

A14 信息披露 Disclosure

江西国光商业连锁股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

(上接 A13 版)
(2) 销售商品和提供劳务的关联交易

单位:万元

关联方	关联交易内容	2019年度			2018年度			2017年度		
		金额	占同类交易比例	金额	占同类交易比例	金额	占同类交易比例	金额	占同类交易比例	金额
恒欣实业	租赁服务、管理服务、仓储服务等	153.00	12.4%	111.97	10.0%	103.36	11.1%			

公司在传统的产品购销模式基础上,围绕供应商与客户的需求,提供一系列增值服务,公司开展的服务业务主要为围绕供应商产品销售、商品管理而提供的服务,包括促销服务费、仓储服务费、运输服务费等。公司根据相应的服务内容,按照协议约定向供应商收取相应的费用。

报告期内,公司对恒欣实业各服务项目主要内容如下:

项目	服务内容
促销服务	促销服务主要是根据商品品种、消费特征以及促销方式,为供应商提供联合促销、陈列陈列、形象宣传等服务形式的各项目。
管理服务	基于与恒欣实业之间的商品购销合作基础,公司为供应商提供信息平台服务(供应链管理系统服务),相配合的运营管理服务。
仓储运输服务	供应商为了提高配送效率,节约其配送商品的时间和成本,恒欣实业等供应商与公司约定提供其自身的商品配送至公司物流中心,后续公司根据客户需求将商品配送至商店。因此,供应商依照其提供的金融金额为需求量的2倍的仓储运输服务费,物流公司收取一定比例的仓储服务收入。

公司向恒欣实业收取各项服务费用明细如下:

项目	2019年度	2018年度	2017年度
促销服务	126.61	100.07	93.69
管理服务	3.76	1.90	1.52
仓储运输服务	22.63	10.00	3.22
合计	153.00	111.97	103.36

报告期内,公司向关联方供应商恒欣实业采购商品的基础上为其提供相应的增值服务并收取相应的费用,2017年、2018年和2019年,公司向关联方恒欣实业收取服务费用的金额分别为103.36万元、111.97万元和153.00万元,占公司当期营业收入的比例分别为0.05%、0.06%和0.06%,上述交易金额及占比较小。

随着公司门店数量的增加,商品采购量逐步提升,为供应商提供的相关服务亦相应增加,同时,公司不断完善自身配套服务能力及供应商管理体系,使得公司收存供应商费用呈现增长态势。公司向恒欣实业采购商品同时为其提供增值服务并收取相应的费用系公司围绕日常商业经营活动产生的其他业务收入,相关收费根据公司提供的服务内容按照合同约定收费,具备商业实质,关联交易情况真实、具有必要性,关联交易价格公允,不存在关联方向公司输送利益的情形。

(3) 关联租赁

① 公司作为出租人

项目	2019年度	2018年度	2017年度
承租方名称			
租赁费及物业管理费收入			
占同类交易比例			
吉州区欣光时尚百货店	-	-	-
安福县晴朗服饰店	-	-	-
遂川县泉江镇阿晴服饰店	-	14.05	0.17%
遂川县泉江镇欣光服饰店	-	-	-
合计	-	14.05	0.17%
2019年度			
承租方名称			
租赁费及物业管理费收入			
占同类交易比例			
吉州区欣光时尚百货店	-	-	-
安福县晴朗服饰店	-	-	-
遂川县泉江镇阿晴服饰店	-	14.05	0.17%
遂川县泉江镇欣光服饰店	-	-	-
合计	-	14.05	0.17%
2018年度			
承租方名称			
租赁费及物业管理费收入			
占同类交易比例			
吉州区欣光时尚百货店	-	-	-
安福县晴朗服饰店	-	-	-
遂川县泉江镇阿晴服饰店	-	14.05	0.17%
遂川县泉江镇欣光服饰店	-	-	-
合计	-	14.05	0.17%
2017年度			
承租方名称			
租赁费及物业管理费收入			
占同类交易比例			
吉州区欣光时尚百货店	-	-	-
安福县晴朗服饰店	-	-	-
遂川县泉江镇阿晴服饰店	-	14.05	0.17%
遂川县泉江镇欣光服饰店	-	-	-
合计	-	14.05	0.17%

报告期内,公司向关联方承租商业物业用于服装零售经营,具体情况如下:

承租方名称	合同租期	租赁面积(㎡)	平均每日租金及物业管理费(元/㎡)	租赁地址
吉州区欣光时尚百货店	2016.11.11-2017.1.31	323	3.29	
安福县晴朗服饰店	2017.2.1-2017.7.31	250		江西国光安福店一楼
吉州区欣光时尚百货店	2017.8.1-2017.9.15	187		
吉州区欣光时尚百货店	2017.1.1-2017.7.31	125		江西国光步行街一楼
遂川县泉江镇阿晴服饰店	2017.1.1-2017.7.31	226		江西国光遂川店一楼
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.8.1-2018.3.31	1100	2.22	江西国光遂川店一楼
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.1.1-2017.7.31	560	2.22	江西国光遂川店一楼
合计		2,236		

报告期内,公司向关联方出租房产的租金与公司出租予无关第三方法场价格比较情况如下:

承租方名称	租赁日期	平均每日租金及物业管理费(元/㎡)	可比交易价格选择依据
安福县晴朗服饰店	2016.11.11-2017.1.31	323	3.29
			公司于2016年6月与承租方签订了《大型场地租赁合同》,公司出资建设的大型场地租赁给吉州区欣光时尚百货店,吉州区欣光时尚百货店支付的租金即为承租方支付的租金,租赁期限为2016年1月1日至2017年1月31日,日租金为3.29元/平方米,因租赁物的面积大于可比租赁的面积,因此关联租赁价格略低。
	2017.2.1-2017.7.31	250	
	2017.8.1-2017.9.15	187	
吉州区欣光时尚百货店	2017.1.1-2017.7.31	125	
遂川县泉江镇阿晴服饰店	2017.1.1-2017.7.31	226	
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.8.1-2018.3.31	1100	2.22
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.1.1-2017.7.31	560	2.22
合计		2,236	

报告期内,公司向关联方出租房产的租金与公司出租予无关第三方法场价格比较情况如下:

承租方名称	租赁日期	平均每日租金及物业管理费(元/㎡)	可比交易价格选择依据
安福县晴朗服饰店	2016.11.11-2017.1.31	323	3.29
			公司于2016年6月与承租方签订了《大型场地租赁合同》,公司出资建设的大型场地租赁给吉州区欣光时尚百货店,吉州区欣光时尚百货店支付的租金即为承租方支付的租金,租赁期限为2016年1月1日至2017年1月31日,日租金为3.29元/平方米,因租赁物的面积大于可比租赁的面积,因此关联租赁价格略低。
	2017.2.1-2017.7.31	250	
	2017.8.1-2017.9.15	187	
吉州区欣光时尚百货店	2017.1.1-2017.7.31	125	
遂川县泉江镇阿晴服饰店	2017.1.1-2017.7.31	226	
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.8.1-2018.3.31	1100	2.22
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.1.1-2017.7.31	560	2.22
合计		2,236	

报告期内,公司向关联方出租房产的租金与公司出租予无关第三方法场价格比较情况如下:

承租方名称	租赁日期	平均每日租金及物业管理费(元/㎡)	可比交易价格选择依据
安福县晴朗服饰店	2016.11.11-2017.1.31	323	3.29
			公司于2016年6月与承租方签订了《大型场地租赁合同》,公司出资建设的大型场地租赁给吉州区欣光时尚百货店,吉州区欣光时尚百货店支付的租金即为承租方支付的租金,租赁期限为2016年1月1日至2017年1月31日,日租金为3.29元/平方米,因租赁物的面积大于可比租赁的面积,因此关联租赁价格略低。
	2017.2.1-2017.7.31	250	
	2017.8.1-2017.9.15	187	
吉州区欣光时尚百货店	2017.1.1-2017.7.31	125	
遂川县泉江镇阿晴服饰店	2017.1.1-2017.7.31	226	
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.8.1-2018.3.31	1100	2.22
遂川县泉江镇欣光服饰店	2017.1.1-2017.7.31	560	2.22
合计		2,236	

报告期内,公司向关联方出租房产的租金与公司出租予无关第三方法场价格比较情况如下:

承租方名称	租赁日期	平均每日租金及物业管理费(元/㎡)	可比交易价格选择依据
安福县晴朗服饰店	2016.11.11-2017.1.31	323	3.29
			公司于2016年6月与承租方签订了《大型场地租赁合同》,公司出资建设的大型场地租赁给吉州区欣光时尚百货店,吉州区欣光时尚百货店支付的租金即为承租方支付的租金,租赁期限为2016年1月1日至2017年1月31日,日租金为3.29元/平方米,因租赁物的面积大于可比租赁的面积,因此