

# B 6 信息披露 disclosure

公司代码:600153

公司简称:建发股份

## 厦门建发股份有限公司

### 2020 半年度报告摘要

- 一、重要提示
- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
  - 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别及连带的法律责任。
  - 3 公司全体董事出席董事会会议。
  - 4 本半年度报告未经审计。
  - 5 经董事会审议通过利润分配预案或公积金转增股本预案
- 二、公司简介
- 2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建发股份	600153	厦门建发
联系人和联系方式	董秘	证券事务代表		
姓名	江桂芝	董秘		
电话	0592-2122219	0592-2122219		
办公地址	厦门市思明区环岛东路1699号建发国际大厦20层	厦门市思明区环岛东路1699号建发国际大厦20层		
电子邮箱	jd@china建发.com	jghuang@china建发.com		

单位:元 币种:人民币					
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)			
总资产	367,300,062,027.17	286,381,664,300.96	29.62		
归属于上市公司股东的净资产	31,983,361,139.90	30,899,923,124.36	3.48		
本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)			
经营活动产生的现金流量净额	-22,907,067,284.27	-2,804,218,484.40	-23.24		
营业收入	157,544,286,176.98	127,834,159,633.16	23.24		
归属于上市公司股东的净利润	2,274,299,443.66	1,376,563,524.88	66.21		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,800,312,675.43	1,160,138,723.93	60.36		
加权平均净资产收益率(%)	7.06	6.00	增加20.67个百分点		
基本每股收益(元/股)	0.80	0.49	63.27		

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

单位:股					
截止报告期末股东总人数(户)	67,700				
前10名股东持股情况					
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
厦门建发集团有限公司	国有法人	47.66	1,361,299,385	0	无
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	3.42	96,629,804	0	未知
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	84,885,879	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	2.89	76,399,515	0	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人业务	其他	2.34	66,384,807	0	未知
中国社保基金-零八组合	其他	2.06	58,500,001	0	未知
博时基金管理有限公司-社保基金160318	其他	1.04	29,500,660	0	未知
基本养老保险基金-零三二组合	其他	0.89	26,319,539	0	未知
郭广平	境内自然人	0.69	19,527,500	0	未知
厦门国贸控股集团有限公司	国有法人	0.44	12,389,000	0	未知

厦门建发股份有限公司 2017年公司债券 (第一期)	17建发01	143272	2017年8月28 日-2017年8 月29日	2020年8月29 日	9.6	8月28日)票面利率为 4.65%,在存续期第3年 (2019年8月29日至2020年 8月28日)的票面利率调整
----------------------------------	--------	--------	-------------------------------	----------------	-----	--