

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2020-090

华发房产实业股份有限公司
关于签订资产交易合同暨关联交易的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

● 公司全资子公司珠海华发房地产开发有限公司(以下简称“华发房产”)通过广东联合产权交易中心以人民币15,647.80万元成功竞得珠海华综合发展有限公司(以下简称“华发综合”)持有的珠海华综合开发建设有限公司(以下简称“华发综合”)100%股权。

● 本次交易构成关联交易。本次交易不构成重大资产重组。本次交易无需提交股东大会审议。

● 本次交易的交易对方为华发综合。本次交易不构成关联交易。本次交易无需提交股东大会审议。

● 公司于2020年11月4日,公司召开了第九届董事局第八十次会议审议通过了《关于珠海华发公司股权转让的议案》(表决结果:10票赞成,0票反对,0票弃权,关联董事李光宁、郭凌勇、谢伟、许继伟回避表决,表决通过)。

● 为维护公司及全体股东的利益,公司全资子公司珠海华发房地产开发有限公司(以下简称“华发房产”)通过广东联合产权交易中心以人民币15,647.80万元成功竞得珠海华综合发展有限公司(以下简称“华发综合”)100%股权。

● 本次关联交易已经公司第九届董事局第八十次会议审议通过。本次交易无需提交股东大会审议。

● 本次交易的交易对方为华发综合。本次交易不构成关联交易。本次交易无需提交股东大会审议。

● 公司于2020年11月27日,华发房产收到广东联合产权交易中心发来的《组织签约通知书》,拟以人民币15,647.80万元的交易价格让华发综合公开挂牌转让的华发公司100%股权。

华发房产为公司全资子公司,华发综合公司属同一实际控制人下的关联方,本次交易构成关联交易。

本次交易关联交易金额未超过公司最近一期经审计净资产的5%,本次交易无需提交股东大会。

二、关联方介绍

1.名称:珠海华综合发展有限公司。

2.统一社会信用代码:914400005072957XX。

3.类型:有限责任公司(国有控股)。

4.成立日期:2012年07月31日。

5.法定代表人:许继伟。

6.注册资本:人民币12,046,693.24万元。

7.住所:珠海市横琴新区横琴一号商业楼101室。

8.经营范围:第六条停车场经营,商务出租,汽车租赁;实业投资;会展服务;市政工程配套服务(以上项目须取得相关行政许可后方可经营);广告设计、制作、发布、代理;广告位出租;商业服务(不含许可经营项目);货物进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

9.最近一年主要财务指标(经审计): 截止2019年12月31日,华发综合总资产为82,985,940.43元,净资产为43,271元,净利润为48,888,696,256.92元,2019年度营业收入为30,448,698,030.49元,净利润为1,619,025.41元。

10.关联关系:华发综合持有华发公司100%股权。

11.最近一期财务数据(经审计): 截止2019年12月31日,华发综合持有华发公司100%股权。

12.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

13.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

14.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

15.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

16.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

17.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

18.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

19.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

20.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

21.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

22.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

23.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

24.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

25.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

26.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

27.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

28.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

29.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

30.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

31.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

32.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

33.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

34.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

35.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

36.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

37.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

38.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

39.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

40.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

41.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

42.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

43.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

44.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

45.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

46.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

47.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

48.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

49.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

50.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

51.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

52.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

53.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

54.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

55.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

56.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

57.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

58.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

59.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

60.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

61.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

62.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

63.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

64.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

65.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

66.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

67.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

68.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

69.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

70.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

71.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

72.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

73.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

74.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

75.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

76.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

77.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

78.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

79.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

80.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

81.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

82.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

83.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

84.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

85.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

86.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

87.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

88.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

89.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

90.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

91.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

92.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

93.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

94.最近一期财务数据(未经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

95.最近一期财务数据(经审计): 截止2020年6月30日,华发综合持有华发公司100%股权。

96.最近一期财务数据(未经审计