

■ 2020年6月17日 星期三

江西国光商业连锁股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

上接 A12 版)									
26	国光配送	洪房权证字第 517906 号	西湖区建设西路 569 号 鸿顺国际商贸城办公综合楼 F1005	非住宅	10144	无			
27	国光配送	洪房权证字第 517906 号	西湖区建设西路 569 号 鸿顺国际商贸城办公综合楼 F1006	非住宅	4039	无			
28	国光配送	洪房权证字第 517906 号	西湖区建设西路 569 号 鸿顺国际商贸城办公综合楼 F1007	非住宅	6054	无			
29	国光配送	洪房权证字第 517910 号	西湖区建设西路 569 号 鸿顺国际商贸城办公综合楼 F1008	非住宅	6738	无			
30	国光配送	洪房权证字第 517910 号	西湖区建设西路 569 号 鸿顺国际商贸城办公综合楼 F1009	非住宅	6738	无			
31	国光配送	洪房权证字第 517912 号	西湖区建设西路 569 号 鸿顺国际商贸城办公综合楼 F110	非住宅	10144	无			

截至本招股意向书摘要签署日,公司持有的除“赣(2018)吉安市不动产权第 0038821 号”房屋的第六层物业尚未取得房屋所有权证书外,其余物业均已取得房屋产权证书或不动产权证书。该处房屋产权人原为吉安市食品药品检验所,总层数 11 层,建筑面 1,011.07 平方米,设计用途办公。1998 年 7 月 31 日,吉安市城市规划管理局向吉安地区药检所出具《吉安市建设工程项目规划审批通知书》,同意在内兴建壹层,工程性质加建,层数壹层,总面积 252 平方米。2007 年 9 月,公司经拍卖程序从吉安市食品药品检验所竞拍取得该处房产(1~6 层)。

2018 年 7 月 2 日,吉安市房地产管理局出具《证明》,证明公司于 2007 年 9 月经公开拍卖取得吉安市食品药品检验所为产权人的该项房产,根据相关《拍卖公告》、《竞拍须知》,上述拍卖标的仅包含房产,不包含土地使用权,且该处房产第 6 层为经规划批准加盖楼层,但未取得房产证,该层亦一并拍卖,价值含于成交价。江西国光已依照相关程序竞拍取得该处房产并缴纳完毕对价,江西国光有权合法拥有、使用该处房产(1~6 层),吉安市房产管理局不会将该处房产、土地收回。

截至本招股意向书摘要签署日,公司该处房屋用于对外出租,未用于公司商业经营,公司合法占有并使用该处物业,不存在权属争议及纠纷。

2. 房屋租赁情况

截至本招股意向书摘要签署日,公司及控股子公司租赁的物业(已交付使用的面积)合计 180,442.69 平方米,具体情况如下:

序号	使用物业名称	所在地	出租方	承租人	坐落	租期	租期起止	租赁面积(㎡)	租期期限
1	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市国光有限公司	吉安市国光有限公司	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	3865	2019.12.1~2020.11.30	
2	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市国光有限公司	吉安市国光有限公司	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	12,641	2018.3.1~2021.2.28	
3	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市国光有限公司	吉安市国光有限公司	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营、宿舍	10,4600	2015.12~2025.12	
4	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市国光有限公司	吉安市国光有限公司	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	6000	2015.12~2025.12	
5	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市国光有限公司	吉安市国光有限公司	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	6,1625	2009.31~2029.2.28	
6	吉安市吉安店	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	1000	2015.11~2028.12.31	
7	江西国光商业连锁有限公司吉安店	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	2,7700	2009.21~2024.1.31	
8	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	3,8900	2015.11~2024.4.30	
9	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	4,6906	2018.11~2027.12.31	
10	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	4216	2019.10.15~2021.10.17	
11	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	4216	2019.10.15~2021.10.17	
12	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	4,9905	2019.10.1~2029.9.30	
13	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	1,2000	2016.9~2021.10.1	
14	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	53498	2019.3.22~2025.3.21	
15	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	46497	2018.11~2020.12.31	
16	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	31000	2020.5.16~2025.6.19	
17	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	2024	2019.10.1~2024.9.30	
18	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	2024	2019.10.1~2024.9.30	
19	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	9762	2012.11~2022.11	
20	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	45000	2013.12~2023.11	
21	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	6200	2012.11.16~2022.11.15	
22	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	56300	2013.4~2023.4.30	
23	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	3845	2013.4~2021.4.15	
24	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	3460	2013.12.1~2023.11.30	
25	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	44167	2015.3~2027.7.5	
26	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	6,30000	2018.11~2023.12.31	
27	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	3,635.73	2017.11~2023.10.31	
28	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	67,219	2017.12~2022.11.30	
29	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	67,219	2017.12~2022.11.30	
30	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	67,219	2017.12~2022.11.30	
31	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	67,219	2017.12~2022.11.30	
32	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	67,219	2017.12~2022.11.30	
33	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	67,219	2017.12~2022.11.30	
34	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	67,219	2017.12~2022.11.30	
35	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	85.14	2012.11~2022.12.28	
36	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	70.70	2012.11~2022.12.28	
37	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	70.70	2012.11~2022.12.28	
38	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	70.70	2012.11~2022.12.28	
39	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	70.70	2012.11~2022.12.28	
40	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	70.70	2012.11~2022.12.28	
41	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	85.61	2009.12~2024.1.19	
42	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	12,0000	2014.2~2021.1.31	
43	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	1,6000	2020.11~2026.6.30	
44	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	9,365.73	2009.11~2028.12.31	
45	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	9200	2014.4~2024.4.25	
46	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	2,1940	2015.1~2025.12.31	
47	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	10,0000	2006.9~2021.8.31	
48	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店	吉安市吉州区吉州大道 127 号	商业经营	8,1200	2012.8~2027.8.15	
49	江西国光商业连锁有限公司吉安分公司	吉安	吉安市吉安店	吉安市吉安店					