

# A20 信息披露 Disclosure

(上接A版)

截至本上市公司公告书签署日,金盈投资的合伙人及出资情况如下:

序号	合伙人姓名	出资额(万元)	出资比例(%)	合伙人类型	身份
1	陈婉如	60.00	8.00	普通合伙人	公司员工
2	陈婉如	339.20	45.23	有限合伙人	公司员工
3	叶树华	25.00	3.33	有限合伙人	公司员工
4	罗耀彬	57.50	7.67	有限合伙人	公司员工
5	马林	18.00	2.40	有限合伙人	公司员工
6	邓建雄	6.00	0.80	有限合伙人	公司员工
7	刘日升	16.00	2.13	有限合伙人	公司原员工
8	张勇强	17.00	2.27	有限合伙人	公司员工
9	陈鸿	13.60	1.81	有限合伙人	公司员工
10	李少英	13.00	1.73	有限合伙人	公司员工
11	周洪荣	10.00	1.33	有限合伙人	公司员工
12	赵建雄	12.00	1.60	有限合伙人	公司员工
13	陈婉如	12.00	1.60	有限合伙人	公司员工
14	陈婉如	12.00	1.60	有限合伙人	公司员工
15	陈婉如	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
16	张强	6.00	0.80	有限合伙人	公司员工
17	李洪	5.00	0.67	有限合伙人	公司员工
18	黎荣荣	7.00	0.93	有限合伙人	公司员工
19	龙建荣	7.00	0.93	有限合伙人	公司员工
20	廖仲华	6.00	0.80	有限合伙人	公司员工
21	方常春	9.00	1.20	有限合伙人	公司员工
22	文双艳	6.00	0.80	有限合伙人	公司员工
23	覃丽云	6.00	0.80	有限合伙人	公司员工
24	廖伟	6.00	0.80	有限合伙人	公司员工
25	吴章全	5.00	0.67	有限合伙人	公司员工
26	叶润良	7.00	0.93	有限合伙人	公司员工
27	蔡小华	5.00	0.67	有限合伙人	公司员工
28	吴林如	5.00	0.67	有限合伙人	公司员工
29	罗桂林	5.00	0.67	有限合伙人	公司员工
30	陈婉如	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
31	周小华	4.00	0.53	有限合伙人	公司员工
32	杨婉珍	4.00	0.53	有限合伙人	公司员工
33	陈行逢	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
34	廖小斌	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
35	廖建雄	3.30	0.44	有限合伙人	公司员工
36	邓建雄	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
37	蔡树强	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
38	刘伟杰	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
39	廖友发	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
40	罗婉斌	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
41	廖婉斌	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
42	廖婉斌	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
43	陈婉如	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
44	方海军	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
45	廖婉斌	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
合计		750.00	100.00		-

## 3.东莞倍升投资合伙企业(有限合伙)

名称	东莞倍升投资合伙企业(有限合伙)
成立时间	2015年10月12日
执行事务合伙人	陈瑞雄
出资总额	750万元人民币
实收资本	750万元人民币
注册地址	东莞市沙田镇西河西路28号海旭大厦7楼701室
经营范围	股权投资、创业投资、企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2019年12月31日,倍升投资的总资产为752.69万元,净资产为745.18万元,2019年度实现净利润-2.27万元。截至2020年6月30日,倍升投资的总资产为750.73万元,净资产为743.17万元,2020年1-6月实现净利润-2.01万元。(上述数据未经审计)

截至本上市公司公告书签署日,倍升投资的合伙人及出资情况如下:

序号	合伙人姓名	出资额(万元)	出资比例(%)	合伙人类型	身份
1	陈瑞雄	60.00	8.00	普通合伙人	公司员工
2	陈婉如	654.90	87.32	有限合伙人	公司员工
3	杨华	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
4	樊易波	1.00	0.13	有限合伙人	公司员工
5	陈浩	1.00	0.13	有限合伙人	公司员工
6	杨树容	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
7	廖其文	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
8	方利恩	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
9	李瑞敏	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
10	李金财	1.50	0.20	有限合伙人	公司员工
11	谢建雄	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
12	谢木成	0.40	0.05	有限合伙人	公司员工
13	廖华	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
14	叶树明	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
15	廖其港	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
16	蔡加和	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
17	游静娴	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
18	冯永余	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
19	黎秀英	0.60	0.08	有限合伙人	公司员工
20	王秋英	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
21	王德才	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
22	樊元微	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
23	刘吉勤	0.60	0.08	有限合伙人	公司员工
24	杨喜凤	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
25	叶国强	1.00	0.13	有限合伙人	公司员工
26	张亮	5.30	0.71	有限合伙人	公司员工
27	陈婉如	3.00	0.40	有限合伙人	公司员工
28	谢建雄	2.30	0.31	有限合伙人	公司员工
29	叶国田	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
30	曹峰	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
31	陈美华	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
32	李林	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
33	许林华	0.50	0.07	有限合伙人	公司员工
34	陈婉如	2.00	0.27	有限合伙人	公司员工
35	丘自强	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
36	解婉玉	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
37	王瑞珍	1.00	0.13	有限合伙人	公司员工
38	谢建雄	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
39	陈婉如	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
40	陈婉如	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
41	朱立强	0.30	0.04	有限合伙人	公司员工
合计		750.00	100.00		-

## 4.东莞市广奇美塑料制品厂

名称	东莞市广奇美塑料制品厂
成立时间	1993年12月24日
经营者	陈瑞雄
注册地址	东莞市广奇美塑料厂2路10号米工业园1栋3楼
经营范围	产销:塑料、塑料制品;自有物业租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
股权结构	陈瑞雄持有100%股权

截至2019年12月31日,东莞市广奇美塑料制品厂的总资产为691.23万元,净资产为27.84万元,2019年度实现净利润24.35万元。截至2020年6月30日,东莞市广奇美塑料制品厂的总资产为718.55万元,净资产为38.00万元,2020年1-6月实现净利润10.17万元。(上述数据未经审计)

## 5.惠州市百顺得实业有限公司

名称	惠州市百顺得实业有限公司
成立时间	2018年6月25日
法定代表人	陈瑞雄
注册资本	100万元人民币
实收资本	0万元人民币
注册地址	博罗县湖镇镇和村村委会洋背小组洋背果园
经营范围	实业投资;生态农业开发;农业科技开发;花卉、林木培育及种植;养老产业项目开发;餐饮服务;游艺娱乐;酒店管理;食品、农产品、中药材、化妆品、护肤品、预包装食品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
股权结构	陈瑞雄持有80%股权,陈婉如持有20%股权

截至2019年12月31日,惠州市百顺得实业有限公司的总资产为1.30万元,净资产为-3.91万元,2019年度实现净利润-2.71万元。截至2020年6月30日,惠州市百顺得实业有限公司的总资产为0.10万元,净资产为-5.11万元,2020年1-6月实现净利润-1.20万元。(上述数据未经审计)

## 6.惠州市裕裕实业有限公司

名称	惠州市裕裕实业有限公司
成立时间	2018年7月9日
法定代表人	陈瑞雄
注册资本	100万元人民币
实收资本	0万元人民币
注册地址	博罗县湖镇镇和村村委会洋背小组洋背果园
经营范围	房地产开发经营;实业投资;房地产项目开发及信息咨询;物业租赁;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
股权结构	陈瑞雄持有100%股权

截至2019年12月31日,惠州市裕裕实业有限公司的总资产为2.50万元,净资产为-3.71万元,2019年度实现净利润-2.71万元。截至2020年6月30日,惠州市裕裕实业有限公司的总资产为1.30万元,净资产为-4.91万元,2020年1-6月实现净利润-1.20万元。(上述数据未经审计)

## 7.金富物业顾问有限公司

名称	金富物业顾问有限公司
成立时间	2013年8月13日
注册资本	20.000港元
实收资本	20.000港元
注册地址	香港路马地咸和道2号及4号一层
经营范围	CORP (业务有限)
股权结构	陈瑞雄持有100%股权

截至2019年12月31日,金富物业顾问有限公司的总资产为23.84万港元,净资产为23.34万港元,2019年度实现净利润-0.54万港元。截至2020年6月30日,金富物业顾问有限公司的总资产为23.34万港元,净资产为22.81万港元,2020年1-6月实现净利润-0.54万港元。(上述数据未经审计)

2019年度实现净利润-0.54万港元。截至2020年6月30日,金富物业顾问有限公司的总资产为23.34万港元,净资产为22.81万港元,2020年1-6月实现净利润-0.54万港元。(上述数据未经审计)

## 8.富恒物业有限公司

名称	富恒物业有限公司
成立时间	1998年4月9日
注册资本	100.000港元
实收资本	100.000港元
注册地址	香港路马地咸和道2号及4号地下B舖
经营范围	PROPERTHY AGENCY (商业中介)
股权结构	陈瑞雄持有100%股权

截至2019年12月31日,富恒物业有限公司的总资产为944.92万港元,净资产300.12万港元,2019年度实现净利润1.99万港元。截至2020年6月30日,富恒物业有限公司的总资产为947.32万港元,净资产357.60万港元,2020年1-6月实现净利润57.48万港元。(上述数据未经审计)

## 四、本公司前十名股东持有本公司股份的情况

本次发行后,公司股东总人数为126,729人,其中,前十名股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数(万股)	发行前持股比例	发行后持股比例
1	陈金坤	13,726.58	70.39%	52.79%
2	陈婉如	3,015.00	15.46%	11.60%
3	倍升投资	750.00	3.85%	2.88%
4	金盈投资	750.00	3.85%	2.88%
5	红土创投	607.89	3.12%	2.34%
6	深创投	260.53	1.34%	1.00%
7	李永明	100.00	0.51%	0.38%
8	欧俊昌	100.00	0.51%	0.38%
9	黄晓华	100.00	0.51%	0.38%
10	罗耀彬	50.00	0.26%	0.19%
合计		19,460.00	99.79%	74.85%

## 第四节 股票发行情况

一、首次公开发行股票数量  
公司本次发行股票总数为6,500.00万股,本次发行股份全部为新股,不安排老股转让。

二、发行价格  
本次发行价格为8.93元/股,对应的市盈率为:  
(一)17.23倍 每股收益按按照会计师事务所遵照中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的2019年净利润除以本次公开发行股票的数量;  
(二)22.98倍 每股收益按按照会计师事务所遵照中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的2019年净利润除以本次公开发行的股票数量。

三、发行方式及认购情况  
本次发行采用网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有深圳市场非限售 A股和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式。

四、募集资金总额及注册会计师对资金到位的验证情况  
本次发行募集资金总额为5,100,460.00万元,有效认购获得配售的比例为50.0127339%。

五、本次发行募集资金总额为5,850.00万元,为本次发行金额的90%,有效认购数量为196,800,050,000股,有效认购获得配售的比例为0.0297256022%,有效认购倍数为3,364.10342股。

六、网下、网上投资者放弃认购股份全部由主承销商包销,主承销商包销股份数量为154,922股,包销金额为1,383,453.46元,包销比例为0.2383%。

七、募集资金总额及注册会计师对资金到位的验证情况  
本次发行募集资金总额为58,045.00万元,募集资金净额为49,031.73万元,容诚会计师事务所 特殊普通合伙于2020年11月3日对本公司首次公开发行股票的资金到位情况进行了审验,并出具了容诚验字[2020]51820052号《验资报告》。

八、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

九、每股发行费用1.39元/股。每股发行费用-发行费用总额/本次发行股数  
十、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十一、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十二、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十三、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十四、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十五、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十六、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十七、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十八、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

十九、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十一、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十二、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十三、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十四、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十五、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十六、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十七、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十八、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

二十九、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

三十、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

三十一、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.42万元、律师费用14.92万元、信息披露费用553.02万元、发行手续费及材料制作费等其他费用660.66万元,以上费用均为不可撤销费用。

三十二、本次公司公开发行股票的发行人费用总额及明细构成、每股发行费用  
本次发行费用总额59,013.27万元,包括保荐承销费用6,520.25万元、审计费用1,461.4