公司代码:600383　　公司简称:金地集团

金地（集团）股份有限公司

2020 半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期不进行利润分配,也不进行资本公积转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金地集团	600383	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐家俊	张晓瑜
电话	0755-82039509	0755-82039509
办公地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层	深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层
电子信箱	ir@gemdale.com	ir@gemdale.com

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	371,055,876,962.72	334,815,965,123.19	10.82
归属于上市公司股东的净资产	50,979,798,291.36	54,094,086,139.40	-5.76
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,277,380,611.57	-7,055,771,465.12	不适用
营业收入	19,874,766,386.26	22,482,566,417.73	-11.60
归属于上市公司股东的净利润	2,981,811,835.36	3,631,679,489.56	-17.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,121,271,498.91	3,586,807,726.11	-40.86
加权平均净资产收益率(%)	5.72	7.59	减少1.87个百分点
基本每股收益(元/股)	0.66	0.8	-17.50
稀释每股收益(元/股)	0.66	0.8	-17.50

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)						48,455
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	其他	21.69	979,419,165	0	无	0
大家人寿保险股份有限公司-传统产品	其他	14.56	657,111,536	0	无	0
深圳市福田投资控股有限公司	国有法人	7.79	351,777,629	0	无	0
大家人寿保险股份有限公司-万能产品	其他	5.87	265,227,389	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	其他	4.38	197,681,270	0	无	0
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	其他	3.76	169,889,373	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	其他	2.99	135,204,073	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	2.07	93,377,576	0	无	0
北京坤藤投资有限责任公司	其他	1.73	78,014,780	0	无	0
北京凤山投资有限责任公司	其他	1.44	65,012,316	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	“富德生命人寿保险股份有限公司-万能H”、“富德生命人寿保险股份有限公司-分红”与“富德生命人寿保险股份有限公司-万能G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户。 “大家人寿保险股份有限公司-传统产品”与“大家人寿保险股份有限公司-万能产品”同属于大家人寿保险股份有限公司持有账户。除上述情况外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
金地(集团)股份有限公司2015年公司债券（第一期）	15金地01	122488	2015年10月15日	2022年10月15日	30	4.18
金地(集团)股份有限公司2016年公司债券（第一期）(品种一)	16金地01	136325	2016年3月22日	2022年3月22日	12.8	4.35
金地(集团)股份有限公司2016年公司债券（第一期）(品种二)	16金地02	136326	2016年3月22日	2024年3月22日	17	3.50
金地(集团)股份有限公司2017年公司债券（第一期）(品种一)	17金地01	143175	2017年7月13日	2022年7月13日	29.69	4.85
金地(集团)股份有限公司2017年公司债券（第一期）(品种二)	17金地02	143176	2017年7月13日	2024年7月13日	10	5.05
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券（第一期）(品种一)	18金地01	143520	2018年3月19日	2023年3月19日	30	5.68
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券（第二期）(品种一)	18金地03	143657	2018年5月28日	2021年5月28日	10	5.29
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券（第二期）(品种二)	18金地04	143658	2018年5月28日	2023年5月28日	20	5.38
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券（第三期）(品种一)	18金地05	143694	2018年6月20日	2021年6月20日	10	5.58
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券（第三期）(品种二)	18金地06	143695	2018年6月20日	2023年6月20日	10	5.70
金地(集团)股份有限公司2018年公司债券（第四期）	18金地07	143018	2018年7月18日	2023年7月18日	10	5.00

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	78.73	75.40
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.82	3.45

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

房地产行业情况分析

2020年上半年,新冠疫情在多国接连爆发,对全球经济造成剧烈冲击,预计今年全球大多数经济体将出现严重的经济下滑。为应对危机,以美国为代表的各主要经济体纷纷实施大规模的宽松货币政策和积极的财政政策以刺激经济,但当前海外疫情发展尚未得到控制,我国的外部经济环境仍存在较强的不确定性。

受疫情冲击,年初国内多项经济活动一度陷入停滞,一季度GDP同比下降6.8%,但随着3月疫情得到控制,叠加逆周期调节政策,二季度GDP同比增速回正至3.2%。上半年规模以上工业增加值累计同比增速为-1.3%,生产端增速降幅持续收窄。需求端方面,固定资产投资增速在基建和地产双轮驱动下显著回升,6月当月增速已回升至5.3%,出口也表现出较强韧性,6月出口增速重新回升转正至0.5%,制造业投资和消费增速的修复则相对偏弱。

金融环境方面,2020年一季度央行三次降低存款准备金率,并通过量价组合工具,引导融资利率下行。货币供应增速显著上升,2020年6月M2同比增速为11.1%,M1同比增速6.5%,较2019年12月分别上升2.4,2.1个百分点。6月末社融规模存量271.8万亿元,同比增长12.8%,较2019年12月末上升2.1个百分点,实体企业的融资环境得到进一步改善。2020年7月央行表示:“下半年金融系统将继续做好‘六稳’工作,落实‘六保’任务,加大对稳企业、保就业的金融支持,预计M2和社会融资规模将保持平稳增长”,预计下半年货币环境仍将延续平稳态势,维持流动性合理充裕。

从房地产行业政策来看,2020年2月,央行里申“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,4月政治局会议及5月两会政府工作报告均再次强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”,调控政策定力足,“房住不炒”的政策基调得到持续强化。同时,地方政府承担因城施策的主体责任,根据各城市市场热度,及时调整政策走向,以实现稳地价、稳房价和稳预期的“三稳”核心目标,比如当前热点城市如深圳、东莞、宁波、南京调控加码。预计下半年房地产政策仍将根据各地市场情况因城施策,确保房地产市场平稳运行。

从房地产行业开发投资指标来看,2020年上半年全国房屋新开工面积为9.75亿平方米,同比下降7.6%,主要因疫情严重影响了春节后的复工节奏。全国房地产开发累计投资额为6.28万亿元,同比增长1.9%,在土地购置端增速率先反弹的支撑下得以快速恢复和改善,回到正值区间,表现出较强的韧性。

从商品住宅市场规模来看,受疫情期间销售停滞影响,成交面积和成交金额增速均出现负增长。2020年上半年全国商品住宅成交面积为6.1亿平方米,同比下降7.6%,成交金额为5.96万亿元,同比下降2.8%。各城市市场情况分化格局更加明显,长三角地区复苏强劲,中西部地区则延续弱势。部分一二线热点城市如深圳、东莞、宁波、南京市场成交出现明显回暖,而部分城市如广州、重庆、郑州仍复苏乏力。三四线城市内部同样出现明显分化,在长三角及珠三角部分城市市场保持较高热度的同时,大量中西部城市市场存在较明显的下行压力。

从商品住宅的成交价格来看,2020年商品住宅销售价格整体保持平稳。2020年6月全国70个大中城市新建商品住宅价格同比上涨4.9%,较2019年12月下降1.9个百分点,其中,一线城市价格同比增速为3.3%,较2019年12月下降0.5个百分点,二线和三四线城市价格同比增速分别为5.3%和4.6%,较2019年12月分别下降2.0,2.1个百分点,价格涨幅有所收窄。

土地市场方面,2020年上半年土地市场供需两旺,总体呈现较高热度,成交地价和溢价率上升明显。一季度因疫情影响供地相对有限,开发商拿地竞争激烈,二季度政府供地显著放量,叠加各地政府出台供应端扶持政策,土地市场热度进一步上升并迅速蔓延至三四线城市。

整体来看,2020年上半年房地产市场受疫情冲击影响明显,在疫情控制后,市场成交量价整体得到快速修复,表现出较强韧性,但各城市间市场分化更为显著,预计在相对稳定的政策环境下,行业整体仍将维持平稳健康发展态势。

公司经营情况分析

2020年上半年,公司累计实现签约面积484.9万平方米,同比增长13.3%,实现签约金额1,016.3亿元,同比增长18.7%。面对新冠肺炎疫情的冲击及严峻复杂的市场环境,公司及时推出线上售楼处,在疫情环境中助力销售,同时根据不同城市的市场变化,灵活调度供货,抓住市场回暖的机遇,在2020年上半年实现了较好的销售业绩。报告期内,公司在华东和东南区域表现亮眼,两个区域的销售额合计占总销售额比重约57%,其中,南京的销售额超过100亿元,上海和杭州的销售额超过80亿元。从具体项目看,南京云逸都荟花园项目单盘销售额超过40亿元,上海铭璟雍苑、杭州滨江金地御品、北京华樾西园、呼和浩特江山风华等项目销售额均超过20亿元。

投资拿地方面,在深耕广拓战略的指引下,2020年上半年,公司通过坚持对宏观经济和市场状况持续监测分析,把握窗口期的投资机会,利用多元化投资方式获取土地52宗,为集团发展奠定坚实基础。为进一步扩大投资布局,完善城市梯队和加强战略纵深,公司新进入舟山、福州、唐山、淄博四个城市。上半年,公司新增了约649万平方米的总土地储备,同时,公司坚持了合理布局,深耕一线城市及核心二线城市,一二线城市的新增土地储备占比约67%。截止报告期末,公司已进入了全国65个城市,总土地储备约5,866万平方米,权益土地储备约3,010万平方米。

2020年上半年,公司实现营业收入198.75亿元,同比下降11.6%,公司房地产项目结算面积97.68万平方米,同比下降28.6%;结算收入169.33亿元,同比下降15.5%。营业收入下降主要是由于并表范围内的房地产项目的结算面积减少。公司实现归属于上市公司股东的净利润29.8亿元,同比下降17.9%。公司的房地产业务结算毛利率为39.6%,保持行业较高水平。

公司高度重视现金流管理,强调销售及时回款,公司在确保资金安全的前提下,加强资金流动性管理,通过投融资结合,提升资金利用效率。截至报告期末,公司持有货币资金501亿元。公司持续通过项目合作、拓宽融资渠道、保持良好的债务结构和资金状况来确保公司经营的安全稳定。

融资方面,由于公司保持良好的信用状况,公司主体信用评级及各项融资产品评级均为AAA级,国际评级机构标准普尔、穆迪维持给予公司的长期信用评级分别为BB、Ba2。公司始终将负债规模和融资成本保持在合理水平。报告期末,公司债务融资余额为1,084.57亿元,债务融资加权平均成本为4.86%。

针对疫情引发的新居住需求变化,公司产品研发推出“金地健康家”标准,提供从社区及居室的全套产品解决方案。比如:推行无接触社区出入口管理,在室外及架空层提供多元化全龄化活动空间,在单元大堂提供更便捷的快递投取、外卖暂存等功能,在户内空间营造双流线入户玄关、复合阳台、居家办公等创新点,并配备健康地漏、新风系统等设备。目前“金地健康家”标准已全面在集团内项目上推行应用。在产品创新方面,针对居家办公对网络的需求,公司开发创新部品megabox,实现家庭内设备物联并解决家庭内成员多媒体信息互动、家庭娱乐、居家办公的网络覆盖问题。为进一步提升金地住宅部品性能,公司建立自有品牌“GEMADE”,致力于造就精致生活,满足消费者高层次需求,旗下产品包括智能化设备、高功能性卫浴等与居住品质紧密相关的部品,今年将有产品推出并实际应用。

报告期内,公司持有型物业经营管理水平总体保持平稳,并在规模上实现进一步增长。商业物业方面,通过优质租户租金减免和多项目联动的“金粉节”活动,助力项目提升客流、保持正常经营。今年上半年,公司在南京南部新城核心位置新获取了一个建筑面积超过12万平米的持有型购物中心,商业管理面积进一步增加。同时,公司还在杭州获取了一个建筑面积近8万平米的购物中心进行招商运营,成功实现了商业管理能力和品牌的对外输出。办公物业方面,受疫情影响,各项目出租率略有下滑,但总体仍保持在85%以上,租金水平也总体保持平稳。产业地产方面,上海中春路项目、上海闵行达闼智能制造项目、上海金山亭林项目、武汉江夏等产业项目顺利摘牌获取,产业园业务的布局进一步扩大。在持续拓展增量持有物业的同时,公司也积极关注存量市场机会,上半年先后获取了杭州沈半路、上海大名鹤城等改造经营项目,持续探索存量资产增值业务。

金融业务方面,公司旗下稳盛投资致力于为不同投资需求的投资人提供更加多元化的产品,努力打造出有国际竞争力的房地产金融品牌。2020年上半年,稳盛投资继续发挥在房地产领域的投资和管理优势,协同集团专业化建能力,通过股权合作与中小开发商形成资源互补,并继续积极参与城市更新类持有型物业项目的拓展及投资,与国际性投资管理机构在战略合作层面进行了较深入的沟通。在资金方面,稳盛投资积极拓展机构资金,与多家资金方达成战略合作伙伴关系。

物业服务方面,金地物业启动“3+X”战略布局,打造“三横九纵”服务矩阵,住宅物业、商办物业以及城市服务三大业务版块的基础物业服务实现从社区走向城区,同时各项增值业务全面发力,向更广阔的服务范围延伸。金地物业加入了中国物业服务(医院)企业联盟,先后中标中兴通讯北京及燕郊产业园、深圳中医院、深圳莲花山公园、京东物流园等多种业态类型的项目。与此同时,金地物业信息化核心系统实现数据全面拉通,享系列平台迭代至4.3.9版本,智享HOME小程序发布,在各地疫情严峻期间,金地物业在所辖多城市多个小区,通过人脸识别、体温监测、巡逻机器人等科技手段,助力社区居民防疫,得到社会各界广泛赞誉。2020年上半年,金地物业客户满意度持续保持领先,荣获2020中国物业服务百强服务质量领先企业等荣誉。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

财政部于2017年7月5日修订了《企业会计准则第14号—收入》(以下简称“新收入准则”),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行;其他境内上市企业,自2020年1月1日起施行。新收入准则变更的主要内容包括:将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准,设定了收入确认计量的“五步法”模型,为包含多重交易安排的合同的会计处理以及某些特定交易(或事项)的收入确认和计量提供了更明确的指引等。

本集团自2020年1月1日起执行新收入准则,根据首次执行新收入准则的累积影响数,调整本集团2020年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,未对比较财务报表数据进行调整。2020年初经调整后的总资产1,705.82亿元,比2019年末增加0.07亿元;总负债1,335.59亿元,比2019年末增加0.28亿元;净资产370.23亿元,其中归属于股东的净资产344.11亿元,比2019年末减少0.21亿元。具体各报表项目影响金额详见财务报告附注中的重要会计政策变更和会计估计的变更。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

金地(集团)股份有限公司

董事长:凌克

2020年8月27日

公司代码:600318　　公司简称:新力金融

安徽新力金融股份有限公司

2020 半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新力金融	600318	巢东股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘洋	付林
电话	0551-63542160	0551-63542170
办公地址	安徽省合肥市祁门路1777号	安徽省合肥市祁门路1777号
电子信箱	xljrdms@xinlijinrong.cn	xljrdms@xinlijinrong.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,696,227,442.52	5,590,199,371.05	1.9
归属于上市公司股东的净资产	1,257,982,344.07	1,258,284,300.61	-0.02
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	219,918,377.03	339,865,083.61	-35.29
营业收入	233,058,218.48	246,590,412.06	-5.49
归属于上市公司股东的净利润	7,439,357.62	20,169,726.64	-63.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,378,474.58	20,045,247.58	-63.19
加权平均净资产收益率(%)	0.59	1.74	减少1.15个百分点
基本每股收益(元/股)	0.01	0.04	-75
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.04	-75

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)						59,312
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
安徽新力科创集团有限公司	国有法人	23.57	120,999,907	0	质押	120,999,907
华泰证券资管-招商银行-华泰家园3号集合资产管理计划	其他	6.55	33,638,719	0	无	
安徽海螺水泥股份有限公司	国有法人	6.08	31,197,800	0	无	
张敬红	未知	4.88	25,059,900	0	无	
安徽新力金融股份有限公司回购专用证券账户	未知	4.05	20,800,000	0	无	
王剑	未知	2.11	10,815,371	5,181,871	无	
孙敏	未知	1.02	5,241,600	0	无	
童彬	未知	1.01	5,169,891	0	无	
陆苏香	未知	0.78	4,013,900	0	无	
深圳市软银奥津科技有限公司	未知	0.67	3,457,971	1,847,475	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	王剑系深圳市软银奥津科技有限公司的实际控制人,因此王剑与深圳市软银奥津科技有限公司之间存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

新年伊始爆发的新冠肺炎疫情,至今仍在全球蔓延,社会经济各行各业受到一定冲击。面对困难,新力金融坚持以深化“金融+科技”战略为统领,一方面积极防疫,针对疫情传播严防死守,保障员工健康安全;另一方面,开拓创新,于逆境中探索经营发展的新路径。公司上下团结拼搏、锐意进取,持续开展提质增效、扎实推进转型升级,较好地完成了上半年工作计划。

(一)经营业务运行情况

报告期内,公司实现营业总收入23,305.82万元,同比下降5.49%;实现净利润5,411.10万元,同比下降17.52%,实现归属于上市公司股东的净利润743.94万元,同比下降63.12%。

公司在做好经营分析的基础上,强化预算执行的统筹和过程管理工作,各板块重点以优化业务结构为主,注重控制风险,着力提升业务质量和发展水平。德信担保为防控业务风险,主动压降业务规模,并全力推进代偿项目处置,全面排查存量业务、化解缓释潜在风险,力争以围绕核心企业开展批量性融资担保业务为突破口推动业务转型。德善小贷做稳做精,收缩深耕合肥区域,切实支农支小。德合典当重点推进存量资产处置,有序退出民品典当业务,大力开展小额房抵贷业务,谋求业务转型。德润租赁继续做大做强,聚焦医疗、教育、水务、新经济及智能制造等领域,积极储备项目,顺利完成序时投放任务,将疫情对公司业务的影响降到最低;同时积极与银行金融机构对接,做好续贷和新增融资工作,满足业务投放的资金需求。德众金融风险出清取得较大进展,报告期末平台余额为6,860.38万元,较2019年底下降24.66%。截至2020年7月31日,平台余额为3,945.86万元,较2019年底下降56.67%。手付通努力克服疫情影响,经营业绩保持稳步增长态势,同时积极与合作银行及供销社系统资源进行对接,探索建设农村普惠金融服务平台。

(二)内控管理持续提升

1.在公司治理方面,2020年3月,公司按照相关法律、法规规定,依程序顺利完成董事会、监事会换届选举工作,选聘产生了新一届公司董事会、监事会和公司经营班子。

2.加强证券法等法律法规规范性文件的学习,密切关注资本市场发生的积极变化。2020年上半年,公司认真学习贯彻新证券法,聘请公司常年法律顾问就“公司治理与规范运作”进行专题培训。通过学习,公司员工的风险意识、合规意识、责任意识进一步增强。

3.在内控建设方面,充分发挥内审作用,通过健全制度、强化执行、严格问责和教育引导来建立和培育良好的合规文化。在风险管理方面,根据各板块的业务特点,制定风险策略和风险管理目标,进一步强化贷前审查,优化项目评审,做好贷后管理工作。在人力资源管理体系建设方面,优化完善绩效考核办法,形成更加合理的激励约束机制。

4.积极开展抗疫捐款及购买农产品方式扶贫活动,践行企业社会责任。报告期内,公司捐款50万元专项用于支持新冠肺炎疫情防控,并积极参与精准扶贫工作,与安徽省太和县梁庄村、徐老家村结对帮扶,开展形式多样的活动,助其尽快脱贫。此外,公司为深入贯彻落实党的治疆方略和省委、省政府对口援疆工作部署,以购买农产品方式帮助新疆和田地区皮山县贫困群众增收脱贫。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

证券代码:600318　证券简称:新力金融　公告编号:临2020-062

安徽新力金融股份有限公司 第八届监事会第六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

安徽新力金融股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第六次会议于2020年8月27日以现场方式召开,会议由监事会主席钱元文先生主持。会议应到监事3人,实到3人。本次会议的召集和召开程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。本次会议审议了如下议案,表决结果如下:

审议通过《关于公司2020年半年度报告及其摘要的议案》,并发表如下审核意见:

1、《公司2020年半年度报告》的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定。

2、《公司2020年半年度报告》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能全面、真实地反映出公司2020年度上半年的财务状况、经营成果及其他重要事项。

3、未发现参与2020年半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

4、同意公司按时披露《公司2020年半年度报告》。

详情请参阅公司于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《公司2020年半年度报告》及《公司2020年半年度报告摘要》。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

安徽新力金融股份有限公司监事会

2020年8月29日

公司代码:601377　　公司简称:兴业证券

兴业证券股份有限公司

2020 半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员(除副总裁陈德富先生外)保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	兴业证券	601377	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑城英	张楷光
电话	0591-38507869	021-38565565
办公地址	福建省福州市湖东路268号兴业证券大厦18楼	上海市浦东新区长柳路36号东塔兴业证券大厦21楼
电子信箱	zhengcm@xyzq.com.cn	zhangxg@xyzq.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	167,704,862,304.24	170,574,955,230.14	-1.68
归属于上市公司股东的净资产	35,552,540,309.36	34,432,270,051.41	3.25
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	8,756,977,678.02	15,734,314,181.20	-44.34
营业收入	8,289,870,757.83	7,040,650,376.09	17.74
归属于上市公司股东的净利润	1,619,414,008.36	1,333,353,418.26	21.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,529,569,040.02	1,240,955,126.74	23.26
加权平均净资产收益率(%)	4.59	3.99	增加0.60个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2418	0.1991	21.45
稀释每股收益(元/股)	0.2418	0.1991	21.45

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)						226,440
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
福建省财政厅	国家	20.27	1,357,089,734	0	无	0
福建省投资开发集团有限责任公司	国有法人	7.98	534,184,667	0	无	0
上海申新(集团)有限公司	境内非国有法人	3.14	210,340,000	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.96	197,900,768	0	无	0
华域汽车系统股份有限公司	国有法人	2.42	162,240,000	0	无	0
厦门经济特区房地产开发集团有限公司	国有法人	2.07	138,454,270	0	无	0
上海市糖业烟酒(集团)有限公司	国有法人	1.87	125,145,182	0	无	0
福建省融资担保有限责任公司	国有法人	1.81	121,320,516	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.56	104,421,612	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.34	89,431,420	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建省投资开发集团有限责任公司的全资子公司福建省华兴集团有限责任公司为福建省融资担保有限责任公司的母公司。除此之外,公司未知其他股东之间存在关联关系或属于一致行动人的情况。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
兴业证券股份有限公司2013年公司债券（第一期）(品种二)	13兴业02	122293	2014-3-13	2021-3-13	9.955	6.35
兴业证券股份有限公司非公开发行2016年次级债券（第二期）	16兴业02	135874	2016-9-26	2021-9-26	30	3.68
兴业证券股份有限公司非公开发行2016年次级债券（第三期）	16兴业03	145044	2016-10-20	2021-10-20	50	3.48
兴业证券股份有限公司2017年非公开发行公司债券（第三期）	17兴业F3	145816	2017-11-22	2020-11-22	15	5.40
兴业证券股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第一期）	18兴业F1	150095	2018-01-22	2021-01-22	45	5.70
兴业证券股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第二期）	18兴业F2	150388	2018-05-10	2021-05-10	20	5.20
兴业证券股份有限公司2018年非公开发行公司债券（第三期)(品种一)	18兴业F3	150621	2018-8-20	2021-8-20	50	4.79
兴业证券股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)	19兴业F1	151271	2019-03-20	2022-03-20	30	4.10
兴业证券股份有限公司面向合格投资者公开发行2019年公司债券（第一期）(品种一)	19兴业G1	155814	2019-11-06	2022-11-06	105	3.78
兴业证券股份有限公司面向合格投资者公开发行2020年公司债券（第一期）(疫情防控债)	20兴业G1	163149	2020-02-17	2023-02-17	30	3.10

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率(%)	69.55	72.76
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.67	2.25

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年,资本市场改革持续深化,创业板注册制正式落地,监管政策持续完善,引导行业稳健发展,国家加大“六保、六稳”举措,推行积极的财政政策,市场流动性进一步释放,证券行业迎来历史发展机遇,与此同时竞争格局也在发生深刻变化。集团上下紧密围绕建设一流证券金融集团的战略目标,坚持“集团化、一体化”的经营管理理念,紧抓市场机遇,以客户需求为中心,发挥集团协同优势,全面构建个人客户财富管理、机构客户综合服务两大业务生态圈,双轮驱动加速推进集团高质量发展。

报告期内,集团资本实力基本稳定,经营业绩实现增长,综合经营实力持续增强,财富管理转型稳步推进,经纪业务市场竞争力持续提升,产品业务优势继续维持;公募基金管理规模持续增长,公募产品业绩保持行业领先。机构综合服务方面,股权融资业务市场竞争力显著提升,紧抓科创板战略机遇,成功保荐赛特新材登陆上交所科创板,助力实体经济转型升级;研究与机构服务业务稳定在行业第一梯队;托管外包业务继续保持强劲的增长势头,运营能力得到专业认可。自营业务方面,自营投资业务取得较好收益,投资能力得到进一步加强。集团协同机制持续完善,协同活力持续释放;在绿色金融、投资者教育等社会责任领域均取得突出成绩,投销期间率先发行疫情防控公司债券,创下市场多个首单记录。

(一)财富管理业务

1.证券及期货经纪业务

在证券经纪业务领域,2020年上半年二级市场回暖,交投活跃度提升,特别是6月以来市场指数显著回升。根据沪深两市交易所统计,2020年上半年市场股票基金交易额189.40万亿元,同比增长28%。报告期内,公司秉承以客户为中心的理念,投顾服务专业化水平显著提升,客户分层分类精细化服务体系初步搭建,实现线上与线下协同展业,服务半径进一步拓宽,多元化开发客户拓展渠道,推动客户规模持续增长,财富管理转型成效彰显,兴证财富品牌影响力有效提升。根据沪、深交易所公布数据,2020年1-6月,公司股票基金交易总金额3.26万亿元,同比增长33%。母公司实现代理买卖证券业务净收入(不含席位)5.64亿元,同比增长27%,行业排名第20位,较上年提升4位。

在金融产品销售业务领域,公司坚持“以客户为中心”,按照“好公司