易方达悦弘一年持有期混合型证券投资基金增加基煜基金为销售机构的公告

根据易方达基金管理有限公司（以下简称“本公司”）与上海基煜基金销售有限公司（以下简称“基煜基金”）签署的基金销售服务协议，本公司自2021年2月10日起增加基煜基金为易方达悦弘一年持有期混合型证券投资基金（以下简称“本基金”，A类基金份额代码:011508;C类基金份额代码:011509）的销售机构。

特别提示:2021年2月8日至2021年2月10日为本基金的认购期,本公司根据认购的情况可适当调整募集时间,并及时公告,但最长不超过法定募集期限。

投资者可通过以下途径咨询有关详情:

1.基煜基金

注册地址:上海市黄浦区广东路500号30层3001单元

办公地址:上海市浦东新区银城中路488号太平金融大厦1503室

法定代表人:王翔

联系人:张巍婧

联系电话:021-65370077

客户服务电话:400-820-5369

传真:021-55085991

网址:https://www.jiyufund.com.cn/

2.易方达基金管理有限公司

客户服务电话:400-881-8088

网址:www.efunds.com.cn

风险提示:基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分,并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书(更新)和基金产品资料概要(更新)等基金法律文件,全面认识基金产品的风险收益特征,在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上,根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标,对基金投资作出独立决策,选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则,在投资者作出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行负责。

特此公告。

易方达基金管理有限公司
2021年2月10日

易方达基金管理有限公司旗下部分开放式基金增加腾安基金为销售机构的公告

根据易方达基金管理有限公司（以下简称“本公司”）与腾安基金销售（深圳）有限公司（以下简称“腾安基金”）签署的基金销售服务协议,自2021年2月10日起,本公司增加腾安基金为旗下部分开放式基金销售机构并开通相关业务。

现将有关事项公告如下:

一、适用基金及业务范围

投资者可通过腾安基金办理列表中对应基金的相关业务,具体的业务流程、办理时间和办理方式以腾安基金的规定为准。

序号	基金代码	基金名称	申购赎回业务	定期定额投资	转换业务
1	000189	易方达丰华债券型基金A	开通	开通	暂不开通
2	000205	易方达投资级信用债债券型基金A	开通	开通	暂不开通
3	000206	易方达投资级信用债债券型基金C	开通	开通	暂不开通
4	001018	易方达新经济灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
5	001076	易方达改革红利混合型基金	开通	开通	暂不开通
6	001182	易方达安心回馈混合型基金	开通	开通	暂不开通
7	001216	易方达新收益灵活配置混合型基金A	开通	开通	暂不开通
8	001217	易方达新收益灵活配置混合型基金C	开通	开通	暂不开通
9	001344	易方达沪深300医药卫生交易型开放式指数基金联接基金A	开通	开通	暂不开通
10	001373	易方达新丝路灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
11	001438	易方达瑞享灵活配置混合型基金E	开通	开通	暂不开通
12	001444	易方达瑞选灵活配置混合型基金E	开通	不开通	暂不开通
13	001475	易方达国防军工混合型基金	开通	开通	暂不开通
14	001513	易方达信息产业混合型基金	开通	开通	暂不开通
15	001603	易方达安盈回报混合型基金	开通	开通	暂不开通
16	001856	易方达环保主题灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
17	001857	易方达现代服务业灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
18	001898	易方达大健康主题灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
19	002351	易方达裕祥回报债券型基金	开通	开通	暂不开通
20	003293	易方达科瑞灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
21	005583	易方达港股通红利灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
22	005875	易方达中盘成长混合型基金	开通	开通	暂不开通
23	006327	易方达中证海外中国互联网50交易型开放式指数基金联接基金A类人民币份额	开通	开通	不开通
24	006328	易方达中证海外中国互联网50交易型开放式指数基金联接基金C类人民币份额	开通	开通	不开通
25	006533	易方达科融混合型基金	开通	开通	暂不开通
26	006662	易方达安悦超短债债券型基金A	开通	开通	暂不开通
27	006663	易方达安悦超短债债券型基金C	开通	开通	暂不开通
28	006664	易方达安悦超短债债券型基金F	开通	不开通	暂不开通
29	006704	易方达MSCI中国A股国际通交易型开放式指数基金发起式联接基金A	开通	开通	暂不开通
30	006705	易方达MSCI中国A股国际通交易型开放式指数基金发起式联接基金C	开通	开通	暂不开通
31	006867	易方达丰华债券型基金C	开通	开通	暂不开通
32	007028	易方达中证500交易型开放式指数基金发起式联接基金A	开通	开通	暂不开通
33	007029	易方达中证500交易型开放式指数基金发起式联接基金C	开通	开通	暂不开通
34	007379	易方达上证50交易型开放式指数基金发起式联接基金A	开通	开通	暂不开通
35	007380	易方达上证50交易型开放式指数基金发起式联接基金C	开通	开通	暂不开通
36	007882	易方达沪深300非银行金融交易型开放式指数基金联接基金C	开通	开通	暂不开通
37	007883	易方达沪深300医药卫生交易型开放式指数基金联接基金C	开通	开通	暂不开通
38	008556	易方达裕富债券型基金A	开通	开通	暂不开通
39	008557	易方达裕富债券型基金C	开通	开通	暂不开通
40	110002	易方达策略成长基金	开通	开通	暂不开通
41	110005	易方达积极成长基金	开通	开通	暂不开通
42	110010	易方达价值成长混合型基金	开通	开通	暂不开通
43	110012	易方达科汇灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
44	110035	易方达双债增强债券型基金A	开通	开通	暂不开通
45	110036	易方达双债增强债券型基金C	开通	开通	暂不开通
46	112002	易方达策略成长二号混合型基金	开通	开通	暂不开通
47	161121	易方达中证银行指数基金（LOF）A	开通	开通	暂不开通

二、关于本公司在腾安基金推出旗下部分开放式基金的定期定额投资业务

定期定额投资业务是指投资者可通过基金管理人指定的销售机构提交申请,约定每期扣款时间、扣款金额,由指定的销售机构于每期约定扣款日在投资者指定资金账户内自动完成扣款,并提交基金申购申请的一种长期投资方式,该业务相关规定如下:

1.除另有公告外,定期定额投资费率与日常申购费率相同。

2.定期定额投资每期扣款金额:上述基金的每期扣款金额不低于人民币1元。各销售机构可在上述基础上规定各日的最低扣款金额和交易级差。上述销售机构将按照与投资者申请时所约定的每期约定扣款日、扣款金额扣款,并在与基金日常申购业务相同的受理时间内提交申请。若遇非基金开放日时,扣款是否顺延以相关销售机构的具体规定为准。具体扣款方式以相关销售机构的相关业务规则为准。

3.基金的注册登记人按照基金申购申请日（T日）的基金份额净值为基准计算申购份额,申购份额确认成功后直接计入投资者的基金账户,投资者可通过本公司或销售机构查询申请的确认情况,上述基金申购具体确认时间及可查询时间以相关基金法律文件及公告通知为准。

4.当发生限制申购或暂停申购的情形时,除另有公告外,定期定额投资与日常申购按相同的原则确认。

5.定期定额投资业务的其它具体办理程序请遵循英大证券的有关规定。

三、重要提示

1. 本公司所管理的尚未开通定期定额投资业务的开放式基金及今后发行的开放式基金是否开通定期定额投资业务将根据具体情况确定并另行公告。若今后英大证券依据法律法规及基金相关法律文件对定期定额投资起点金额进行调整,在不低于本公司对各基金设定的定期定额投资起点金额的前提下,以英大证券最新规定为准。

2.英大证券暂不开通上述基金的转换业务,英大证券今后如开通上述基金的转换业务,本公司可不再特别公告,敬请广大投资者关注英大证券开通相关业务的公告或垂询英大证券。

3.上述基金最新交易状态请关注本公司相关公告。

4.本公告的解释权归易方达基金管理有限公司所有。

四、投资者可通过以下途径咨询有关详情

1.英大证券

注册地址:深圳市福田区深南中路华能大厦三十、三十一层

办公地址:深圳市福田区深南中路华能大厦三十、三十一层

法定代表人:郝京春

联系人:林培鑫

联系电话:0755-83637967

客户服务电话:4000188688

传真:0755-83007034

网址:www.ydzq.sgcc.com.cn

2.易方达基金管理有限公司

客户服务电话:400-881-8088

网址:www.efunds.com.cn

风险提示:基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分,并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书(更新)和基金产品资料概要(更新)等基金法律文件,全面认识基金产品的风险收益特征,在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上,根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标,对基金投资作出独立决策,选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则,在投资者作出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行负责。

特此公告。

易方达基金管理有限公司
2021年2月10日

易方达基金管理有限公司旗下部分开放式基金增加英大证券为销售机构的公告

根据易方达基金管理有限公司（以下简称“本公司”）与英大证券有限责任公司（以下简称“英大证券”）签署的基金销售服务协议,自2021年2月10日起,本公司增加英大证券为旗下部分开放式基金销售机构并开通相关业务。

现将有关事项公告如下:

一、适用基金及业务范围

投资者可通过英大证券办理列表中对应基金的相关业务,具体的业务流程、办理时间和办理方式以英大证券的规定为准。

序号	基金代码	基金名称	申购赎回业务	定期定额投资	转换业务
1	000032	易方达信用债债券型基金A	开通	开通	暂不开通
2	000033	易方达信用债债券型基金C	开通	开通	暂不开通
3	000147	易方达高等级信用债债券型基金A	开通	开通	暂不开通
4	000148	易方达高等级信用债债券型基金C	开通	开通	暂不开通
5	000171	易方达裕丰回报债券型基金	开通	开通	暂不开通
6	000307	易方达黄金交易型开放式基金联接基金A	开通	开通	暂不开通
7	000404	易方达新兴成长灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
8	001216	易方达新收益灵活配置混合型基金A	开通	开通	暂不开通
9	001217	易方达新收益灵活配置混合型基金C	开通	开通	暂不开通
10	001513	易方达信息产业混合型基金	开通	开通	暂不开通
11	001898	易方达大健康主题灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
12	002963	易方达黄金交易型开放式基金联接基金C	开通	开通	暂不开通
13	002969	易方达丰和债券型基金	开通	开通	暂不开通
14	004744	易方达创业板交易型开放式指数基金联接基金C	开通	开通	暂不开通
15	005583	易方达港股通红利灵活配置混合型基金	开通	开通	暂不开通
16	005675	易方达恒生中国企业交易型开放式指数基金联接基金C类人民币基金份额	开通	开通	不开通
17	005827	易方达蓝筹精选混合型基金	开通	开通	暂不开通
18	005875	易方达中盘成长混合型基金	开通	开通	暂不开通
19	006327	易方达中证海外中国互联网50交易型开放式指数基金联接基金A类人民币份额	开通	开通	不开通
20	006328	易方达中证海外中国互联网50交易型开放式指数基金联接基金C类人民币份额	开通	开通	不开通
21	006662	易方达安悦超短债债券型基金A	开通	开通	暂不开通
22	006663	易方达安悦超短债债券型基金C	开通	开通	暂不开通
23	006664	易方达安悦超短债债券型基金F	开通	不开通	暂不开通
24	007346	易方达科技创新混合型基金	开通	开通	暂不开通
25	008286	易方达研究精选股票型基金	开通	开通	暂不开通
26	009049	易方达高端制造混合型发起式基金	开通	开通	暂不开通
27	009265	易方达消费精选股票型基金	开通	开通	暂不开通
28	009341	易方达均衡成长股票型基金	开通	开通	暂不开通
29	110001	易方达平稳增长基金	开通	开通	暂不开通
30	110007	易方达稳健收益债券型基金A	开通	开通	暂不开通
31	110008	易方达稳健收益债券型基金B	开通	开通	暂不开通
32	110011	易方达中小盘混合型基金	开通	开通	暂不开通
33	110013	易方达科翔混合型基金	开通	开通	暂不开通
34	110015	易方达行业领先企业混合型基金	开通	开通	暂不开通
35	110022	易方达消费行业股票型基金	开通	开通	暂不开通
36	110023	易方达医疗保健行业混合型基金	开通	开通	暂不开通
37	110026	易方达创业板交易型开放式指数基金联接基金A	开通	开通	暂不开通
38	110027	易方达安心回报债券型基金A	开通	开通	暂不开通
39	110028	易方达安心回报债券型基金B	开通	开通	暂不开通
40	110031	易方达恒生中国企业交易型开放式指数基金联接基金A类人民币基金份额	开通	开通	不开通
41	118001	易方达亚洲精选股票型基金	开通	开通	不开通

注:易方达蓝筹精选混合型基金仅开放转换转入业务,转换转出业务暂不开放,具体开放时间本公司将另行公告。

二、关于本公司在英大证券推出旗下部分开放式基金的定期定额投资业务

定期定额投资业务是指投资者可通过基金管理人指定的销售机构提交申请,约定每期扣款时间、扣款金额,由指定的销售机构于每期约定扣款日在投资者指定资金账户内自动完成扣款,并提交基金申购申请的一种长期投资方式,该业务相关规定如下:

1.除另有公告外,定期定额投资费率与日常申购费率相同。

2.定期定额投资每期扣款金额:上述基金的每期扣款金额不低于人民币1元。各销售机构可在此基础上规定各日的最低扣款金额和交易级差。上述销售机构将按照与投资者申请时所约定的每期约定扣款日、扣款金额扣款,并在与基金日常申购业务相同的受理时间内提交申请。若遇非基金开放日时,扣款是否顺延以相关销售机构的具体规定为准。具体扣款方式以相关销售机构的相关业务规则为准。

3.基金的注册登记人按照基金申购申请日（T日）的基金份额净值为基准计算申购份额,申购份额确认成功后直接计入投资者的基金账户,投资者可通过本公司或销售机构查询申请的确认情况,上述基金申购具体确认时间及可查询时间以相关基金法律文件及公告通知为准。

4.当发生限制申购或暂停申购的情形时,除另有公告外,定期定额投资与日常申购按相同的原则确认。

5.定期定额投资业务的其它具体办理程序请遵循英大证券的有关规定。

三、重要提示

1. 本公司所管理的尚未开通定期定额投资业务的开放式基金及今后发行的开放式基金是否开通定期定额投资业务将根据具体情况确定并另行公告。若今后英大证券依据法律法规及基金相关法律文件对定期定额投资起点金额进行调整,在不低于本公司对各基金设定的定期定额投资起点金额的前提下,以英大证券最新规定为准。

2.腾安基金暂不开通上述基金的转换业务,腾安基金今后如开通上述基金的转换业务,本公司可不再特别公告,敬请广大投资者关注腾安基金开通相关业务的公告或垂询腾安基金。

3.上述基金最新交易状态请关注本公司相关公告。

4.本公告的解释权归易方达基金管理有限公司所有。

四、投资者可通过以下途径咨询有关详情

1.腾安基金

注册地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

办公地址:深圳市南山区海天二路33号腾讯滨海大厦15楼

法定代表人:刘明军

联系人:谭广锋

客户服务电话:95017（拨通后转1转8）

公司网址:https://www.txfund.com/

2.易方达基金管理有限公司

客户服务电话:400-881-8088

网址:www.efunds.com.cn

风险提示:基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分,并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书(更新)和基金产品资料概要(更新)等基金法律文件,全面认识基金产品的风险收益特征,在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上,根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标,对基金投资作出独立决策,选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则,在投资者作出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行负责。

特此公告。

易方达基金管理有限公司
2021年2月10日

易方达基金管理有限公司关于聘任基金经理助理的公告

因工作需要,公司聘任张凯峨为易方达裕祥回报债券型证券投资基金、易方达瑞通灵活配置混合型证券投资基金、易方达瑞弘灵活配置混合型证券投资基金、易方达瑞程灵活配置混合型证券投资基金、易方达安心回馈混合型证券投资基金的基金经理助理。上述调整自公告之日起生效。

特此公告。

易方达基金管理有限公司
2021年2月10日

附:张凯峨先生简历

张凯峨先生,经济学硕士,具有10年证券从业经历。曾任工银瑞信基金管理有限公司债券交易员,易方达基金管理有限公司债券交易员。现任易方达基金管理有限公司基金经理助理。

证券代码:000732　证券简称:泰禾集团　公告编号:2021-009号
债券代码:112394　债券简称:16泰禾02
债券代码:112395　债券简称:16泰禾03
债券代码:114205　债券简称:17泰禾01
债券代码:114219　债券简称:17泰禾02
债券代码:114357　债券简称:18泰禾01
债券代码:114373　债券简称:18泰禾02

泰禾集团股份有限公司关于重大诉讼、仲裁的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为便于投资者及时了解公司重大诉讼、仲裁的进展情况,泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日对公司涉及的重大诉讼、仲裁事项的进展情况进行了核实、确认,现将进展情况披露如下:

一、重大诉讼、仲裁的进展情况

序号	诉讼（仲裁）类型	原告（申请人）	被告（被申请人）	诉讼金额（万元）	进展情况	披露索引
1	股权转让纠纷	江苏泰禾锦城置业有限公司	沃得国际控股有限公司、沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司、江苏沃得起重机有限公司及王伟耀	299,668	一审未判决	公告编号:2019-013号
2	股权转让纠纷	沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司及江苏沃得起重机有限公司	公司及江苏泰禾锦城置业有限公司	52,623	一审未判决	公告编号:2019-013号
3	票据纠纷	康佳商业保理（深圳）有限公司等商票持票人	福州泰佳实业有限公司及相关当事人	15,700	（重审）一审未判决	公告编号:2019-047号 2020-018号
4	股权转让纠纷	卢泽芳、王照文	福建中维房地产开发有限公司	16,750	已撤诉	公告编号:2019-061号
5	金融借款纠纷	中原信托有限公司	福州泰禾房地产开发有限公司及相关当事人	11,305	执行中	公告编号:2020-075号
6	金融借款纠纷	中原信托有限公司	郑州泰禾运成置业有限公司及相关当事人	95,700	二审未判决	公告编号:2020-075号
7	金融借款纠纷	四川信托有限公司	公司及相关当事人	479,719	一审未判决	公告编号:2021-003号
8	金融借款纠纷	浙商金汇信托股份有限公司	上海金闵房地产开发有限公司及相关当事人	61,114	已受理未开庭	公告编号:2021-003号

案件一:因股权转让纠纷事项,公司全资子公司江苏泰禾锦城置业有限公司（以下简称“锦城置业”）向江苏省高级人民法院对沃得国际控股有限公司、沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司、江苏沃得起重机有限公司及相关当事人提起诉讼（公告编号:2019-013号）。截至本公告披露日,本案尚未判决。

案件二:因股权转让纠纷事项,沃得重工（中国）有限公司、江苏沃得工程机械销售有限公司及江苏沃得起重机有限公司向江苏省高级人民法院对公司及锦城置业提起诉讼（公告编号:2019-013号公告）。截至本公告披露日,本案尚未判决。

案件三:因票据纠纷事项,康佳商业保理（深圳）有限公司（以下简称“康佳商业保理”）向福建省厦门市中级人民法院对公司、福州泰佳实业有限公司（以下简称“福州泰佳”）及相关当事人提起了诉讼（公告编号:2019-047号）。福建省厦门市中级人民法院就本案作出了裁定,裁定内容为:驳回原告康佳商业保理的起诉,如不服本裁定,可以在裁定书送达之日起十日内,向本院提交上诉状,并按照对方当事人的人数提出副本,上诉于福建省高级人民法院。上述裁定作出后,康佳商业保理向福建省高级人民法院提起了上诉,上诉请求为:请求裁定撤销福建省厦门市中级人民法院的《民事裁定书》（（2019）闽02民初60号之四）,指令福建省厦门市中级人民法院继续审理本案（公告编号:2020-018号）。2020年8月28日,福建省高级人民法院就公司与康佳商业保理的票据纠纷事项作出了裁定,裁定内容为:撤销福建省厦门市中级人民法院（2019）闽02民初60号之四民事裁定,指令福建省厦门市中级人民法院继续审理本案。截至本公告披露日,本案尚在一审审理中。

泰佳实业的商票纠纷事项,涉案共8起,除上述康佳商业保理案件外,其他案件的单个案件涉案商票金额为600万元至3,000万元不等,所有相关案件涉案商票金额合计1.57亿元,截至本公告披露日,其他案件已结案或尚在执行中。

案件四:因股权转让纠纷事项,东莞市金泽置业投资有限公司（以下简称“金泽置业”）的股东卢泽芳、王照文向中国广州仲裁委员会提起了仲裁申请（公告编号:2019-061号）。2020年11月10日,广州仲裁委员会作出同意仲裁申请人撤回本案仲裁申请的决定。截至本公告披露日,本案已撤诉。

案件五:因金融借款纠纷事项,中原信托有限公司（以下简称“中原信托”）向郑州市中级人民法院对公司及子公司福州泰禾房地产开发有限公司等相关当事人提起了诉讼（公告编号:2020-075号）。2020年9月14日,经郑州市中级人民法院调解,该院出具了《民事调解书》并已生效,调解书对债务清偿、财产保全等做了约定。2020年10月14日,因中原信托申请强制执行,郑州市中级人民法院出具了《执行通知书》。2020年12月11日,双方达成执行和解协议。截至本公告披露日,本案尚在执行中。

案件六:因金融借款纠纷事项,中原信托向郑州市中级人民法院对公司及子公司郑州泰禾运成置业有限公司（以下简称“郑州泰禾运成”）等相关当事人提起了诉讼（公告编号:2020-075号）。2020年11月9日,郑州市中级人民法院就中原信托与郑州泰禾运成的金融借款纠纷事项作出了一审判决,判决内容为:（1）郑州泰禾运成于判决生效后十日内偿付本金9.57亿元及相关利息、罚息、违约金等;（2）泰禾集团承担连带清偿责任;（3）抵押土地、质押股权的拍卖或变卖所得优先受偿等;（4）被告负担部分原告律师费、保全费、诉讼费等。2020年12月1日,郑州泰禾运成向河南省高级人民法院提起了上诉,请求降低利息、罚息及违约金的计算标准。截至本公告披露日,本案二审已受理尚未开庭。

案件七:因金融借款合同纠纷事项,四川信托有限公司向上海金融法院对公司及相关当事人提起了诉讼（公告编号:2021-003号）。截至本公告披露日,本案一审尚未判决。

案件八:因金融借款合同纠纷事项,浙商金汇信托股份有限公司向杭州市中级人民法院对公司及子公司上海金闵房地产开发有限公司等相关当事人提起了诉讼（公告编号:2021-003号）。截至本公告披露日,本案尚未开庭。

二、上述进展情况对公司本期利润或期后利润的可能影响

公司原全资子公司泰佳实业的商票纠纷事项,涉案共8起,除本公告所述案件外,其他案件的单个案件涉案商票金额为600万元至3,000万元不等,所有相关案件涉案商票金额合计1.57亿元,泰佳实业已将对应商票备付金全额支付给本公司,相关案件的执行不会对公司造成损失,公司未计提预计负债;公司已于2019年对全泽置业股权转让纠纷一案计提了1,908.36万元的预计负债,本次撤诉后,预计公司将会在2020年度冲回前期多计提的预计负债1,908.36万元,最终对经营业绩的影响以年度审计确认的结果为准。鉴于其余诉讼案件的司法程序尚未执行完毕,其对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响暂时无法准确估计。公司将持续关注案件的进展情况,并按有关规定及时履行信息披露义务,请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司
董事会
二〇二一年二月十日

证券代码:000732　证券简称:泰禾集团　公告编号:2021-010号

泰禾集团股份有限公司关于对深圳证券交易所《关注函》的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”或“泰禾集团”）于2021年2月1日收到深圳证券交易所下发的《关于对泰禾集团股份有限公司的关注函》（公司部关注函〔2021〕第16号）（以下简称“关注函”）,经核查,公司现就相关事项回复如下:

1. 公告显示,你公司2020年度仅有零星项目交付结转收入。请说明报告期内你公司主要地产项目在投资金额、建设周期、销售回款等方面的实际进度与计划进度是否存在重大差异及具体原因,是否存在项目长期停工、大额销售退回等重大风险情形,如有,请量化说明对公司的影响及拟采取的应对措施。

回复:

报告期内,受新冠肺炎疫情、房地产调控政策持续以及融资环境收紧等因素的影响,公司部分地产项目在投资金额、建设周期、销售回款等方面的实际进度与计划进度存在一定差异。

2020年上半年,受新冠肺炎疫情影响,公司响应各地政府的防疫要求,对部分在建项目暂停施工,其后在确保防疫安全情况下,对项目实施封闭管理,控制现场施工人员数量,施工进度放缓,致使部分项目建设周期延长;此外,受房地产调控政策持续、融资环境收紧的影响,公司全年销售及回款受到较大冲击,公司出现流动性紧张,部分项目未能按计划投入投资金额。以上因素叠加导致公司个别项目在年度内因疫情或资金原因发生过短期停工现象,部分项目存在全年施工进度晚于年初预计安排的情况,项目建设周期延长,造成2020年度达到交付条件的项目少于去年同期,2020年度结转收入相比2019年度大幅减少。

对公司2020年度收入结转影响比较大的项目停工情况如下:

项目名称	2020年停工期间
北京金府大院	1月-4月,6月-7月
北京院子二期	1月-4月,11月-12月
上海大城小院北区	2月-4月
上海大城小院南区	2月-4月
福州金府大院	2月-3月
北京昌平拾景园	10月-12月
武汉院子	1月-4月
南京金尊府	2月-5月

上述项目在2020年1月-4月期间的停工主要是受疫情影响,施工进度有不同程度的停滞,其后期间的停工主要原因是公司出现流动性紧张,工程款支付和材料设备的采购付款不到位,造成部分施工环节停滞,从而导致整体施工进度受影响,对公司2020年度结转收入影响约146亿左右。随着新冠肺炎疫情的缓解与控制以及公司债务重组进程的推进,我公司预计上述项目在2021年下半年会陆续达到交付状态。对照《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务（2019年修订）》第十九条关于公司主要地产项目的定义,上述项目中北京金府大院为公司主要地产项目,其余项目非公司主要地产项目。

2020年度,我公司存在部分购房者因个人原因及我公司存在到期债务未归还的情况而导致的消费者信心不足而发生的退房退款申请,占总体销售的比例很低。

具体销售退房情况如下:

项目名称	金额（万元）	影响报表项目	合计占比
北京院子二期	13,547.37	冲减预收购房款（合同负债）	占当期销售比例不足2%
廊坊大家商业城	391	冲减预收购房款（合同负债）	
白塘湾项目	5,538.56	冲减预收购房款（合同负债）	
东莞泰禾新天地	45.41	冲减预收购房款（合同负债）	
杭州院子	2,892.00	冲减营业收入	占当期收入比例不足3%
泰禾中央广场	2,429.33	冲减营业收入	
南京院子	1,285.71	冲减营业收入	
华大泰禾广场	1,105.21	冲减营业收入	
蓝山院子	337.54	冲减营业收入	

上述销售退回属于客户个人原因申请退房退款,不属于资产负债表日存在的情况,因此不属于资产负债表日后调整事项,公司前期有关收入确认符合企业会计准则的规定。

在疫情常态化背景下,公司积极推进全国各地项目复工复产工作的启动,紧密跟踪项目情况,动态调整全年运营计划,最大限度的保障项目施工建设的有序进行。同时,公司正在通过加速推进债务重组进程,调整营销计划,加强销售回款管理等措施,最大限度的保障项目建设资金到位,力求维护业主利益,增强市场信心。

2. 公告显示,你公司对部分出现减值迹象的房地产项目计提了存货减值准备。请结合具体房地产项目说明判断出现减值迹象的依据、时点及预计计提减值准备金额,并说明相关项目存货在以前年度减值准备计提的充分性。

回复:

报告期末,我公司对各项存货进行减值测试,对于存货成本高于其可变现净值的,计提相应的存货跌价准备。可变现净值,是指在存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。由于受到新冠病毒肺炎疫情的负面冲击,公司的工程进度受到一定影响,部分项目工期延长,导致预计将要发生的人工成本、利息等相关成本增加。其中北京金府大院由原计划2020年11月底前完工,现预计延迟至2021年9月底;福州金府大院由原计划在2020年6月、9月、12月底前分批完工,现预计延迟至2021年12月底;上海大城小院由原计划2020年7月、12月底前分批完工,现预计延迟至2021年6月底和12月底,具体交付时间以项目实际开发进度为准。本公司于报告期末结合存货盘点结果、施工方工程进度报告及监理报告,对存货目前的状态、预计未来的销售价格和预计未来发生成本进行了梳理,其中北京金府大院、福州金府大院、上海大城小院等项目存在减值迹象,计提的存货减值准备区间分别为9.7亿元-13.1亿元、6.3亿元- 8.5亿元、4.2亿元-5.7亿元。

我公司在每个资产负债表日,均对存货进行减值测试,其中2018年、2019年分别计提存货跌价准备2.21亿元、8.46亿元;我公司对存货采取的减值测试方式、测试过程符合存货减值测试会计准则相关规定,与以前年度的会计政策保持一致;相关项目也均按照减值测试方法在以前年度计提了相应的减值准备,公司减值准备的计提是充分的,主要项目具体减值情况如下:

单位:亿元

项目名称	2019年计提减值金额	2019年计提减值主要原因	2020年预计计提减值金额	2020年计提减值主要原因
北京金府大院	1.59	市场因素导致预计未来售价未达预期	9.7-13.1	疫情影响,工期延长导致预计未来人工成本、利息等相关成本增加
福州金府大院	1.77	市场因素导致预计未来售价未达预期	6.3-8.5	疫情影响,工期延长导致预计未来人工成本、利息等相关成本增加
上海大城小院	3.26	市场因素导致预计未来售价未达预期	4.2-5.7	疫情影响,工期延长导致预计未来人工成本、利息等相关成本增加

由于年审会计师事务所的审计程序尚未执行完毕,且收入确认金额尚未最终认定,存货余额仍可能变动,因此具体的存货计提跌价准备金额的确认数据最终以年审会计师事务所出具的泰禾集团2020年度审计报告披露为准。

3. 公告显示,你公司对已到期尚未还款的借款计提了约8亿元的违约金损失。前期公告显示,截至2020年10月23日,你公司已到期未归还借款金额为487.10亿元,尚未支付的利息为64.76亿元;截至2021年1月4日,你公司涉及诉讼、仲裁事项共计三百余起,涉及金额超过70亿元。请结合你公司债务重组及重大诉讼、仲裁等事项的具体进展,说明是否充分考虑相关预计负债或潜在损失对你公司2020年度经营业绩的影响。

回复:

一、公司于2020年9月4日披露了《关于对深圳证券交易所（半年报问询函）的回复公告》（公告编号:2020-080号）,公司目前正在开展债务重组工作。

截至目前,公司债务重组工作取得了一定进展,其中公司参股公司佛山市顺德区中维房地产开发有限公司与厦门国际信托有限公司、渤海银行股份有限公司北京分行就借款达成展期协议;公司全资子公司珠海保税区启航物流有限公司与中国民生银行股份有限公司深圳分行就借款达成展期协议;公司全资子公司深圳泰禾房地产开发有限公司、深圳中维置山房地产开发有限公司与中国长城资产管理股份有限公司深圳市分公司就债务重组事项达成展期协议（详见公司2020-091号、2020-092号、2020-093号公告）。

截至2020年12月31日,公司已到期未归还借款金额为398.50亿元,尚未支付的利息为67.48亿元,其中已到期未归还借款水平在2020年10月23日的487.10亿元,系公司近期与部分债权人签署框架协议、债务重组协议及展期续贷协议所致。公司及各借款主体正在积极与相关债权人进行沟通,通过融资置换、债务展期、延期、分批还款等方式,针对逐笔债务协商出妥善的解决方案。为积极稳妥化解公司债务风险,公司已聘请专业