

■ 2020年8月10日 星期一

[接A72版]							
14	101房地证2014字第32724号	顺博合	重庆市渝中区经纶大道780号1栋19-7#	103.97	购买	办公用房	抵押
15	101房地证2014字第32725号	顺博合	重庆市渝中区经纶大道780号1栋19-8#	103.97	购买	办公用房	抵押
16	渝(2019)合川区不动产权第000605975号	顺博合	合川区草街街道古圣路6号办公楼	4,445.82	自建	办公用房	抵押
17	渝(2019)合川区不动产权第001029039号	顺博合	合川区草街街道古圣路6号宿舍楼	6,508.95	自建	职工宿舍	抵押
18	粤(2017)深圳市不动产权第0166653号	清远顺	宝安区民治街道布龙路金地·上城花园一栋2单元28A	89.12	购买	住宅	无
19	苏(2018)溧阳市不动产权第0007657号	江苏顺博	溧阳市泓盛路588号	8,839.76	自建	办公用房	抵押
20	苏(2018)溧阳市不动产权第0007656号	江苏顺博	溧阳市泓盛路588号	11,431.69	自建	工业用房	抵押
21	渝(2019)合川区不动产权第00084331号	顺博合	重庆市合川区草街街道路古圣路6号一栋1层	62,104.17	自建	工业用房	抵押
22	苏(2018)溧阳市不动产权第0007656号	江苏顺博	溧阳市泓盛路588号	25,263.64	自建	工业用房	无

注1:2016年12月8日,顺博合金与重庆澜林机械设备有限公司签订了《租赁合同》,重庆博鼎将2,991.84㎡的成品库房租赁给重庆澜林精密机械有限公司,用作汽车零部件、通用机械零配件的堆放加工业务,租赁期限为半年,自2016年5月1日至2019年3月31日。前述租赁合同已到期,重庆博鼎与重庆澜林精密机械有限公司仍在使用该仓库。2019年5月30日,重庆博鼎与重庆澜林精密机械有限公司续签了《租赁合同》,租赁的房屋包括成品库,以及附属于宿舍楼、办公楼和车间的部分房屋,租赁期限为3年,自2019年5月30日至2022年5月30日。

注2:顺博合金将位于涪陵区望龙路临街的2间商铺对外出租,承租人为自然人肖南正,租期暂定:2018年7月1日至2021年6月30日。

②房产正在办理的建筑物

序号	建筑名称	建筑位置	土地证号	建筑面积(㎡)	权利人	单位:元/吨
1	厂房	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	5,938.24	重庆博鼎	
2	仓库	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	3,019.27	重庆博鼎	
3	成品库	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	2,991.84	重庆博鼎	
4	宿舍楼	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	1,474.26	重庆博鼎	
5	办公楼	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	979.92	重庆博鼎	

注1:上述面积为发行人自行测量的面积,最终面积以后续取得产权证上的面积为准。

注2:2018年9月6日,重庆博鼎与重庆渝湘精密机械有限公司签订了《租赁合同》,重庆博鼎将2,991.84㎡的成品库房租赁给重庆渝湘精密机械有限公司,用作汽车零部件、通用机械零配件的堆放加工业务,租赁期限为半年,自2018年5月1日至2019年3月31日。前述租赁合同已到期,重庆博鼎与重庆渝湘精密机械有限公司仍在使用该仓库。

注3:2019年9月,重庆博鼎与重庆大朗冶金新材料有限公司签订了《租赁合同》,重庆博鼎将8,000㎡的厂房房租给重庆大朗冶金新材料有限公司,租赁期限为2019年9月至2020年9月。

重庆博鼎在303房地证2012T字第00040号土地上兴建的合计14,394.53㎡的建筑物,在规划、建设、施工过程中,已分别取得了编号为地字第500102201200014号《建设用地规划许可证》、建字第500102201200647号《建设工程规划许可证》、50010220120201201号《建筑工程施工许可证》,已完成全部工程建设,现正办理上述建筑的房产证。

③房产尚未办理的建筑物

序号	建筑名称	建筑位置	土地证号	建筑面积(㎡)	权利人	土地来源
1	办公楼	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	1,245.00	广东顺博	1.广东顺博通过挂牌出让取得
2	宿舍楼	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	4,606.00	广东顺博	1.83,174.00㎡的土地使用权,并附带地上建筑物
3	成品库	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	1,800.00	广东顺博	2.附带地上建筑物
4	熔炼车间	重庆市涪陵区新溪镇四合村五社	303房 地 建 2012T 第 00040号	13,464.00	广东顺博	2.附带地上建筑物
5	原料分选车间	(建于工业园内)	303房 地 建 2012T 第 00040号	16,560.00	广东顺博	2.附带地上建筑物

注:最终建筑面积以后续取得的产权证上记载的为准。

上述建筑物已完成全部施工建设,并已投入使用,根据地方有关主管部门的要求,待广东顺博取得上述14,904.91㎡土地的国有土地产权证书后,并办理上述建筑物产权证。上述14,904.91㎡土地的国有土地证的获取进展情况参见招股意向书第五章“二、(一)房产”。

2、机器设备

公司的主要机器设备为熔炼炉,截至2019年12月31日,公司的熔炼炉以及单体金额较大的浮选设备和铸造设备的价值情况如下表所示。

序号	设备名称	建筑位置	建筑面积(㎡)	权利人	土地来源	单位:万元
1	熔炼炉		4,069.23	2,259.47	55.53%	顺博合金
2	铸造设备		726.53	388.26	53.44%	顺博合金
3	浮选设备		301.47	165.34	54.84%	顺博合金
4	熔炼炉		2,427.22	1,487.87	61.30%	广东顺博
5	铸造设备		426.86	297.06	69.59%	广东顺博
6	熔炼炉		2,312.57	1,985.28	89.73%	江苏顺博
7	铸造设备		283.20	246.45	87.02%	江苏顺博

①主要无形资产

公司主要无形资产为土地使用权。截至2019年12月31日,公司无形资产账面价值12,302.50万元,具体构成如下表所示。

项目	原值	累计摊销	减值准备	账面价值
土地使用权	13,575.25	1,355.10	12,220.15	
办公软件	139.41	57.06	82.35	
合计	13,714.66	1,412.16	12,302.50	

②土地使用权

公司无形资产为土地使用权。截至2019年12月31日,公司无形资产账面价值12,302.50万元,具体构成如下表所示。

项目	原值	累计摊销	减值准备	账面价值
土地使用权	13,575.25	1,355.10	12,220.15	
办公软件	139.41	57.06	82.35	
合计	13,714.66	1,412.16	12,302.50	

③无形资产

公司无形资产为土地使用权。截至2019年12月31日,公司无形资产账面价值12,302.50万元,具体构成如下表所示。

项目	原值	累计摊销	减值准备	账面价值
土地使用权	13,575.25	1,355.10	12,220.15	
办公软件	139.41	57.06	82.35	
合计	13,714.66	1,412.16	12,302.50	

④取得产权证的土地

截至2019年12月31日,公司及其子公司尚未办理房产证的建筑物情况如下表所示。

序号	产权证号	权利人	坐落地址	土地或其使用面积(㎡)	土地用途	取得时间	取得方式	他项权利	单位:万元
1	渝(2019)合川区不动产权第00082339号	顺博合	合川区草街街道拓展区地块14C15-111-20#A地块	1,224.00	工业用地	2016.2.19	出让	无	
2	渝(2019)合川区不动产权第00029039号	顺博合	合川区草街街道古圣路6号宿舍楼	2,850.00	工业用地	2017.10.18	出让	抵押	
3	渝(2019)合川区不动产权第000605975号	顺博合	合川区草街街道古圣路6号办公楼	168,151.00	工业用地	2019.6.18	出让	抵押	
4	渝(2019)合川区不动产权第000206961号	顺博合	璧山区璧泉街道璧泉北一路72号1幢	80,165.84	工业用地	2018.3.12	出让	抵押	
5	渝(2019)璧山区不动产权第000207009号	顺博合	璧山区璧泉街道璧泉北一路72号2幢	80,165.84	工业用地	2018.3.12	出让	抵押	
6	渝(2019)璧山区不动产权第000207009号	顺博合	璧山区璧泉街道璧泉北一路72号3幢	80,165.84	工业用地	2018.3.12	出让	抵押	
7	渝(2019)璧山区不动产权第000207064号	顺博合	璧山区璧泉街道璧泉北一路72号4幢	80,165.84	工业用地	2018.3.12	出让	抵押	
8	渝(2019)璧山区不动产权第00020185号</td								