

(上接 A43 版)						
序号	所有人	证书编号	权证用途	面积(㎡)	土地位置	使用期限
1	蓝天燃气	长国用(2009)字第 200909276 号	公共设施	196.00	长葛市溷大街道东侧	至 2068.11.19
2	蓝天燃气	长国用(2009)字第 200909276 号	公共设施	6,153.16	长葛市溷大街道东侧	至 2068.11.19
3	蓝天燃气	遂国用(2009)第 066 号	遂平分输站建设用	4,569.30	遂平常庄乡徐店村八组	至 2059.7.22
4	蓝天燃气	临国用(2009)第 000036 号	管道运输用地	4,516.60	临颍县洧涧乡杜曲北组	至 2058.12.12
5	蓝天燃气	临国用(2009)第 000037 号	管道运输用地	85.70	洧涧路杜曲北组	至 2068.12.12
6	蓝天燃气	新国用(2009)第 069 号	管道运输	7,496.62	新郑市和庄镇贾庄村	至 2058.12
7	蓝天燃气	新国用(2009)第 065 号	管道运输	5,890.80	新郑市西场李村南侧	至 2059.2
8	蓝天燃气	濮国用(2010)第 001400 号	公共基础设施用地(2B1)	4,870.50	濮阳市濮阳工业园区南	至 2059.8.13
9	蓝天燃气	西国用(2009)第 157 号	公共设施用地	93.60	西平县梁渡大街 107 国道以西路北	至 2059.10.31
10	蓝天燃气	西国用(2009)第 156 号	公共设施用地	121.00	西平县梁渡大街 107 国道以西路北	至 2059.10.31
11	蓝天燃气	西国用(2009)第 158 号	公共设施用地	4,288.30	西平县梁渡大街 107 国道以西路北	至 2059.10.31
12	蓝天燃气	驻马店市豫林乡周湾村(驿城大道南段东侧)	工业用地	20,507.55	驻马店市豫林乡周湾村(驿城大道南段东侧)	至 2054.11
13	蓝天燃气	许昌县国用(2010)字第 2010203 号	工业用地	513.43	建安区将官池镇石庄村	至 2060.8.30
14	蓝天燃气	许昌县国用(2010)字第 2010204 号	工业用地	491.40	建安区尚集镇尉村村	至 2060.8.30
15	蓝天燃气	长国用(2010)字第 201006330 号	公共设施	324.12	鄢花公路南侧、京珠高速公路东侧	至 2060.7.20
16	蓝天燃气	长国用(2010)字第 201006331 号	公共设施	195.08	鄢花公路南侧、京珠高速公路东侧	至 2060.7.20
17	蓝天燃气	确国用(2010)第 1203636-1 号	公共设施	180.00	确山县竹沟镇海村六组	至 2060.10
18	蓝天燃气	确国用(2010)第 1204059-1 号	公共设施	180.00	确山县三里乡秀山村田庄	至 2060.10
19	蓝天燃气	泌国用(2010)第 2010083 号	工业用地	180.00	泌阳县高邑乡孙桥村古张北组	至 2060.9
20	蓝天燃气	泌国用(2010)第 2010082 号	工业用地	6,266.75	泌阳县双庙乡郭岗村大上庄、大下庄	至 2060.9
21	蓝天燃气	驿城区国用(2010)字第 823 号	城市基础设施和公用事业用地	180.00	驻马店市驿城区朱岗乡后村后村居民组	至 2060.9.20
22	蓝天燃气	确国用(2011)第 0001 号	工业用地	179.00	确山县大河屯镇乔庄村	至 2060.10
23	蓝天燃气	确国用(2011)第 0002 号	工业用地	5,353.00	确山县古城乡刘庄村	至 2060.10
24	蓝天燃气	濮国用(2013)第 000385 号	公共设施用地(086)	740.20	濮阳市南乐县南西村	至 2063.7.2
25	蓝天燃气	温国用(2013)第 000115 号	管道运输	400.00	温县超镇北平皋村北	至 2064.3.26
26	蓝天燃气	温国用(2013)第 000114 号	管道运输	100.00	温县超镇北平皋村北	至 2064.3.26
27	蓝天燃气	荣国用(2014)第 0154 号	公共设施用地	9,563.95	荣成市龙山镇赵家庄村	至 2064.6.9
28	蓝天燃气	荣国用(2014)第 0155-2 号	公共设施用地	100.00	荣成市龙山镇赵家庄村	至 2064.6.9
29	蓝天燃气	豫(2019)博爱县不动产权第 0001816 号	管道运输	7,445.80	博爱县晋城乡十里村西侧	至 2064.6.29
30	蓝天燃气	博国用(2014)第 045 号	管道运输	120.00	博爱县晋城乡十里村西侧	至 2064.6.29
31	蓝天燃气	博国用(2014)第 056 号	管道运输	400.00	博爱县金城乡白马沟村南	至 2064.6.29
32	蓝天燃气	博国用(2014)第 057 号	管道运输	100.00	博爱县金城乡白马沟村东	至 2064.6.29
33	蓝天燃气	许市国用(2012)第 008000397 号	管道运输	6,612.00	许昌市玉兰西路西	至 2061.12.29
34	蓝天燃气	荣国用(2016)第 0012 号	公共设施用地	100.00	荣成市高村乡张庄村	至 2064.6.9
35	蓝天燃气	荣国用(2016)第 0011 号	公共设施用地	400.00	荣成市高村乡张庄村	至 2064.6.9
36	蓝天燃气	郑国用(2015)第 043 号	管道运输	400.00	水磨村南	至 2064.12.24
37	蓝天燃气	郑国用(2015)第 0438 号	管道运输	100.00	水磨村南	至 2064.12.24
38	豫南燃气	确国用(2010)第 100339-2-2 号	公共用地	2,065.60	确山县三里乡赵庄村	至 2060.5
39	豫南燃气	确国用(2010)第 051 号	天然气门站	2,502.25	确山县开森乡东	至 2060.6.16
40	豫南燃气	平国用(2010)第 0067 号	公共服务	5,358.00	平舆县东岳大街西段北	至 2060.6.13
41	豫南燃气	平国用(2010)第 0068 号	公共服务	2,778.40	工业大道南	至 2060.6.13
42	豫南燃气	豫(2019)新蔡县不动产权第 000222 号(替换新国用(2010)第 0530 号土地使用权证)	其他商用地	2,073.58	新蔡县月亮湾乡周湾村少东人四西路南	至 2068.1.29
43	豫南燃气	豫(2019)新蔡县不动产权第 000222 号(替换新国用(2010)第 0530 号土地使用权证)	其他普通商品住房用地	6,213.23	新蔡县月亮湾乡周湾村少东人四西路南	至 2068.1.29
44	豫南燃气	正国用(2010)第 100233 号	公共设施用地	6,051.01	正阳县正政路东	至 2060.5.18
45	豫南燃气	上国用(2010)第 2601851 号	城市基础设施用地	225.36	上蔡县驻马店市公路北段西	至 2060.6
46	豫南燃气	上国用(2010)第 2601852 号	城市基础设施用地	8,207.29	上蔡县驻马店市公路北段西	至 2060.6
47	豫南燃气	新国用(2010)第 1122 号	工业用地	123.00	新蔡县黄陂镇黄陂村小袁庄东	至 2060.10.12
48	豫南燃气	平国用(2010)第 0628 号	公共服务	176.94	平舆县超镇王楼 13 组	至 2053.9.28
49	豫南燃气	平国用(2010)第 0629 号	公共服务	153.11	平舆县李屯前	至 2053.9.28
50	豫南燃气	新国用(2011)第 196 号	办公	3,020.48	人民路东侧	至 2051.8
51	豫南燃气	确国用(2012)第 206 号	阀室、放散塔	130.02	确山县梁祝镇杜杨庄组	至 2062.7.10
52	豫南燃气	确国用(2012)第 205 号	截断阀室	27.86	确山县古塔街道办事处居委会七里店组	至 2062.7.10
53	豫南燃气	驻马店市国用(2014)字第 49 号	公共设施用地	108.00	驻马店市水屯镇新庄村	至 2063.12
54	豫南燃气	驻马店市国用(2014)字第 50 号	公共设施用地	213.41	驻马店市水屯镇新庄村	至 2063.12
55	蓝天清洁能源	豫(2019)许昌市建安区不动产权第 0000511 号	加加气站	4,223.00	许昌市建安区西大街西南角	至 2064.4.9
56	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000511 号	公共设施用地	144.00	许昌市建安区西大街西南角	至 2067.10.25
57	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000512 号	公共设施用地	9,054.00	西环路以西、北苑大道以南	至 2067.10.25
58	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000513 号	公用设施用地	924.00	许昌市建安区西大街西南角	至 2067.10.25
59	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000514 号	公用设施用地	144.00	西环路以西、北苑大道以南	至 2067.10.25
60	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000515 号	公用设施用地	400.00	京广铁路以东、北苑大道以北	至 2067.10.25
61	蓝天燃气	豫(2018)禹州市不动产权第 0002710 号	工业用地	144.00	河南省许昌市禹州市褚河镇元木村	至 2067.12.28

62	蓝天燃气	豫(2018)禹州市不动产权第 0002711 号	工业用地	7,943.00	河南省许昌市禹州市褚河镇元木村	至 2067.12.28
63	豫南燃气	豫(2018)新蔡县不动产权第 0000446 号	公用设施用地	9,501.89	新蔡县今是街办事处平铺村	至 2068.07.20
64	豫南燃气	汝国用(2015)第 012 号	公用设施用地	3,373.60	汝南县梁祝大道南侧、产业集聚区东入口对面	至 2066.8.9
65	豫南燃气	汝国用(2015)第 013 号	其他公用设施营业网点用地	1,162.00	汝南县县医院西侧	至 2065.10.19
66	新长燃气	豫(2019)长垣县不动产权第 0007242 号	商业服务业	6,345.79	长垣县蒲西区(山东大道南)河南新长农业股份有限公司东	至 2059.5.28
合计				182,189.38		

发行人房屋和土地用途均与生产经营相关,实际用途与权属证明所记载的用途一致,上述土地不存在抵押的情况。

(2)尚未取得土地使用权证的情况
发行人尚未获取土地使用权证的土地面积为 44,063.36 平方米,具体情况如下表:

序号	使用单位	地址	面积(平方米)	用途
1	蓝天燃气	新郑市	新郑市龙湖镇泰山村	596.69 阀室
2	新长燃气	封丘县	封丘县王村乡刘庄村北封黄路东	10,432.33 办公、门站、加气站
3	新长燃气	延津县	延津县城关大道北村一公里处迎宾大道东	8,666.67 门站、加气站
4	新长燃气	原阳县	原阳县黑平山路北文岩渠东	20,166.67 门站、加气站
5	新长燃气	卫辉市	卫辉市唐庄镇铁路南马杏	4,200.00 首站
合计				44,063.36

3、专利技术
截至本招股意向书签署日,发行人无专利。

(三)特许经营权
发行人在从事城市天然气业务的主要地区均已通过与当地政府签订特许经营权协议的方式获得了特许经营权,截止本招股书签署日,发行人拥有以下特许经营权:

序号	被授权单位	授权地域范围	授权业务范围	授权有效期	授权单位
1	豫南燃气	正阳县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至 2040/8/16	正阳县建设局
2	豫南燃气	上蔡县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至 2040/8/16	上蔡县住房和城乡建设局
3	豫南燃气	新蔡县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至 2040/8/16	新蔡县住房和城乡建设局
4	豫南燃气	确山县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/23至 2040/8/23	确山县住房和城乡建设局
5	豫南燃气	泌阳县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至 2040/8/16	泌阳县建设局
6	豫南燃气	平舆县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至 2040/8/16	平舆县住房和城乡建设局
7	豫南燃气	遂平县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/18至 2040/8/18	遂平县住房和城乡建设局
8	豫南燃气	汝南县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至 2040/8/16	汝南县建设局
9	豫南燃气	驻马店市中心城区划归区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储存、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/20至 2010/8/20	驻马店市住房和城乡建设局
10	豫南燃气	新郑市指定区域	以管道输送形式向用户供应天然气,并提供相关管道燃气设施的维护、运行、抢修抢险业务等	2010/6/1至 2040/6/1	新郑市住房和城乡建设局
11	新长燃气	封丘县指定区域	以管道输送形式向居民供应天然气,并提供相关管道燃气设施的维护、运行、抢修抢险业务等	2013/3/1至 2043/3/1	封丘县人民政府
12	新长燃气	延津县指定区域	包括以管道输送形式向用户供应天然气、液化石油气、人工煤气及其他气体燃料,并提供相关管道燃气设施的维护、运行、抢修抢险业务等	2006/4/16至 2036/4/16	延津县人民政府
13	东升燃气	原阳县指定区域	特许经营权范围内的管道燃气业务独家经营;特许经营权范围内的管道燃气设施的投资、发展;维护燃气管网安全运行	2007/8/23至 2037/8/22	原阳县人民政府
14	新长燃气	长垣县指定区域	特许经营权范围内的管道燃气业务独家经营;特许经营权范围内的管道燃气设施的投资、发展;维护燃气管网安全运行	2006/1/1至 2035/1/1	长垣县人民政府
15	新长燃气	长垣县指定区域	在特许经营期限内独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供服务并收取费用	2017/10/12至 2047/10/12	长垣县人民政府
16	新长燃气	原阳县指定区域	在特许经营期限内独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供服务并收取费用	2017/8/1至 2044/7/31	原阳县人民政府
17	豫南燃气	西平县指定区域	在特许经营期限内独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供服务并收取费用	2018/1/19至 2048/1/19	西平县住房和城乡建设局
18	豫南燃气	平舆县指定区域	在特许经营期限内独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供服务并收取费用	2018/1/2至 2048/1/11	平舆县住房和城乡建设局
19	豫南燃气	汝南县指定区域	在特许经营期限内独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供服务并收取费用	2018/1/31至 2048/1/30	汝南县住房和城乡建设局
20	豫南燃气	上蔡县指定区域	在特许经营期限内独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供服务并收取费用	2018/1/18至 2048/1/17	上蔡县住房和城乡建设局
21	新长燃气	延津县指定区域	在特许经营期限内,独家在特许经营区域范围内运营、维护市政供应燃气设施,以管道输送形式向用户提供燃气,提供相关管道燃气设施的抢修抢险业务等并收取费用的权利	2018/6/26至 2048/6/25	延津县住房和城乡建设局

发行人取得的城市管道燃气特许经营权,有利于发行人管道燃气业务的发展,确保发行人盈利的可持续性、稳定性。发行人在特许经营期满后将继续延长特许经营期限。随着天然气利用工程的分期分批完成以及用户数量的增加,发行人城市管道燃气业务的盈利能力将持续增长。

六、同业竞争和关联交易情况
(一)同业竞争

公司与控股股东、实际控制人以及其控制的企业不存在同业竞争的情况;公司与其它持有公司 5%以上股权的股东及受其控制的企业亦不存在同业竞争情况。同时,为避免同业竞争损害公司及其他股东的利益,公司控股股东、实际控制人已出具避免同业竞争的承诺函。

(二)关联交易
1、经常性关联交易

(1)销售货物和提供劳务
报告期内,发行人与关联方出售商品、提供劳务的交易金额分别 2,742.24 万元、2,252.36 万元、3,121.26 万元和 668.63 万元,占营业收入的比重分别为 1.09%、0.70%、0.86%和 0.37%,占营业收入的比例较小,对公司的财务状况和经营成果无重大影响,且该等关联交易具备必要性和公允性,履行了必要的程序,不存在损害本公司或其他股东利益的情形。

报告期内,发行人向关联方出售商品/提供劳务情况如下:

关联方	关联交易内容	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
中油洁能	管道天然气销售	207.28	1,759.77	1,832.78	2,383.80
蓝天置业	燃气安装工程	139.95	746.65	-	257.20
中原大酒店	城市天然气销售	15.61	48.02	36.00	34.42
兴港燃气	管道天然气销售	305.89	506.67	383.24	1.53
宣豫实业	城市天然气销售、燃气安装工程	-	0.15	0.34	1.15
小计		668.63	3,121.26	2,252.36	2,742.24
2营业收入		179,065.77	363,269.98	320,595.61	251,248.04
1)2关联方销售/营业收入		0.37%	0.86%	0.70%	1.09%

1)向中油洁能销售管道天然气的情况
本公司向中油洁能销售管道天然气,报告期内发生的交易金额分别为 2,383.80 万元、1,832.78 万元、1,759.77 万元和 207.28 万元,占公司当期营业收入比例分别为 0.95%、0.57%、0.48%和 0.12%,占比较小,交易价格按照政府定价执行,交易价格公允。由于天然气长输管道的自然垄断属性,中油洁能使用管道天然气只能从本公司采购,导致了报告期内本公司与中油洁能关联交易持续发生,并且在可预见的未来该等交易仍将持续发生。

2)向蓝天置业提供燃气安装工程服务
本公司子公司豫南燃气向蓝天置业提供燃气安装工程服务,报告期内发生的交易金额分别为 257.20 万元、0 万元、746.65 万元和 139.95 万元,占公司当期营业收入比例分别为 0.10%、0.021%和 0.08%,占比较小。蓝天置业在驻马店地区进行房地产开发业务,房地产项目通常需要接通天然气,因此需要进行燃气工程安装。豫南燃气拥有驻马店市区及周边县城的城市燃气特许经营权,并且在燃气工程业务上具有丰富的经验及成熟的技术,所以蓝天置业仅能从豫南燃气采购燃气安装工程服务。上述关联交易价格公允,若未来蓝天置业在驻马店地区继续开发房地产业务,该等交易仍将持续发生。

生。
3)向中原物业提供燃气安装工程服务
本公司子公司豫南燃气向中原物业提供燃气安装工程服务,2017 年度发生的交易金额为 64.16 万元,占公司当期营业收入比例为 0.03%,占比较小。中原物业在驻马店地区进行物业管理业务,中原物业管理的小区需接通天然气,因此需要进行燃气工程安装。豫南燃气拥有驻马店市区及周边县城的城市燃气特许经营权,并且在燃气工程业务上具有丰富的经验及成熟的技术,所以中原物业仅能从豫南燃气采购燃气安装工程服务。上述关联交易价格公允,若未来中原物业在驻马店地区继续从事物业管理业务,该等交易仍将持续发生。

4)向中原大酒店销售城市天然气的情况
本公司子公司豫南燃气向驻马店市中原大酒店有限公司销售城市天然气,报告期内发生的交易金额分别为 34.42 万元、36.00 万元、48.02 万元和 15.51 万元,占公司当期营业收入比例为 0.01%、0.01%、0.01%和 0.01%,占比较小,交易价格按照政府定价执行,交易价格公允。由于城市管道天然气具有价格、供应稳定及环保优势,驻马店市中原大酒店有限公司选择使用城市管道天然气作为其能源,而豫南燃气拥有驻马店市区城市燃气管网和城市燃气特许经营权,所以中原大酒店仅能够从豫南燃气采购天然气,导致了豫南燃气与其关联方在报告期内持续发生,上述关联交易价格公允,并且在可预见的未来该等交易仍将持续发生。

5)向兴港燃气销售管道天然气的情况
本公司向兴港燃气销售管道天然气,报告期内发生的交易金额分别为 1.53 万元、383.24 万元、566.67 万元和 305.89 万元,占公司当期营业收入比例为 0.001%、0.12%、0.16%和 0.17%,占比较小。交易价格按照政府定价执行,交易价格公允。由于天然气长输管道的自然垄断属性,兴港燃气使用管道天然气只能从本公司采购,导致了报告期内本公司与兴港燃气关联交易发生,并且在可预见的未来该等交易仍将持续发生。

6)向河南宣豫实业有限公司销售城市天然气、提供燃气安装工程服务
本公司子公司豫南燃气向河南宣豫实业有限公司销售城市天然气、提供燃气安装工程服务,2017 年度、2018 年度及 2019 年度发生的交易金额分别为 1.15 万元、0.34 万元和 0.15 万元,占公司当期营业收入比例为 0.0005%、0.0001%和 0.00004%,占比较小。豫南燃气拥有驻马店市区及周边县城的城市燃气特许经营权,并且在燃气工程业务上具有丰富的经验及成熟的技术,所以河南宣豫实业有限公司仅能从豫南燃气采购燃气安装工程服务,上述关联交易价格公允。

(2)关联方租赁
1)本公司作为出租方
报告期内,公司向关联方出租的情况如下:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据
本公司	中油洁能	土地	2014/1/1	2027/5/16	市场价格

报告期内,公司向关联方出租确认的租赁收益情况如下:

出租方名称	承租方名称	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
本公司	中油洁能	10.19	40.74	40.74	40.74

报告期内,发行人与中油洁能存在少量的关联租赁情况,主要是对土地的租赁,租赁金额较小,对公司的财务状况和经营成果无重大影响,且租赁价格遵循市场定价的原则,不存在损害本公司或其他股东利益的情形。

2)本公司作为承租方
报告期内,公司向关联方租赁的情况如下:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	位置	租赁期限	租赁收益定价依据
蓝天集团	豫南燃气驻马店分公司	房屋	驻马店市驿城区自由街北段路东,即院内西北楼,共计三十二间	每年一签	市场价格
蓝天投资	豫南燃气	房屋	驻马店市驿城区自由街北段路东,即院内西北门面房,共计四十四间	每年一签	市场价格
中原大酒店	豫南燃气驻马店分公司	房屋	驻马店市解放路 68 号蓝天大厦东侧一楼门面房三间、二楼办公用房三间、二楼	每年一签	市场价格
中原大酒店	豫南燃气	房屋	驻马店市解放路 68 号蓝天大厦九、十、十一楼办公区	每年一签	市场价格

报告期内,关联方向公司出租确认的租金如下: