

关于参股公司签署土地补偿一揽子协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：
1. 本次土地收储系对公司参股公司青岛胜通海岸置业发展有限公司所属全部剩余土地，按照“多退少补”的约定，进行一揽子收储。
2. 本次收储完成后，青岛胜通海岸置业发展有限公司围海造地形成的土地（含具有海域使用权土地）全部入储。
3. 截至目前，本协议所涉及土地补偿尚不具备会计确认条件，收益确认时点根据收储进程依据会计准则予以确定。
4. 根据协议安排及土地收储程序，本次胜通海岸土地补偿款需在被收储土地完成“招、拍、卖、挂牌”等程序，政府收到返还款支付给青岛城投后，再由青岛城投将土地补偿款支付给胜通海岸，被收储土地对应的补偿款收回时间具有不确定性。

一、情况概述
今日，山东胜利股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）接参股公司青岛胜通海岸置业发展有限公司（以下简称“胜通海岸”或“项目公司”，本公司直接持有其17%股权，本公司全资子公司青岛胜信滨海置业发展有限公司持有其20%股权）通知，青岛城市建设投资（集团）有限责任公司（以下简称“青岛城投”）代表青岛市政府土地储备管理部门与胜通海岸及其股东方签署了《青岛滨海新区项目土地一揽子协议》，拟对胜通海岸名下全部剩余土地进行收储并給予补偿。

青岛胜通海岸置业发展有限公司成立于2002年12月17日，法人代表：董国富，注册地址：青岛市四方区重庆南路7-2号，注册资本：10,000万元，经营范围：海域围海造地及开发建设（限审批范围内），房地产开发，以自有资金投资。该公司股东分别为青岛城市建设投资（集团）有限责任公司、山东胜利股份有限公司、青岛胜信滨海置业发展有限公司和青岛四方城发发展有限公司。

二、协议主要内容
根据青岛市市委、市政府“环境保护、拥军发展”战略规划，调整优化城市空间布局要求，青岛滨海新区项目成为“环境保护、拥军发展”战略率先启动的重点区域之一，胜通海岸名下土地位于滨海新区项目区域内，前期大部分地块土地收储工作的顺利实施，为促进青岛市市委、市政府实施“环境保护、拥军发展”战略，调整优化城市空间布局作了突出贡献。

为更进一步支持滨海新区建设，贯彻落实“环境保护、拥军发展”总体发展战略，支持三位一体布局及民生事业发展，进一步推动经济发展和环境综合治理，打造青岛蓝色CBD，在青岛市委、市政府推动下，拟对项目公司土地进行一揽子收储，项目公司全体股东一致同意启动滨海项目土地的全部入储相关工作事宜，并就滨海新区项目的全部与史遗留待处理事宜做一揽子彻底解决。

本协议签约各方在平等自愿基础上，本着依法依规、互利共赢的理念，经充分友好协商，达成一致以下一揽子协议条款：
1. 胜通海岸将其名下全部剩余土地全部交付给青岛土地储备中心进行收储，青岛城投代表青岛土地储备中心与胜通海岸达成相关土地收储的补偿方案，确定土地收储的补偿价格。各方一致同意青岛城投采用货币方式对胜通海岸进行补偿。

胜通海岸交付的全部剩余土地的基本情况：
胜通海岸共交付全部剩余5宗土地，其中，有证土地4宗，土地性质为国有工业、港口、仓储及物流用地；无证土地1宗，为填海形成用地。

有证土地面积为：
位于青岛市四方区瑞海北路232号，青房地权市字第201293257号土地证下面积85、

612.7平方米（大写捌万伍仟陆佰壹拾柒点柒平方米）；
位于青岛市四方区瑞海北路246号，青房地权市字第201293246号土地证下面积30、525.6平方米（大写叁万零伍佰贰拾伍点陆平方米）；
位于青岛市四方区瑞海北路27号，青房地权市字第201061524号土地证下面积1225、551平方米（大写贰万贰仟伍佰伍拾柒点伍平方米）；
位于青岛市四方区瑞海北路242号，青房地权市字第201293247号土地证下面积122、159.4平方米（大写贰万贰仟壹佰伍拾玖点玖平方米）；
无证土地面积为：
胜通海岸在《海域使用证》（国海证2012B837020505307号）和《不动产权证书》（鲁（2020）青青市字第201293267号）范围内，位于青岛市市北区瑞海路以西、海岸线以东土地面积49,708.2平方米（大写肆万玖仟柒佰零捌点贰平方米）。
以上五宗被收回土地总面积为413,556.9平方米（大写肆拾叁万叁仟伍佰伍拾陆点玖平方米）。

综合考虑到胜通海岸名下位于滨海新区地块的土地均系填海形成，且土地用途涵盖工业、港口、仓储及物流用地等多种用途，本着各方之前已达成的关于土地收储的“多退少补”的共识约定，依法依规综合平衡各方的不同利益诉求，青岛城投最终应向胜通海岸支付结算的剩余土地补偿款合计为人民币1,055,406,234.20元（大写：壹拾亿伍仟伍佰肆拾万陆仟贰佰叁拾肆元贰角整）。

2. 本协议签订后15日内，青岛城投、胜通海岸共同到土地登记部门依法办理4宗有证土地青房地权市字第201293267号、第201293246号、第201061524号、第201293247号土地的使用权证的363,848.7平方米土地使用权及《海域使用证》（国海证2012B837020505307号）和《不动产权证书》（鲁（2020）青青市不动产权第001025号）范围内49,708.2平方米海域使用权证的注销登记手续（具体以有关行政机关批准并办理完毕注销登记手续的实际时间为准），收回入储土地的土地权证注销登记完成后3日内，胜通海岸将收回入储土地按照届时现状交给青岛城投并提供相关资料。

青岛城投承诺按照下列方案向胜通海岸及时结清土地补偿款：胜通海岸全部土地交付土地储备中心后，待该土地通过“招、拍、挂”出让成交且土地出让返还款到账到款青岛城投后30日内，青岛城投向胜通海岸支付结清本协议确定的土地补偿款（分招拍挂、分批支付结清）。

3. 本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

三、对本公司的影响
本协议所涉面积413,556.9平方米土地胜通海岸确认补偿收入后，预计将导致本公司合并报表归母净利润增加约1.62亿元左右（具体会计确认时点尚不确定）。

截至目前，上述土地补偿尚不具备会计确认条件，收益确认时点根据收储进程依据会计准则予以确定，具体确认时点具有不确定性，本公司将对上述事项进行持续信息披露。

本次土地收储，有利于公司盘活资产，回笼资金，发展主导产业，有利于提高公司资源利用率，对提升公司盈利能力 and 资产收益率具有重要意义。

四、备查文件
青岛滨海新区项目土地一揽子协议。

特此公告。

山东胜利股份有限公司
董 事 会
二〇二一年一月十二日

股票简称：步步高 股票代码：002251 公告编号：2021-002

第六届董事会第四次决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况
步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第四次会议通知于2021年1月6日以电子邮件的方式送达，会议于2021年1月11日以传真表决的方式召开。本次会议应参加表决董事9人，实际参加表决董事9人。会议的出席人数、召集召开程序、议事内容符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）和《步步高商业连锁股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的有关规定。

二、董事会会议表决情况
经与会董事认真讨论并表决，审议通过如下议案：

1. 会议以票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于公司子公司与银行签订〈抵押合同〉的议案》。

（1）公司子公司广西南城百货有限责任公司拟向中国建设银行股份有限公司南宁朝阳支行申请使用授信额度不超过2亿元，同意以子公司广西南城百货有限责任公司名下位于桂林市七星区漓江路26号会展购物公园商场2-4层作抵押担保，建筑面积12254.39平方米，期限三年。

（2）公司拟同意子公司泸州步步高驿通商业有限公司与中国民生银行股份有限公司湘潭支行签订抵押额不超过14亿元的《抵押合同》，同意子公司泸州步步高驿通商业有限公司以位于泸州市龙马潭区蜀泸大道一段32号1栋广场泸州店物业作抵押，包括广场商业一层、地上一至五层（含娱乐层）及车库，面积合计为139670.08万平方米，期限不超过11年。

（3）公司拟同意与中国民生银行股份有限公司湘潭支行签订抵押额不超过14亿元的《抵押合同》，同意以位于武冈东洋路408/409/414/415/416/417/1143/-1144/1145等物业作抵押，面积合计为22281.06平方米，期限不超过11年。

2. 会议以票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于公司为子公司广西南城百货有限责任公司向银行提供授信业务合同最高额保证担保的议案》。

具体内容请详见刊载于巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上的《关于公司为子公司提供担保的公告》。

三、备查文件目录
1. 《公司第六届董事会第四次会议决议》；
特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇二一年一月十三日

股票简称：步步高 股票代码：002251 公告编号：2021-003

关于公司为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述
步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第六届董事会第四次会议以9票赞成，0票反对，0票弃权审议通过了《关于公司为子公司广西南城百货有限责任公司向银行提供授信业务合同最高额保证担保的议案》，为支持子公司发展，公司拟为下列子公司提供担保担保：

同意为本公司全资子公司广西南城百货有限责任公司（以下简称“南城百货”）在中国建设银行股份有限公司南宁朝阳支行的2亿元综合授信业务提供最高额保证担保，担保期限以担保合同为准。

本次担保不需提交股东大会审议。

股票简称：步步高 股票代码：002251 公告编号：2021-002

第六届董事会第四次决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、被担保单位基本情况
公司名称：广西南城百货有限责任公司
成立日期：2001年11月16日
注册资本：12300万元人民币
法定代表人：莫建民
住所：南宁市友爱南路22号南棉商业街216号

经营范围：销售：日用百货、果蔬生鲜、钟表眼镜、五金交电、家用电器、电子产品、化妆品、照相器材及文教健身器材、避孕套、避孕套、农副产品；零售：食品、卷烟、雪茄烟、罚没烟草制品、医疗器械、药品（以上项目涉及许可证的具体项目以审批部门批准为准）；公开发行业国内版图书、音像制品的零售（具体项目以审批部门批准为准）；铺面、柜台、场地租赁；道路货物运输（具体项目以审批部门批准为准）；仓储服务（除危险化学品）；商品配送服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；自行车及配件销售与售后服务；电动车及配件销售与售后服务；房地产开发（凭资质证经营）；物业管理；家庭服务；建筑劳务分包（凭资质证经营）；停车场服务；增值电信业务（具体项目以审批部门批准为准）；计算机软件开发、技术服务、信息咨询服务、投资咨询服务、商务信息咨询等服务（以上项目除国家有专项规定外）；会议及展览服务；对娱乐业、餐饮业的投资；信息放牧（具体项目以审批部门批准为准）；配镜服务；食品生产及加工（具体项目以审批部门批准为准）；再生资源回收（不含固体废物、危险废物、报废汽车等需经相关部门批准的项目）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。

公司类型：有限责任公司
股权结构：公司全资子公司
南城百货2019年度（经审计）、2020年半年度（未经审计）财务状况如下表：

项目	2019年	2020年6月末
资产总额	194,765.07	274,454.13
负债总额	108,052.39	185,143.48
净资产	85,832.68	89,310.65
资产负债率（%）	55.03	67.51
项目	2019年度	2020年1-6月
营业收入	261,149.04	143,472.30
营业利润	8,363.42	4,189.04
净利润	7,147.96	3,477.98

三、董事会会议意见
同意为本公司全资子公司南城百货向中国建设银行股份有限公司南宁朝阳支行的2亿元综合授信业务提供最高额保证担保，担保期限以担保合同为准。

南城百货资产质量良好，偿债能力良好，为其提供担保的财务风险处于公司可控制的范围之内，不存在与中国证监会证监发[2003]66号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

四、累计对外担保总额及逾期担保的数量
截至2021年1月11日，本公司及控股子公司2021年已审批的担保总额为人民币2亿元（全部为公司子提供担保，包括本公司董事会审议通过的对子公司的2亿元担保），占公司2019年度经审计合并报表净资产92.65%，2019年实际对外担保发生2亿元，占公司2019年度经审计合并报表净资产的0.00%。截至2021年1月11日，本公司及控股子公司的担保余额为72,075万元（全部为子公司担保），占公司2019年度经审计合并报表净资产的95.54%，无逾期对外担保情况。

本公司将严格按照中国证监会证监发[2003]66号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的规定，有效控制公司对外担保风险。

五、备查文件目录
1. 第六届董事会第四次会议决议。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇二一年一月十三日

广发证券股份有限公司

关于深圳市铂科新材料股份有限公司2020年持续督导培训情况的报告

保荐机构名称：广发证券股份有限公司 培训对象：深圳市铂科新材料股份有限公司

保荐代表人姓名：曲海蛟 联系电话：020-87656888

保荐代表人姓名：杜俊涛 联系电话：020-87656888

培训实施人：李海鹏

参加培训人员：董事、监事、高级管理人员

培训期间：2020年12月29日至2020年12月30日

培训地点：深圳

一、培训基本情况
根据《深圳证券交易所上市公司保荐工作指引》的要求，广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”或“保荐机构”）作为深圳市铂科新材料股份有限公司（以下简称“铂科新材”或“公司”）持续督导工作的保荐机构，于2020年12月29日对铂科新材部分董事、监事、高级管理人员及证券事务部人员进行持续督导专项培训。

实施本次现场培训前，广发证券编制了培训讲义，并提前要求铂科新材参加培训的相关人员了解培训内容，现场培训后，广发证券向铂科新材提供了讲义课件及相关学习资料，提请公司转发至其他因未参加培训的员工、监事和高级管理人员，以供学习。

二、培训内容简介
培训内容包括对《国务院关于开展进一步提高上市公司质量的意见》解读，以及《深圳证券交易所股票上市规则》（2020年征求意见稿）解读。

三、培训效果
通过讲解相关法律法规，铂科新材上述人员对上市公司规范运作和信息披露等相关法律法规有了更深、全面的认识，有助于铂科新材进一步提高信息披露质量和规范运作水平。本次培训达到预期效果。

保荐代表人签名：
曲海蛟 杜俊涛

广发证券股份有限公司
年 月 日

广发证券股份有限公司

关于深圳市铂科新材料股份有限公司持续督导定期现场检查报告

保荐机构名称：广发证券股份有限公司 被保荐单位简称：铂科新材

保荐代表人姓名：曲海蛟 联系电话：020-87656888

保荐代表人姓名：杜俊涛 联系电话：020-87656888

培训实施人：李海鹏

参加培训人员：董事、监事、高级管理人员

培训期间：2020年12月29日至2020年12月30日

培训地点：深圳

一、现场检查意见
（一）公司治理
现场检查手：查阅公司内部控制、三会”及相关信息披露文件。

1. 公司治理和公司治理制度是否完善、合理。 √

2. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

3. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

4. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

5. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

6. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

7. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

8. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

9. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

10. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

11. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

12. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

13. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

14. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

15. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

16. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

17. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

18. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

19. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

20. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

21. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

22. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

23. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

24. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

25. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

26. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

27. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

28. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

29. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

30. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

31. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

32. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

33. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

34. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

35. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

36. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

37. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

38. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

39. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

40. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

41. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

42. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

43. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

44. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

45. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

46. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

47. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

48. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

49. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

50. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

51. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

52. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

53. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

54. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

55. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

56. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

57. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

58. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

59. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

60. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

61. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

62. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

63. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

64. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

65. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

66. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

67. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

68. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

69. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

70. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

71. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

72. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

73. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

74. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

75. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

76. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

77. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

78. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

79. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

80. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

81. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

82. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

83. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

84. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

85. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

86. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

87. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

88. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

89. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

90. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

91. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

92. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

93. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

94. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

95. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

96. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

97. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √

98. 三会召集和召开程序是否符合规定。 √