偿还能力,本次质押风险在可控范围之内。针对以上风险,顺昌投资将预先做好资金筹措和安排,以上风险发生时,及时采取提前还款或其他有效措施。

浙江嘉澳环保科技有限公司董事会

2021年3月6日

步步高商业连锁股份有限公司第六届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第七次会议通知于2021年3月1日以电子邮件的方式送达,会议于2021年3月5日以传真表决的方式召开,本次会议应参加决策董事9人,实际参加决策董事9人。会议的出席人数、召集召开程序、议事内容符合《中华人民共和国公司法》(以下简称“《公司法》”)和《步步高商业连锁股份有限公司章程》(以下简称“《公司章程》”)的有关规定。

二、董事会会议审议情况

经与会董事认真讨论并表决,审议通过如下议案:

1.会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于投资步步高吉安新天地项目的议案》,该议案需提交公司2021年第二次临时股东大会审议。
具体内容请详见2021年3月6日刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的《关于对外投资的公告》。

2.会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于召开公司2021年第二次临时股东大会的议案》。

全体董事同意了《关于召开2021年第二次临时股东大会的议案》,公司定于2021年3月25日(星期四)下午14:30召开2021年第二次临时股东大会,会议地址:湖南省长沙市高新区东方红路649号步步高大厦公司会议室。会议采用现场记名投票表决与网络投票表决相结合的方式。

具体内容请详见2021年3月6日刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的《2021年第二次临时股东大会的通知》。

三、备查文件目录

1.《公司第六届董事会第七次会议决议》;
特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二一年三月六日

股票简称:步步高 股票代码:002251 公告编号:2021-016

步步高商业连锁股份有限公司关于对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

1.步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”)为巩固和加强公司在优势地区的竞争力,公司拟使用自有资金约9.8亿元在江西省吉安市中心城区投资开发和运营“步步高吉安新天地”项目(暂定名称)。

2.该事项已经公司第六届董事会第七次会议审议通过,独立董事已发表同意的独立意见,尚需提交公司2021年第二次临时股东大会审议。

3.本次对外投资的资金来源于自有资金,本次对外投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资项目情况介绍

1.项目概况

项目位于吉安市中心城区人民广场核心商圈,北接人民广场南路,南至阳明西路,东临文化街和井冈山大道,西接长坑路。该项目占地面积约为2087万平方米,土地用途为商业用地。公司拟将该项目打造一个复合型、多功能商业街区,集“购物、休闲、娱乐、文化纪念”为一体的综合性城市社区级商业中心。拟新建建筑面积约14.37万平方米的购物中心(含超市),主要经营业态类型为零售、餐饮、休闲娱乐、特色酒店、文化纪念等综合性业态。

2.项目投资概算
项目计划总投资人为人民币9.8亿元(项目最终的投资总额以设计方预算为准)。其中:土地成本约3.965亿元(含原土地上附着物拆除成本0.8389亿元),建设成本约5.835亿元。

3.项目运作

该项目由公司或公司子公司投资建设和运营。

4.项目实施计划

项目计划2021年4月开始动工建设,2022年9月完工并投入试营业。

5.项目资金来源

本次项目的资金全部为自有资金。

6.项目可行性分析

项目位于江西省吉安市吉州区,总面积2.53万平方公里,总人口540多万。吉安古称庐陵、吉州,元初(1312年)取吉安民安之意改称吉安,是举世闻名的井冈山所在地。

吉安交通便利,水陆空立体交通格局形成,是一座交通枢纽城市。境内的井冈山机场,已经开通包括北京、上海、深圳、广州、厦门等各大城市的航班。随着吉赣客专专线的拉通,吉安市正式迈入“高铁新时代”。高速公路交织成网,赣江可提供水运,吉安是连接长三角、珠三角和闽东南的重要节点,是未来的中部“交通枢”。

吉安市拥有深厚的文化积淀,良好的区位优势、丰富的自然资源、坚实的产业基础和美好的发展前景,被誉为“风水宝地、革命圣地、旅游胜地、投资福地、发展高地”。该项目位于吉安市老城区,人口密度相对较高,城市配套完善,商业较为集中,商业氛围浓郁,目前属于吉安唯一成熟的商业中心,适合建设大型的商业综合体,以满足当地群众对物质文化的需求。

7.项目建设的优势分析

政府支持力度大,土地成本较低,降低了项目开发的风险。由于本项目为吉安市人民广场片区旧城改造项目,吉安市政府的支持力度很大,在规划开发地域的房屋征拆方面,吉安市政府专门成立了指挥部组织实施相关工作,同时在项目用地规划、相关建设费用的优惠以及为项目开工建设提供事务办通等方面给予了政策支持。
公司在江西省零售龙头企业,进入吉安市场已有多年,对吉安市人民的消费习惯和商业市场的发展趋势以及吉安市场商业物业的经营定位都有经验,具有商业经营管理的优势。公司在吉安市已成功经营多家超市,取得了颇佳的经济效益和社会效益。有此为基础,可为步步高吉安新天地项目提供丰富的供应链资源和营运管理经验,从而降低招商成本和经营管理成本。

8.项目的效益分析

经估算,项目30年的总营业收入为3,672,456万元、总成本费用合计为3,143,052万元,税后利润合计为389,147万元。
项目全部投资财务内含报酬率为12.6%,财务净现值(1=10%)税后为13,021万元、静态投资回收期(税后)为9.94年、静态平均投资利润率14.85%。

四、本次对外投资的风险,存在的风险和对公司的影响
公司本次投资行为“步步高吉安新天地”项目,公司董事会通过对该项目充分论证的情况下认为,该项目经营效益良好,对公司主业发展将起到促进作用。该投资有利于加强公司在吉安地区的拓展步伐,进一步加强公司在吉安乃至赣中地区品牌影响力,提升核心竞争力,使公司获得强有力的持续增长与发展能力。

该项目的投资额较大,投资回收期较长。因宏观经济下行,行业不景气,竞争激烈,可能存在投资收益不达预期的风险。若项目经营不善,将给公司业绩带来一定影响。

五、其他

为确保本次对外投资的顺利进行,公司董事会提请股东大会授权公司总裁或其指定人员全权办理本次投资的相关事项,包括但不限于:决定具体投资方式和项目投资主体、参与土地竞拍、选择合作方参与建设、项目的运营等。
公司将根据事项进展及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

六、独立董事意见

公司本次投资行为符合公司的决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关法规和公司章程的规定;本次投资有利于拓展公司经营业务和提升公司经营业绩,不存在损害公司和全体股东利益的行为,决定同意公司董事会的决定。

七、备查文件

1.公司第六届董事会第七次会议决议;
2.独立董事独立意见。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二一年三月六日

步步高商业连锁股份有限公司2021年第二次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第六届董事会第七次会议审议通过,公司决定于2021年3月25日在湖南省长沙市高新区东方红路649号步步高大厦公司会议室召开2021年第二次临时股东大会。会议有关事项如下:

一、召开本次会议情况

(一)股东大会届次:2021年第二次临时股东大会
(二)会议召集人:公司董事会
(三)会议召开符合合法、合规性:会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《步步高商业连锁股份有限公司章程》的规定。

(四)会议登记起止日:2021年3月19日

(五)现场会议召开时间:2021年3月25日(星期四)14:30开始

(六)网络投票时间:

1、通过深圳证券交易系统交易系统投票的时间为2021年3月25日上午9:15-9:25、9:30-11:30;下午13:00-15:00;

2、通过深圳证券交易所互联网投票系统(<http://wltpt.cninfo.com.cn>,下同)投票时间为2021年3月25日9:15至15:00期间的任意时间。

(七)现场会议召开地点:湖南省长沙市高新区东方红路649号步步高大厦公司会议室。

(八)会议召开方式及表决办法:采取现场投票与网络投票相结合的方式。公司将通过深圳证券交易系统系统和深圳证券交易系统互联网投票系统向股东提供网络投票的平台,上述股东可以在前述网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

(1)如果股东通过现场、网络重复投票的,以第一次投票结果为准;

(2)如果股东通过网络多次重复投票的,以第一次网络有效投票为准。

敬请各位股东审慎投票,不要重复投票。由于股东重复投票而导致的对该股东的不利影响及相关后果,由该股东个人承担。

本公司股东只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式,如果重复投票,则按照本通知的规定对有效表决票进行统计。

(九)会议出席对象:

1.截止2021年3月19日(本次会议股权登记日)交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东。该等股东均有权以本通知公布的方式出席本次会议及参加表决。不能亲自出席本次会议的股东可以委托代理人出席本次会议和参加表决。

2.公司董事、监事和高级管理人员;

3.律师及其他相关人员。

二、会议审议事项

1.关于投资步步高吉安新天地项目的议案;

该议案已经公司第六届董事会第七次会议审议通过,具体内容请详见2021年3月6日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的公司相关公告。

本次会议审议的议案将对中小投资者的表决进行单独计票。

三、提案编码

表一:本次股东大会提案编码示例表

提案编码	提案名称	该列打勾的栏目可以投票
100	总议案	
1100	关于投资步步高吉安新天地项目的议案	√

四、网络投票的安排

在本次会议上,公司将通过深圳证券交易系统系统和深圳证券交易系统互联网投票系统向股东提供网络投票的平台,股东可以通过上述系统参加网络投票。

有关股东进行网络投票的详细信息请登录深圳证券交易所网站(www.szse.cn)查询,网络投票的投票程序及要求详见本通知附件一。

五、登记事项

1.登记时间及手续
出席现场会议的股东及委托代理人请于2021年3月24日(上午9:30—11:30;下午14:00—16:00)到本公司董事会办公室办理出席登记手续,异地股东可以通过网络的方式于上述时间登记,传真以抵达本公司的时间为准。

(1)法人股东应持证券账户卡、营业执照复印件、法人代表证明书或加盖公章的法定代表人授权委托书(详见附件二)、出席人身份证办理登记手续;

(2)自然人股东持本人身份证、证券账户卡;授权委托书代理人持身份证、授权委托书(详见附件二)、委托人证券账户卡办理登记手续。

2.登记地点及联系方式
湖南省长沙市高新区东方红路649号步步高大厦公司董事会办公室
电话:0731--65232 2517 传真:0731--8882 0602

联系人:师茜、苏辉杰

六、注意事项:

本次股东大会会期半天,与会人员食宿及交通等费用自理。

网络投票期间,如投票系统发生重大事件的影响,则本次会议的进程按当日通知进行。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二一年三月六日

附件1:

参加网络投票的具体操作流程

一、通过深交所交易系统投票的程序

1.投票代码:362251;股票简称:步步高股票

2.填报表决意见或选举票数
对于非累积投票议案,填报表决意见:同意、反对、弃权。

3.对于累积投票议案,视为对除累积投票议案外的其他所有议案表达相同意见。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1.投票时间:2021年3月25日交易时间,即:9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00。

2.股东可以登录证券交易系统客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票程序

1.通过深圳证券交易系统互联网投票系统(<http://wltpt.cninfo.com.cn>)投票时间为2021年3月25日9:15至15:00期间的任意时间。

2.股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016年修订)》的身份认证流程,取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统<http://wltpt.cninfo.com.cn>查阅。

3.股东根据拟投票的服务密码或数字证书,可登录<http://wltpt.cninfo.com.cn>在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件二:

授权委托书

兹全权委托【】先生(女士)代表我单位(个人),出席步步高商业连锁股份有限公司2021年第二次临时股东大会,并代表我单位(本人)依照以下指示对下列议案投票。本人/本单位对本次会议表决事项未作具体指示的,受托人可代为行使表决权。

提案序号	提案名称	备注	表决意见
100	总议案	该列打勾的栏目可以投票	同意 反对 弃权
1	关于投资步步高吉安新天地项目的议案	√	

委托人签名或盖章
受托人姓名
受托人身份证号码
受托人身份证号码
受托人持股数
受托人持股性质

注:1、委托人应在授权委托书相应“口”中用“√”明确授权受托人投票。

2、本授权委托书的有效期:自授权委托书签署之日至本次股东大会结束。

3、授权委托书附报、复印或按以上格式自制均有效;委托书必须加盖公司公章。

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2021-034

阳光城集团股份有限公司关于为子公司昆明通盈房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前,公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为156.10亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产58.37%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为728.59亿元,公司及控股子公司为其他资产负债率不超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为62.15亿元。上述三类担保实际发生金额为946.84亿元,超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%,对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述三类担保之外,公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

(一)担保情况

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有100%权益的子公司昆明通盈房地产开发有限公司(以下简称“昆明通盈房地产”)接受中国对外经济贸易信托有限公司(以下简称“对外经济贸易信托”)提供的14亿元融资,期限不超过18个月,作为担保条件:昆明通盈房地产以其名下部分土地提供抵押,公司对昆明通盈房地产该笔融资提供100%连带责任保证担保,且按照承担的担保责任调配资金。在上述担保额度范围内,本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

(二)担保安排情况

2020年4月22日和2020年5月15日,公司分别召开第九届董事局第八十四次会议和2019年年度股东大会,审议通过了《关于公司2020年担保计划的议案》,同意2020年公司总计划担保额度为1,500.00亿元,其中为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过120.85亿元,并按控股子公司经营管理层负责办理在任时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保,实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理,具体详见公告2020-085。

二、被担保人基本情况

(一)公司名称:昆明通盈房地产开发有限公司;
(二)成立日期:2018年11月26日;
(三)注册资本:人民币10,000万元;
(四)法定代表人:余志岗;
(五)注册地点:云南省昆明市西山区华苑路358号马街街道办事处205办公室;
(六)主营业务:房地产开发及经营;
(七)股东情况:西藏恒盈科技有限责任公司持有其100%股权(公司全资子公司云南阳光城和房地产开发有限公司持有其67%股权,西藏通盈投资有限公司持有其33%股权);
西藏通盈投资有限公司仅收取固定收益,昆明通盈房地产系本公司持有100%权益的子公司,公司与其他股东不存在关联关系。

三、担保事项

1.担保事项

2.担保事项

3.担保事项

4.担保事项