证券代码:000069　　证券简称:华侨城A　　公告编号:2020-69

深圳华侨城股份有限公司

【2020】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
段先念	董事	因公	王晓斐

公司负责人段先念、主管会计工作负责人冯文红及会计机构负责人(会计主管人员)叶肖虹声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	432,690,978,641.78	379,619,969,381.18	13.98%
归属于上市公司股东的净资产(元)	70,339,285,411.03	68,636,907,488.10	2.48%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	16,288,600,663.40	33.41%	33,393,577,892.71	11.83%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,109,932,506.25	-2.44%	5,247,713,021.63	-12.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,966,606,064.80	28.66%	5,001,677,109.30	0.78%
经营活动产生的现金流量净额(元)	7,366,816,276.24	54.86%	-2,237,883,363.81	39.51%
基本每股收益(元/股)	0.3842	-1.13%	0.6448	-11.80%
稀释每股收益(元/股)	0.3842	-1.13%	0.6448	-11.80%
加权平均净资产收益率	4.27%	-0.86%	7.56%	-2.3%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	125,535,876.16	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	190,090,360.94	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,562,817.15	
减:所得税影响额	84,541,755.43	
少数股东权益影响额(税后)	6,611,386.39	
合计	246,035,912.33	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	130,291	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,836,685,442	1,138,152,352		0
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	7.54%	618,062,871	0		0
中信证券金融股份有限公司	国有法人	2.99%	245,302,846	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.61%	214,247,246	0		0
深圳市恒盛华投资有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	0	质押	117,474,302
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0		0
全国社保基金一一四组合	其他	0.70%	57,275,368	0		0
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.39%	31,962,196	0		0
全国社保基金四一三组合	其他	0.33%	27,300,000	0		0
华夏基金-农业银行-华夏中证金融资产管理计划	其他	0.29%	23,422,343	0		0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华侨城集团有限公司	2,717,533,090	人民币普通股	2,717,533,090
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	618,062,871	人民币普通股	618,062,871
中信证券金融股份有限公司	245,302,846	人民币普通股	245,302,846
香港中央结算有限公司	214,247,246	人民币普通股	214,247,246
深圳市恒盛华投资有限公司	117,474,302	人民币普通股	117,474,302
中央汇金资产管理有限责任公司	76,116,400	人民币普通股	76,116,400
全国社保基金一一四组合	57,275,368	人民币普通股	57,275,368
深圳华侨城资本投资管理有限公司	31,962,196	人民币普通股	31,962,196
全国社保基金四一三组合	27,300,000	人民币普通股	27,300,000
华夏基金-农业银行-华夏中证金融资产管理计划	23,422,343	人民币普通股	23,422,343
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,国有法人股东华侨城集团、深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系,是一致行动人;前海人寿保险股份有限公司与深圳市恒盛华投资有限公司存在关联关系,是一致行动人;除此之外,未知前十名其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用		

说明:报告期内,深圳华侨城股份有限公司回购专用证券账户以集中竞价方式累计回购了143,699,358股,占公司截至2020年9月30日总股本的1.75%。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

单位:万元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	变动幅度	原因说明
交易性金融资产	--	11,848.00	-100%	本年处置
预付款项	1,181,321.69	3,112,756.76	-62%	预付土地款减少及转入存货
其他流动资产	1,319,234.77	647,186.24	104%	预缴税金、进项税及一年内到期债权投资增加
在建工程	632,189.03	467,656.85	35%	在建工程投资总额的增加
其他非流动资产	485,518.06	864,215.81	-44%	一年内到期债权投资重分类
应交税费	396,227.93	832,446.35	-52%	所得税及土增税清缴所致
预收款项	113,306.79	6,241,238.13	-98%	会计政策变更引起会计科目重分类
长期借款	9,125,247.32	6,963,764.19	31%	银行及金融机构借款增加
项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动幅度	原因说明
财务费用	119,464.73	208,819.69	-43%	利息资本化
其他收益	15,345.66	8,070.01	90%	政府补助增加
投资收益	22,078.45	277,270.48	-92%	股权转让及联营公司投资收益减少

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

股份回购的实施进展情况

公司于2020年3月20日召开了第七届董事会第二十一次临时会议,审议通过了《关于回购部分社会公众股份方案的议案》,同意公司以集中竞价的方式使用自有资金回购部分公司股份,回购价格为不超过人民币8元/股,回购数量不超过24,608万股,实施期限为自董事会审议通过回购股份方案之日起12个月内。

截至2020年9月30日,公司通过回购专用证券账户,以集中竞价方式累计回购了143,699,358股,占公司截至2020年9月30日总股本的1.75%,最高成交价为6.50元/股,最低成交价为5.84元/股,支付的总金额为899,965,721.06元(不含交易费用),本次回购符合相关法律法规的要求,符合公司既定的回购方案。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

单位:元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	0019 79	招商蛇口	1,500,000.000.00	公允价值计量	1,262,923,726.15	----	-299,999,999.95	----	----	----	962,923,726.20	其他权益工具投资	自有资金
境内外股票	H000 780	同程艺龙	1,176,470.588.00	公允价值计量	1,328,433,794.79	----	128,596,718.38	----	----	----	1,226,103,207.14	其他权益工具投资	自有资金和银行贷款
境内外股票	HK1773	天立教育	120,468,900.74	公允价值计量	118,479,983.39	----	----	----	118,479,983.39	-664,244.43	----	交易性金融资产	自有资金
合计			2,796,929,488.74	--	2,709,837,506.33	----	-171,403,281.47	----	217,970,827.60	-664,244.43	2,189,026,933.44	--	--

2、衍生品投资情况

不适用

五、募集资金投资项目进展情况

不适用

六、对2020年度经营业绩的预计

不适用

七、日常经营重大合同

不适用

八、委托理财

不适用

九、违规对外担保情况

不适用

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

不适用

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年7月8日	深圳	实地调研	机构	广发基金、国盛证券、博远基金、西南证券、鹏本源投资	围绕公司象地策略、负债率指标规划和毛利率水平等内容进行交流,未提供资料	详见巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn《投资者关系活动记录表》
2020年7月15日	深圳	实地调研	机构	中金公司	围绕公司加快周转销售,提投制度情况及核心竞争力等内容进行交流,未提供资料	详见巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn《投资者关系活动记录表》
2020年9月4日	深圳	电话沟通	机构	Rhoos Capital、中银证券	围绕公司未来象地计划,重点布局区域和即将有等内容进行交流,未提供资料	详见巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn《投资者关系活动记录表》

十二、公司旅游业、房地产及相关业务经营情况

(一)文化旅游业务相关

报告期内,公司旗下各旅游景区为应对疫情的影响,不断关注当下游客消费的新需求、新趋势、新动向,通过创新推出丰富多彩的主题活动,不断加大宣传推广力度,积极推进旅游市场恢复。欢乐谷集团携手康佳集团上线“用爱守护,欢乐如初”超级儿童节宣传大片及主视觉广告;联合举办“东南西北·欢乐游中华“公益直播活动。各地欢乐谷打造春日·游园会、五一黄金周动漫节、超级儿童节、动漫节、电音节等活动;深圳锦绣中华·民俗村迎合节日热点,针对家庭亲子游客、年轻群体、和社会模范人群做好节日营销,积极开展护士节、母亲节、520情侣节、六一儿童节、父亲节、国际泼水狂欢季、中华百艺盛会等活动,实现月月过节、节节不同;深圳世界之窗举办了五洲风情嘉年华活动,联合深圳汉服协会,开展端午节传统习俗活动、推出“WOW潮音嘉年华”、国际啤酒节;长沙世界之窗策划推出“清明踏青,回到楚国”、“OMG!五洲奥运会”、“六一夸夸节”、中国红电音狂欢节等主题活动;东部华侨城打造“度假过大年”、“康氧度假节”、“健康生活艺术节”,开展健康生活艺术季第二幕“山海度假节”等品牌活动;襄阳奇梦海滩水公园举行激浪酷玩节、奇幻光影嘉年华;开放式旅游区也开展各类主题活动,深圳欢乐海岸举行“深圳义工游鹏程”、深圳国际啤酒节、非遗达人节、“月满双节·桂满园”中秋国庆等活动;顺德欢乐海岸PLUS推出欢乐海岸PLUS吃货节、“乐活季”、端午汉风粽动员、夏日酸甜派对、街头文化艺术节系列活动。

(二)房地产行业相关

1、新增土地储备项目

序号	宗地或项目名称	所在位置	土地展划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)
1	襄阳华侨城奇幻度假区一区(二期)	襄阳市	文旅综合	1,206,261	2,389,622	招拍挂	51%	244,888
2	郑州华侨城二七金水河源二期第一批土地	郑州市	文旅综合	81,248	203,119	招拍挂	34%	88,938
3	武汉青山红坊P(2020)051号	武汉市	文旅综合	127,858	527,000	招拍挂	100%	666,575
4	襄阳生态城一期	襄阳市	住宅	423,861	1,114,877	招拍挂	51%	142,227
5	上海唐镇项目	上海市	住宅	56,523	113,046	招拍挂	100%	500,100
6	南京溧水项目	南京市	文旅综合	260,250	417,770	招拍挂	51%	201,055
7	肇庆华侨城文化旅游科技小镇(三期)	肇庆市	文旅综合	120,873	265,921	招拍挂	70%	52,780
8	中山石岐文旅综合项目(欢乐海岸)	中山市	文旅综合	297,283	414,331	招拍挂	100%	168,011
9	广东江门新会18号商住地	江门市	住宅	58,620	175,860	股权收购	50%	121,238
10	漳州角美龟山站项目	漳州市	文旅综合	25,243	47,961	招拍挂	70%	19,430
11	茂名虎头山一期项目	茂名市	文旅综合	503,269	718,500	招拍挂	100%	38,262
12	湛江欢乐海湾项目	湛江市	商住	207,438	601,569	增资扩股	51%	137,000
13	东莞虎门赤岗花园	东莞市	商住	21,230	42,460	股权收购	90%	76,428
14	汗东华侨城一期第二批次土地	西安市	文旅综合	379,089	615,735	招拍挂	65%	172,420
15	成都青白江国际铁路港项目	成都市	商住	156,746	313,491	招拍挂	100%	94,047
16	宜宾三江口CBD二期	宜宾市	住宅	136,294	569,617	招拍挂	50%	91,785
17	成都洛带东安园及CA2组团137街土地	成都市	文旅综合	91,617	290,003	招拍挂	100%	77,140
18	成都洛带东安园及CA2组团168街土地	成都市	文旅综合	112,016	254,449	招拍挂	100%	113,739
19	成都洛带东安园及CA2组团70街土地	成都市	商办	46,889	29,500	招拍挂	100%	8,370
20	青岛即墨龙泉新城二期项目	青岛市	文旅综合	103,539	159,283	招拍挂	100%	26,084
21	郴州起步区项目	保定市	文旅综合	286,984	522,911	招拍挂	60%	102,554
22	张家口下花园二期项目	张家口市	文旅综合	80,482	112,675	招拍挂	51%	14,849
23	宝安中心区A002-007 7宗地	深圳市	商业	7,817	104,740	招拍挂	100%	353,900
合 计				4,791,429	10,004,441	-	-	3,511,821

2020年前三季度新获取土地项目23个,占地面积479万平米,对应建筑面积1,000万平米。其中北方地区获取项目3个,占地面积47.10万平米,对应建筑面积79.49万平米;华中地区获取项目4个,占地183.92万平方米,对应建筑面积423.46万平方米;西部地区获取项目6个,占地92.27万平方米,对应建筑面积207.28万平方米;华南地区获取项目8个,占地124.18万平方米,对应建筑面积237.13万平方米;华东地区获取项目2个,占地31.68万平方米,对应建筑面积53.08万平方米。

2、累计土地储备情况

序号	项目/区域名称	总占地面积(万方)	总建筑面积(万方)	剩余可开发建筑面积(万方)
1	成都信和刚龙山	24.84	78.68	33.14
2	成都天府美丽汇	7.69	52.29	52.29
3	成都实业尾盘	203.68	167.52	5.77
4	西安华侨城天籁禁项目	11.42	50.25	--
5	华侨城西安国际文化中心	2.06	22.76	--
6	西安中央商务区项目	8.84	26.53	10.49
7	西安沣东华侨城一期第一批次土地(a)	38.76	45.37	22.16
8	西安沣东华侨城一期第一批次土地(b)	24.41	47.78	--
9	西安西咸文教园	4.59	9.80	--
10	西安高新区GX3-35-13住宅用地	5.91	16.67	--
11	成都-博客小镇	38.28	71.86	51.67
12	成都-中国艺库	9.53	14.21	10.56
13	成都莫奈的湖项目	7.18	23.44	3.89
14	宜宾三江口CBD项目	18.41	76.06	28.14
15	成都蓝采尚岛项目	34.91	28.40	23.22
16	昆明呈贡项目	83.89	106.41	52.07
17	重庆华侨城地产项目	103.79	191.85	25.89
18	重庆两江悦来项目	14.83	38.40	38.40
19	铜陵悦来项目	16.20	44.27	17.91
20	江山云出项目	16.16	38.27	20.81
21	自贡中华彩灯大世界	36.74	56.67	31.19
22	沣东华侨城一期第二批次土地	37.91	61.57	61.57
23	成都青白江项目	15.67	31.35	15.66
24	宜宾三江口CBD二期	13.63	56.96	56.96
25	东安园及CA2项目137街	9.16	29.00	29.00
26	东安园及CA2项目168街	11.20	25.44	25.44
27	东安园及CA2项目70街	4.69	2.96	2.96
28	深圳天鹅湖花园三期	4.03	13.65	--
29	深圳香山里花园四期	2.26	11.10	--
30	深圳香山里花园五期	3.68	13.28	--
31	深圳招华会展项目	52.82	150.06	82.29
32	深圳渔人码头项目	2.51	21.44	--
33	深圳-四海云创	1.33	6.64	--
34	深圳红山id079项目	10.99	17.46	--
35	华侨城创想大厦	1.60	16.03	--
36	惠州帝景金山湖1号	3.75	18.69	--
37	惠州大金山湖	19.19	64.11	33.36
38	深汕华侨城纯水岸花园项目	13.54	14.90	--
39	深圳-龙胜项目	5.45	39.20	12.53
40	顺德天鹅湖项目	41.25	52.56	--
41	顺德欢乐海岸一期、天睿&荔雅苑	31.80	56.17	--
42	顺德主题公园	18.43	10.50	--
43	佛山云溪别院项目	5.78	12.56	--
44	广东佛山南海三山新城项目(佛山云福园)	11.14	35.68	32.33
45	肇庆卡乐小镇项目一期	23.21	43.23	10.56
46	肇庆卡乐小镇二期XQ2019-14、XQ2019-15地块	16.55	42.94	42.94
47	肇庆华侨城文化旅游科技小镇(三期)	12.09	26.59	18.44
48	丽江洛舟文创项目(中洛海逐水湖)	24.19	25.68	13.91
49	茂名电白歌美海西岸项目	17.50	38.72	29.77
50	茂名电白歌美海东岸项目	22.23	55.15	55.15
51	惠州惠澳镇石狮区项目	14.64	51.23	31.44
52	增城白水寨背洞1地块项目	13.00	15.60	15.44
53	增城区荔城镇郑田村地块	10.63	31.90	11.71
54	增城区荔城新塘镇村地块	3.16	9.47	4.41
55	广州荔湾项目	2.99	8.36	--
56	东莞虎门镇赤岗社区2019WG021地块	1.96	3.92	--
57	东莞寮步镇2019WG022地块	2.90	6.39	--
58	东莞市黄江镇田心村项目	3.52	10.56	--
59	佛山市南海区大沥黄岐项目	3.15	7.87	--
60	深圳罗山正三里项目三期城市更新项目	4.40	22.81	--
61	广东江门鹤山古劳水乡项目(一期A区)	10.69	11.15	11.15
62	广东江门新会19号地块	4.29	10.72	10.72
63	广东江门新会18号地块	5.86	17.59	17.59
64	广东江门鹤山古劳水乡项目(一期B区)	7.49	6.15	6.15
65	海口福海岸项目	16.68	42.51	--
66	中山欢乐海岸项目	29.73	41.43	41.29
67	漳州华侨城欢乐美港项目	2.52	4.80	4.80
68	茂名虎头山一期项目	50.33	71.85	71.85
69	湛江欢乐海湾项目	20.74	60.16	60.16
70	东莞虎门赤岗花园	2.12	4.25	4.25
71	苏河湾项目一期1,41,42街坊地块	7.10	28.22	--
72	上海浦江华侨城八期(122-14)	8.00	9.64	--
73	闵行区浦江镇0629地块P1宗地(123-3)	5.71	8.48	8.48
74	浦江镇0061、0066街坊P1宗地(123-4)	5.25	8.94	9.02
75	上海中意国际(122-4)	3.10	4.71	--
76	浦江华侨城四期住宅(122-13)	0.12	0.46	--
77	上海嘉途酒店项目	11.72	2.67	--
78	南京欢乐滨江项目	46.61	115.98	--
79	南京江北新区丰字河项目	10.44	34.56	14.22
80	南京栖霞区燕子矶新城项目	7.39	21.30	--
81	南京秦淮区南部新城270地块项目	4.79	10.18	--
82	南京华侨城大型文化旅游综合项目	5.39	9.72	--
83	南京华侨城地产项目(翡翠天城)	46.15	79.77	24.62
84	南京栖霞区山语男府(No.2019G08地块)项目	3.90	6.62	--
85	宁波欢乐海岸B4地块项目	5.11	11.84	--
86	宁波欢乐海岸C2项目	6.75	17.26	--
87	宁波欢乐海岸B1项目	19.02	33.79	--
88	宁波欢乐海岸B6项目	2.05	7.23	--
89	宁波奉化阳光海湾项目	39.58	53.90	27.19
90	宁波奉化阳光海湾项目二期46号地	8.15	9.09	4.69
91	宁波东部新城项目	8.00	12.34	--
92	宁波海曙区五江口项目	15.78	47.82	28.02
93	杭州钱江世纪城项目(君之华庭)	10.79	29.63	--
94	杭州大江东项目	14.32	34.81	3.46
95	杭州丁桥项目(芳菲与城)	12.01	31.38	--
96	无锡XDG-2017-27号地块(大运华府)	14.28	31.41	--
97	无锡XDG-2019-8号地块(和喜瑞园)	14.39	22.30	13.11
98	无锡XDG-2018-54号地块(蠡锡振)	3.51	4.22	4.22
99	常熟沙家浜2018B-014地块(水韵华庭)	3.00	6.29	--
100	沙家浜大型文旅综合项目新增土地	16.11	13.81	7.83
101	扬州瘦西湖GZ083、GZ085地块	60.78	77.32	36.29
102	温州瓯海区牛山单元C型坊中片地块	14.57	30.67	0.52
103	上海唐镇项目	5.65	11.30	11.30
104	南京溧水项目	26.03	48.93	48.93
105	武汉华侨城文化旅游综合项目-华侨城原岸	26.76	37.46	--
106	武汉杨春湖归谷区A地块-欢乐天际	9.95	60.62	38.01
107	武汉东西湖当代华侨城东岸项目(汉口道一期)	12.37	41.77	11.40
108	武汉青山红坊P(2019)088号地	6.58	28.50	18.50
109	武汉青山红坊P(2019)136号地	26.59	54.40	54.40
110	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目(含商业)	106.93	144.12	52.74
111	襄阳华侨城文旅度假区(一区)-二期	219.38	397.70	205.27
112	武汉杨春湖商务区中央科技文化区-期(A+B区)	16.09	90.46	90.46
113	郑州二七区金水河源项目一二期	23.16	49.73	20.31
114	武汉青山红坊P(2020)061号地	12.79	52.70	52.70
115	东湖金茂府	11.16	51.50	17.68
116	襄阳生态城一期	42.39	118.91	118.91
117	北京中铁华侨城和园	7.76	25.88	--
118	北京嘉宝项目	9.94	9.00	8.62
119	天津华侨城东丽湖项目	80.29	104.09	27.62
120	中北镇星光路住宅(天津碧翠嘉和)	19.82	33.92	12.59
121	天津精武镇住宅项目	5.12	10.25	--
122	天津西青区水岸商业	5.84	5.84	0.80
123	重庆拱墓河文旅项目	104.89	175.08	140.08
124	山东淄博文旅项目	37.76	50.37	44.65
125	山西大唐煤气化公司1842地块	13.35	32.19	36.69
126	山西大唐煤气化公司1844地块	10.58	31.69	35.01
127	山西大唐煤气化公司1846地块	7.19	18.57	20.93
128	山西大唐煤气化公司1846地块	11.23	36.02	22.53
129	郑州华侨城中原项目一期	9.23	29.82	24.97
130	郑州华侨城中原项目一期商业	2.01	8.02	8.01
131	青岛即墨龙泉新城项目一期	6.15	12.30	8.61
132	青岛即墨龙泉新城项目二期	10.26	15.93	17.00
133	郴州市城市客厅项目	28.70	52.29	52.29
134	下花园未来光影城项目	5.98	13.93	12.05
135	下花园未来光影城项目二期	8.05	11.27	11.27
136	宝安滨海文化公园(一期)	10.53	18.12	--
137	宝湾大厦(A001-0206宗地)项目	1.18	7.69	--
138	隐湾大厦(A002-0066宗地)项目	0.77	11.42	--
139	宝辰大厦(A002-0077宗地)项目	0.78	10.47	10.47
140	昆明国际海项目(恒大华侨城湾1书岛)	94.93	70.00	48.00
141	常熟梅李项目	5.37	4.29	--
142	长安国际置地项目	0.86	10.47	--
143	合肥巢湖半岛蓝泉小镇项目	41.45	34.14	26.74
144	合肥空港国际小镇项目	69.44	84.83	58.30
145	深圳大鹏荷荣里项目	1.18	6.99	--
146	潮州工艺美术文化科技产业园-产业地块	15.88	39.71	39.71
147	坪山坪环城市综合体项目	2.46	19.69	--
148	潮州工艺美术文化科技产业园-住宅地块	9.54	33.39	22.15
149	龙岗蚝湖文化会议中心项目	3.92	26.73	26.73
		2,981.68	5,698.48	2,879.38

报告期内,公司累计土地储备2982万平方米,对应建筑面积5698万平方米。从分布区域看,主要集中于华东地区、中部地区、西部地区、北方地区和华南地区,土地面积及建筑面积均到占总面积的90%以上。从城市能级看,公司资源主要集中于一二线城市,土地面积及建筑面积均到占总面积的80%以上。

3、主要项目开发情况(统计口径:土地成交金额大于50亿元的项目)

序号	城市	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度(%)	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
1	天津市	天津翡翠嘉和项目	天津市西青区	住宅	60%	2018年2月	在建	32%	198,163.00	339,213.52	44,022.64	44,022.64	768,897.63	603,749.96
2	上海市	苏河湾一期项目	上海市静安区	住宅+商业	100%	2012年5月	在建	94%	70,979.60	282,164.80	-	216,819.50	1,455,691.55	1,370,081.87
3	南京市	南京欢乐海岸	南京市建邺区	住宅+商业	51%	2015年12月	在建	54%	466,132.87	1,159,817.00		56,355.00	2,400,000.00	1,292,618.99
4	杭州市	钱江世纪城项目	杭州市萧山区	住宅	20%	2018年5月	在建	87%	107,887.00	296,288.01	-	-	1,417,109.80	1,226,513.54
5	杭州市	杭州丁桥项目	杭州市江干区	住宅+商业	100%	2018年1月	在建	73%	120,100.00	313,810.00	-	-	898,531.73	655,544.48
6	武汉市	武汉华侨城欢乐天际中央区	武汉市洪山区	住宅+商业	100%	2018年12月	在建	2%	160,893.00	504,600.00	-	-	1,461,594.28	653,162.64
7	武汉市	武汉华侨城滨江商务区红坊项目	武汉市青山区	住宅+商业	100%	2020年6月	未开工	0%	265,922.00	544,000.00	-	-	1,292,129.92	332,194.62
8	南昌市	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目	南昌市西湖区	住宅+商业	100%	2017年11月	在建	26%	1,059,311.83	1,441,135.00	103,358.96	141,440.62	1,933,781.74	1,057,843.00
9	成都市	信和蓝龙山项目	成都市成华区	住宅	80%	2012年1月	在建	19%	248,363.49	1,240,167.61	-	738,747.70	667,277.00	129,080.97
10	昆明市	呈贡启平项目	昆明市呈贡区	住宅	17%	2019年1月	在建	46%	838,932.49	1,064,138.17	-	-	1,711,728.22	775,700.86
11	深圳市	深圳招华会展项目	深圳市宝安区	其他	50%	2017年7月	在建	62%	218,081.00	538,020.00	-	140,630.00	2,359,811.00	1,309,388.27
12	深圳市	深圳渔人码头项目	深圳市南山区	商业	60%	2018年9月	在建	31%	25,147.44	214,407.00	-	-	1,285,967.41	654,300.97
13	深圳市	华侨城创想大厦	深圳市龙华区	商业	100%	2017年9月	在建	91%	16,030.57	160,250.00	-	-	953,435.82	826,387.82
14	佛山市	佛山南海三山新城项目	佛山市南海区	住宅	50%	2019年11月	在建	25%	111,401.27	356,484.06	-	-	863,005.09	572,540.00
合 计									3,907,345.56	8,854,495.17	147,381.60	1,338,015.46	19,469,051.20	11,459,107.98

4、地产及旅游综合项目销售情况

| 序号 | 城市 | 项目名称 |