

证券代码:601016    债券简称:节能环保    公告编号:2020-047  
 债券代码:143285    债券简称:节能环保1    债券代码:G17风电1  
 债券代码:143723    债券简称:节能环保2    债券代码:G18风电1

## 中节能环保风力发电股份有限公司

# 关于当年累计新增借款超过上年末净资产百分之四十的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

截至2020年6月30日,中节能环保风力发电股份有限公司(以下简称公司)本年累计新增借款超过上年末净资产的40%。根据《上海证券交易所公司债券上市规则》等相关规定,公司对2020年累计新增借款情况披露如下:

一、公司主要财务数据概况

	单位:万元    币种:人民币
上年末净资产	808,591.21
上年末借款余额	1,342,760.32
计截至月末	2020年6月
计截至月末的借款余额	1,719,965.12
累计新增借款余额	377,234.80
累计新增借款占上年末净资产的具体比例	46.65%
达到信息披露义务的比例	40.00%

二、新增借款的分类披露

截至2020年6月30日,公司新增借款变动情况如下:

	单位:万元    币种:人民币	累计新增借款占上年末净资产比例(%)
银行借款	337,234.80	41.70%
企业债券、公司债券、金融债、非金融企业债务融资工具	--	--
委托贷款、融资租赁借款、小额贷款	40,000.00	4.96%
其他借款	--	--
合计	377,234.80	46.65%

三、2020年新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款主要用于项目建设和日常经营,属于公司正常经营活动范围。截至本公告日,公司经营情况稳健,各项业务经营情况正常,上述新增借款未对公司偿债能力产生重大不利影响。

上述2020年6月末财务数据未经审计,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中节能环保风力发电股份有限公司董事会  
2020年7月7日

证券代码:600966 证券简称:博汇纸业 编号:临2020-037

# 山东博汇纸业股份有限公司关于要约收购的进展公告

证券简称：粤高速 A、粤高速 B 证券代码：000429、000429 公告编号：2020-026

## 广东省高速公路发展股份有限公司关于股权权益变动的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示

一、受让方介绍  
 受让方：山东高速投资发展有限公司，为山东高速股份有限公司全资子公司；  
 注册地址：济南市莱芜雪野旅游区凤林庄。

以下简称“山东高速”）转让亚东复星亚联持有青岛永大股票2,429,149股，占公司总股本的68.6%。

2、本次权益变动前，亚东复星亚联投资有限公司不再持有公司股份。

3、本次权益变动不会导致公司控股股东和实际控制人的变化。

4、本次权益变动交易前，山东高速股份有限公司董事会审议通过和南京钢铁联合有限公司审批通过、深圳证券交易所的合规确认及中国证券登记结算公司深圳分公司办理股份过户登记手续等程序方可实施。

（一）本次权益变动的的基本情况

（1）2020年7月5日，公司接到亚东复星亚联通知：

亚东复星亚联与山东高速于2020年7月3日签署《山东省高速公路发展股份有限公司股权转让协议》，约定以协议转让方式，将亚东复星亚联所持有的青岛永大无限售流通股2,429,149股股票（约占其总股本的98.68%）转让给山东高速投资发展有限公司。

本次权益变动系亚东复星亚联经需要，不涉及公司控制权发生变更及要约收购等事项。

（二）本次权益变动前后，转让方亚东复星亚联和受让方山东高速持有公司股份的具体情况如下：

经营范围：以企业自有资金对房地产业、基础设施建设、环境保护、文化教育产业、医疗产业、能源产业进行投资；金融金融管理审批建设，不得从事吸收存款、发放担保、代理理财等金融业务；物业管理；房屋出租；经济信息咨询服务（不含投资、担保、理财等咨询业务）；建筑工程管理；建设设备租赁；广告策划、制作、发布（媒体广告除外）；建筑材料、花卉、苗木、室内装修配件、电线电缆的销售；园林工程、绿化工程、路桥工程、房屋建筑工程、公路工程、市政工程及内外装饰工程施工、钢结构工程、防水工程、管道工程（不含压力容器）施工；建筑工程与施工业务分支机构；筑路工程技术服务；机电设备安装、维修、旅游景观开发；房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、本次权益变动对公司的影响

本次权益变动不会导致公司控股股东和实际控制人的变化，也不存在损害公司及其他股东和利益相关者的行为，不会对公司正常生产经营活动产生影响。

四、其他相关事项说明

1、本次权益变动具体情况详见亚东复星亚联、山东高速将于近期刊载于巨潮资讯网等媒体的《股权转让报告书》。

2、本次权益变动前，南京钢铁联合有限公司董事会审议通过和南京钢铁联合有限公司审批通过、深圳证券交易所合规确认及中国证券登记结算公司深圳分公司办理股份过户登记手续等程序方可实施。

# 证券代码:000402 证券简称:金融街 公告编号:2020-056 金融街控股股份有限公司2020年第一次临时股东大会决议公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 一、会议提示 1、本次股东大会在召开期间无增加、否决或变更提案。 2、本次股东大会不涉及变更以往股东大会已通过的决议。 二、会议召开情况 (一)召开时间: 2020年第一次临时股东大会现场会议于2020年07月06日14:50召开。 (二)召开地点: 北京市西城区金城坊街7号。 (三)表决方式: 现场会议和网络表决相结合,本次股东大会通过深圳证券交易所系统和互联网投票系统提供网络形式的投票平台。 (四)召集人:金融街控股股份有限公司第八届董事会。 (五)主持人:金融街控股股份有限公司董事长高巍女士。 (六)网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为2020年7月6日上午9:30-11:30、下午13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的开始时间(2020年7月6日9:15)至投票结束时间(2020年7月6日15:00)间的任意时间。 (七)会议的召开 参加和授权代理人参加本次股东大会现场会议和网络投票的股东共16人,持有和代表股份2,020,819,887股,持有表决权股份数的67.6101%,符合《公司法》、《股票上市规则》和《公司章程》的有关规定,会议合法有效。 公司董事、董事候选人、监事出席了会议。公司部分高级管理人员列席了会议。应公司邀请,北京观中茂律师事务所指派律师见证了本次会议。 三、会议的出席情况 (一)出席会议总体情况: 参加和授权代理人参加本次股东大会现场会议和网络投票的股东共16人,持有和代表股份2,020,819,887股,持有表决权股份数的67.6101%。 (二)现场会议出席情况: 参加和授权代理人参加本次股东大会现场会议的股东共3人,代表股份933,387,363股,占公司有表决权股份数的31.2281%。 (三)网络投票情况 参加本次股东大会网络投票的股东共13人,代表股份1,087,432,524股,占公司有表决权股份数的33.3820%。 四、提案审议和表决情况 (一)选举董真瑜女士为公司第八届董事会非独立董事的议案 1. 表决情况 | | A代表股份<br>数量<br>(股) | 同意股份 | | 反对股份 | | 弃权股份 | | |----------------------|--------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------| | | | 数量<br>(股) | 占A的<br>比例 | 数量<br>(股) | 占A的<br>比例 | 数量<br>(股) | 占A的<br>比例 | | 出席会议所有<br>有表决权股份 | 2,020,819,887 | 2,019,302,170 | 99.9249% | 1,500,217 | 0.0742% | 17,500 | 0.0008% | | 单独或合计持有5%<br>以下的小额股东 | 30,669,783 | 29,152,066 | 96.0514% | 1,500,217 | 4.8915% | 17,500 | 0.0571% | 2. 表决结果:董真瑜女士当选为公司第八届董事会非独立董事。董事会中兼任公司高级管理人员人数及总计不超过公司董事总数的三分之一,公司董事会中未有由职工代表担任的董事。 五、律师出具的法律意见 应公司邀请,北京观中茂律师事务所指派律师见证了本次股东大会,并出具了“观中茂(2020)第0442号”法律意见书,主要法律意见如下:“综上所述,本所律师认为,公司本次股东大会的召集、召开程序符合有关法律、行政法规、《股票上市规则》及《公司章程》的规定;出席本次股东大会的人员资格、召集人资格合法有效;本次股东大会的决议程序和表决结果合法、有效。 六、备查文件 1. 2020年第一次临时股东大会决议; 2. 法律意见书。 特此公告。 金融街控股股份有限公司董事会 2020年7月7日

证券简称:民生银行 A股代码:600016 优先股简称:民生优先 优先股代码:360037 编号:2020-017

# 中国民生银行股份有限公司

## 2020年第一次H股类别股东大会决议

### 补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国民生银行股份有限公司(以下简称“本公司”)于2020年6月30日披露了《中国民生银行股份有限公司2019年年度股东大会-2020年第一次A股类别股东大会和中国2020年第一次H股类别股东大会决议公告》(公告编号:2020-043)。现补充公告如下:

2020年第一次H股类别股东大会议案表决情况如下:

1. 议案名称:关于延长中国民生银行股份有限公司公开发行 A 股可转换公司债券股东大会决议有效期及授权董事会及其授权人士全权处理有关事项授权期限的议案

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
H股	3,685,712,141	98.965024	46,808,631	1.254076	0	0.000000

原公告投票结果如下:

1. 议案名称:关于延长中国民生银行股份有限公司公开发行 A 股可转换公司债券股东大会决议有效期及授权董事会及其授权人士全权处理有关事项授权期限的议案

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
H股	3,685,712,141	98.965024	16,808,631	0.453023	30,000,000	0.802466

本次补充不会导致上述议案审议结果的变更。除上述补充内容外,原公告其他内容不变。

特此公告

中国民生银行股份有限公司董事会  
2020年7月6日

# 中国民生银行股份有限公司

## 2019年年度A股利润分配实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 每股分配比例
- A股每股现金红利0.37元/人民币
- 相关日期

股利类别	股权登记日	最后交易日	除权(息)日	现金红利发放日
A股	2020/7/10	-	2020/7/13	2020/7/13

●差异化分红安排：否

一、通过分派方案的股东大会届次和日期

本次利润分配方案经公司2020年6月29日召开的公司2019年年度股东大会审议通过。股东大会决议公告于2020年6月30日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》、上海证券交易所网站及本公司网站。

二、分配方案

1. 现金股利发放年度:2019年年度

2. 分派对象:

截至2020年7月10日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中国结算上海分公司”)登记在册的本公司全体A股股东。

3. 分配方案:

本次利润分配(含实施前)的公司总股本43,792,419,502股为基数,每股派发现金红利0.37元(人民币,含税),共计派发现金红利16,199,494,845.74元。其中,A股共计派发现金红利人民币132,985,588.81元人民币,以人民币向A股股东支付。

三、相关日期

间安排与本公司A股股利一致。

5. 港股通投资者利润分配事宜

对于上海证券交易所、深圳证券交易所投资者(包括个人和机构)在香港联交所投资公司H股股票(以下简称“港股通”),其现金红利以人民币派发。

本公司已与中国结算上海分公司、深圳分公司签订《港股通投资者现金红利派发协议》,中国结算上海分公司、深圳分公司作为港股通H股投资者名义持有人接收本公司派发的现金红利,并通过其登记结算系统将现金红利发放至相关港股通H股股票投资者。

港股通投资者股权登记日、现金红利派发日等时间安排与本公司H股股利一致。相关税收政策如下:

(1)沪港通:根据《关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》(财税[2014]81号)的相关规定,对内地个人投资者通过沪港通投资香港联交所上市H股取得的股息红利,H股公司按照20%的税率代扣个人所得税。对内地证券投资基金通过沪港通投资香港联交所上市股票取得的股息红利所得,比照个人投资者征收税。H股公司对内地企业投资者不代扣股息红利所得税,应纳税款由企业自行申报缴纳。

(2)深港通:根据《关于深港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》(财税[2016]127号)的相关规定,对内地个人投资者通过深港通投资香港联交所上市H股取得的股息红利,H股公司按照20%的税率代扣个人所得税。对内地证券投资基金通过深港通投资香港联交所上市股票取得的股息红利所得,比照个人投资者征收税。H股公司对内地企业投资者不代扣股息红利所得税,应纳税款由企业自行申报缴纳。

建议本公司股东向税务顾问咨询有关持有及处置本公司股份涉及的中国、香港及其他国家(地区)纳税义务的意见。

港股通投资者利润分配事宜请参见本公司日期为2020年6月29日的登载于香港联交所(www.hkexnews.hk)及本公司网站(www.cmbc.com.cn)的《2019年股东周年大会、2020年第一次A股类别股东大会和2020年第一次H股类别股东大会投票结果公告》。

6. H股股东利润分配事宜

H股股东利润分配事宜请参见本公司登载于香港联交所(www.hkexnews.hk)及本公司网站(www.cmbc.com.cn)的H股公告。

五、有关咨询办法

北京市复兴门内大街2号中国民生银行大厦

证券代码:600265

证券简称:ST景谷

公告编号:2020-017

## 云南景谷林业股份有限公司关于聘任财务总监的公告

证券代码:000507

证券简称:珠海港

公告编号:2020-059

## 珠海港股份有限公司关于中期票据获准注册的公告

证券代码:000719      证券简称:中原传媒      公告编号:2020-028号

## 中原大传媒股份有限公司2019年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中原大传媒股份有限公司（以下简称“公司”）2019年年度权益分派方案已获2020年5月21日召开的2019年年度股东大会审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

**一、股东大会审议通过利润分配方案**

公司2019年年度权益分派方案已经2020年5月21日召开的2019年年度股东大会审议通过，权益分派方案为：公司以2019年12月31日总股本1,023,203,749股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利2.8元（含税），共计派发现金286,497,049.72元。

**二、本次实施的分配方案与股东大会审议通过后的分配方案一致。**

**三、本次实施的分配方案距离股东大会审议通过后时间未超过三个月。**

**四、权益分派实施办法**

公司2019年年度权益分派方案为：以公司现有总股本1,023,203,749股为基数，向全体股东每10股派2.8元人民币现金（含税；扣税后，通过深圳证券交易所的香港市场投资者（特别注明：上市公司内地上市是否属于深港通持股的股份，确定权益分派实施方案保留或删除该类投资者）、QFII、RQFII以及持有首发前限售股的个人和证券投资基金10股派2.62元；持有首发后限售股、股权激励限售股及优先股流通的个人和证券投资基金实行差别化税率征收，本公司暂不扣缴个人所得税，待个人转让股份时，根据其持股期限计算应纳所得税【注：持有首发后限售股、股权激励限售股及优先股流通的证券投资基金涉及红利税】，对香港投资者持有基金份额部分10%征收，对内地投资者持有基金份额部分实行差别化税率征收。）

【注：根据先进先出的原则，以投资者证券账户为单位计算持股期限，持股1个月（含1个月）以上者，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股1个月以上，1年以下（含1个月）者，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股不足1个月的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额。对个人投资者从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限在1个月以内（含1个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年（含1年）的，暂减按50%计入应纳税所得额；持股期限超过1年的，其对股息红利所得暂免征收个人所得税。企业投资者股息红利所得应按照《企业所得税法》的相关规定执行征税。】

除上述A股股东的现金红利由本公司自行派发：

序号	股东名称	持股数量 （股）	每股金额 （元）	总金额 （元）
1.	中国信达资产管理股份有限公司	1,000,000,000	2.80	2,800,000,000.00

在权益分派业务申请期间（申请日：2020年7月3日至登记日：2020年7月10日），如因自派股东证券账户内股份减少而导致委托中国证券登记结算有限公司代派的现金红利不足的，一切法律责任由后果由我公司自行承担。

**六、咨询机构：**

咨询地址：郑州市金水区东大街39号A座808公司证券管理部  
咨询联系人：张飞 汪洋  
咨询电话：0371—87528527/528 传真电话：0371—87528528

**中原大传媒股份有限公司**  
**董 事 会**

证券代码:000786 证券简称:北新建材 公告编号:2020-033

**北新集团建材股份有限公司**

**关于持股5%以上股东股份减持计划实施数量过半及时间过半的进展公告**

公司持股5%以上的股东泰安市国泰民安投资集团有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

北新集团建材股份有限公司(以下简称北新建材或公司)于2020年3月14日在公司指

完成后国泰民安集团持有北新建材股票125,964,867股,占北新建材目前总股本的7.4561%;截至2020年7月6日国泰民安集团持有北新建材股票120,964,886股,占北新建材目前总股本的比例为7.1592%。前述上市公司披露后至今国泰民安集团累计减持比例为2.4151%。

股东名称	股份性质	股数(万股)	占目前总股本比例%	股数(万股)	占目前总股本比例%
		无限售条件股份		无限售条件股份	
国泰君安集团	其中:合计持有股份	12,596,4857	7.4561%	12,096,4836	7.1602%
	有限售条件股份	12,596,4857	7.4561%	12,096,4836	7.1602%

二、其他相关说明

1.本次减持计划实施期间,国泰君安集团严格遵守《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关法律法规、规范性文件的规定,不存在违规行为。

2.国泰君安集团本次减持与已披露的减持计划以及作出的承诺一致,具体内容详见公司于2020年3月4日发布的《关于持股5%以上的股东泰君安国泰君安投资集团有限公司减持股份预披露公告》(公告编号:2020-004)。

3.国泰君安集团未有关文件中作出最低减持价格的承诺。

4.国泰君安集团不属于公司控股股东、实际控制人,本次减持计划的实施不会导致公司控制权发生变更,不会影响公司的治理结构和持续经营。

5.截至2020年7月6日,国泰君安集团的本次减持计划尚未全部实施完毕。国泰君安集团将根据市场情况、公司股价情况等情形决定是否继续实施本次减持计划。本次减持计划的减持时间、减持数量、减持价格存在不确定性,本次减持计划是否继续实施及是否按期实施完成存在不确定性,敬请投资者注意投资风险。

公司将持续关注本次减持计划的实施进展情况,及时履行信息披露义务

三、备查文件

泰君安集团国泰君安投资集团有限公司出具的《泰君安集团国泰君安投资集团有限公司关于股份减持计划的告知函》

特此公告。

证券代码:000009 证券简称:中国宝安 公告编号:2020-050

开发214.21亩土地,未开发部分为299.96亩,分为五宗地,其土地证编号及面积分别为:

(2018)库尔勒市不动产证000001409号,面积41.56亩,

(2018)库尔勒市不动产证000001302号,面积860.02亩,

(2020)库尔勒市不动产证00013678号,面积89.81亩,

(2020)库尔勒市不动产证00013407号,面积83.24亩,

一、董事局会议召开情况

1、公司第十四届董事局第十四次会议的会议通知于2020年7月1日以电话、书面或邮件等方式发出。

2、本次众联资产评估于2020年7月6日以通讯方式召开。

3、会议应参与表决董事9人,实际参与表决9人。

4、本次会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事局会议审议情况

会议通过了《关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的议案》,同意公司下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司将位于新疆库尔勒市15号小区宝安南城项目未开发的299.96亩住宅用地的土地使用权转让给库尔勒国泰泰资产投资管理有限公司,转让价格为每亩93万元,转让总价款为27,896.28万元。具体内容详见同日披露的《关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的公告》。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1、经与会董事签字并加盖董事局印章的董事局决议;

2、深交所要求的其他文件。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局  
二〇二〇年七月七日

3、土地规划用途:商住用地

4、土地使用期限:至2069年12月

(四)交易标的资产评估情况

湖北众联资产评估有限公司分别采用市场比较法和基准地价系数修正法,对新疆宝安房地产开发有限公司拟转让位于库尔勒市团结路15号小区、建国路西侧、西环路东侧、孔雀河南侧共5宗国有出让土地使用权的市场价值进行了评估。评估结论如下:

新疆宝安房地产开发有限公司拟转让位于库尔勒市团结路15号小区、建国路西侧、西环路东侧、孔雀河南侧共5宗国有出让土地使用权在评估基准日2020年5月31日的账面价值13,367.30万元,评估价值25,596.33万元,增值12,228.94万元,增值率91.48%。

四、本次交易定价依据

依据具有从事证券业务经验的湖北众联资产评估有限公司对新疆宝安拟转让的土地使用权的市场价值进行评估,上述土地使用权在2020年5月31日的账面价值为13,367.39万元,评估价值为25,596.33万元,结合拟转让土地使用权的实际情况,经新疆宝安与库尔勒国泰泰协商确定,本次交易总价款为27,896.28万元。本次交易定价公允合理,不存在损害公司及股东利益的情形。

五、合同主要条款内容

甲方(转让方):新疆宝安房地产开发有限公司

乙方(受让方):库尔勒国泰泰资产投资管理有限公司

1、转让价格及支付

# 中国宝安集团股份有限公司关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、交易概述

为了优化产业结构，盘活存量资产，公司下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司（以下简称“新疆宝安”）依据《新疆维吾尔自治区库尔勒市关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场管理的实施意见》的有关规定和国家现行土地转让、出租的法律法规，拟将位于新疆库尔勒市15号小区宝安区古城项目未开发的299.96亩住宅用地的土地使用权转让给库尔勒国泰泰资产投资管理有限公司（以下简称“库尔勒国泰泰”），转让价格为每亩93元，转让总价款为27,896.28万元。若本次交易成功，预计可产生约,000,000.00元收益。

公司于2020年7月6日召开的第十四届董事局第十四次会议审议通过了《关于下属子公司新疆宝安房地产开发有限公司拟转让土地使用权的议案》，详见同日披露的《第十四届董事局第十四次会议决议公告》。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交公司董事会审议。

## 二、交易对方的基本情况

企业名称：库尔勒国泰泰资产投资管理有限公司  
企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
统一社会信用代码：91692801MA77PHD6Y  
注册地址：新疆巴州库尔勒市香梨大道6号1栋3楼  
法定代表人：赵清涛  
注册资本：30,000万元  
经营范围：资产的投资与管理、房屋、场地租赁、市政道路工程建设项目投资、公路工程建设项目投资、管理及架线工程建设项目投资、物业服务、酒店管理。

股权结构：库尔勒市国有资产经营有限公司100%控股

库尔勒国泰泰资产投资管理有限公司主要财务状况：2019年度总资产190,143.19万元，净资产38,066.31万元。库尔勒国泰泰资产投资管理有限公司与公司持股5%以上股东不存在关联、业务、资产、债权债务关系、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系，与公司及新疆宝安之间的交易不构成关联交易。

经登录国家企业信用信息公示系统等相关信息查询平台查询，未发现库尔勒国泰泰资产投资管理有限公司被列入失信被执行人名单。

## 三、交易标的的基本情况

### 1. 在本案合同签订之后3个工作日内，乙方应向甲方支付人民币2,000万元的定金。

### 2. 双方同意以甲方的名义开立共管账户，双方预留印鉴，乙方应在合同签订之后十个工作日内将扣除定金后的土地转让款25,896.28万元汇入该共管账户。

### 3. 待全部土地转让款项登记到乙方名下后的三个工作日内，乙方应协助甲方将其共管账户内的所有款项25,896.28万元释放到由甲方单独管理的账上。

### 4. 甲方在收到乙方全部土地转让款项时，应提供相应的增值税专用税务发票。

### 5. 甲方的违约责任

#### 21. 在本案合同签订后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应承担违约责任超过三十个工作日，视为甲方构成根本违约。甲方应按本协议总价款的5%赔偿乙方，并退还已收乙方的全部转让款并按银行同期贷款利率支付乙方资金占用损失。

#### 22. 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对甲方承诺的土地使用权及项目开发权提出争议或其他非甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方面违约，甲方按上述2.1条规定向乙方承担违约责任。

#### 23. 因甲方原因造成其共管账户被查封、冻结等致使资金无法转出，甲方不得以此中止履行本协议义务，否则视为甲方违约，应按上述2.1条规定承担违约责任。

#### 24. 本案合同签订后，如甲方违约或甲方原因造成成本合同不能履行，甲方应在该事实发生后五个工作日内书面返还定金。

### 乙方的违约责任

#### 31. 乙方未按照本合同约定按时付款其共管账户逾期超过30天以上，甲方有权终止合同，终止本合同的，甲方没收乙方定金2,000万元。

#### 32. 在本合同生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的5%赔偿甲方的经济损失。

#### 33. 出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件及后续开发取得的数据文件资料无偿移交回甲方。

### 4. 协议的生效

本合同自双方合法代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 6. 转让资产目的和对公司的影响

本次转让新疆宝安江南城项目未开发土地使用权，是为了优化产业结构，盘活存量资产，转让所得的资金将补充公司营运资金。地地使用年限，若本次交易成功，预计可产生96,000万元经营收益，具体数据以注册会计师年度审计确认的结果为准，预计将对公司本年度业绩产生积极影响。本次交易经监事会及开立共管账户、土地使用权转让等约定，本次交易符合合同约定全部完成尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

### 1. 第十四届董事局第四十次会议决议；

### 2. 土地使用权转让协议；

### 2. 新疆宝安房地产开发有限公司拟转让位于库尔勒市团结社区15号小区、建国南路

(一) 交易标的名称:新疆宝安江南城项目未开发土地使用权  
(二) 交易标的权属情况:该项交易标的不存在抵押、质押或者其他第三人权利等情  
形,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。  
(三) 交易标的资产概况  
1、地理位置和产权情况  
中国宝安集团股份有限公司董事局