

银华基金 YINHUA FUND

5G

新基建 5G先行

— 5GETF —

交易代码 159994

风险提示:基金有风险,投资需谨慎。基金净值波动可能导致收益波动,甚至出现亏损。投资者应充分了解基金的风险收益特征,并根据自身的风险承受能力,谨慎做出投资决策。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。基金管理人不对基金投资收益做出任何承诺或保证。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则,在做出投资决策后,基金运营状况与基金管理人无直接关系。

主编手记

公募REITs扬帆起航

上周五,证监会发布《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》,这意味着,经过漫长的等待,公募REITs将落地,以一种全新的产品形态为投资者提供“另类”的选择。

其实十多年前,国内一些基金公司就已经上报过试点产品。当时,北京一家头部基金公司已对REITs业务进行了三年的研究,各方面准备工作就绪。在具体业务模式上,拟采取成立独立子公司,与相关机构合作发起设立公募基金的方式。不过,当时该公司人士就对试点产品何时推出表示担忧,认为短时间内进行REITs试点的可能性不大。没想到一语成谶,时隔十多年后,才终于等到政策的落地。而这家公司REITs团队,已经在漫长的等待中解散。

尽管命运多舛,但对于REITs业务的价值,基金行业始终抱有信心。对于基金公司来说,推出REITs产品可以进一步拓展产品线,为机构和个人客户提供更丰富的选择,从而逐渐改变国内基金公司靠天吃饭,资产管理规模随股市涨跌起伏不定的局面。

对于投资者来说,REITs产品是股票、债券、现金以外的第四大类的资产配置品种。REITs的投资风险介于股票、债券之间,既可以获得有明确预期的现金回报,又可以享受资产增值。研究数据显示,与十年期国债收益率相比,REITs的收益率普遍高出4个百分点左右。在打破刚兑、以银行理财为代表的传统固收类产品收益率日益走低的背景下,公募REITs无疑将是很好的替代投资品种。同时,REITs产品对于丰富FOF等组合投资的选择,改善风险收益比也有重要意义。

当然,之所以历时多年才正式推出,REITs业务的挑战和障碍不容忽视。对基金公司而言,如何在基础设施的尽职调查、交易、项目运营管理、价值提升等方面建立团队,形成能力,还需要持续的投入和经验的积累。同时,REITs业务在运行中还可能涉及国资转让、税收、基础设施服务定价等多方面的问题,有待在业务开展过程中逐步得以解决。

另一个值得关注的问题是,监管层有意引导个人投资者参与公募REITs产品的投资。但对于普通投资者来说,REITs实在是专业性太高的投资产品,一般人恐怕很难理解,也不容易识别产品优劣及风险点。如何让这种产品更好地惠及大众,可能还需要基金公司多花一些心思。

余喆

农银基金 NONGYING FUND

农银策略精选混合

基金代码: 660010

★★★★★

农银策略精选混合基金成立于2010年3月22日。

新锐与老将 谁是基金“金主”心中最爱

<< 04版 本周话题

02基金新闻

黄金ETF表现抢眼
“涨声”后风险隐现

05基金人物

广发基金傅友兴:
以确定的增长穿越周期波动

06投基导航

上周A股ETF
资金净流出97.19亿元

08基金人物

嘉实基金经雷:基本面研究制胜
与投资者携手共赢