

证券代码:000878 证券简称:云南铜业 公告编号:2020-061
债券代码:149134 债券简称:20云铜01

云南铜业股份有限公司 第八届董事会第十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

云南铜业股份有限公司(以下简称云南铜业或公司)第八届董事会第十四次会议以通讯方式召开,会议通知于2020年12月9日以邮件方式发出,表决截止日期为2020年12月14日,会议应发出表决票11份,实际发出表决票11份,在规定时间内收回有效表决票11份,会议符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议表决通过了如下决议:

一、关联董事回避表决后,以8票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《云南铜业股份有限公司关于2021年日常关联交易预计的预案》;

该预案属关联交易,根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定,独立董事对此项议案进行了事前认可,并发表了独立意见;

田永忠先生、姚志华先生、吴国红先生为关联董事,回避对该议案的表决;

具体内容详见刊登于2020年12月15日《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《云南铜业股份有限公司关于2021年日常关联交易预计的公告》;

本预案需提交公司股东大会审议。

二、关联董事回避表决后,以8票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《云南铜业股份有限公司关于租赁业务暨关联交易的议案》;

该议案属关联交易,根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定,独立董事对此项议案进行了事前认可,并发表独立意见。

田永忠先生、姚志华先生、吴国红先生为关联董事,回避该议案的表决。

具体内容详见刊登于2020年12月15日《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《云南铜业股份有限公司关于租赁业务暨关联交易的公告》。

三、以11票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《云南铜业股份有限公司关于子公司申请破产清算的议案》;

具体内容详见刊登于2020年12月15日《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《云南铜业股份有限公司关于子公司破产清算的提示性公告》。

四、以11票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《云南铜业股份有限公司关于提请召开2020年第三次临时股东大会的议案》。

具体内容详见刊登于2020年12月15日《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《云南铜业股份有限公司关于召开2020年第三次临时股东大会的通知》。

特此公告。

云南铜业股份有限公司董事会
2020年12月14日
证券代码:000878 证券简称:云南铜业 公告编号:2020-062
债券代码:149134 债券简称:20云铜01

云南铜业股份有限公司 第八届监事会第十三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

云南铜业股份有限公司(以下简称云南铜业或公司)第八届监事会第十三次会议以通讯方式召开,会议通知于2020年12月9日以邮件方式发出,表决截止日期为2020年12月14日,会议应发出表决票5份,实际发出表决票5份,在规定时间内收回有效表决票5份,会议符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议表决通过了如下决议:

一、以5票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《云南铜业股份有限公司关于2021年日常关联交易预计的预案》;

该预案属关联交易,根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定,独立董事对此项议案进行了事前认可,并发表了独立意见;

具体内容详见刊登于2020年12月15日《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《云南铜业股份有限公司关于2021年日常关联交易预计的公告》;

本预案需提交公司股东大会审议。

二、以5票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《云南铜业股份有限公司关于租赁业务暨关联交易的议案》。

该预案属关联交易,根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定,独立董事对此项议案进行了事前认可,并发表了独立意见;

具体内容详见刊登于2020年12月15日《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《云南铜业股份有限公司关于租赁业务暨关联交易的公告》。

三、以5票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《云南铜业股份有限公司关于子公司申请破产清算的议案》。

具体内容详见刊登于2020年12月15日《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《云南铜业股份有限公司关于子公司破产清算的提示性公告》。

特此公告。

云南铜业股份有限公司监事会
2020年12月14日
证券代码:000878 证券简称:云南铜业 公告编号:2020-063
债券代码:149134 债券简称:20云铜01

云南铜业股份有限公司 关于子公司破产清算的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、事件概述

云南铜业股份有限公司(以下简称云南铜业或公司)全资子公司保定云铜有色金属有限公司(以下简称保定云铜)自2009年停建至今未实际开展过经营业务,目前已资不抵债且已无继续投资建设经营的计划和条件。云南铜业第八届董事会第十四次会议审议通过了《云南铜业股份有限公司关于子公司申请破产清算的议案》,同意提交云铜按照法定程序向法院申请破产清算,并办理注销登记。

二、保定云铜基本情况

(一)保定云铜概况
企业名称:保定云铜有色金属有限公司
成立时间:2007年11月
法定代表人:代光辉
注册资本:3,000万元
企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
公司住所:安新县老河头镇西地村
经营范围:保定云铜有色金属有限公司项目筹建。
目前,保定云铜的股权结构如下:

序号	股东名称	持股金额(万元)	持股比例
1	云南铜业股份有限公司	3,000.00	100%

(二)保定云铜一年一期主要财务指标如下:

单位:万元					
年度	营业收入	利润总额	净资产	营业收入	净利润
2019年度 (2019年1月1日至2019年12月31日)	19,000.00	203.00	-103.18	0	1.21
2020年度 (2020年1月1日至2020年12月31日)	14,020	263.38	-104.00	0	1.57

注:2019年度财务报表已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具天职字【2020】11068号审计报告。2020年11月财务报表未经审计。

三、申请破产清算的原因

(一)保定云铜资不抵债,不具备股东解散清算的条件。

截止2020年11月末,保定云铜账面净资产为-103.18万元,已经资不抵债。

(二)保定云铜无恢复生产的可能性。

保定云铜自2009年停建至今未实际开展过经营业务,该公司目前已无继续投资建设经营的计划和条件。

四、事件影响及董事会意见
保定云铜自2009年停建至今未实际开展过经营业务,资产不足以清偿全部债务,为进一步减少损失,维护公司和股东合法权益,由保定云铜作为债务人向当地法院申请破产清算。本破产清算不会影响公司的正常生产经营,预计不会对公司当期损益造成重大影响。公司将根据破产清算进展和结果,依据会计准则的规定进行相应会计处理,并根据后续进展情况及时履行信息披露义务。

五、备查文件

(一)公司第八届董事会第十四次会议决议;
(二)公司第八届监事会第十三次会议决议。

特此公告。

云南铜业股份有限公司董事会
2020年12月14日
证券代码:000878 证券简称:云南铜业 公告编号:2020-064
债券代码:149134 债券简称:20云铜01

云南铜业股份有限公司 关于租赁业务暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

(一)关联交易内容

因实际经营业务需要,云南铜业股份有限公司(以下简称本公司)及子公司于2021年度分别与云南铜业(集团)有限公司等八家关联方在办公用房租赁、机器设备租赁、土地租赁等方面发生关联交易。

2021年度交易具体情况具体如下:

单位:元					
关联方名称	序号	公司名称	关联方与本公司关系	关联交易内容	2021年关联交易金额(不含税)
关联方出租	1	玉溪矿业有限公司	云南铜业全资子公司	租赁办公场所	797,444.33
	2	玉溪矿业有限公司	玉溪矿业有限公司全资子公司	租赁办公场所	564,849.84
	3	玉溪矿业有限公司	玉溪矿业有限公司全资子公司	租赁办公场所	366,072.84
	4	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	200,000.00
	5	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	150,000.00
	6	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	180,000.00
关联方租赁	7	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	2,107,769.93
	8	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	10,000,000.00
	9	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	10,000,000.00
	10	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	10,000,000.00
	11	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	10,000,000.00
	12	云南铜业股份有限公司	云南铜业股份有限公司全资子公司	租赁办公场所	10,000,000.00
合计					181,815,869.84

(二)关联关系概述

富民新治工贸有限公司(以下简称富民新治)、玉溪矿业有限公司(以下简称玉溪矿业)、中国国际贸易集团有限公司(以下简称中国国贸)为本公司合并报表范围内子公司。

云南铜业(集团)有限公司(以下简称云南铜业集团)为本公司控股股东;云南铜业股份有限公司(以下简称云南铜业)、云南铜业科技发展股份有限公司(以下简称云南铜业科技)、云南铜业房地产开发有限公司(以下简称云南铜业地产)、谦比希铜冶炼有限公司(以下简称谦比希公司)为本公司控股股东云南铜业集团的下属子公司或重要参股公司;玉溪晨兴矿冶科技开发有限公司(以下简称晨兴矿冶)为本公司的参股公司;中铝(上海)投资有限公司(以下简称中铝上海)、云南张王高速公路投资开发有限公司(以下简称云南张王投资公司)与本公司受同一最终控制方控制。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,上述各交易方为本公司的关联方,本次与上述各关联方发生的租赁业务构成关联交易。

(三)有关审议程序

1. 董事会表决情况和关联董事回避情况。

公司第八届董事会第十四次会议审议通过了《云南铜业股份有限公司关于租赁业务暨关联交易的议案》。

本公司董事田永忠先生、姚志华先生、吴国红先生为关联董事,已回避表决,其余有表决权的名董事全部通过同意该议案。

2. 独立董事事前认可情况和发表的独立意见。

本次关联交易经公司独立董事事前认可,并发表独立意见(具体内容见本公告第八项)。

本次关联交易预计交易金额为5,862.00万元,未达到云南铜业最近一期经审计净资产

绝对值的5%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定,本次关联交易无需提交公司股东大会批准。

(四)本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不构成重组上市,无需经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

(一)云南铜业科技发展股份有限公司
1. 公司类型:其他股份有限公司(非上市)
2. 注册地址:云南省昆明市高新技术产业开发区二环西路625号
3. 法定代表人:王运正
4. 注册资本:9,220万元人民币
5. 经营范围:金属与非金属材料的研究、开发、生产、销售;新材料、新产品、工艺设备的研制、开发、生产、销售及对外安装调试;技术咨询、技术转让、技术服务;房屋租赁;货物与技术进出口业务;物业服务;节能技术服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

6. 关联关系:云铜科技为本公司控股股东云南铜业(集团)有限公司的控股子公司,与本公司受同一控制方控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,云铜科技为

本公司的关联方,本次交易构成关联交易。

7. 截止2020年9月30日,云南铜业科技发展股份有限公司总资产16,150.47万元,净资产14,906.13万元,2020年1-9月营业收入6,533.21万元,利润总额247.96万元,净利润238.33万元。(以上财务数据未经审计)。

关联方履约能力分析:该关联方在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

(二)云南云铜锌业股份有限公司
1. 公司类型:其他股份有限公司(非上市)
2. 注册地址:云南省昆明市大普吉昆明市五华区王家桥原云南冶炼厂内)
3. 法定代表人:黄东元
4. 注册资本:69,706.562万元人民币
5. 经营范围:锌等有色金属,稀贵金属及深加工产品的研制、开发、生产、加工、销售及综合回收利用(不含危险化学品);食品添加剂生产;液氨、氨气、氮气、氨气等气体产品的生产、经营(凭许可证经营);硫酸、硫酸铜、硫酸锌、无汞锌粉、纳米锌粉、无汞、无汞锌粉等化工产品以及工艺美术品、选矿药剂等产品的研制、开发、生产、加工、销售;矿产品(不含危险化学品)、医药用、锌电解阴阳极板制造;冶金设备维修安装、机械加工制造;冷作铆焊制作、锻造加工及热处理,混合气、液氨、液氨、高纯氨、高纯氨、高纯氨的销售;货物与技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

6. 关联关系:云铜锌业为本公司控股股东云南铜业(集团)有限公司的控股子公司,与本公司受同一控制方控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,云铜锌业为

本公司的关联方,本次交易构成关联交易。

7. 截止2020年11月30日,云铜锌业总资产165,378.05万元,净资产108,967.35万元,2020年1-11月营业收入177,539.14万元,利润总额14,629.64万元,净利润14,008.55万元(以上财务数据未经审计)。

关联方履约能力分析:该关联方在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

(三)谦比希铜冶炼有限公司
1. 公司类型:有限责任公司
2. 注册地址:赞比亚基特市
3. 法定代表人:陶星虎
4. 注册资本:2000万美元
5. 经营范围:铜、铜合金、硫酸的生产进出口及相关技术咨询和服务业务。
6. 关联关系:谦比希铜冶炼有限公司为本公司控股股东云南铜业(集团)有限公司的重要参股公司,符合《股票上市规则》第10.1.3规定的情形,为本公司的关联方。

7.截止2020年11月30日,谦比希公司总资产68,087.57万美元,净资产62,139.65万美元,2020年1-11月营业收入83,120.26万美元,利润总额8,922.20万美元,净利润7,233.80

万美元。(以上财务数据未经审计)

关联方履约能力分析:该关联方的财务状况良好,在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,产品质量均能满足公司需求,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

(四)云南铜业房地产开发有限公司
1. 公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

2. 注册地址:云南省昆明市盘龙区华云路1号

3. 法定代表人:张旭东

4. 注册资本:2800万元人民币

5. 经营范围:房地产开发经营及销售代理(涉及专项审批的凭许可证开展经营)

6. 关联关系:云铜地产为本公司控股股东云南铜业(集团)有限公司的全资子公司,与本公司受同一控制方控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,云铜地产为

本公司的关联方,本次交易构成关联交易。

7. 截止2020年11月30日,云铜地产总资产252,299.12万元,净资产39,432.94万元,2020年1-11月营业收入21,798.58万元,利润总额1,515.15万元,净利润1,515.15万元(以上财务数据未经审计)。

关联方履约能力分析:该关联方在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

(五)云南铜业(集团)有限公司
1. 公司类型:有限责任公司

2. 注册地址:云南省昆明市人民东路111号

3. 法定代表人:高行芳

4. 注册资本:196,078.4314万元人民币

5. 经营范围:有色金属、贵金属的生产、销售、加工及开发高科技产品、有色金属、贵金属的地质勘探设计、施工、科研、机械动力设备的制作、销售、化工产品生产、加工、销售、

建筑安装、工程施工(以上经营范围中涉及许可证的按成员单位的资质证开展业务)。本企业自产的有色金属及其产品、制品、化工产品、大理石制品、本企业自产产品及相关技术的出口业务;经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设、备仪器、零配件及相关技术的进口业务。经营本企业的进料加工“三来一补”业务、境外经营业务(凭许可证开展经营)。

(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

6. 关联关系:云铜集团为本公司控股股东,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,云铜集团为本公司的关联方,本次交易构成关联交易。

7. 截止2020年11月30日,云南铜业(集团)有限公司总资产6,965,862.91万元,净资产1,899,307.46万元,2020年1-11月营业收入8,932,994.67万元,利润总额160,791.24万元,净利润129,096.28万元(以上财务数据未经审计)。

关联方履约能力分析:该关联方在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

(六)中铝(上海)有限公司
1. 公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

2. 注册地址:浦东新区高科西路551号A328室

3. 法定代表人:赵晋华

4. 注册资本:96,830万元人民币

5. 经营范围:国内贸易(除专项审批),从事货物和技术的进出口业务,项目管理,建筑业、金属材料及相关产品的销售、货运代理、仓储(除危险品)、商务咨询(除经纪)、资产管理、实业投资、物业管理、会展服务、金融科技信息及技术服务、自有设备租赁(不得从事融资租赁)、计算机专业技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、餐饮服务管理(除食品生产经营)、停车场(库)经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

6. 关联关系:中铝上海为国内铝业股份有限公司全资子公司,与本公司受同一最终控制方控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,中铝上海为本公司的关联方,本次交易构成关联交易。

7. 截止2020年11月30日,中铝上海总资产180,599.30万元,净资产103,043.63万元,2020年1-11月营业收入41,651.29万元,利润总额2,422.53万元,净利润1,871.72万元。(以上财务数据未经审计)。

关联方履约能力分析:该关联方在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

(七)云南张王高速公路投资开发有限公司
1. 公司类型:有限责任公司(国有控股)

2. 注册地址:云南省玉溪市华宁县宁州街道办环城南路盛世林湖

3. 法定代表人:杨杨

4. 注册资本:70,000万元人民币

5. 经营范围:公司项目的投融资、建设、运营;项目沿线规定区域内的服务设施和广告业务等经营;公路沿线设施开发、机械设

备租赁;故障清理、事故拖车;车辆维修、洗车;仓储服务(不含危险化学品)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

6. 关联关系:云南张王投资为铝国际工程股份有限公司控股企业,与本公司受同一最终控制方控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,云南张王投资公司为本公司

的关联方,本次交易构成关联交易。

7. 截止2020年11月30日,云南张王投资总资产699,673.61万元,净资产420,063.83万元,2020年1-11月营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元(以上财务数据未经审计)。

关联方履约能力分析:该关联方在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

(八)云南晨兴矿冶科技开发有限公司
1. 公司类型:有限责任公司(国有控股)

2. 注册地址:云南省玉溪市高新区南祥路16号

3. 法定代表人:林树强

4. 注册资本:430万元人民币

5. 经营范围:矿业工艺技术与产品研究、岩矿及环保样品化验、矿业技术咨询和技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

6. 关联关系:玉溪晨兴矿冶科技开发有限公司(以下简称晨兴矿冶)为本公司的参股公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,晨兴矿冶为本公司的关联方,本次交易构成关联交易。

7. 截止2020年10月31日,玉溪晨兴矿冶科技开发有限公司总资产1,298.47万元,净资产981.21万元,2020年1-10月营业收入1,042.63万元,利润总额67.3万元,净利润63万元。(以上财务数据未经审计)。

关联方履约能力分析:该关联方在与本公司经营交往中,能够严格遵守合同约定,诚信履约。

经查询,该公司不是失信被执行人。

三、关联交易的基本情况

本次关联交易主要内容为公司及子公司与上述关联方日常生产经营及办公需要,在办公用房租赁、机器设备租赁、土地租赁等方面发生的关联交易。

四、关联交易协议的定价政策

公司关联租赁均是公司日常生产经营所产生的,房屋、线路设备和土地租赁均用于日常生产和办公使用,关联交易价格的制定主要依据合同签订时市场价格,并遵循客观公正、平等自愿、互惠互利的原则经双方协商确定,租赁价格公允、合理,不存在利用关联方关系损害公司利益的行为。

五、关联交易协议的主要内容

2021年度公司与关联方发生的关联交易情况如下:

(一)向关联方出租

1.玉溪矿业与云南张王投资公司房屋租赁事项

玉溪矿业将位于玉溪市红塔区玉河路玉矿大厦第19层整层和120层间,建筑面积合计1,550.19平方米的房屋租赁给云南张王投资公

司用于办公使用,2021年租赁费用(含物业管理费、车位费)预计为787,444.33元(不含税),租金为一年一付。

2.玉溪矿业与晨兴矿冶房屋租赁事项

玉溪矿业将位于玉溪市高新区南祥路16号选冶楼二楼及化验楼整幢,建筑面积16,710.10平方米,出租给晨兴矿冶办公使用,2021年租赁费用约为564,404.8元,于合同签订后5日内一次收取。

3.富民新治与云铜科技房屋租赁事项

富民新治将自有厂房一幢,建筑面积858.46平方米,出租给云铜科技生产经营使用,2021年租赁费用约为366,972.48元(不含税),租金每半年度收取一次;

4.本公司与云铜锌业设备租赁事项

本公司下属西南铜业分公司将部分设备(2台16000KVA的主变、7台6KV开关柜及相应保控系统)出租给云铜锌业生产使用,使用费按年度支付,2021年租赁费用为200,000元(不含税);

5.本公司与云铜锌业线路租赁事项

本公司下属西南铜业分公司将35KV铜厂Ⅱ回线路出租给云铜锌业生产使用,租赁费按年度支付,2021年租赁费用为150,000元(不含税);

6.本公司与谦比希公司房屋租赁事项

本公司将昆明市盘龙区华云路1号中铜大厦3125办公室1间,建筑面积合计29.9平方米的房屋租赁给谦比希公司用于办公使用,2021年租赁费用(含物业管理费、车位费)预计为98,702.40元(不含税),租金为一年一付,实际支付费用在预计额度内按最终签署的合同约定支付。

(二)向关联方租入

1.本公司向云铜地产租赁写字楼事项

本公司办公需要,拟向云铜地产租赁中铜大厦办公楼层5层,租期建筑面积约为11,000平方米,楼层租金按市场价格确定,2021年写字楼租金使用费用,办公家具及信息化设备租赁费预计为19,030,000.00元(不含税),实际支付费用在预计额度内按最终签署的合同约定支付。

2.本公司向云铜集团租赁土地事项

本公司西南铜业分公司拟向云铜集团继续租赁昆明市王家桥厂区的部分土地(638,843.19平方米)用于生产经营使用,2021年土地租赁费为16,035,550.46元(不含税),费用按合同约定年度支付。

3.中国国贸向中铝上海租赁房屋事项

中国国贸拟向中铝上海有限公司租赁其位于上海市浦东新区长清北路63号中铝大厦南楼两层办公(单层建筑面积2029.73平方米)作为办公使用,楼层租金按市场价格确定,2021年租金预计18,167,900.12元(不含税),实际支付费用在预计额度内按最终签署的合同约定支付。

4.中国国贸向云铜地产租赁写字楼事项

中国国贸拟向云铜地产租赁中铜大厦办公楼,租期建筑面积约为3,000平方米,楼层租金按市场价格确定,2021年写字楼租金使用费预计为2,858,987.21元(不含税),实际支付费用在预计额度内