

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2021-016

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为中南建筑、东台锦悦等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:投资者在决策前还应仔细阅读《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定,并结合具体条款进行投资决策。

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额660.99亿元,占公司最近一期经审计净资产的30.63%。上市公司股东的股东权益的30.63%,请投资者关注相关风险。

一、担保情况概述

1.为促进台州地区的经济发展,公司全资子公司中南建筑(交通银行股份有限公司台州分行,简称“交通银行通分行”)借款约1,000万元,期限12个月,中南建设承担连带责任担保,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额18,000万元。

2.为东台中南建设置业有限公司(简称“东台锦悦”)提供担保事项。

为了促进盐城城南项目发展,公司全资子公司东台锦悦向华源国投信托有限公司(简称“华润信托”)借款

49,000万元,期限12个月。公司持股94.94%的子公司中南锦房地开发有限公司质押其持有的中南锦房地开发有限公司股权,并由东台锦悦向华润信托提供其持有的中南锦房地开发有限公司股权,公司及东台锦悦同时为有关交易提供连带责任担保,担保金额49,000万元。

3.为珠海中南建设房地产有限公司(简称“珠海中南建设”)提供担保事宜。

为了促进台州地区的经济发展,公司全资子公司中南建筑(交通银行股份有限公司台州分行,简称“浙商银行台州分行”)借款2,000万元,期限9个月,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

4.为绍兴中大工程管理有限公司(简称“绍兴中大”)提供担保事项。

为了促进绍兴地区的经济发展,公司全资子公司中南建筑(交通银行股份有限公司绍兴分行,简称“兴业银行绍兴分行”)借款20,000万元,期限10个月,中南建设质押持有的郑州市中行96%股权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

5.公司及下属子公司股东(以下简称“股东”)通过股东大会审议了《关于为深圳宝银公司提供担保的议案》,同意由本公司为深圳宝银公司向银行申请的人民币30亿元,请投资者关注相关公告。

二、被担保对象的基本情况

1.中南建设集团有限公司(简称“中南建设”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

2.东台中南建设置业有限公司(简称“东台锦悦”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额49,000万元。

3.珠海中南建设房地产有限公司(简称“珠海中南建设”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

4.绍兴中大工程管理有限公司(简称“绍兴中大”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

5.深圳宝银公司(以下简称“股东”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额30亿元。

三、被担保对象的基本情况

1.中南建设集团有限公司(简称“中南建设”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

2.东台中南建设置业有限公司(简称“东台锦悦”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额49,000万元。

3.珠海中南建设房地产有限公司(简称“珠海中南建设”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

4.绍兴中大工程管理有限公司(简称“绍兴中大”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

5.深圳宝银公司(以下简称“股东”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额30亿元。

四、财务情况

1.单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	6,579,010.00	4,569,229.96	1,018,772.67	2,217,749.09	66,269.09	46,185.30
2020年9月(未经审计)	7,460,308.68	6,383,946.74	1,066,361.94	1,562,629.96	42,016.86	32,614.93
(未审数)						

注1:资产负债表中对09月的公司合并报表数据。

注2:股东未披露09月公司资产负债表。

注3:被担保人基本情况

1.中南建设集团有限公司(简称“中南建设”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

2.东台中南建设置业有限公司(简称“东台锦悦”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额49,000万元。

3.珠海中南建设房地产有限公司(简称“珠海中南建设”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

4.绍兴中大工程管理有限公司(简称“绍兴中大”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

5.深圳宝银公司(以下简称“股东”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额30亿元。

五、财务情况

1.单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	126,015.06	106,101.02	17,854.94	0	-2,103.43	-1,546.49
2020年9月(未经审计)	130,831.75	113,382.20	17,449.65	0	-660.56	-405.38
(未审数)						

注:东台中南建设置业有限公司

成立日期:2010年10月8日

法定代表人:胡国强

注册资本:人民币1000万元

主营业务:商品房销售;房屋租赁;停车场服务;工程项目咨询。

股东情况:公司实际控制人胡国强持有100%股权。

财务情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

六、财务情况

1.单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	6,579,010.00	4,569,229.96	1,018,772.67	2,217,749.09	66,269.09	46,185.30
2020年9月(未经审计)	7,460,308.68	6,383,946.74	1,066,361.94	1,562,629.96	42,016.86	32,614.93
(未审数)						

注:股东未披露09月公司资产负债表。

注2:被担保人基本情况

1.中南建设集团有限公司(简称“中南建设”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

2.东台中南建设置业有限公司(简称“东台锦悦”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额49,000万元。

3.珠海中南建设房地产有限公司(简称“珠海中南建设”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

4.绍兴中大工程管理有限公司(简称“绍兴中大”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

5.深圳宝银公司(以下简称“股东”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额30亿元。

七、财务情况

1.单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	126,015.06	106,101.02	17,854.94	0	-2,103.43	-1,546.49
2020年9月(未经审计)	130,831.75	113,382.20	17,449.65	0	-660.56	-405.38
(未审数)						

注:东台中南建设置业有限公司

成立日期:2010年10月23日

注册地址:江苏省台州市椒江区人民大道10号

法定代表人:周平平

注册资本:人民币3148.74万元

主营业务:房地产开发经营;房屋租赁;投资项目;实业投资;自有房屋租赁;房地产咨询。

股东情况:公司实际控制人周平平持有100%股权。

财务情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

八、财务情况

1.单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	126,015.06	106,101.02	17,854.94	0	-2,103.43	-1,546.49
2020年9月(未经审计)	130,831.75	113,382.20	17,449.65	0	-660.56	-405.38
(未审数)						

注:股东未披露09月公司资产负债表。

注2:被担保人基本情况

1.中南建设集团有限公司(简称“中南建设”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

2.东台中南建设置业有限公司(简称“东台锦悦”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额49,000万元。

3.珠海中南建设房地产有限公司(简称“珠海中南建设”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。

4.绍兴中大工程管理有限公司(简称“绍兴中大”),注册资本金10亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额20,000万元。

5.深圳宝银公司(以下简称“股东”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额30亿元。

九、财务情况

1.单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年度(经审计)	126,015.06	106,101.02	17,854.94	0	-2,103.43	-1,546.49
2020年9月(未经审计)	130,831.75	113,382.20	17,449.65	0	-660.56	-405.38
(未审数)						

注:股东未披露09月公司资产负债表。

注2:被担保人基本情况

1.中南建设集团有限公司(简称“中南建设”),注册资本金100亿元,公司为其提供连带责任担保,担保金额57,000万元。