

B022 信息披露 Disclosure

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2020-099

荣安地产股份有限公司

第十一届董事会第八次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣安地产股份有限公司第十一届董事会第八次临时会议通知于2020年11月24日以书面传真、电子邮件等方式发出，会议于2020年11月27日以通讯方式召开，本次会议出席出席会议董事9名，缺席出席董事9名。本次会议由董事长王芳提议召开，会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，会议有效成立。

会议形成如下决议：
一、审议通过《关于对外提供财务资助的议案》
表决结果:9票同意，0票反对，0票弃权。
本议案尚需提交股东大会审议，相关内容详见与本公告同日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《关于对外提供财务资助的公告》(公告编号:2020-100)。

二、审议通过《关于对外提供担保的议案》
表决结果:9票同意，0票反对，0票弃权。
本议案尚需提交股东大会审议，相关内容详见与本公告同日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《关于对外提供担保的公告》(公告编号:2020-101)。

三、审议通过《关于召开2020年第七次临时股东大会的议案》
表决结果:9票同意，0票反对，0票弃权。
相关内容详见与本公告同日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《关于召开2020年第七次临时股东大会的通知》(公告编号:2020-102)。

公司独立董事已对上述相关事项发表了独立意见，同意上述事项。相关内容详见同日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《荣安地产股份有限公司独立董事关于第十一届董事会第八次临时会议相关事项的独立意见》。

特此公告。

荣安地产股份有限公司

关于对外提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《对外提供财务资助管理办法》等相关规定，在不影响公司正常经营的情况下，公司拟为参股项目宁波市奉化新加坡房地产开发有限公司提供总额不超过13.25亿元的财务资助，有关事项如下：

一、财务资助事项概述

荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)控股子公司宁波康瀚投资有限公司与杭州新达投资有限公司、浙江绿城房地产投资有限公司签订了项目投资宁波市奉化区原春华中学地块的协议。根据项目投资合作协议，股权转让完成后，公司将持有“奉化新加坡开”30%的股权。

现因项目开发需要，各股东方拟按权益比例以同等条件对“奉化新加坡开”提供财务资助，公司拟按权益比例向“奉化新加坡开”提供总额不超过13.25亿元人民币的财务资助。

财务资助对象：宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

资金用途：用于房地产项目开发及运营费用。

财务资助期限：自签订财务资助协议之日起至“奉化新加坡开”在扣除项目开发资金及运营费用后自有资金资金归位前结束。

财务资助利率：本次财务资助暂不计息，后续根据项目公司有权机构决议确定，具体以实际签订的借款协议为准。

资金来源：自有资金

2020年11月27日公司第十一届董事会第八次临时会议审议通过了《关于对外提供财务资助的议案》，表决结果:9票同意，0票反对，0票弃权。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及公司章程等相关规定，本次财务资助事项尚需提交股东大会审议。

二、资助对象的基本情况

(一)公司名称:宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

(二)公司性质:有限责任公司

(三)住所:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四)注册资本:叁亿陆仟捌佰万元整

(五)法定代表人:王雪峰

(六)经营范围:房地产开发与经营,一般项目:物业管理

(七)控股股东:杭州新加坡企业管理有限公司

实际控制人:王雪峰先生,宁波康瀚投资有限公司持有该公司30%股权,杭州新达投资有限公司持有该公司64%股权,浙江绿城房地产投资有限公司持有该公司6%股权,招商局集团有限公司为实际控制人。

(九)关联关系:“奉化新加坡开”为公司间接参股公司,非关联方,与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(十)截至2020年10月31日,“奉化新加坡开”资产总额1,686,362,482.13元,负债1,686,391,889.06元,净资产-630.97元,2020年8-10月营业收入为0.00元,利润总额为593.07元,净利润593.07元。

(十一)项目概况:“奉化新加坡开”开发的奉化区原春华中学地块面积约126.165平方米,综合容积率2.2,位于奉化主城区,地块地理位置良好,周边配套设施齐全,预计能取得较好的投资收益。

(十二)信用等状况:信用状况良好。

(十三)公司上一会计年度对该公司提供财务资助:无

三、风险提示

本次财务资助对象与合作方按权益比例向合作房地产项目公司提供财务资助,符合房地产项目开发规律,财务资助对象经营情况良好,具有较好的偿债能力。此次财务资助事项符合上市公司的整体利益,符合上市公司章程的有关规定,符合相关法律法规,符合相关法律法规及规范性文件的规定,未损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。因此,本次财务资助事项有助于合作项目的顺利推进、加快开发进度,且不会损害公司的利益。

五、独立意见意见

本次财务资助事项主要是为了满足公司房地产合作项目的投资、开发资金需要,有利于公司业务开展,财务资助对象经营情况良好,具有较好的偿债能力。此次财务资助事项符合上市公司的整体利益,符合上市公司章程的有关规定,符合相关法律法规,符合相关法律法规及规范性文件的规定,未损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。因此,本次财务资助事项符合公司利益。

六、公司累计对外提供财务资助金额

截止目前,公司及控股子公司(不包括本次对外提供的财务资助)累计对外提供的财务资助余额为266,464.24万元,占最近一期经审计净资产的39.74%。

公司无对外提供财务资助逾期情况。

荣安地产股份有限公司

关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1.荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)及控股子公司对外提供担保金额超过最近一期经审计净资产100%，对资产负债率超过70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产50%，对合并报表范围外单位提供担保的总金额超过公司最近一期经审计净资产的30%，敬请投资者注意相关风险。

根据《本公司的担保事项向上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《荣安地产股份有限公司担保管理办法》，在不影响公司正常经营的情况下，荣安地产股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)拟对参股公司宁波奉化新加坡房地产开发有限公司提供总额不超过8.5亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

公司控股子公司宁波康瀚投资有限公司与杭州新达投资有限公司、浙江绿城房地产投资有限公司签订了项目投资合作协议，拟共同开发宁波市奉化区原春华中学地块，宁波康瀚房地产开发有限公司(以下简称“奉化新加坡开”)为开发该地块的项目公司。根据项目合作协议，股权转让完成后，公司将持有“奉化新加坡开”30%的股权。

现因项目开发需要，各股东方拟按权益比例向金融中介机构申请项目开发贷款，为支持公司房地产合作项目开发，公司拟为“奉化新加坡开”提供担保，具体担保事项如下：

一、担保对象基本情况

(一)公司名称:宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

(二)成立日期:2020年10月14日

(三)注册地址:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四)法定代表人:王雪峰

(五)注册资本:叁亿陆仟捌佰万元整

二、担保对象基本情况

(一)公司名称:宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

(二)成立日期:2020年10月14日

(三)注册地址:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四)法定代表人:王雪峰

(五)注册资本:叁亿陆仟捌佰万元整

三、担保对象基本情况

(一)公司名称:宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

(二)成立日期:2020年10月14日

(三)注册地址:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四)法定代表人:王雪峰

(五)注册资本:叁亿陆仟捌佰万元整

四、担保对象基本情况

(一)公司名称:宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

(二)成立日期:2020年10月14日

(三)注册地址:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四)法定代表人:王雪峰

(五)注册资本:叁亿陆仟捌佰万元整

五、担保对象基本情况

(一)公司名称:宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

(二)成立日期:2020年10月14日

(三)注册地址:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四)法定代表人:王雪峰

(五)注册资本:叁亿陆仟捌佰万元整

六、担保对象基本情况

(一)公司名称:宁波奉化新加坡房地产开发有限公司

(二)成立日期:2020年10月14日

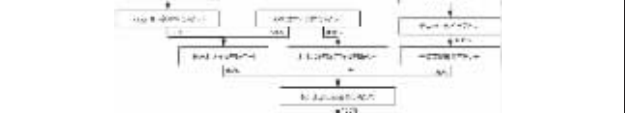
(三)注册地址:浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四)法定代表人:王雪峰

(五)注册资本:叁亿陆仟捌佰万元整

(六)经营范围:房地产开发与经营,一般项目:物业管理

(七)股权结构:股权转让完成后,宁波康瀚投资有限公司持有该公司30%股权,杭州新达投资有限公司持有该公司64%股权,浙江绿城房地产投资有限公司持有该公司6%股权



(八)关联情况:“奉化新加坡开”为公司参股公司,非关联方,目与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九)截至2020年10月31日,“奉化新加坡开”资产总额1,686,392,482.13元,负债1,686,391,889.06元,净资产-630.97元,2020年8-10月营业收入为0.00元,利润总额为593.07元,净利润593.07元。

(十)信用等状况:信用状况良好。

(十一)项目概况:“奉化新加坡开”开发的奉化区原春华中学地块面积约126.165平方米,综合容积率2.2,位于奉化主城区,地块地理位置良好,周边配套设施齐全,预计能取得较好的投资收益。

(十二)信用等状况:信用状况良好。

(十三)公司上一会计年度对该公司提供财务资助:无

四、累计对外担保总额及逾期担保总额

截止目前,公司及控股子公司(不包括本次对外担保的财务资助)累计对外提供的担保总额余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产的22.28%。其中公司及控股子公司合并报表外单位提供的担保总额余额为人民币277,466万元,占公司最近一期经审计净资产的3.93%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

公司最近一期经审计净资产余额为人民币1,557,487万元,占公司最近一期经审计净资产余额的22.28%。

证券代码:600200 证券简称:江苏吴中 公告编号:临2020-073

江苏吴中实业股份有限公司

关于全资子公司退出响水生态化工园区进展暨相关资产出售的公告

本公司董事会及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
●江苏吴中实业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年10月12日召开第九届董事会2020年第三次临时会议(通讯表决),并于2020年11月23日召开2020年第三次临时股东大会,审议通过了《江苏吴中实业股份有限公司关于全资子公司退出响水生态化工园区企业退出补偿协议》的议案》。股东大会授权经营管理层根据2020年第三次临时股东大会审议通过的后续具体工作。

●本次交易事项内容:全资子公司响水响恒利达科技化工有限公司(以下简称“响水恒利达”)将其持有的厂区范围内的所有实物资产(包括但不限于所有的房屋建筑物及构筑物、设备装置、附属设施及配套设施等)出售给全资子公司响水恒利达,交易价款为人民币1,800万元。

●2020年11月27日,响水恒利达与响水生态化工园区管理委员会签订了《资产转让协议》,响水恒利达将其持有的厂区范围内的所有实物资产(包括但不限于所有的房屋建筑物及构筑物、设备装置、附属