



新华通讯社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号  
xnszb



中国证券报  
App

# 中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

A叠 / 新闻 80版  
B叠 / 信息披露 20版  
T叠 / 创业板特刊 4版  
J叠 / 金牛特刊 4版  
本期 108 版 总第 7868 期  
2020 年 8 月 24 日 星期一



中国证券报微博

**重点房企资金监测和融资管理规则已形成**

□本报记者 彭扬 曾秀丽

央行网站8月23日消息，8月20日，住房城乡建设部、人民银行在北京召开重点房地产企业座谈会，研究进一步落实房地产长效机制。会议指出，人民银行、住房城乡建设部会同相关部门在前期广泛征求意见的基础上，形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则。

会议强调，市场化、规则化、透明化的金融政策预期，有利于房地产企业形成稳定的金融政策预期，合理安排经营活动和融资行为，增强自身抗风险能力，也有利于推动房地产行业长期稳健运行，防范化解房地产金融风险，促进房地产市场持续平稳健康发展。

另外，会议就完善住房租赁市场金融支持政策体系，加快形成“租购并举”住房制度等进行了研究。

分析人士表示，从房地产金融审慎管理制度的角度看，央行、住房城乡建设部会同相关部门形成重点房企资金监测和融资管理规则，也可以理解为是房地产金融审慎管理制度的一部分。适度调整融资政策，有助于抑制房企进扩张，防止债务风险积累。

会议指出，为进一步落实房地产长效机制，实施好房地产金融审慎管理制度，增强房地产企业融资的市场化、规则化和透明度，人民银行、住房城乡建设部会同相关部门在前期广泛征求意见的基础上，形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则。

□新华社合肥8月22日电

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平20日在合肥主持召开扎实推进长三角一体化发展座谈会并发表重要讲话。他强调，要深刻认识长三角区域在我国经济社会发展中的地位和作用，结合长三角一体化发展的新形势新要求，坚持目标导向、问题导向相统一，紧扣一体化和高质量两个关键词抓好重点工作，真抓实干、埋头苦干，推动长三角一体化发展不断取得成效。

在听取大家发言后，习近平发表了重要讲话。他指出，长三角一体化发展战略实施一年多来，三省一市和有关部门贯彻落实党中央决策部署，工作抓得紧，有不少亮点。一是对党中央战略意图领会到位，把长三角一体化发展放在国家区域发展总体战略全局中统筹谋划，扣准了方向；二是率先基本实现现代化引领区、区域一体化发展示范区、改革开放新高地的战略定位；三是创新方式方法，围绕重点领域和重点区域进行突破，以点带面加快一体化进程；四是战略实施成果已经显现，规划政策体系“四梁八柱”初步构建，多层次工作机制发挥实效，在这次疫情防控和恢复经济过程中，一体化机制和互联互通基础设施发挥了作用。总的来说，长三角一体化发展新局面正在形成。这说明，党中央决策部署是正确的，各方面落实是有力的。

习近平强调，面对严峻复杂的形势，要更好推动长三角一体化发展，必须深刻认识长三角区域在国家经济社会发展中的地位和作用。第一，率先形成新发展格局。在当前全球市场竞争格局下，我们必须集中力量办好自己的事，发挥国内超大规模市场优势，加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。长三角区域一直是改革开放前沿。要对标国际一流标准改善营商环境，以开放、服务、创新、高效的发展环境吸引海内外人才和企业安家落户，推动贸易和投资便利化。(下转A02版)

新华社

合肥

8月22日

长三角

一体化

发展

领导小组

组长

习近平

出席

座谈

会

并发表

讲话

重要讲话

习近平

主持

座谈

会

并发表

<div data-bbox="519 1453 52