

荣盛房地产发展股份有限公司

2020

第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人耿健明、主管会计工作负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)陈华声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	8,207,666,946.81	6,668,154,643.93	23.27%
归属于上市公司股东的净利润(元)	881,960,136.76	781,886,593.46	12.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	624,901,340.14	661,591,111.04	24.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-4,917,614,717.08	-1,167,274,826.91	-321.20%
基本每股收益(元/股)	0.20	0.18	11.11%
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.18	11.11%
加权平均净资产收益率	2.14%	2.30%	下降0.16个百分点
本报告期末	上年度末	本报告期比上年度末增减	
总资产(元)	254,662,098,772.05	254,594,727,514.24	-0.01%
归属于上市公司股东的净资产(元)	41,651,156,646.93	40,887,622,226.43	1.87%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

报告期公司不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，说明原因

适用 不适用

报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形

二、报告期股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	71,715	报告期末表决权恢复的优先股股东数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
荣盛控股股东有限公司	境内非国有法人	36.65%	1,560,000,043
耿健明	境内自然人	12.88%	600,000,000,420,000,000
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	407,000,134
荣盛控股股东有限公司-19荣盛-19荣盛A1担保及信托财产专户	其他	2.3%	103,000,000
香港荣结有限公司	境外法人	2.21%	96,110,620
中国人寿保险股份有限公司-普通股	其他	1.05%	46,710,000
中国人寿保险股份有限公司-普通股三组合	国有法人	0.91%	39,753,600
全国社保基金四零一组合	其他	0.9%	36,690,602
国家队	境内自然人	0.51%	22,190,000,16,642,500
基本养老保险基金-零壹组合	其他	0.43%	18,837,800
前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
荣盛控股股东有限公司	1,560,000,043	人民币普通股	1,560,000,043
荣盛建设工程有限公司	497,000,134	人民币普通股	497,000,134
耿健明	140,000,000	人民币普通股	140,000,000
荣盛控股股东有限公司-19荣盛-19荣盛A1担保及信托财产专户	103,000,000	人民币普通股	103,000,000
香港荣结有限公司	96,110,620	人民币普通股	96,110,620
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	45,710,000	人民币普通股	45,710,000
中国人寿保险股份有限公司-普通股	39,753,600	人民币普通股	39,753,600
全国社保基金四零一组合	36,690,602	人民币普通股	36,690,602
基本养老保险基金-零壹组合	18,837,800	人民币普通股	18,837,800
中国人寿保险股份有限公司-万能险	16,989,495	人民币普通股	16,989,495
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股股东有限公司、荣盛建设工程有限公司、耿健明之间存在关联关系，但未知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况	报告期末普通股股东参与融资融券业务的股份数量为13,000万股，荣盛建设工程有限公司参与融资融券股份数量为7,600万股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

报告期内公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

报告期无优先股股东及前10名优先股股东持股情况

3、第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

1、报告期末应收账款余额16,054,454,22元,比年初数2,319,161,22元增长562.25%,主要原因是报告期应收账款增加。

2、报告期末预收账款余额899,030,470,06元,比年初数89,015,354,311,99元减少98.99%,主要原因是报告期预收账款金额转到合同负债科目的原因。

3、报告期末其他综合收益余额-160,157,334,37元,比年初数-111,730,619,31元减少43.34%,主要原因是报告期外币报表折算导致其他综合收益减少所致。

4、报告期投资收益148,983,631,32元,比上年同期数105,642,918,93元增长41.03%,主要原因是报告期投资收益增加。

5、报告期公允价值变动收益-2,145,560,17元,比上年同期数6,230,341,98元减少134.44%,主要原因是报告期交易性金融负债公允价值变动所致。

6、报告期信用减值损失-72,400,920,64元,比上年同期数-24,978,528,94元减少189.85%,主要原因是报告期往来款项坏账计提的信用减值损失相对应增加。

7、报告期营业外收入8,645,369.25元,比上年同期数131,104,799,60元减少93.41%,主要原因是报告期收到的违约金或罚金减少较多。

8、报告期营业外支出96,497,687,60元,比上年同期数52,517,319,86元增长83.74%,主要原因是报告期支付的违约金增加较多。

9、报告期所得税费用302,713,570,21元,比上年同期数165,903,584,41元增长82.46%,主要原因是报告期所得税费用增加较多。

10、报告期支付的财务费用2,150,241,191,69元,比上年同期数3,148,245,261,32元减少31.70%,主要原因是报告期缴纳的各项税费减少。

11、报告期取得投资收益收到的现金60,492,488,73元,比上年同期数145,355,856,40元减少58.38%,主要原因是报告期处置其他非流动金融资产取得的收益较少。

12、报告期处置子公司及其他营业单位支付的现金净额-267,180,473元,比上年同期数6,526,410,89元减少206.11%,主要原因是报告期处置子公司的货币资金增加较多。

13、报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金113,308,493,29元,比上年同期数192,991,202,65元减少41.29%,主要原因是报告期购建酒店等资产现金支出减少。

14、报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金576,231,241,42元,比上年同期数73,723,626元增加79.37%,主要原因是报告期购建公司导致的货币资金流出较多。

15、报告期吸收投资收到的现金21,010,441,48元,比上年同期数215,500,000,00元减少90.25%,主要原因是报告期少数股东增资投入的现金较少上年同期减少较多。

16、报告期取得借款收到的现金8,223,190,000,00元,比上年同期数5,984,351,384,65元增长37.41%,主要原因是报告期取得借款金额增加。

17、报告期发行债券收到的现金5,191,195,000,00元,比上年同期数1,396,770,000,00元增长151.95%,主要原因是报告期发行债券增加较多。

18、报告期收到其他筹资活动有关的现金876,340,800,00元,比上年同期数149,214,987,63元增加49.30%,主要原因是报告期筹资活动的现金增加。

19、报告期支付其他与筹资活动有关的现金576,231,241,42元,比上年同期数1,645,885,519,60元减少64.99%,主要原因是报告期支付其他与筹资活动有关的现金减少。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

2020

第一季度报告

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在证券投资。

五、委托理财

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在衍生品投资。

七、违规对外担保情况

□ 适用 不适用

报告期,公司无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 不适用

报告期,控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在接待调研、沟通、采访等活动。

十、报告期新增内部职工股情况

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在新增内部职工股情况。

十一、报告期执行的利润分配方案及实施情况

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在执行的利润分配方案及实施情况。

十二、报告期实施股权激励计划情况

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在实施股权激励计划情况。

十三、报告期股权激励的实施情况

□ 适用 不适用

报告期,公司不存在股权激励的实施情况。

十四、报告期回购股份情况

□ 适用 不适用