证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2020-165号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对公司及控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对公司及全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司益阳鼎益房地产开发有限公司(以下简称"益阳鼎益")接受工商银行益阳桃花仑支行提供的20,000万元贷款,期限30个月。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对益阳鼎益的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司汕头金科房地产开发有限公司(以下简称"汕头金科")接受杭州工商信托股份有限公司提供的不超过68,000万元信托贷款,期限为自信托资金到位日起届满18个月之日与第一期信托资金到位日起届满24个月之日的孰早日止。广州金科房地产开发有限公司(以下简称"广州金科")以其持有的汕头金科股权提供质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

3、公司控股子公司石家庄金科天泽房地产开发有限公司(以下简称"石家庄金科天泽")接受中原信托有限公司提供的38,000万元信托贷款,期限不超过12个月,沈阳澳源房地产开发有限公司(以下简称"沈阳澳源")以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、沈阳澳源履行完毕审议程序。本次担保前后对石家庄金科天泽的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司控股子公司玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司(以下简称"玉林金凯瑞")接受工商银行玉林分行提供的15,000万元借款,期限3年。玉林金凯瑞以其自有项目不动产提供抵押担保。南宁金泓耀房地产开发有限公司(以下简称"南宁金泓耀")以其持有的玉林金凯瑞股权提供质押担保,重庆金科在15,000万元的最高余额内为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、南宁金泓耀履行完毕审议程序。本次担保前后对玉林金凯瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司山西金科产业发展有限公司(以下简称"山西金科")接受渤海银行太原分行提供的不超过30,000万元贷款,期限3年。山西金科以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。山西金科向重庆金科提供反担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

6、公司控股子公司山东爱丽舍置业有限公司(以下简称"山东爱丽舍")接受日照旭润企业管理服务中心(有限合伙)提供的不超过135,000万元借款,期限1年,山东爱丽舍以其自有项目土地使用权提供抵押担保;山东鲁中金科房地产开发有限公司(以下简称"山东鲁中金科")以其持有的山东爱丽舍61%的股权提供金额135,000万元的质押担保,重庆金科提供金额43,000万元的连带责任保证担保。山东爱丽舍向山东鲁中金科及重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科、山东鲁中金科履行完毕审议程序。本次担保前后对山东爱丽舍的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司(以下简称"潍坊建设")接受广发银行潍坊分行提供的50,000万元贷款,期限3年。潍坊建设以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对潍坊建设的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司控股子公司烟台嘉景房地产开发有限公司(以下简称"烟台嘉景")接受青岛银行烟台分行提供的12,000万元贷款,期限2年。烟台嘉景以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。烟台嘉景向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对烟台嘉景的担保余额及可用担保额度详见表1。

9、公司控股子公司日照亿鼎房地产开发有限公司(以下简称"日照亿鼎")接受恒丰银行日照分行提供的20,000万元贷款,期限36个月。日照亿鼎以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供最高额不超过35,000万元的连带责任保证担保。日照亿鼎向重庆金科提供反担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

10、公司控股子公司桂林真龙房地产开发有限公司(以下简称"桂林真龙")接受光大银行桂林分行提供的30,000万元贷款,期限26个月。桂林真龙以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。桂林真龙向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对桂林真龙的担保余额及可用担保额度详见表1。

11、公司控股子公司杭州金唐房地产开发有限公司(以下简称"杭州金唐")接受上海国际信托有限公司提供的不超过105,000万元债权投资,期限不超过21个月。佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司(以下简称"佛山金瀚")以其自有项目不动产提供抵押担保,广州金科以其持有的佛山金瀚股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、广州金科、佛山金瀚履行完毕审议程序。本次担保前后对杭州金唐的担保余额及可用担保额度详见表1。

12、公司控股子公司遵义茂骏房地产开发有限公司(以下简称"遵义茂骏")接受中建投信托股份有限公司提供的24,500万元信托贷款,期限15个月,根据相关协议约定,公司为共同借款人,达州金科房地产开发有限公司(以下简称"达州金科")、重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称"金科骏耀")为共同还款人。达州金科以其自有项目不动产提供抵押担保,金科骏耀以其持有的达州金科股权提供质押担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

13、公司控股子公司泰安海大房地产开发有限公司(以下简称"泰安海大")接受山东鲁西融资租赁有限公司提供的2,000万元融资款,期限24个月。泰安海大以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对泰安海大的担保余额及可用担保额度详见表1。

14、公司接受百瑞信托有限责任公司提供的不超过150,000万元无固定期限投资款。浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司(以下简称"嘉兴金乾")、徐州硕立房地产开发有限公司(以下简称"徐州硕立")以其自有不动产提供抵押担保,杭州金谊商务咨询有限公司(以下简称"杭州金谊")以其持有的嘉兴金乾100%股权、无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称"无锡金科嘉润")以其持有的徐州硕立90%股权提供质押担保。

上述担保事项,已经嘉兴金乾、徐州硕立、杭州金谊、无锡金科嘉润履行完毕审议程序。本次担保前后对公司的担保余额及可用担保额度详见表1。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	益阳鼎益	25,000.00	25,000.00	45,000.00	-[1]
广州金科 重庆金科	汕头金科	68,000.00	-	68,000.00	-
沈阳澳源 重庆金科	石家庄金科天泽	40,000.00	34,400.00	72,400.00	2,000.00
南宁金泓耀 重庆金科	玉林金凯瑞	15,000.00	411.31	15,411.31	-
重庆金科	山西金科	125,000.00	72,082.5	102,082.5	95,000.00
山东鲁中金科 重庆金科	山东爱丽舍	135,000.00	-	135,000.00	-
重庆金科	潍坊建设	50,000.00	15,000.00	65,000.00	-
重庆金科	烟台嘉景	15,000.00	-	12,000.00	3,000.00
重庆金科	日照亿鼎	35,300.00	52,400.00	87,400.00	300.00
重庆金科	桂林真龙	40,000.00	315.07	30,315.07	10,000.00
佛山金瀚 广州金科 重庆金科	杭州金唐	165,000.00	160,624.16	265,624.16	60,000.00
达州金科 金科骏耀	遵义茂骏	59,500.00	-	24,500.00	35,000.00
重庆金科	泰安海大	4,000.00	372.86	2,372.86	2,000.00
嘉兴金乾 徐州硕立 杭州金谊 无锡金科嘉润	公司	242,500.00	101,000.00	251,000.00	92,500.00
合计		1,019,300.00	461,605.90	1,176,105.90	299,800.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表2:2019年年度股东大会审议通过的对控股子公司150亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096号	135,000.00	327,900.00
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124号	32,000.00	
		遵义宸梁房地产开发有限公司	91.35%	2020-124号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124号	1,000.00	
		许昌金宏房地产开发有限公司	97.80%	2020-124号	32,000.00	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145号	20,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	99.63%	2020-145号	12,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165号	30,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165号	24,500.00	
		已用额度总计			672,100.00	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	-	2020-145号	209,000.00	170,674.00
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145号	79,500.00	
		徐州珺琨房地产开发有限公司	新公司	2020-145号	23,826.00	
		已用额度总计			329,326.00	

二、被担保人基本情况

1、公司名称:益阳鼎益房地产开发有限公司

成立日期:2019年5月30日

注册地址:益阳市赫山区龙岭工业集中办公楼201室

法定代表人:杨成

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末,该子公司资产总额为83,090.79万元,负债总额为79,134.21万元,净资产为3,956.58万元,2019年实现营业收入11.73万元,利润总额-1,390.96万元,净利润-1,043.42万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为104,618.65万元,负债总额为100,640.96万元,净资产为3,977.69万元,2020年1-6月实现营业收入20.13万元,利润总额-249.65万元,净利润-11.00万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:汕头金科房地产开发有限公司

成立日期:2019年11月29日

注册地址:汕头市金平区海滨路15号金晟大厦301号房之5

法定代表人:段维立

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末,该子公司资产总额为26,501.52万元,负债总额为26,502.07万元,净资产为-0.55万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-0.73万元,净利润-0.55万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为98,926.68万元,负债总额为97,206.48万元,净资产为1,720.21万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-316.62万元,净利润-282.87万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:石家庄金科天泽房地产开发有限公司

成立日期:2018年11月15日

注册地址:石家庄正定新区天山熙湖4号楼1单元1801

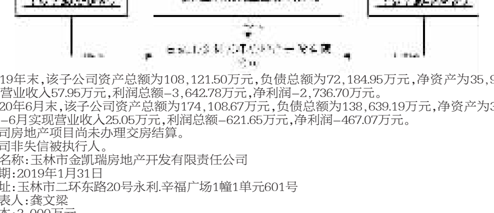
法定代表人:宋璟欣

注册资本:38,676.097万元

主营业务:房地产开发与经营;物业管理;房屋租赁等。

与本公司关系:公司持有其98.26%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.66%、1.08%的股权。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为108,121.50万元,负债总额为72,184.95万元,净资产为35,936.55万元,2019年实现营业收入57.95万元,利润总额-3,642.78万元,净利润-2,736.70万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为174,108.67万元,负债总额为138,639.19万元,净资产为35,469.48万元,2020年1-6月实现营业收入25.05万元,利润总额-621.65万元,净利润-467.07万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司

成立日期:2019年1月31日

注册地址:玉林市二环东路20号永利.辛福广场1幢1单元601号

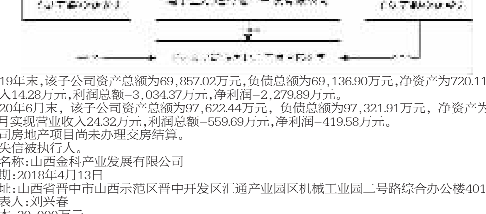
法定代表人:龚文梁

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发等。

与本公司关系:公司持有其97.89%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金瑞辉企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其1.37%、0.74%的股权。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为69,857.02万元,负债总额为69,136.90万元,净资产为720.11万元,2019年实现营业收入14.28万元,利润总额-3,034.37万元,净利润-2,279.89万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为97,622.44万元,负债总额为97,321.91万元,净资产为300.53万元,2020年1-6月实现营业收入24.32万元,利润总额-559.69万元,净利润-419.58万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:山西金科产业发展有限公司

成立日期:2018年4月13日

注册地址:山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二号路综合办公楼401

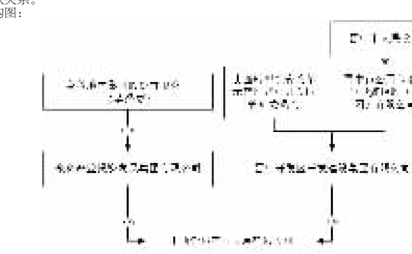
法定代表人:刘兴春

注册资本:30,000万元

主营业务:机械制造;房地产开发、销售;房产经纪服务;企业管理咨询;物业服务;房屋租赁;园林绿化工程;经济贸易咨询;食品经营;餐饮服务。

与本公司关系:公司持有其90%的股权,晋中开发区开发建设集团有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



截止2019年末,该子公司资产总额为433,662.67万元,负债总额为405,120.9万元,净资产为28,541.78万元,2019年实现营业收入57,720.8万元,利润总额560.74万元,净利润472.91万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为495,660.22万元,负债总额为444,383.94万元,净资产为51,276.28万元,2020年1-6月实现营业收入27,569.93万元,利润总额30,313.70万元,净利润22,734.51万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:山东爱丽舍置业有限公司

成立日期:2013年8月22日

注册地址:济南市天桥区天桥东街韩家窑18号办事处205室

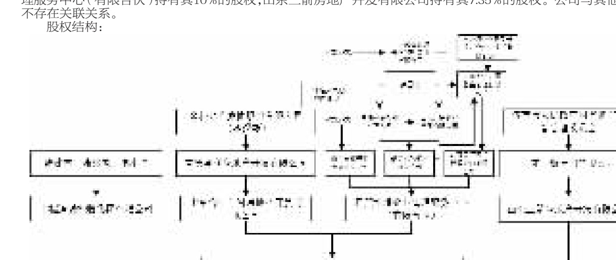
法定代表人:韩校辉

注册资本:40,816.32万元

主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其61%的股权,幸福连城控股集团有限公司持有其21.65%的股权,日照旭润企业管理服务中心(有限合伙)持有其10%的股权,山东三箭房地产开发有限公司持有其7.35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为40,041.21万元,负债总额为10,033.22万元,净资产为30,007.98万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-42.37万元,净利润-35.16万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为72,764.13万元,负债总额为42,764.29万元,净资产为29,999.84万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-12.23万元,净利润-8.14万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:潍坊金科建设投资有限公司

成立日期:2019年7月8日

注册地址:山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区10号南关街办103房间

法定代表人:李良涛

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2019年末,该子公司资产总额为57,342.64万元,负债总额为32,370.31万元,净资产为24,972.33万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-27.67万元,净利润-27.67万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为193,556.15万元,负债总额为186,982.87万元,净资产为6,573.28万元,2020年1-6月实现营业收入28.61万元,利润总额2,331.89万元,净利润1,785.76万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:烟台嘉景房地产开发有限公司

成立日期:2020年2月10日

注册地址:山东省烟台市牟平区北关大街918-25号

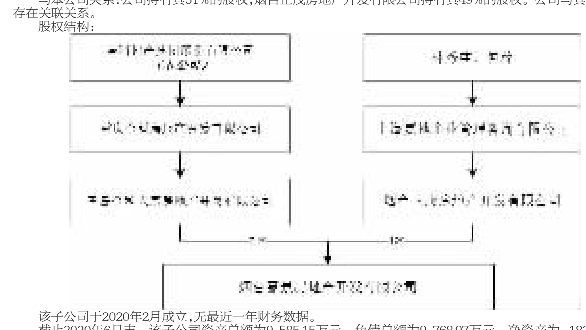
法定代表人:马建平

注册资本:2,040.8万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其51%的股权,烟台正茂房地产开发有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司于2020年2月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为9,585.15万元,负债总额为9,768.97万元,净资产为-183.81万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-147.17万元,净利润-183.31万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:日照亿鼎房地产开发有限公司

成立日期:2018年5月15日

注册地址:山东省日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景致小区12号楼

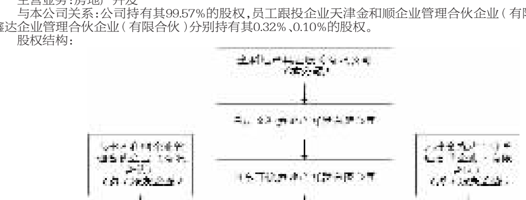
法定代表人:马建平

注册资本:5,021.42万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其99.57%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金鑫达企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.32%、0.10%的股权。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为53,430.41万元,负债总额为49,401.47万元,净资产为4,028.94万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-1,299.34万元,净利润-970.96万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为220,369.33万元,负债总额为216,927.58万元,净资产为3,441.75万元,2020年1-6月实现营业收入0.4万元,利润总额-783.39万元,净利润-587.49万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:桂林真龙房地产开发有限公司

成立日期:2011年3月28日

注册地址:广西桂林市临桂县临桂镇机场路北侧

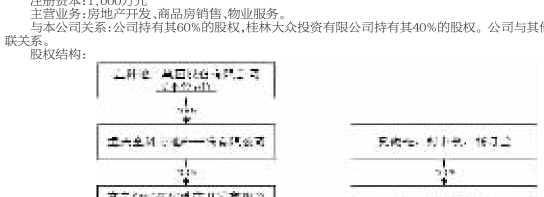
法定代表人:龚文梁

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发、商品房销售、物业服务。

与本公司关系:公司持有其60%的股权,桂林大众投资有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为29,209.17万元,负债总额为29,299.53万元,净资产为-90.36万元,2019年实现营业收入35.89万元,利润总额-1,446.89万元,净利润-1,090.36万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为36,790.15万元,负债总额为37,208.25万元,净资产为-418.10万元,2020年1-6月实现营业收入2.68万元,利润总额-647.77万元,净利润-485.83万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:杭州金唐房地产开发有限公司

成立日期:2018年4月19日

注册地址:浙江省杭州市江干区环站东路97号云峰大厦1号楼1407室

法定代表人:单磊磊

注册资本:40,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%股权

截止2019年末,该子公司资产总额为525,729.38万元,负债总额为490,728.91万元,净资产为35,000.47万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-6,447.66万元,净利润-4,850.99万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为792,038.43万元,负债总额为758,237.37万元,净资产为33,801.05万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-225.09万元,净利润-292.17万元。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:遵义茂骏房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月1日

注册地址:贵州省遵义市汇川区红河北路西侧(航中旁)

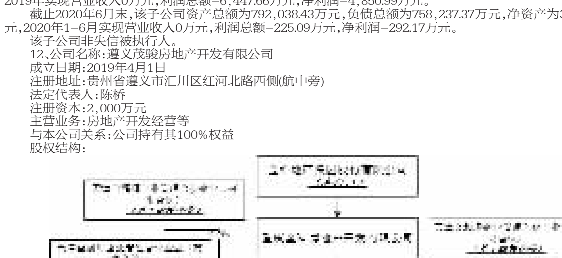
法定代表人:陈桥

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其100%权益

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为38,516.02万元,负债总额为37,353.36万元,净资产为1,162.65万元,2019年实现营业收入4.35万元,利润总额-1,115.75万元,净利润-837.34万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为65,480.68万元,负债总额为64,356.87万元,净资产为1,123.81万元,2020年1-6月实现营业收入10.28万元,利润总额-148.04万元,净利润-38.85万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:泰安海大房地产开发有限公司

成立日期:2011年7月12日

注册地址:泰安市岱岳区粥店街道办事处石腊村石腊河东路北段

法定代表人:毛根生

注册资本:5,031.6216万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其99.37%的股权;员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金泰鼎企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.30%、0.33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为155,783.74万元,负债总额为160,669.39万元,净资产为-4,885.66万元,2019年实现营业收入37,666.90万元,利润总额1,507.54万元,净利润1,125.67万元。

截止2020年6月末,该子公司资产总额为171,248.59万元,负债总额为175,970.93万元,净资产为-4,722.34万元,2020年1-6月实现营业收入51.02万元,利润总额219.07万元,净利润163.32万元。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:金科地产集团股份有限公司

成立日期:1994年3月29日

注册地址:重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人:蒋思海

注册资本:533,971.58万元

主营业务:房地产开发等

截止2019年末,公司资产总额为32,160,501.67万元,负债总额为26,945,385.51万元,净资产为5,215,116.16万元,2019年实现营业收入6,777,337.45万元,利润总额833,505.85万元,净利润635,699.79万元。

截止2020年6月末,公司资产总额为36,724,195.54万元,负债总额为30,819,515.46万元,净资产为5,904,680.08万元,2020年1-6月实现营业收入3,030,550.53万元,利润总额539,174.84万元,净利润425,881.94万元。

公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为益阳鼎益提供担保

1、担保金额:20,000万元。

2、主债务履行期限:30个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二)控股子公司为汕头金科提供担保

1、担保金额:68,000万元。

2、主债务履行期限:信托资金到位日起届满18个月之日与第一期信托资金到位日起届满24个月之日的孰早日止。

3、担保方式Ⅰ:广州金科提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三)控股子公司为石家庄金科天泽提供担保

1、担保金额:38,000万元。

2、主债务履行期限:不超过12个月。

3、担保方式Ⅰ:沈阳澳源提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四)控股子公司为玉林金凯瑞提供担保

1、担保金额:15,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式Ⅰ:南宁金泓耀提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五)重庆金科为山西金科提供担保

1、担保金额:不超过30,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(六)控股子公司为山东爱丽舍提供担保

1、担保金额:不超过135,000万元。

2、主债务履行期限:1年。

3、担保方式Ⅰ:山东鲁中金科提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七)重庆金科为潍坊建设提供担保

1、担保金额:50,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八)重庆金科为烟台嘉景提供担保

1、担保金额:12,000万元。

2、主债务履行期限:2年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(九)重庆金科为日照亿鼎提供担保

1、担保金额:35,000万元。

2、主债务履行期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十)重庆金科为桂林真龙提供担保

1、担保金额:30,000万元。

2、主债务履行期限:26个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十一)控股子公司为杭州金唐提供担保

1、担保金额:不超过105,000万元。

2、主债务履行期限:不超过21个月。

3、担保方式Ⅰ:佛山金瀚提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:广州金科提供股权质押担保。

5、担保方式Ⅲ:重庆金科提供连带责任保证担保。

6、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十二)控股子公司为遵义茂骏提供担保

1、担保金额:24,500万元。

2、主债务履行期限:15个月。

3、担保方式Ⅰ:达州金科提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:金科骏耀提供股权质押担保。

(十三)重庆金科为泰安海大提供担保

1、担保金额:2,000万元。

2、主债务履行期限:24个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十四)控股子公司为公司提供担保

1、担保金额:不超过150,000万元。

2、主债务履行期限:无固定期限。

3、担保方式Ⅰ:嘉兴金乾、徐州硕立提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:杭州金谊、无锡金科嘉润提供股权质押担保。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为公司及控股子公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对公司及全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司石家庄金科天泽、玉林金凯瑞、山西金科、山东爱丽舍、烟台嘉景、日照亿鼎、桂林真龙、泰安海大超股权比例提供担保,公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。综上,本次被担保对象系公司及公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责其日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年8月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,511,640.33万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,812,154.49万元,合计担保余额为9,323,794.82万元,占本公司最近一期经审计净资产的340.69%,占总资产的28.99%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件;

2、公司第十届董事会第四十五次会议决议;

3、公司2019年年度股东大会决议;

4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月十八日

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2020-166号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股49.9%的参股公司重庆美宸房地产开发有限公司(以下简称"重庆美宸")接受工商银行重庆江北支行提供的55,000万元贷款,期限3年。重庆美宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")按公司持股比例为其提供27,445万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月12日召开第十届董事会第五十次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第七次临时股东大会审议通过。重庆美宸经审议担保额度为27,500万元,本次对重庆美宸提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆美宸的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司持股45%的参股公司宜都交投金纬房地产开发有限公司(以下简称"宜都交投")接受武汉农村商业银行宜昌分行提供的30,000万元贷款,期限36个月。宜都交投以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供13,500万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月12日召开第十届董事会第五十次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第七次临时股东大会审议通过。宜都交投经审议可用担保额度为13,500万元,本次对宜都交投提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对宜都交投的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持有40%权益的参股公司乐清市梁品置业有限公司(以下简称"乐清梁品置业")接受民生银行温州分行提供的65,000万元贷款,期限3年。乐清梁品置业以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供26,000万元的连带责任保证担保。

公司于2020年5月13日召开第十届董事会第四十八次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第六次临时股东大会审议通过。乐清梁品置业经审议可用担保额度为30,000万元,本次对乐清梁品置业提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对乐清梁品置业的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司持股49%的参股公司苏州卓竣房地产开发有限公司(以下简称"苏州卓竣")接受深圳联新投资管理有限公司作为委托人提供的52,300万元委托贷款,期限不超过6个月。苏州卓竣以其自有项目不动产提供抵押担保。金科集团苏州房地产开发有限公司(以下简称"苏州金科")以其持有的苏州卓竣股权提供质押担保,重庆金科提供全额连带责任保证担保。苏州卓竣及合作方苏州梁欣置业有限公司向重庆金科提供反担保。

公司于2020年6月12日召开第十届董事会第五十次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2020年第七次临时股东大会审议通过。苏州卓竣经审议可用担保额度为40,000万元,本次公司控股子公司对苏州卓竣提供的担保金额超过其可用担保额度,需进行调剂,本次担保前后对苏州卓竣的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

5、公司持股40%的参股公司宿迁市通金弘置业有限公司(以下简称"宿迁通金弘")接受中国银行宿迁分行提供的90,000万元贷款,其中本次放款金额为62,500万元,期限36个月。宿迁通金弘以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供不超过25,000万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月29日召开第十届董事会第五十一次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2020年第八次临时股东大会审议通过。宿迁通金弘经审议可用担保额度为26,000万元,本次对宿迁通金弘提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对宿迁通金弘的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司持股45%的参股公司徐州美城房地产发展有限公司(以下简称"徐州美城")接受江苏银行徐州彭城支行提供的30,000万元贷款,期限2年。重庆金科按公司持股比例为其提供13,500万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月12日召开第十届董事会第五十次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2020年第七次临时股东大会审议通过。徐州美城经审议可用担保额度为27,000万元,本次对徐州美城提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对徐州美城的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司持股33%的参股公司重庆市碧金辉房地产开发有限公司(以下简称"重庆碧金辉")接受中信银行重庆分行提供的50,000万元贷款,期限3年。重庆碧金辉以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科将其持有的重庆碧金辉股权提供质押担保,同时按公司持股比例提供16,500万元的连带责任保证担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。重庆碧金辉经审议可用担保额度为18,000万元,本次对重庆碧金辉提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆碧金辉的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司持股33%的参股公司苏州骁竣房地产开发有限公司(以下简称"苏州骁竣")接受上海银行苏州分行提供的125,000万元贷款,期限3年。苏州骁竣以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供41,250万元的连带责任保证担保。

公司于2020年6月12日、6月29日分别召开第十届董事会第五十次、第五十一次会议,会议分别审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,该等议案分别经公司2020年第七次临时股东大会和2020年第八次临时股东大会审议通过。苏州骁竣经审议可用担保额度共计45,000万元,本次对苏州骁竣提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对苏州骁竣的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	重庆美宸	27,500.00	-	27,445.00	55.00
重庆金科	宜都交投	13,500.00	-	13,500.00	-
重庆金科	乐清梁品置业	30,000.00	-	26,000.00	4,000.00
苏州金科 重庆金科	苏州卓竣	52,300.00[1]	-	52,300.00	-
重庆金科	宿迁通金弘	26,000.00	-	25,000.00	1,000.00
重庆金科	徐州美城	27,000.00	-	13,500.00	13,500.00
重庆金科	重庆碧金辉	18,000.00	-	16,500.00	1,500.00
重庆金科	苏州骁竣	45,000.00	-	41,250.00	3,750.00
合计		239,300.00	-	215,495.00	23,805.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下:

表2:担保调剂情况表

单位:万元

序号	公司名称		最近一期资产负债率	累计经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方	苏州卓竣	新公司	40,000.00	+12,300.00	-	-	52,300.00
	调剂方	太仓兴裕置业有限公司	新公司[2]	92,300.00	-12,300.00	-	-	80,000.00

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆美宸房地产开发有限公司

成立日期:2020年3月20日

注册地址:重庆市北碚区云汉大道117号附616号

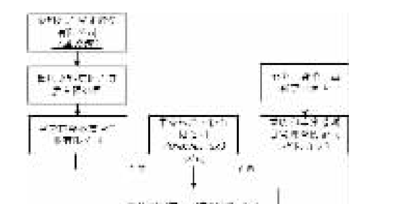
法定代表人:龚华

注册资本:8,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其49.9%股权,中交地产股份有限公司持有其49.6%的股权,重庆和美建设项目管理合伙企业(有限合伙)持有其0.5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2020年3月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年6月末,该公司资产总额为47,741.19万元,负债总额为43,967.35万元,净资产为3,774.84万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-32.94万元,净利润-25.43万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:宜都交投金纬房地产开发有限公司

成立日期:2019年10月30日

注册地址:宜都市姚家店镇陆渔大道与小西湖路交汇处(宜都交投金科府)

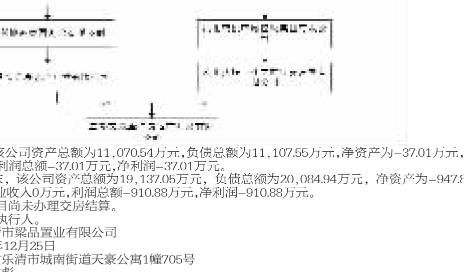
法定代表人:向青

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发与销售,物业管理服务,物业租赁。

与本公司关系:公司持有其45%的股权,湖北交投三江文旅康养发展有限公司持有其55%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该公司资产总额为11,070.54万元,负债总额为11,107.55万元,净资产为-37.01万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-37.01万元,净利润-37.01万元。

截止2020年6月末,该公司资产总额为19,137.05万元,负债总额为20,084.94万元,净资产为-947.89万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-910.88万元,净利润-910.88万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称:乐清市梁品置业有限公司

成立日期:2019年12月25日

注册地址:浙江省乐清市城南街道天豪公寓1幢705号

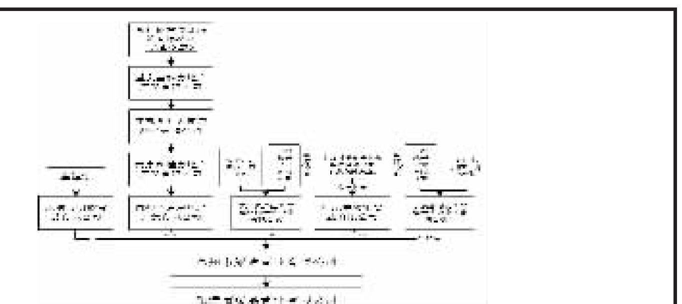
法定代表人:刘占彪

注册资本:39,100万元

主营业务:房地产开发经营、咨询服务。

与本公司关系:公司持有其40%权益,广东中梁汇置业有限公司持有其42.21%的权益,乐清市明鑫贸易有限公司持有其10%的权益,天津梁荣企业管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其4.49%的权益,宁波悠城物业管理合伙企业(有限合伙)持有其3.29%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2019年末成立,无最近一年财务数据。

截止2020年6月末,该公司资产总额为85,870.32万元,负债总额为86,118.23万元,净资产为-247.91万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-247.85万元,净利润-247.91万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称:苏州卓竣房地产开发有限公司

成立日期:2020年5月7日

注册地址:苏州市相城区阳澄湖镇枪堂村启南路99号(苏州市东方顺达物流有限公司1号厂房3楼317室)

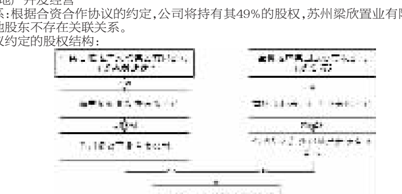
法定代表人:王师

注册资本:2,500万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:根据合资合作协议的约定,公司将持有其49%的股权,苏州梁欣置业有限公司将持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合作合作协议约定的股权结构:



该公司系2020年5月新成立,无最近一年及一期财务数据。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称:宿迁市通金弘置业有限公司

成立日期:2020年3月4日

注册地址:宿迁市宿豫区锦华名园一区商铺17B-20B

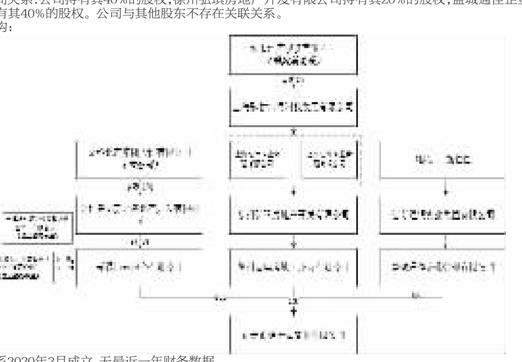
法定代表人:于万昌

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其40%的股权,徐州弘琪房地产开发有限公司持有其20%的股权,盐城通佳企业管理有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2020年3月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年6月末,该公司资产总额为91,317.75万元,负债总额为91,447.51万元,净资产为-129.76万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-129.76万元,净利润-129.76万元。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称:徐州美城房地产发展有限公司

成立日期:2019年11月26日

注册地址:徐州市泉山区金山东路16号鑫泰花园1号楼401室

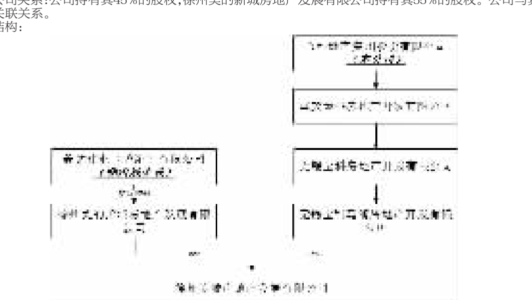
法定代表人:王楠杰

注册资本:60,480万元

主营业务:房地产开发与经营

与本公司关系:公司持有其45%的股权,徐州美的新城房地产发展有限公司持有其55%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2019年11月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年6月末,该公司资产总额为9,7631.61万元,负债总额为98,134.72万元,净资产为-503.11万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-648.70万元,净利润-486.88万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆市碧金辉房地产开发有限公司

成立日期:2017年7月20日

注册地址:重庆市巴南区花溪街道民主新村(乔子口)49幢7号

法定代表人:朱雷

注册资本:3,030.303万元

主营业务:房地产开发。房屋销售及信息咨询服务。

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆旭辉房地产开发有限公司持有其33%的股权,佛山市顺德区华顺建筑工程劳务有限公司持有其20.4%的股权,重庆碧桂园顺碧企业管理有限公司持有其11.56%的股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.7%的股权,重庆碧享合众企业管理中心(有限合伙)持有其0.34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,2019年营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

截止2020年6月末,该公司资产总额为245,641.94万元,负债总额为214,143.34万元,净资产为31,498.60万元,2020年1-6月实现营业收入51,525.97万元,利润总额33,656.95万元,净利润25,238.69万元。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称:苏州骁竣房地产开发有限公司

成立日期:2020年4月3日

注册地址:苏州市相城区渭塘镇爱格豪路19号中汽零大厦310室

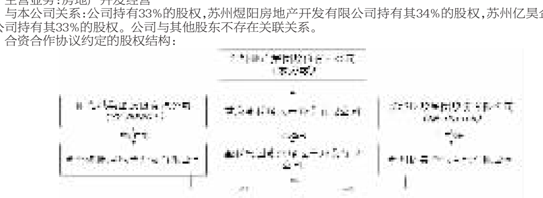
法定代表人:唐云龙

注册资本:72,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有33%的股权,苏州煜阳房地产开发有限公司持有其34%的股权,苏州亿昊企业管理有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

合资合作协议约定的股权结构:



该公司系2020年4月成立,无最近一年财务数据。

截止2020年6月末,该公司资产总额为68,011.70万元,负债总额为68,020.33万元,净资产为-8.63万元,2020年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-8.63万元,净利润-8.63万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为重庆美宸提供担保

1、担保金额:27,445万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二)重庆金科为宜都交投提供担保

1、担保金额:13,500万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三)重庆金科为乐清梁品置业提供担保

1、担保金额:26,000万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四)控股子公司为苏州卓竣提供担保

1、担保金额:52,300万元。

2、担保期限:不超过6个月。

3、担保方式Ⅰ:苏州金科提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(五)重庆金科为宿迁通金弘提供担保

1、担保金额:25,000万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六)重庆金科为徐州美城提供担保

1、担保金额:13,500万元。

2、担保期限:2年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七)重庆金科为重庆碧金辉提供担保

1、担保金额:16,500万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式Ⅰ:股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八)重庆金科为苏州骁竣提供担保

1、担保金额:41,250万元。

2、担保期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对重庆美宸、宜都交投、乐清梁品置业、宿迁通金弘、徐州美城、重庆碧金辉、苏州骁竣的担保均系按公司持股比例提供;控股子公司本次对苏州卓竣超股权比例提供担保,苏州卓竣及合作方苏州梁欣置业有限公司已向重庆金科提供反担保。公司上述担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年8月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,511,640.33万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,812,154.49万元,合计担保余额为9,323,794.82万元,占本公司最近一期经审计净资产的340.69%,占总资产的28.99%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第四十五次会议决议

2、公司第十届董事会第四十八次会议决议

3、公司第十届董事会第五十次会议决议

4、公司第十届董事会第五十一次会议决议

5、公司2019年年度股东大会会议决议

6、公司2020年第六次临时股东大会会议决议

7、公司2020年第七次临时股东大会会议决议

8、公司2020年第八次临时股东大会会议决议

9、相关合同文本

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月十八日