

持有天健超越工程投资	3		200.00	189.24	-10.76	-5.38
持有华创阳刚	3					
持有华创阳刚	3					
长期股权投资	4		96.08	57.96	-38.09	-40.16
权益性金融资产	6		73.23	109.92	36.69	49.97
流动资产	8		213.45	322.41	108.96	51.06
在建工程	9					
工程物资	10					
固定资产清理	11					
生产性生物资产	12					
油气资产	13					
无形资产	14		149.90	331.53	181.63	121.17
开发支出	15					
商誉	16					
长期待摊费用	17		266.70	266.70		
递延所得税资产	18		169.89	169.89		
其他非流动资产	19					
资产总计	20		14,807.68	15,085.21	277.53	1.87
流动负债	21		7,521.30	7,521.30		
非流动负债	22		-	-		
负债合计	23		7,521.30	7,521.30		
所有者权益(或股东权益)	24		7,286.38	7,563.91	277.53	3.81

注：本财务报表数据未经审计。

(三) 评估机构对本次资产评估业务的基本情况

1、评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的相关性说明如下：

(1) 评估机构的独立性：本次评估由具有证券期货相关业务资格的国众联资产评估土地房地产估价有限公司作为评估机构，该机构与公司及其关联方之间无关联关系，具有独立性。

(2) 评估假设前提的合理性：评估师按照国家相关法律法规，遵循市场通行的惯例和原则，符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

(3) 评估方法的适当性：评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，遵循了独立性、客观性、公正性的原则，运用了符合评估对象实际情况的评估方法，选用的参照数据、资料可靠；评估方法选用恰当，评估结论与评估目的相符，评估结果合理。

(四) 评估结论及分析

1、交易方式

甲方：深圳市创新设计股份有限公司
乙方：深圳市天健地产集团有限公司

2、定向发行价格和数量

乙方向甲方以每股人民币10.05元的价格认购甲方定向增发的ZZJ547%万股股份。

3、本次投资的资金来源

全部为自有资金及自筹资金。

4、认购方式

(一) 甲乙双方支付全部投资款的金额为22,571.025元，该笔款项支付至甲方本次对外投资披露的《股票发行认购公告》中约定的银行账户。

(二) 甲方在收到乙方支付的本次发行的全部认购款后，应当聘请具有证券、期货相关从业资质的会计师事务所进行验资，并及时向中国证监会和系统备案手续，新增股份登记到账、工商变更登记完毕等相关法律事宜。

5、协议生效条件

双方同意，本协议在经甲、乙双方签字盖章，并满足下列所有条件时生效：

(1) 甲方董事会通过本协议并提交股东大会审议批准；

(2) 乙方控股股东天健集团董事会及股东大会批准乙方参与本次定向发行。