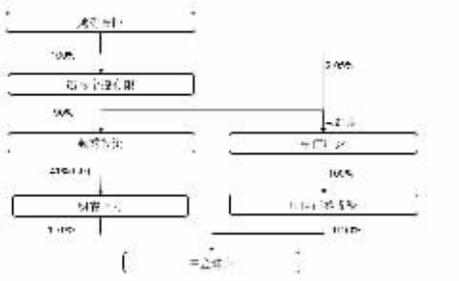
(上接A15版)

越秀金控有限持有广州越秀产业投资基金管理股份有限公司(以下简称“越秀投资”)90%的股权。越秀投资作为明睿七号的普通合伙人，出资比例为0.41%。明睿七号持有发行人26,850,000股股份，占发行人股本总额的1.79%。具体持股情况如下：



数据来源:越秀金控及越秀金控有限持有中信证券股权比例来源于中信证券2020年一季报

根据《上海证券交易所股票上市规则》(2019修订)之“第十章 关联交易”之“第一节 关联交易和关联人”关于关联方的认定标准,明睿七号不构成中信证券的关联方。越秀金控及越秀金控有限合计持有中信证券的股份为6.26%,为中信证券5%以上的股东,对中信证券不形成控制关系。中信证券无法通过越秀金控及越秀金控有限，对明睿七号在中金珠宝的持股产生重大影响。明睿七号也无法通过越秀金控及越秀金控有限,对中信证券投资在中金珠宝的持股产生重大影响。

此外,根据明睿七号的合伙协议,虽然越秀投资作为明睿七号的普通合伙人及执行事务合伙人,但仅在全体合伙人授权下执行投资、管理和维持合伙企业资产、处理涉税事项、代表有限合伙企业对外签署文件等管理事项。明睿七号执行事务合伙人的除名、接纳以及执行事务合伙人权限范围以外其他事项需经实缴出资额三分之二的合伙人同意方可通过,其中有限合伙人广州国资国企创新投资基金合伙企业(有限合伙)出资24,000万元,占比99.59%。

根据合伙协议第八条，明睿七号的对外投资决策需以有限合伙人的投资决策意见为准,越秀投资无法自行进行决策。广州国资国企创新投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“国资创新基金”)的普通合伙人为越秀投资,有限合伙人主要包括广州汽车工业集团有限公司、广州港集团有限公司等广州市属国有企业,实际控制人为广州市国有资产监督管理委员会。

另外,越秀投资也并未将明睿七号纳入财务报表合并范围,越秀投资无法控制明睿七号，故越秀金控有限不能通过控制明睿七号从而间接控制其所持有发行人的股份。

同时,明睿七号已出具说明函,明睿七号的投资目标仅限于国资创新基金的投资决策委员会审议通过的项目，投资决策委员会是国资创新基金唯一的投资决策机构，越秀投资在国资创新基金的投资决策委员会中并未占有绝对多数席位,也并未将明睿七号纳入财务报表合并范围,越秀投资不能控制明睿七号从而间接控制中金珠宝的股份。

综上,根据明睿七号的合伙协议等安排,以及《上海证券交易所股票上市规则》、《企业会计准则第36号——关联方披露》,越秀金控有限无法通过越秀投资控制明睿七号，明睿七号不构成中信证券关联方，更不构成重要关联方。

5、中信证券合规部已出具合规意见

根据《证券发行上市保荐业务管理办法》第四十二条以及《监管规则适用指引——机构类第1号》规定,中信证券合规总监、合规部对中金珠宝IPO项目进行了合规审核,审核意见如下:

“经核查:(1)本项目保荐代表人、保荐业务负责人、内核负责人、保荐业务部门负责人及本项目其他项目组人员与本项目发行人及其关联方不存在利害关系,不存在妨碍其进行独立专业判断的情形;(2)本项目发行人不持有、控制我公司股份;(3)我公司及控股股东、实际控制人、重要关联方合计持有发行人股份6.98%;(4)明睿七号持有发行人1.79%股权,但其非我公司重要关联方。

综上,我公司作为发行人保荐机构具有独立性,我公司已根据《证券发行上市保荐业务管理办法》相关要求,在招股意向书中如实披露我公司与发行人存在的上述利害关系。”

综上所述,明睿七号不是中信证券重要关联方,中信证券及其控股股东、实际控制人、重要关联方持有发行人股份合计不超过7%,中信证券履行保荐职责诚实守信、勤勉尽责,保荐业务与直投业务不存在利益冲突。

截至本招股意向书摘要签署日,中金黄金(持股6.58%)为公司控股股东中国黄金集团(持股43.07%)直接控股的子公司;黄金科技(持股1.54%)和中国黄金集团(持股43.07%)签署了一致行动协议,为一致行动人。除上述情况外,公司其他各股东之间无关联关系。

(五)本次发行前股东所持股份的流通限制和自愿锁定股份的承诺

具体请见本招股意向书摘要之“重大事项提示”之“一、本次发行前股东自愿锁定股份的承诺”。

五、公司主营业务基本情况

(一)发行人主营业务情况

中金珠宝是国内专业从事“中国黄金”品牌黄金珠宝产品研发、设计、生产、销售、品牌运营的大型企业,是中国黄金集团黄金珠宝零售板块的唯一平台,是我国黄金珠宝销售领域知名的中央企业。

(二)发行人主要产品介绍

公司主要产品包括黄金产品、K金珠宝类产品等。

黄金产品包括金条、黄金首饰及黄金制品。金条作为中金珠宝重要产品,主要以标准金为原料加工制成不同规格、品类和图案的金条类产品,具有较高投资收藏价值;黄金首饰为黄金足金首饰,品类包括手镯、戒指、项链、耳环、挂坠、手链等;黄金制品为黄金贵金属制成的艺术品及黄金工艺摆件等。

K金珠宝类产品包括以K金、铂金、白银等制成的饰品,以及钻石、珍珠、翡翠、玉石、彩色宝石等镶嵌类珠宝产品,品类包括手镯、戒指、项链、挂坠、耳环、手链及各类工艺品等。

具体分产品情况如下：

六、发行人在行业中的竞争地位

(一)发行人的行业地位、市场占有率及主要竞争对手

1、公司的行业地位

经过多年培育、扩张,凭借着品牌影响、渠道下沉、产品创新、高效管理等多方面优势,公司的市场影响力和品牌竞争力不断提升,在金条和黄金饰品等多个细分领域具有较高的市场认可度和品牌知名度。目前,公司已成长为一家覆盖全国市场的综合性黄金珠宝领军企业。

公司近年所获主要荣誉如下:

序号	名称	排名及获奖机构	时间
1	中国珠宝玉石首饰品牌集群首批成员单位	中国珠宝玉石首饰行业协会、自然资源部珠宝玉石首饰管理中心	2019年9月
2	全国质量诚信标杆企业	中国质量检验协会	2019年9月
3	上海黄金交易所“2018年度优秀综合类会员三等奖”	上海黄金交易所	2019年4月
4	上海黄金交易所“2018年度交割业务特别贡献奖”	上海黄金交易所	2019年4月
5	中国改革开放40周年珠宝行业社会贡献奖	中国珠宝玉石首饰行业协会	2018年12月
6	2017年度中国黄金珠宝销售收入十大企业	中国黄金协会	2018年7月
7	2017年度中国黄金自有品牌金条销量五大企业	中国黄金协会	2018年7月
8	2017年度上海黄金交易所“综合类优秀会员三等奖”	上海黄金交易所	2018年4月
9	全国百佳质量诚信标杆示范企业	国家质量监督检验检疫总局产品质量申诉处理中心	2018年3月
10	全国珠宝行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2018年3月
11	全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2018年3月
12	全国黄金珠宝行业质量领军企业	中国质量检验协会	2017年9月
13	2016年度中国黄金珠宝销售收入十大企业	中国黄金协会	2017年7月
14	2016年度中国黄金自有品牌金条销量五大企业	中国黄金协会	2017年7月
15	全国质量诚信标杆典型企业	中国质量检验协会	2017年3月
16	2016年度上海黄金交易所“综合类优秀会员三等奖”	上海黄金交易所	2017年3月
17	全国质量诚信标杆典型企业	中国质量检验协会	2016年9月
18	全国珠宝首饰行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2016年9月
19	中国黄金行业社会责任大奖——最佳诚信经营奖	中国黄金协会	2016年7月
20	2015年度上海黄金交易所“综合类优秀会员”	上海黄金交易所	2016年3月
21	“中国黄金”牌投资黄金荣列2015年度同类产品市场综合占有率第一位	中国商业联合会、中华全国商业信息中心	2016年3月
22	“中国黄金”牌珠宝首饰荣列2015年度同类产品市场销售额第三位	中国商业联合会、中华全国商业信息中心	2016年3月
23	全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2016年3月
24	黄金珠宝电子交易平台一等奖	中国黄金协会	2016年3月
25	第二届中国质量奖提名奖	中国质量奖评选表彰委员会	2016年2月

2、市场占有率

经过多年的快速发展,发行人在品牌运营、渠道建设、产品设计、销售管理等方面积累了丰富的经验,拥有了覆盖全国市场的营销网络。公司专注于金条和黄金饰品等领域,不断拓展珠宝钻石等产品市场,在国内黄金珠宝领域具有较高市场地位。报告期内,发行人与国内外主要黄金珠宝上市公司营业收入对比情况如下:

单位:人民币万元

主要竞争对手	2019年(或2020财政年度)营业收入	2018年(或2019财政年度)营业收入	2017年(或2018财政年度)营业收入
周大福	5,105,244.88	5,984,168.71	5,315,773.51
周生生	1,599,400.95	1,694,986.23	1,506,085.13
老凤祥	4,962,865.80	4,378,447.35	3,981,035.44
周大生	543,928.92	486,994.45	380,544.53
潮宏基	354,277.79	324,802.50	308,618.37
明牌珠宝	342,949.78	409,354.29	368,648.40
萃华珠宝	227,364.69	269,269.13	274,700.84
发行人	3,827,409.66	4,091,100.20	2,824,756.14

注:香港上市公司销售收入以2019年12月31日人民币港币汇率中间价折算。周大福财政年度为上年4月1日至当年3月31日。

3、主要竞争对手的简要情况

在国内黄金珠宝市场中,发行人的主要竞争对手有周大福、周生生、老凤祥、周大生、明牌珠宝、萃华珠宝等品牌。上述竞争对手主要情况如下:

(1)周大福

周大福创建于1929年，作为覆盖中国内地及港澳的知名珠宝品牌,于2011年12月在香港联合交易所主板上市(1929.HK)。该公司核心业务为制造及销售珠宝首饰,包括珠宝镶嵌产品、黄金产品与铂金K金产品,并代理多个品牌名表。该品牌建立了垂直整合业务模式,包括原材料采购、设计、生产、以及庞大的零售网络,具有强大的品牌影响力和经营能力。

(2)周生生

周生生创建于1938年，作为香港第一家珠宝业上市公司(0116.HK),该公司主要经营三种业务,分别为珠宝零售及制造,贵金属批发及证券与期货经纪业务,其门店遍布我国内地、香港、澳门、台湾及东南亚等,是大中华地区著名珠宝饰品制造及零售商。

(3)老凤祥

老凤祥作为我国珠宝首饰业的知名品牌和上市公司(600612.SH),主要从事黄金珠宝首饰、工艺美术品等产品生产、经营及销售,其中以“老凤祥”商标为代表的黄金珠宝首饰产业具有较强的市场影响。该公司通过自营银楼、加盟店等渠道,建立全国性的营销网络。

(4)周大生

周大生作为国内知名的珠宝品牌运营商和上市公司(002867.SZ),主要从事珠宝首饰的设计、推广和连锁经营,其中产品包括钻石镶嵌首饰、素金首饰等。该公司采取轻资产、整合运营型经营策略,专注于品牌运营、渠道管理、产品研发和供应链整合,并通过不同模式建立起全国性销售体系。

(5)明牌珠宝

明牌珠宝作为国内知名珠宝企业和上市公司(002574.SZ)。该公司作为集研发、设计、生产、销售于一体的大型专业珠宝企业,产品范围涵盖钻石、黄金、K金在内的全品类珠宝。

(6)萃华珠宝

萃华珠宝作为国内知名珠宝企业和上市公司(002731.SZ)。该公司主要从事珠宝饰品设计、加工、批发和零售,产品以黄金饰品为主,兼营铂金饰品、镶嵌饰品等珠宝饰品。

(二)发行人的竞争优势

1、品牌优势

中金珠宝作为央企下属黄金珠宝企业,践行“黄金为民,送福万家”理念,履行央企社会责任,着力打造“中国黄金”品牌,提升中国黄金在消费者心目中的地位和价值,全力向产业链的下游不断延伸。凭借品牌形象的有效传播,中金珠宝获得了广泛的品牌知名度、认可度和忠诚度,在市场上形成了良好的口碑。公司致力于成为黄金珠宝行业的创新者和领导者,为消费者提供高品质、可信赖的黄金珠宝产品,不断提升“中国黄金”的品牌影响力和消费者信任度。

2、混合所有制改革优势

中金珠宝按照“完善治理、强化激励、突出主业、提高效率”十六字方针开展混合所有制改革,引入多元化外部投资者,公司股东结构和法人治理体系得以优化,为公司的市场化、信息化、国际化发展打下了良好的基础,为培育具有全球竞争力的世界一流黄金珠宝企业提供了强力支撑。公司以公开、公平、公正的方式引进核心骨干员工持股,建立了市场导向的选人用人机制和短、中、长期协调配套的激励约束机制,为做强、做优、做大公司业务提供强有力保障。

3、全国性销售网络优势

中金珠宝已建立覆盖全国范围的加盟体系,主要致力于区域市场开发和产品营销推广,不断开拓“中国黄金”区域消费市场,为全国消费者提供“中国黄金”全系列产品和优质的售后服务。

在渠道布局方面,公司通过在一、二线城市的核心商圈及重要交通枢纽开设旗舰店的方式,形成了一批经营管理标准化的样板店,有效地提升品牌的影响力和知名度,对城市周边和三、四线城市的加盟店产生了有力的辐射作用和带动作用,构成了以一线城市为核心、省会城市和计划单列市为骨干、三四线城市为主体的全国性黄金珠宝销售体系。

截至2020年6月30日,中金珠宝共有销售店面2,768家,其中包含直营店80家,加盟店2,688家,终端销售网络覆盖全国市场。

4、管理优势

在门店经营方面,公司建立了标准化管理体系,对直营店、加盟店等店面的开店流程、经营标准、订货制度、品牌管理、店铺形象等方面进行标准化管理,致力于向消费者提供高品质的体验式消费服务。公司在建立高质量、专业化品牌形象的同时,不断提升品牌管理的体系化建设,使得销售网络具有标准化和可复制性,为未来拓宽营销渠道夯实基础。

5、团队优势

公司拥有一批具备丰富黄金珠宝从业经历和管理经验的管理人员,公司管理层具有多年从业经验,对本行业的发展具有深刻的认识和理解,在企业管理、市场营销、渠道建设、产品研发等方面积累了丰富的经验。

公司年轻化、知识化、专业化的管理团队具备敏锐的市场洞察力和业务执行力,对市场、产品设计、品牌运营等有着前瞻性布局,具有丰富的营销网络管理经验,因而公司团队形成了独有的竞争优势,是公司发展成长的重要因素,为未来募投项目的实施奠定了良好基础。

(三)发行人所面临的挑战

1、市场竞争加剧

随着我国经济持续快速发展，我国黄金珠宝行业的市场规模不断扩大,国际黄金珠宝品牌不断扩大在我国市场的渗透力度,行业竞争加剧将导致部分缺乏品牌影响力的区域性黄金珠宝企业面临市场淘汰的风险。在行业整合中,市场将向更具品牌优势、渠道优势、设计优势的企业倾斜,发行人也将面临市场竞争加剧的挑战。

2、融资渠道相对单一

黄金珠宝行业的发展离不开资金的有力保障,公司在渠道建设、品牌推广、货品采购、研发设计等方面均需要投入大量的资金投入。目前,公司资金需求主要依赖于自有积累资金、股东增资扩股资金等,这在一定程度上制约了公司的发展速度。

3、产品差异小,研发设计有待加强

总体而言,我国黄金珠宝产品的工艺款式等相接近,产品差异度较小,主要原因系我国的黄金珠宝企业创新意识偏弱、设计投入偏低、知识产权保护相对不足。同行业内不同品牌的部分产品在品种类型、外观款式和风格上较为相似,导致发行人难以突出自己品牌的特色,新品款式的研发设计有待进一步加强。

七、发行人的主要固定资产及无形资产情况

(一)固定资产和无形资产整体情况

1、固定资产

截至2020年6月30日,公司合并财务报表的固定资产情况如下表:

单位:万元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	6,213.34	474.07	-	5,739.26	92.37%
机器设备	3,599.20	1,511.13	60.63	2,027.44	56.33%
运输设备	945.18	609.51	-	335.67	35.51%
电子设备	828.94	532.52	-	296.42	35.76%
办公设备	674.85	558.37	-	116.47	17.26%
其他	15.66	6.91	-	8.75	55.87%
合计	12,277.17	3,692.52	60.63	8,524.02	69.43%

2、无形资产

截至公司合2020年6月30日,并财务报表的无形资产情况如下表:

单位:万元

项目	账面原值	累计摊销	减值准备	账面价值
软件	3,050.95	2,127.51	-	923.43
土地使用权	484.70	44.88	-	439.82
其他	63.33	35.42	-	27.92
合计	3,598.98	2,207.81	-	1,391.17

(二)固定资产具体情况

1、主要生产设备

截至2020年6月30日，发行人机器设备原值总计3,599.20万元,账面价值为2,027.44万元,发行人及其子公司机器设备原值普遍较小,其中账面原值在40万元以上的机器设备情况主要如下:

序号	资产所属单位	名称	账面原值(万元)	账面净值(万元)	成新率
1	中原制品	安防监控系统	367.74	318.69	86.66%
2	中原制品	移印机	169.59	61.56	36.30%
3	中原制品	光谱仪	163.70	162.60	99.33%
4	中金珠宝	电感耦合等离子体发射质谱仪	115.04	103.88	90.30%
5	中原制品	机床精密数控慢走丝线切割机床	88.89	69.13	77.77%
6	中原制品	防火门安装工程	80.32	69.60	86.66%
7	中原制品	四柱油压机	68.43	25.79	37.69%
8	中原制品	精密数控电火花成型机床	65.70	51.10	77.77%
9	中原制品	数控四柱油压机	55.44	20.90	37.69%
10	中原制品	四柱油压机	46.71	17.60	37.69%
11	中原制品	精雕CNC雕刻机	45.22	35.17	77.77%
12	中原制品	曝光机	42.54	15.44	36.30%
13	中原制品	CNC雕刻机	40.00	32.73	81.81%

2、房屋建筑物

截至2020年6月30日，发行人及其子公司拥有的房屋所有权情况如下:

序号	房产所有权人	证号	建筑面积(㎡)	房屋位置	登记时间	规划用途
1.	中金珠宝上海	沪房地静字(2013)第000994号	133.58	西康路556弄1号2602室	2013年3月23日	住宅
2.	中金珠宝上海	沪房地静字(2013)第000989号	134.44	西康路556弄1号2603室	2013年3月23日	住宅
3.	中金珠宝上海	沪(2017)普字不动产权第013106号	242.85	桃浦西路641弄201号支弄27号	2017年6月28日	住宅
4.	中原制品	豫(2019)三门峡市不动产权第1901001119号	18,159.29	产业集聚区209国道南侧中原金银制品有限公司金银币加工车间1层101	2019年3月7日	工业
5.	中原制品	豫(2019)三门峡市不动产权第1901001117号	79.36	产业集聚区209国道南侧中原金银制品有限公司乙炔汇排间1层101	2019年3月7日	工业
6.	中原制品	豫(2019)三门峡市不动产权第1901001118号	129.56	产业集聚区209国道南侧中原金银制品有限公司车间变电所1层101	2019年3月7日	工业

截至2020年6月30日，发行人及其子公司拥有的上述房产均不存在抵押、质押、冻结或其他权利受限的情况。

截至2020年6月30日，发行人及其子公司主要租赁房产及店面情况如下:

序号	承租人	出租方	坐落	面积(m2)	用途	房产证	租赁期限
1	公司、中金珠宝北京	中国黄金集团	北京市东城区柳荫公园南街1号	5,481.89	办公	X京房权证东字第018958号	2020.1.1-2020.12.31
2	公司、营销公司	中国黄金集团	北京市东城区柳荫公园南街1号	1,419.24	办公、独立门店	X京房权证东字第018958号	2020.1.1-2020.12.31
3	中金珠宝上海	中国黄金集团上海有限公司	上海市浦东新区博成路568号中金上海大厦A座7楼A709-714	1,347	办公	沪(2019)浦字不动产权第117899号	2019.1.1-2020.12.31
4		中国电力工程顾问集团华东电力设计院	上海市黄浦区河南中路99号底层商铺	356	独立门店	沪房地黄字(2015)第001494号	2019.6.28-2024.6.28
5	中金珠宝四川	成都华商房屋开发有限公司	成都市锦江区顺城大街8号中环广场1楼101铺	314.48	独立门店	成房权证监证字第1611228号	2019.12.16-2024.12.15
6		中国黄金四川公司	成都市东大街上东大街段58号四川黄金大厦A座1,2,3楼	1,060	独立门店	成房权证监证字第3615400号	2020.5-2029.6
7	中金珠宝江苏	中国黄金集团	南京市秦淮区区百荷园大街7号	915.94	办公、独立门店	宁房权证白变字第225849号	2020.1.1-2020.12.31
8	中金珠宝郑州	中国黄金河南有限公司	郑州市金水区文化路10号中国黄金河南公司办公楼七楼701房间	60	办公	(2018)郑州市不动产权第0359105号	2017.8.1-2020.8.15
9		中国黄金河南有限公司	郑州市文化路10号一楼办公楼大门以南门面房	284.6	独立门店	(2018)郑州市不动产权第0359105号	2015.8.15-2023.9.14
10	营销公司	北京首都机场商贸有限公司	北京首都国际机场3号航站楼A4W2-1经营场地	42.01	独立门店	办理中	2019.10.21-2022.10.22
11	中金珠宝青岛	山东高速青岛嘉业资产管理有限公司	青岛市崂山区苗岭路29号山东高速大厦12B06	132.16	办公	青房地权崂字第0030880号	2020.2.1-2021.1.31
12	央创时尚	深圳亿翘物业租赁有限公司	深圳市罗湖区翠竹路水贝工业区13栋二层A	436	办公、仓储	深房地字第2000515941号,深房地字第2000515946号	2020.3.1-2021.2.28
13		深圳亿翘物业租赁有限公司	深圳市罗湖区水贝工业区11-13栋第二层连廊旁边1-2号房屋	21.4	办公	办理中	2020.3.1-2021.2.28
14		深圳亿翘物业租赁有限公司	深圳市罗湖区水贝工业区11-13栋中间二层连廊和13栋一层北房屋	344	展厅	办理中	2020.3.1-2021.2.28
15	公司	中国黄金集团科技有限公司	北京市经济技术开发区景园北街2号	62.685	办公	京房权证开股字第0740037号	2019.10.1-2021.9.30
16	中金珠宝(三亚)有限公司	爱在海棠(三亚)文化产业发展有限公司	三亚市海棠区龙海风情小镇龙海三路D2-3	157.55	办公	未提供	2019.12.26-2020.12.25
17	中金珠宝青岛	华润置地(山东)有限公司	青岛市南区山东路6号甲青岛万象城	102	商场专柜	青房地权市字第20122818号	2019.10.30-2020.10.29
18		华润置地(济南)有限公司	济南市历下区经十路11111号华润中心万象城L236中国黄金	188	商场专柜	办理中	2019.9.28-2022.9.27
19		青岛海信东海商贸有限公司	青岛市市南区澳门路117号海信广场三层	62	商场专柜	青房地权市字第2012121603号	2020.7.1-2021.2.29
20	中金珠宝上海	青岛维客供应链发展有限公司	青岛市李沧区向阳路65号崂山百货一楼	30	商场专柜	青房地权市字第313758号	2020.4.1-2020.9.30
21		中兴——沈阳商业大厦(集团)股份有限公司	沈阳市和平区太原北街86号沈阳中兴商业大厦方城二楼	59.4	商场专柜	沈辽(2017)沈阳市不动产权第0192032号	2020.1.18-2020.12.31
22		麦凯乐(青岛)百货总店有限公司	青岛市市南区香港中路69号麦凯乐总店一楼	102.6	商场专柜	青房地权市字第200916898号	2019.9.1-2020.8.31
23		淄博商厦有限责任公司	淄博市张店区金晶大道125号淄博商厦一楼	105.4	商场专柜	淄博市房权证张店区字第02-1018568号	2019.11.15-2020.11.30
24	中金珠宝(三亚)有限公司	中免集团三亚市内免税店有限公司	中国海南省三亚市海棠湾区海棠北路118号	250	商场专柜	三土房(2016)字第11127号	2019.1.15-2021.1.14
25		国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司	河心岛项目L201号商铺	216.46	商场专柜	三土房(2015)第04857号	2019.9.18-2022.9.17
26	中金珠宝上海	上海汇姿百货有限公司	上海市杨浦区淞沪路1号(巴黎春天五角场店)一层	39	商场专柜	沪房地杨字(2007)第009258号	2019.10.1-2020.9.30
27		东方商厦有限公司	上海市漕溪北路8号东方商厦一楼	26	商场专柜	沪房地市字(2003)第004624号	2019.9.1-2020.8.31
28		湖州银佳百货有限公司	湖州市吴兴区南街558—590号银泰百货一楼	34	商场专柜	湖房权证湖州市字第0104976号	2019.9.1-2020.8.31
29		浙北大厦集团有限公司	湖州市南街659-697号湖州浙北购物中心一楼	50	商场专柜	浙(2016)湖州市不动产权第0007946号	2020.1.1-2020.12.31
30		湖州南浔浙北大厦购物中心有限公司	湖州市南浔区人瑞路9999号浙北大厦一楼	40	商场专柜	浙(2016)湖州市(南浔)不动产权第0036050号	2019.9.1- 2020.8.31
31		上海百联百货经营有限公司上海市第一百货商店	上海市南京东路830号市百一店B1楼	40	商场专柜	沪房地黄字(2012)第003620号	2019.8.1-2020.7.31
32		上海百联中环购物广场有限公司	上海市普陀区真光路1288号东方商厦中环店	21.3	商场专柜	沪(2017)普字不动产权第011489号	2020.5.1-2021.4.30
33		上海新丸商业运营有限公司	上海市南京东路228号B1楼	44	商场专柜	沪房地黄字(2010)第002969号	2020.3.21-2021.3.20
34		新世界百货集团上海新颖百货有限公司	上海市宝山区真华路888号大华巴黎春天一楼	40	商场专柜	沪房地宝字(2010)第027341号	2019.10.1-2020.9.30
35		新世界百货上海汇美百货有限公司	上海市黄浦区淮海中路939号一楼	82	商场专柜	沪房地黄字(2013)第050880号	2020.7.1-2021.6.30
36		上海新世界股份有限公司	上海市黄浦区南京西路2号-88号新世界商场一楼	40	商场专柜	沪房地黄字(2010)第002078号	2019.12.20-2020.12.19
37		新世界百货集团上海汇莹百货有限公司	上海市浦东新区成山路1993号香港新世界百货巴黎春天成山店一楼	52	商场专柜	未提供	2019.11.16-2020.9.30
38		上海第一八佰伴有限公司	上海市浦东新区张扬路501号第一八佰伴6楼	40	商场专柜	沪房地浦字(2010)第065751号	2019.12.1-2020.11.30
39	中金珠宝四川	成都盛名吉成百货有限公司	四川省成都市成华区二环路东二段29号SM广场1,2层1楼	55	商场专柜	成房权证监证字第1654709号	2019.10.1-2020.9.30
40		成都金牛苏宁易购商业管理有限公司	成都市金牛区人民北路二段苏宁易购广场一楼	90	商场专柜	成房权证监证字第3522075号	2020.4.1-2020.8.31
41		绵阳新世界百货有限公司	绵阳市涪城区临园路东街72号新世界百货一楼	50	商场专柜	绵房权证监证字0159169号	2020.4.1-2021.3.31
42		重庆王府井百货有限责任公司	重庆市沙坪坝小新街49号王府井百货	57.83	商场专柜	104房地证2007字第014377号	2020.1.1-2020.12.31
43		重庆新世界时尚商厦有限公司	重庆市江北区观音桥步行街6号	37	商场专柜	103房地证2007字第09828号	2019.10.1-2020.9.30
44		绵阳涪城苏宁易购商业管理有限公司	绵阳市涪城区花园路9号	45	商场专柜	绵房权证监证字第0185701号	2019.8.1-2020.7.31
45		成商集团控股有限公司盐市口茂业天地分公司	成都市东御街19号盐市口茂业百货一楼	90	商场专柜	成房权证监证字第4644579号	2019.9.1-2020.8.31
46		重庆百货大楼股份有限公司江北商场	重庆市江北区观音桥步行街8号大融城重百商场	30	商场专柜	渝(2017)江北区不动产权第000711282号	2019.11.26-2020.12.25
47		重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司永川商都	重庆市永川区渝西大道中段918号中央大街新世纪永川商都	40	商场专柜	永川区房地证2009字第GY02575号	2019.12.26-2020.12.25
48		镇江市八佰伴商贸有限公司第一分公司	镇江市京口区中山东路214号商业城	92	商场专柜	商业字第0656号	2019.9.1-2020.8.31
49		宜兴八佰伴商业管理有限公司	宜兴市宜城区宜城街道解放东路288号八佰伴购物广场1楼	48	商场专柜	宜房权证宜城字第1000159770号	2019.11.1-2020.10.31
50		苏州函数集团有限责任公司苏州美罗商城	苏州市姑苏区观前街245号美罗商城	95.04	商场专柜	苏房权证市区字第10004568号	2019.12.26-2020.8.31
51		苏州美罗百货高新区购物中心有限公司	苏州市高新区长江路211号美罗商城	258.2	商场专柜	苏房权证新区字第00196258号	2019.12.26-2020.6.25
52	中金珠宝郑州	河南正道中环百货有限公司	郑州市花园路59号正道中环商场一楼	124	商场专柜	郑房权证字第0901099321号	2020.4.1-2021.3.31
53		洛阳苏宁百货有限公司	洛阳市涧西区辽宁路166号苏宁易购广场	35	商场专柜	洛房权证市字第00048737号	2020.5.1-2021.4.30
54		郑州东成王府井百货有限责任公司	郑州市金水区地德街与地坤街交汇处西北角王府井百货一楼	31	商场专柜	未提供	2019.11.1-2020.12.31
55		郑州二七苏宁易购商业管理有限公司	郑州市大学路南路8号二七苏宁易购广场一楼	37	商场专柜	郑房权证字第1301040143号	2019.9.1-2020.8.31
56		洛阳中央百货大楼有限公司	洛阳市西工区中州中路287号中央百货商场一楼	33	商场专柜	洛市房权证(2006)字第X370070号	2019.12.1-2020.11.30
57	中金珠宝昆明	昆明万达百货有限公司	昆明市西山区前兴路688号万达百货一层	96	商场专柜	云(2019)西山区不动产权第0254191号	2018.9.1-2020.8.31
58		桂林微笑堂实业发展有限公司	桂林市秀峰区中山中路37号桂林微笑堂商厦一层	60	商场专柜	桂林市房权证秀峰区字第30241332号	2019.10.16-2020.10.15
59		昆明金鹰购物广场有限公司	昆明市五华区青年路316号昆明金鹰购物广场A座	44.52	商场专柜	昆明市房权证字第200810829号	2019.6.1-2021.5.31
60		云南大都企业管理有限公司	昆明市官渡区彩云北路3567号大都摩天购物中心一层	131	商场专柜	办理中	2018.5.1-2021.4.30
61		云南喜氏企业管理有限公司曲靖分公司	曲靖市廖廓路218号喜氏金业珠宝城一层	261.74	商场专柜	办理中	2018.9.10-2020.9.10
62		云南恒润商业管理有限公司	昆明市盘龙区新迎路182号新迎新城购物中心7栋1楼	80	商场专柜	云(2017)盘龙区不动产权第0048788号	2019.9.20-2022.9.19
63		昆明市五华区龙卫珠宝经营部	云南省昆明市五华区南屏街88号世纪广场一层	114.46	商场专柜	昆明市房权证(2003)字第200323887号	2020.1.1-2024.12.31
64	营销公司	北京易喜新世界百货有限公司	北京市东城区崇外大街路3-8新世界百货一层	50	商场专柜	京房权证市崇港澳台字第10045号	2020.7.1-2021.6.30
65		北京燕莎友谊商城有限公司	北京海淀区远大路1号燕莎友谊商城金源店1层	60	商场专柜	京房权证海其更第0058051号	2020.4.1-2021.3.31
66		北京首商集团股份有限公司西单商场	北京市西城区西单北大街120号西单商场一层	44	商场专柜	西全字第21005号	2019.6.1-2021.3.31
67		北京城乡商业(集团)股份有限公司	北京市海淀区复兴路甲23号城乡华懋商厦一层	38	商场专柜	京房权证海股字第00181号	2019.4.1-2020.6.30
68		北京国盛兴业投资有限公司城乡世纪商厦	北京市大兴亦庄开发区科创五街城乡世纪广场一层	99	商场专柜	京(2016)开发区不动产权第0010473号	2020.1.1-2020.12