

重点房企融资管理规则将稳步扩大适用范围

□本报记者 彭扬 赵白执南

中国人民银行副行长潘功胜9月14日在国务院政策例行吹风会上表示,下一步,人民银行将会同住建部及其他相关管理部门,跟踪评估重点房地产企业的资金监测和融资管理规则执行情况,不断完善规则,稳步扩大适用范围。

潘功胜称,在前期广泛征求意见,与房地产业界、金融业界进行广泛沟通的基础上,人民银行和住建部会同相关部门形成了对重点房地产企业的资金监测和融资管理规则。该规则是房地产市场长效机制建设的重要内容,也是房地产金融审慎管理制度的重要组成部分。目前重点房地产企业的资金监测和融资管理规则实施

平稳起步,社会反响正面积极。

谈及金融控股公司监管后续工作安排,潘功胜表示,《关于实施金融控股公司准入管理的决定》和《金融控股公司监督管理试行办法》的出台,意味着金融控股公司监管工作正式起步,后面仍有很多工作要做。人民银行下一步将按照国家治理体系和治理能力现代化的要求,遵循公开、公平、公正的原则,依法合规、稳妥有序地做好各项相关工作。

潘功胜表示,后续工作主要包括以下几个方面:一是继续加强与市场沟通。二是完善制度框架。《准入决定》和《金控办法》初步搭建了金融控股公司的政策框架,对金融控股公司监管需要更具体、更细的操作规则,比如并表管理

规则、资本管理规则、关联交易管理规则等。三是开展准入管理。对于符合设立情形的企业设立金融控股公司,人民银行按要求进行受理和审批,做好行政许可服务工作。四是稳妥有序地过渡。在过渡期内,把握好对存量企业实施分类施策,推动《金控办法》平稳实施。五是持续日常监管。人民银行将从宏观审慎管理理念出发,加强与相关部门的监管协作,加强引导金融控股公司依法合规经营,完善公司治理,有效防控风险。

潘功胜强调,《金控办法》的实施,实际上是对当前我国金融业以分业经营、分业监管为主格局的完善和补充。《金控办法》对相关监管主体和监管范围有明确表述,金融控股公司

进行统一的股权投资与管理,其控股的金融机构经营具体金融业务,坚持分业经营。人民银行从宏观审慎管理的角度,对金融控股公司实施整体监管。金融管理部门按照职责分工,对金融控股公司所控股金融机构实施分业监管。

另外,潘功胜在回应商业银行或可试点控股或设立证券公司的传闻时表示,我国现行金融业,以分业经营、分业监管为主的格局,是在长期实践探索中形成的,符合我国经济金融发展的现状,应当予以坚持。

潘功胜强调,推动资本市场健康发展是我国金融改革的重点工作。人民银行将继续与相关部门一道,按照党中央、国务院部署,继续推动中国资本市场的制度建设和创新发展。

美联储议息在即 弱美元趋势渐明

□本报记者 张枕河

本周海外市场关注的焦点无疑是美联储议息会议。海外机构预计,美联储不大可能对货币政策做出重大改变,美股大概率继续调整。随着弱美元趋势的确立,新兴市场流动性将保持相对充裕,中国等基本面良好的市场将更受资金青睐。

美联储“弹药”有限

美国当地时间9月15日至16日,美联储将举行为期两天的货币政策会议。海外机构预计,美联储将释放长期维持低利率政策以支撑经济的信号,然而此次会议难以推出更具实质性的利好,美股波动走势或持续。

瑞银经济学家塞恩·卡彭特在最新报告中预计,美国2023年的利率中位数将为零。美联储可能会在未来几个月宣布更多货币刺激政策,这些政策的规模和范围都是史无前例的。对于本周的例会,卡彭特预计,美联储会发布更多前瞻指引,暗示保持长期宽松政策。

美国银行策略师在研究报告中表示,市场正在密切关注美联储资产负债表及其前瞻指引的变化,尤其是对通胀政策的调整。美联储将更为关注平均通胀率,这意味着即便某一段时期美国通胀率超过2%,美联储可能也不会收紧货币政策。

道富环球投资顾问公司首席投资策略师迈克尔·阿隆表示,市场期待美联储采取更多行动,尤其是在美国没有更多财政政策推出的背景下。

保诚金融首席投资策略师昆西·克罗斯比认为,此次美联储例会不太可能对货币政策,尤其是对债券购买计划做出更加清晰的表态或透露更多细节,美国股市大概率继续调整。

新兴市场将分化

专家认为,随着美联储在未来较长时间保持超宽松政策几成市场共识,弱美元趋势日益明显。对于新兴市场而言,这将构成利好因素,资金外流压力明显减轻。然而,新兴市场内部分化日益凸显,资金更加偏好基本面良好的新兴经济体,例如中国。

景顺新兴市场股票团队高级组合经理贾斯汀·莱弗伦茨表示,现在投资者并不认为新兴市场牛市即将到来,但考虑到美元走弱,中国经济稳步复苏,以及一大批有竞争力的公司涌现,未来10年新兴市场表现值得期待。

国际三大评级机构之一穆迪在最新报告中认为,不断改善的全球融资环境有助于新兴市场复苏,但评级最低的新兴经济体面临压力。

国际金融协会(IIF)最新发布的数据显示,6月至8月全球新兴市场连续实现外净净流入,8月流入新兴市场的非居民投资组合资金为21亿美元,7月为152亿美元,6月为294亿美元。IIF表示,新兴市场8月资金流入额远不及此前两个月,原因可能是流向新兴市场的资金出现分化,部分市场的资金外流持续增加。

在新兴市场中,中国市场的资产颇受资金青睐。富兰克林邓普顿旗下西方资产管理分析师傅云杰称,中国经济展现强劲复苏的时间早于预期,为全球市场增添信心。未来亚洲区内复苏将由内部消费规模庞大的经济体带动。

摩根士丹利中国策略师王澐认为,中国股市将在下半年继续跑赢全球新兴市场。对于中国市场的信心主要基于三方面:中国国内宏观经济稳健复苏,形成强有力的基本面支撑;市场整体估值具备吸引力;线上经济高渗透率,助力中国经济在全球疫情下保持韧性。

全球最大资管公司贝莱德表示,对大多数新兴市场股票持“减持”立场,但中国市场除外。

瞄准世界一流 重点国企提升管理能力

□本报记者 刘丽靓

9月14日,国务院国资委召开对标世界一流管理提升行动媒体通气会。国资委副主任翁杰明表示,用2至3年时间,推动中央企业和地方国有重点企业基本形成系统完备、科学规范、运行高效的中国特色现代国有企业管理体系,总体管理能力明显增强,部分企业管理达到或接近世界一流水平。

与三类企业对标

翁杰明表示,改革与管理如“鸟之两翼、车之两轮”,二者密不可分。在国企改革三年行动中,专门把对标世界一流管理提升行动作为重要措施。

截至目前,97家中央企业中,已有73家企业通过召开会议等方式在全集团范围内进行动员部署,34个地方国资委向所监管企业印发开展对标提升行动工作文件,9个地方国资委制定了实施方案,并确定了本地区开展对标提升行动的企业范围,有关工作正在抓紧推进。

翁杰明称,实施对标世界一流管理提升行动要解决三方面问题。首先,要解决“跟谁对”。即要与全球公认的一流企业、行业领先企业以及细分领域的龙头企业进行对标。其次,要解决“对什么”。即在净资产收益率、营收利润率、劳动生产率、营收、研发投入率、国际业务收入等方面摸清差距。最后,要解决“怎么对”。在认真梳理研究的基础上,找到综合对应指标,针对这些指标确定明确的落实方法和体系。在考核指标上,针对对标世界一流赋予相应的改革措施,使对标世界一流管理行动最终上升到制度、体制、机制。

绘制管理提升路线图

国家能源投资集团党组成员、副总经理王树民在回答中国证券报记者提问时表示,国家能源集团部门从37个精简为19个,减少近一半;总部人员从835人精简为486人,减少42%。

中国华能集团党组成员、总会计师王益华表示,中国华能集团以加快建设“三色三强三优”世界一流能源企业为目标,结合行业特点和自身实际研究制定对标提升实施方案和工作清单。

中国宝武集团副总经理郭斌表示,中国宝武正加大力度,加快速度开展对标提升行动。在2020年初,将“全面对标找差,创建世界一流”作为未来3至5年管理主题,分层分类,建立健全对标体系,加速全面赶超。

中国中车集团党委常委、副总经理魏岩表示,中国中车围绕全力打造世界一流企业这一根本目标,迅速行动、全面推进,组织制定了三年行动总体方案。

中国中铁集团党委常委、副总经理于腾群表示,近年来,中国中铁集团以管理体系和管理能力现代化为目标,重塑五大体系,促进管理提升,打造追赶世界一流企业管理新格局,推动企业管理水平和发展质量实现重大飞跃。

深交所创业板改革解读专栏(14)

股票异常交易实时监控ABC(一)

投资者参与创业板股票交易,交易行为应符合哪些规范要求?

投资者参与创业板股票交易,应当遵守法律、行政法规、部门规章、规范性文件、深交所业务规则的规定和证券交易委托协议的约定,不得实施异常交易行为,影响股票交易正常秩序。

创业板投资者异常交易行为,包括哪些类型?

投资者的创业板股票异常交易行为包括以下类型:虚假申报;拉抬打压股价;维持涨(跌)幅限制价格;自买自卖或者互为对手方交易;严重异常波动股票申报速率异常;违反法律、行政法规、部门规章、规范性文件或者深交所业务规则的其他异常交易行为。

深交所如何认定创业板投资者的异常交易行为?

深交所将结合申报数量和频率、股票交易规模、市场占比、价格波动情况、股票基本面、上市公司重大信息和市场整体走势等因素进行定性定量分析,对创业板投资者的异常交易行为进行认定。

投资者的创业板股票交易行为虽未达到相



河北张家口:奥体中心项目建设有序推进

9月14日,工人从正在建设中的张家口奥体中心速滑馆前走过。由中铁二十局承建的张家口奥林匹克体育中心项目正在有序推进中。该奥体中心规划建设包括体育场、体育馆、游泳馆、速滑馆、训练馆在内的一场四馆。

新华社图文

8月商品住宅销售价格稳中略涨

□本报记者 倪铭娅 王舒媛

国家统计局9月14日发布数据显示,8月,70个大中城市新房销售价格环比上涨城市数量为59个,与7月持平;二手房销售价格环比上涨的城市数量为47个,较7月增加2个。

业内人士表示,8月商品住宅价格稳中略涨,更多房地产调控政策有望陆续推出。预计未来几个月,房价环比涨幅将保持平稳,不会明显扩大。

稳妥实施房地产长效机制

国家统计局城市司首席统计师孔鹏表示,8月商品住宅销售价格稳中略涨。

从环比看,8月各线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅略有扩大,二线城市二手住宅销售价格环比涨幅回落。其中,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价

格环比上涨1.0%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨1.0%和0.6%,涨幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。

从同比看,8月,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅有所扩大,二三线城市同比涨幅回落或与上月相同。

孔鹏称,8月,各地坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,切实落实城市主体责任,及时采取针对性措施,稳妥实施房地产长效机制,70个大中城市房地产市场运行总体平稳,价格略涨。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,一线城市年内交易相对活跃,说明潜在市场需求较为充足。此外,预售证有所放松,许多高端项目入市,导致房价有所上涨。

房价环比涨幅将保持平稳

伴随“金九银十”传统销售旺季到来,房地产市场下阶段走势备受关注。

上海中原地产市场分析师卢文曦认为,市场对“金九银十”传统销售季有较高预期。近期多个开盘项目出现认筹“日光”,给开发商推盘带来信心。为确保“金九银十”销售,最近有龙头房企开启全国大幅打折营销活动,不排除其他房企效仿跟进。但要看到近期楼市调控加码城市增多,一旦新的调控政策落地,会给销售带来压力。在以价换量背景下,预计9月商品住宅销售量会有明显回升,但价格涨幅可能趋缓。

中原地产首席分析师张大伟表示,8月房价稳中略涨,预计下阶段将有更多城市出台力度不同的调控政策,以保持房地产市场平稳运行。

在易居研究院研究员王若辰看来,已有多个热点城市出台楼市调控政策,预计未来几个月,房价环比涨幅将保持平稳。

关监控指标,但接近指标且反复多次实施的,深交所可将其认定为相应类型的异常交易行为。此外,深交所可以根据市场情况,调整创业板股票异常交易行为监控标准。

认定创业板投资者异常交易行为时,如何计算涉嫌关联账户的相关监控指标?

投资者以本人名义开立或者由同一投资者实际控制的单个或者多个普通证券账户、信用证券账户以及其他涉嫌关联的证券账户(组)申报或者成交时,按照单个方向分别计算相关申报数量、申报金额、成交数量、成交金额、全市场申报总量等指标。

什么是创业板股票交易中的虚假申报?创业板股票交易中的虚假申报,是指投资

者不以成交为目的,通过大量申报并撤销等行为,引诱、误导或者影响其他投资者正常交易决策的异常交易行为。

在开盘集合竞价阶段,创业板投资者的哪些涉嫌虚假申报的交易行为将受到深交所重点监控?

在开盘集合竞价阶段,创业板投资者同时存在以下情形的,将受到深交所的重点监控:以偏离前收盘价5%以上的价格申报买入或者卖出;累计申报数量30万股以上或者金额300万元以上;累计申报数量占市场同方向申报总量的30%以上;累计撤销申报数量占累计申报数量的50%以上;以低于申报买入价格反向申报卖出或者以高于申报卖出价格反向申报买入;股票开盘集合竞价虚拟参考价涨(跌)幅5%以上。

在连续竞价阶段,创业板投资者的哪些涉嫌虚假申报交易行为将受到深交所重点监控?

(1)涉嫌盘中虚假申报
在连续竞价阶段,创业板投资者3次以上同时存在下列情形的,将受到深交所的重点监控:最优5档内申报买入或者卖出;单笔申报

后,在实时最优5档内累计剩余有效申报数量100万股以上或者金额1000万元以上,且占市场同方向最优5档内剩余有效申报总量的30%以上;申报后撤销申报,且累计撤销申报数量占累计申报数量的50%以上。

(2)涉嫌涨(跌)幅限制价格虚假申报
在连续竞价阶段,创业板投资者2次以上同时存在下列情形的,将受到深交所的重点监控:股票交易价格处于涨(跌)幅限制状态;单笔以涨(跌)幅限制价格申报后,在该价格剩余有效申报数量100万股以上或者金额1000万元以上,且占市场该价格剩余有效申报总量的30%以上;单笔撤销以涨(跌)幅限制价格的申报后,在涨(跌)幅限制价格的累计撤销申报数量占以该价格累计申报数量的50%以上。

(免责声明:本文仅为投资者教育之目的而发布,不构成投资建议。投资者据此操作,风险自担。深圳证券交易所力求本文所涉信息准确可靠,但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证,对因使用本文引发的损失不承担任何责任。)

(上接A01版)默克尔、米歇尔、冯德莱恩

表示,中国是欧方尊重的重要战略合作伙伴。当今世界需要欧中加强团结合作,共同维护多边主义,抵制单边主义和保护主义,更加有效应对各种全球性挑战,这符合欧中双方和国际社会的共同利益。欧方愿同中方加强对话,增进互信,推动经贸、投资、绿色经济、气候变化、生物多样性、可持续发展等领域合作取得更多成果。欧方对欧中签署地理标志协定感到鼓舞,欢迎中方放宽市场准入,扩大开放,致力于年内完成欧中投资协定谈判,给欧中关系注入新能量。欧方愿同中方加强在世界卫生组织、世界贸易组织等国际组织内的合作,推动抗疫国际合作,维护自由贸易,促进欧中和世界经济早日复苏。在人权问题上,欧方坦承自身存在问题,希望同中方本着平等和相互尊重的原则开展对话,增进相互了解,妥善处理差异和分歧。

中欧欧领导人还就阿富汗、伊朗核等国家和地区问题深入交换意见,一致同意加强沟通协调,共同致力于维护国际和地区安全稳定。刘鹤、杨洁篪、何立峰等参加会晤。