证券代码:002789　　证券简称:建艺集团　　公告编号:2020-078

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高仲华	蔡晓君	
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东	深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东	
电话	0755-8378 6867	0755-8378 6867	
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	945,306,589.09	1,402,471,882.81	-32.60%
归属于上市公司股东的净利润(元)	27,011,083.67	47,265,201.91	-42.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	29,940,253.11	43,025,316.91	-30.41%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-251,800,622.04	232,475,620.34	-208.31%
基本每股收益(元/股)	0.20	0.34	-41.18%
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.34	-41.18%
加权平均净资产收益率	2.26%	3.72%	-1.46%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	4,395,881,442.14	4,567,743,406.88	-3.76%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,205,679,859.80	1,188,415,475.71	1.45%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	11,050	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	43.43%	59,950,490	45,344,803	质押	44,870,000
刘珊	境内自然人	2.46%	3,400,000	2,550,000		
阎水平	境内自然人	2.41%	3,333,330	0		
孙昀	境内自然人	2.31%	3,192,631	2,538,848	质押	1,965,000
福晓路	境内自然人	1.23%	1,700,000	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.14%	1,578,480	0		
西藏中盈成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	1,332,800	0		
钱海平	境内自然人	0.92%	1,275,000	0		
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.85%	1,173,730	0		
田锁占	境内自然人	0.72%	992,800	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系,除上述情况以外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

参照投资

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
深圳市建艺装饰集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券	19建艺债	114644	2019年12月25日	2022年12月25日	28,500	6.25%
深圳市建艺装饰集团股份有限公司2020年非公开发行公司债券	20建艺债	114757	2020年05月28日	2023年05月28日	11,500	5.60%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	72.74%	74.13%	-1.39%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	2.03	2.55	-20.39%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

2020年1-6月,公司实现营业收入94,530.66万元,同比减少32.60%;净利润2,673.54万元,同比减少42.21%,主要系本报告期受“新冠肺炎”疫情的影响,项目整体开工较晚,主营业务收入减少。目第二季度以来,公司总体经营状况恢复稳定,公司各工程项目按合同计划有序施工,经营模式未发生重大变化,未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

2020年6月30日,公司流动资产和非流动资产占总资产比例分别为79.78%和20.22%,与上年末相比总体结构较为稳定。应收账款与合同资产的账面价值合计较2019年12月31日增加2,376.35万元,整体较稳定,无重大变化。

2020年6月30日,公司流动负债和非流动负债占负债比例分别为87.62%和12.38%,与上年末相比总体结构较为稳定。公司负债余额减少18,885.07万元,减幅为5.58%,主要是支付前期应付账款,应付账款余额减少。

2020年1-6月,公司取得投资收益2,244.80万元,较上年同期增加1,827.61万元,主要原因为公司前期进行的股权类投资获取收益。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2020年1-6月,公司取得投资收益2,244.80万元,较上年同期增加1,827.61万元,主要原因为公司前期进行的股权类投资获取收益。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

财政部于2017年7月5日修订发布了《企业会计准则第14号-收入》(财会【2017】22号)(以下简称“新收入准则”),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行;其他境内上市企业,自2020年1月1日起施行。首次执行本准则的企业,应当根据首次执行本准则的累积影响数,调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对比较期间信息不予调整。

根据上述通知的规定和要求,公司自2020年1月1日起施行新收入准则。上述会计政策的影响数如下:

因执行新收入准则,公司合并财务报表及母公司财务报表相应调整2020年1月1日应收账款-224,686,059.21元、合同资产221,256,590.09元、递延所得税资产514,420.37元、预收账款-15,729,274.20元、合同负债15,729,274.20元。相关调整对公司合并财务报表中归属于母公司股东权益的影响金额为-2,915,048.75元,其中盈余公积为-291,504.88元、未分配利润为-2,623,543.87元。对少数股东权益无影响。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期末相比上年度末合并范围的变更情况如下:

公司名称	是否合并		备注
	2020年度	2019年度	
深圳市三汇建筑材料有限公司	是	是	注1
广东建艺科技有限公司	是	是	
广东建艺筑工有限公司	是	否	注2
深圳市富山厚土建材有限公司	是	是	
深圳前海建艺资本有限公司	是	是	
振业实业国际有限公司	是	是	
香港振业发展有限公司	是	是	
福安仓储(深圳)有限公司	是	是	
宁夏建艺矿业有限公司	是	是	
宁夏建艺宝隆矿业有限公司	是	否	注3
建艺集团香港有限公司	是	是	

注1:2020年6月22日,公司全资子公司深圳市建艺建筑材料有限公司更名为深圳市三汇建筑材料有限公司,已完成工商变更(备案)登记事宜。

注2:2020年4月22日,公司全资子公司广东建艺科技有限公司出资设立全资子公司广东建艺筑工有限公司,即本公司间接持有广东建艺筑工有限公司100%股权。广东建艺筑工有限公司经营范围为:装配式建筑工程设计、施工;装配式装修;混凝土构件拆分咨询;建筑专业化咨询;建筑专业化全流程互联网咨询及推广服务;建筑机器人研发与销售;新型建材及墙体材料的销售及技术研发和技术转让;建材销售(除危险化学品);混凝土预制构件、城市综合管道、市政工程设施、水利工程、电力工程构件的生产、销售及安装;预应力混凝土构件、混凝土制品、商品砂浆、商品混凝土的生产销售;钢筋、金属构件的加工;钢结构产品的制作安装及销售;建筑模具制造、销售、租赁;货运经营;建筑施工及产品检测;材料检测实验;建筑工程施工;销售商品房;物业管理。

注3:2020年1月19日,本公司控股子公司宁夏建艺矿业有限公司收购取得宁夏建艺宝隆矿业有限公司股权比例为74.11%,并完成工商变更手续。宁夏建艺宝隆矿业有限公司自2020年1月19日开始纳入公司合并范围。2020年4月8日,宁夏建艺矿业有限公司收购宁夏建艺宝隆矿业有限公司余下25.89%少数股权,从而实现100%全资持股。宁夏建艺宝隆矿业有限公司经营范围:石膏矿石、建筑石膏粉、陶瓷模具石膏粉、高强石膏粉、高强石膏板的加工销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司
董事长:刘海云
2020年8月25日

证券代码:002789　　证券简称:建艺集团　　公告编号:2020-076

深圳市建艺装饰集团股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

2020年8月13日,公司以书面通知的方式将第三届董事会第十三次会议的会议通知送达各位董事。2020年8月24日,公司以现场结合通讯表决的方式在深圳市福田区振兴路建艺大厦19层公司会议室召开此次董事会。会议由董事长刘海云召集和主持,应出席董事6名,实际出席董事6名,其中独立董事刘原以通讯表决方式参加会议。会议的召开符合有关法规和《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

1、会议以6人同意,0人反对,0人弃权,审议通过《公司2020年半年度报告》及报告摘要

《公司2020年半年度报告摘要》详见公司信息披露媒体:《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

《公司2020年半年度报告》详见公司信息披露媒体:巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

2、会议以6人同意,0人反对,0人弃权,审议通过《公司2020年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》

公司监事会、独立董事已对该专项报告发表同意意见,具体内容详见公司信息披露媒体:巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

该报告内容详见公司信息披露媒体:《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

三、备查文件

1、经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议;

2、深交所要求的其他文件。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会
2020年8月25日

证券代码:002789　　证券简称:建艺集团　　公告编号:2020-077

深圳市建艺装饰集团股份有限公司第三届监事会第八次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

2020年8月13日,公司以书面送达的方式将第三届监事会第八次会议的会议通知送达各位监事。2020年8月24日,公司以现场召开的方式召开此次监事会。本次会议由公司监事会主席陈慧辉先生召集和主持,应参会监事3名,实到监事3名。会议的召开符合《公司法》、《公司章程》等规范性文件的有关规定。

二、监事会会议审议情况

与会监事审议并形成如下决议:

1、3票同意、0票反对、0票弃权审议通过《公司2020年半年度报告》及报告摘要

经审核,监事会认为:董事会编制和审核深圳市建艺装饰集团股份有限公司2020年半年度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

《公司2020年半年度报告摘要》详见公司信息披露媒体:《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

《公司2020年半年度报告》详见公司信息披露媒体:巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

2、3票同意、0票反对、0票弃权审议通过《公司2020年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》

经审核,监事会认为:公司2020年半年度募集资金年度存放与实际使用情况符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金存放和使用的相关规定,符合公司募集资金管理和使用办法的规定,不存在募集资金存放和使用违规的情形。

该议案内容详见公司信息披露媒体:《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

三、备查文件

1、经与会监事签字并加盖监事会印章的监事会决议;

2、深交所要求的其他文件。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司监事会
2020年8月25日

证券代码:002789　　证券简称:建艺集团　　公告编号:2020-079

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会关于2020年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》(证监会公告【2012】44号)和深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司信息披露公告格式第21号:上市公司募集资金年度存放与使用情况的专项报告格式》等有关规定,深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)董事会编制了截至2020年6月30日募集资金年度存放与实际使用情况的专项报告。

一、募集资金的基本情况

(一)实际募集资金金额、资金到账时间

1、首次公开发行人民币普通股(A股)

2016年2月14日,经中国证券监督管理委员会发行的证监许可【2016】251号文《关于核准深圳市建艺装饰集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》的核准,并经深圳证券交易所同意,本公司由主承销商长城证券股份有限公司(以下简称“长城证券”)通过深圳证券交易所系统采用网下询价配售和网上资金申购定价相结合的方式,向社会公众公开发行了人民币普通股(中小板)股票2,030万股(每股面值为人民币1元),发行价为每股人民币22.53元。截至2016年3月11日,本公司募集资金总额457,359,000.00元,扣除承销及保荐费用人民币26,154,745.00元后的募集资金为431,204,255.00元,由主承销商长城证券于2016年3月8日汇入公司在中国银行深圳分行深圳金地支行开立的募集资金账户(账号767966802279)431,204,255.00元。扣除其他发行费用13,550,000.00元后,本公司实际募集资金净额为人民币417,654,255.00元。上述募集资金到账情况业经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)予以验证,并出具瑞华验字【2016】48320003号验资报告。

2、面向特定合格投资者非公开发行公司债券

2019年9月25日,公司取得深圳证券交易所《关于深圳市建艺装饰集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》(深证函【2019】524号),公司获准面向合格机构投资者非公开发行面值不超过人民币4亿元的公司债券。2019年12月25日,公司完成2019年非公开发行公司债券的发行,本期债券募集资金总额为285,000,000.00元,扣除发行费用后募集资金净额为281,580,000.00元。2020年5月28日,公司完成发行2020年非公开发行公司债券的发行,本期债券募集资金总额为115,000,000.00元,扣除发行费用后募集资金净额为113,620,000.00元。

(二)本报告期内使用金额及当前余额

截至2020年6月30日,公司募集资金使用情况如下:

1、首次公开发行人民币普通股(A股)

项目	金额(元)
募集资金期初净额	2,559,850.78
加:本年度募集的资金金额	0.00
减:本年支付其他发行费用	0.00
减:本年度直接投入募投项目	0.00
加:募集资金利息收入扣减手续费净额	1,838.40
减:偿还银行借款	0.00
减:购买保本型银行理财产品本金	0.00
加:收回购买保本型银行理财产品本金	0.00
加:购买理财产品的利息收入	0.00
减:永久补充流动资金	1,750,961.64
募集资金期末余额	810,727.54

注:尚未使用的募集资金余额与募集资金专户中的期末资金余额一致。

2、面向特定合格投资者非公开发行公司债券

项目	金额(元)
募集资金期初净额	281,580,000.00
加:本年度募集的资金金额	115,000,000.00
减:本年支付其他发行费用	1,380,000.00
减:本年度直接投入募投项目	395,200,000.00
加:募集资金利息收入扣减手续费净额	61,224.52
减:偿还银行借款	0.00
募集资金期末余额	61,224.52

注:尚未使用的募集资金余额与募集资金专户中的期末资金余额一致。

二、募集资金管理和存放情况

(一)募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用,提高募集资金使用效率,保护投资者权益,本公司依照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法律法规的规定,结合公司实际情况,于2016年8月制订了《深圳市建艺装饰集团股份有限公司募集资金管理制度》。根据《深圳市建艺装饰集团股份有限公司募集资金管理制度》的要求并结合公司经营需要,本公司对募集资金实行专户存储。

1、首次公开发行人民币普通股(A股)

2016年4月8日,公司分别与中国光大银行股份有限公司深圳分行、中信银行股份有限公司深圳分行、民生银行深圳分行、宁波银行股份有限公司深圳科技园支行、中国银行股份有限公司深圳中心区支行、中国建设银行股份有限公司深圳市分行、招商银行深圳分行梅龙支行及保荐机构长城证券就2016年首次公开发行股票所募集到的资金签订《募集资金三方监管协议》,明确了各方的权利和义务。三方监管协议的履行与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异,三方监管协议的履行不存在问题。

2、面向特定合格投资者非公开发行公司债券

2019年12月24日,公司分别与中国光大银行股份有限公司深圳分行、上海银行股份有限公司深圳分行、中国银行股份有限公司深圳中心区支行及主承销商、债券受托管理人长城证券、担保人深圳市高新投集团有限公司签订《2019年非公开发行公司债券之募集资金监管协议》,明确了各方的权利和义务。监管协议的履行与深圳证券交易所监管协议范本不存在重大差异,监管协议的履行不存在问题。

(二)募集资金专户存储情况

截至2020年6月30日,公司募集资金具体存放情况如下:

1、首次公开发行人民币普通股(A股)募集资金

开户银行	银行账号	账户类别	存储余额(元)	备注
光大银行深圳分行	39180188000047446	募集资金专户	810,727.54	-
中信银行深圳分行	8110301012300059993	募集资金专户	-	已销户
民生银行深圳分行	697060131	募集资金专户	-	已销户
宁波银行深圳科技园支行	73160122000002849	募集资金专户	-	已销户
中国银行深圳中心区支行	754966980724	募集资金专户	-	已销户
中国银行深圳中心区支行	767966802279	募集资金专户	-	已销户
建设银行深圳市分行	44250100018600000212	募集资金专户	-	已销户
招商银行深圳分行梅龙支行	551902485510205	募集资金专户	-	已销户
合 计			810,727.54	

2、面向特定合格投资者非公开发行公司债券募集资金

开户银行	银行账号	账户类别	存储余额(元)
中国银行深圳金地支行	775773113775	募集资金专户	13,830.84
上海银行深圳分行	003903010300403045 8	募集资金专户	22,481.89
光大银行深圳分行	39180188000075215	募集资金专户	24,911.79
合 计			61,224.52

三、变更募集资金投资项目的资金使用情况

为提高募集资金使用效率,降低公司财务成本,根据募投项目投入建设情况及公司实际经营情况,2019年6月14日召开的公司第二届董事会第四十三次会议和第二届监事会第二十一次会议、2019年6月28日召开的公司2018年年度股东大会审议通过《关于终止部分募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的议案》,公司终止首次公开发行股份募投项目中的建艺环保建筑装饰材料生产加工项目、建艺装饰设计中心项目及建艺装饰企业信息化建设项目,并将剩余募集资金(含利息收入及理财收益)永久性补充流动资金。前期已用于暂时性补充流动资金的11,000万元将视回直接划转,不再归还至募集资金账户。该议案内容详见公司于2019年6月15日在《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于终止部分募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的公告》。

四、截至2020年6月30日募集资金的实际使用情况

募集资金的使用情况详见以下列表:

2020年半年度募集资金使用情况对照表

(一)首次公开发行人民币普通股(A股)募集资金

截至日期:2020年6月30日

单位:万元　　币种:人民币

募集资金总额			41,765.43		报告期投入募集资金总额	0			
报告期内变更用途的募集资金总额			-		已累计投入募集资金总额	30,347.71			
累计变更用途的募集资金总额			11,417.72						
累计变更用途的募集资金总额比例			27.34%			-			
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、偿还银行贷款项目	-	18,000.00	18,000.00	0.00	18,000.00	100%	-	-	-	-
2、建艺环保建筑装饰材料生产加工项目	是	17,655.61	17,655.61	0.00	11,143.86	63.12%	项目已终止	-	-	是
3、建艺装饰设计中心项目	是	4,098.62	4,098.62	0.00	53.10	1.30%	项目已终止	-	-	是
4、建艺装饰企业信息化建设项目	是	2,011.20	2,011.20	0.00	1,150.75	57.22%	项目已终止	-	-	是
承诺投资项目小计	-	41,765.43	41,765.43	0.00	30,347.71	-	-	-	-	-
超募资金投向	不适用									
超募资金投向小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	41,765.43	41,765.43	0.00	30,347.71	-	-	-	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分项体现目)	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	1.建艺环保建筑装饰材料生产加工项目位于梅州市平远县工业园区,计划项目建成投产后,设计和生产木饰门系列产品、固定活动家具、木饰面板、线条、玻璃钢系列产品、GRC产品等。因建设前期项目规划土地平整、施工建设时间较长,厂房已基本建成,但由于购置生产设备,因近年建筑装饰材料价格波动以及技术人员、生产人员的人工费用涨幅较大,致使项目部署装修成本、投资利润率变化较大;同时,建筑装饰行业的市场环境发生较大变化,项目原规划用途已不适合公司当前所处行业情况及经营状况,公司慎快投入将造成公司资金和资源的一定程度浪费。在以常规装修、公司采购管理或原规格质优价廉前,通过询价、比价、议价且满选供应商,已满足公司现有自行采购装饰材料的需求,因此,公司管理层综合公司经营情况及对建筑材料市场的调查和判断,经审慎考虑,终止该首发项目并将剩余募集资金永久补充流动资金。对于建成的工业园厂房,公司将结合行业状况及公司整体战略规划,科学、谨慎地筹划新用途,若未来整体建设,公司将使用自筹资金予以投入。 2.建艺装饰设计中心项目原计划在建艺设计研究院的基础上,构建设计中心和支持管理中心两个功能部门,为提升公司的设计水平,公司自2011年设立建艺设计研究院,已逐步对设计、办公设备进行升级改造,并对既有的组织架构及相关资源进行了调整与整合,促进了设计与施工业务的紧密配合。公司已在福田保税区购买物业作为集团未来新的总部办公场所,当中也预留了设计中心的用地需求。结合深圳市城市规划标准与准则,福田保税片区还定图纸的等相关政府文件,以及政府职能部门对该地区的建设发展思路,公司正在就该物业进深规划研究,计划申请城市更新单元规划申报。因此,出于集中办公、统一对外展示等方面考虑,公司不再计划单独购买设计中心办公楼。 该募投项目自始主要投入于建艺设计院部分高端设计软件的购置,为避免募集资金长期闲置,本着维护全体股东利益的原则,公司终止该募投项目,经过三年的建设期,已建成的信息化系统响应核心业务自公司当前发展需要,其使在于定制化系统目前仍处于调研商讨阶段,为避免闲置募集资金的利用效率,公司终止该募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金。否则本公司信息化项目建设规模需进一步扩大,公司将使用自筹资金予以投入。 以上事项经公司第二届董事会第四十三次会议、第二届监事会第二十一次会议、2018年年度股东大会审议通过,公司独立董事已对该事项发表同意意见,保荐机构已出具核查意见。具体议案详见公司于2019年6月15日在指定信息披露媒体披露的《关于终止部分募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的公告》。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	在募集资金到位前,本公司利用银行贷款及自有资金对募集资金项目累计已投1,621.92万元。募集资金到位后,于2016年4月11日置换出了先期投入的急付资金1,621.92万元,分别为建艺环保建筑装饰材料生产加工项目1,609.32万元,建艺装饰企业信息化建设项目12.60万元。公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目自筹资金的事项已经公司第二届董事会第四次会议和第二届监事会第二次会议审议通过,独立董事亦对之发表了明确同意意见,保荐机构对上述事项无异议,并出具中介计师事务所(特殊普通合伙)进行了专项审核,履行了必要的程序,符合《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法律、行政法规及其他规范性文件的规定。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	为提高募集资金的使用效率,2018年12月18日,公司召开第二届董事会第三十六次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用闲置募集资金共计人民币11,000万元暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议通过之日起不超过十二个月,到期之前将上述资金及时归还到募集资金专用账户。公司独立董事对该事项发表了明确的同意意见,保荐机构对此事项无异议。 截至2020年6月30日,公司第二届董事会第四十三次会议、第二届监事会第二十一次会议、2018年年度股东大会审议通过《关于终止部分募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的议案》,公司终止建艺环保建筑装饰材料生产加工项目、建艺装饰设计中心项目、建艺装饰企业信息化建设项目,并将剩余募集资金(含利息收入及理财收益)永久性补充流动资金。本次议案内容详见公司于2019年6月15日在《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于终止部分募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的公告》。 2016年8月26日,公司召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第五次会议审议通过《关于使用闲置募集资金购买保本型银行理财产品的议案》,在确保不影响募集资金投资项目正常使用的情况下,为提高资金效益,公司拟使用总额不超过人民币18,000.00万元的闲置募集资金进行现金管理,投资产品的期限不超过十二个月,且符合安全性高、流动性好、承诺保本的条件。 2018年8月29日,公司召开第二届董事会第三十二次会议、第二届监事会第十六次会议审议通过《关于使用闲置募集资金购买保本型银行理财产品的议案》,在确保不影响募集资金投资项目正常使用的情况下,为提高资金效益,公司拟使用总额不超过人民币13,000.00万元的闲置募集资金进行现金管理,投资产品的期限不超过十二个月,且符合安全性高、流动性好、承诺保本的条件。 公司独立董事对上述事项均发表了明确同意意见,长城证券对于上述公司使用部分闲置资金购买银行保本型理财产品的核查无异议。截至2020年6月30日,公司累计购买银行理财产品14,500万元,累计收回14,500.00万元,理财产品结存0.00万元,已累计赚取理财产品投资收益334.10万元。									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	截至2020年6月30日,募集资金账户余额为810,727.54元,存放于募集资金专户。公司终止募投项目并将剩余募集资金(含利息收入及理财收益)永久性补充流动资金后,将对相应的募集资金专户进行销户处理。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截至2020年6月30日,公司募集资金使用及披露不存在问题。									

(二)面向特定合格投资者非公开发行公司债券募集资金

截至日期:2020年6月30日　　单位:万元

币种:人民币

募集资金总额			39,520.00		报告期募集资金总额	39,520.00			
报告期内变更用途的募集资金总额			-		已累计投入募集资金总额	39,520.00			
累计变更用途的募集资金总额			-						
累计变更用途的募集资金总额比例			-			-			
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、偿还银行借款	-	27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	100%	-	-	-	-
2、补充流动资金	-	12,520.00	12,520.00	0.00	12,520.00	100%	-	-	-	-
承诺投资项目小计	-	39,520.00	39,520.00	0.00	39,520.00	100%	-	-	-	-
超募资金投向	不适用									
超募资金投向小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	39,520.00	39,520.00	0.00	39,520.00	-	-	-	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分项体现目)	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
用闲置募集资金购买保本型银行理财产品情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	截至2020年6月30日,募集资金账户余额为61,224.52元,存放于募集资金专户。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截至2020年6月30日,公司募集资金使用及披露不存在问题。									

五、募集资金使用及披露中存在的问题

报告期内,本公司已按《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》以及本公司《募集资金管理制度》等相关规定及时、真实、准确、完整披露募集资金的使用及存放情况。

特此说明

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会
2020年8月25日

证券代码:002789　　证券简称:建艺集团　　公告编号:2020-080

深圳市建艺装饰集团股份有限公司关于2020年半年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)依据《企业会计准则》以及公司相关会计政策的规定,对2020年上半年可能发生减值损失的资产计提减值准备。根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》的规定,现将具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备情况概述

1、本次计提资产减值准备的原因

为真实、准确反映公司截至2020年6月30日的财务状况、资产价值及经营成果,公司对公司及下属子公司的各类资产进行减值测试,并基于谨慎性原则对截至2020年6月30日公司合并报表范围内可能发生减值损失的相关资产计提减值准备。

2、本次计提资产减值准备的资产范围、总金额和拟计入的报告期间

本次计提资产减值准备计入的报告期间为2020年1月1日至6月30日。本次计提资产减值准备的总金额为2,372.92万元,占公司最近一个会计年度经审计净利润绝对值的比例为117.08%。明细如下表:

项目	计提减值准备金额(万元)
应收票据	-605.63
应收账款	2,057.78
其他应收款	1,001.21
合同资产	-80.44
合计	2,372.92

注:本次计提的资产减值准备未经会计师事务所审计,最终数据以会计师事务所审计的财务数据为准。

二、本次计提资产减值准备合理性的说明及对公司的影响

1、本次计提资产减值准备的合理性的说明

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定,计提依据合理且原因充分。计提资产减值准备后,公司2020年半年度财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果,使公司的会计信息更具有合理性。

2、本次计提资产减值准备对公司的影响