

B176 信息披露 | Disclosure

一、重要提示
1.本公司年度报告披露前未向有关个人或机构征求意见或咨询意见。
2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对个别数据的真实性和法律负责。
3.公司全体董事出席董事会会议。
4.信披部门和财务部门负责人、特殊普遍公司：本公司已出具了标准无保留意见的审计报告。
5.经董事审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
拟派发现金股利总额占总股本159,088,076.05人民币，向全体股东每10股派发现金红利4.00元（含税），共计发放红利635,230,000元。本年度公司不进行资本公积金转增股本。
6.本公司基本情况
1 公司简介
公司股票简称 长春欧亚集团股份有限公司
股票上市交易所 上海证券交易所
股票简称 欧亚集团
股票代码 600697
联系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表
姓名 苏兢 程红
办公地址 长春市飞跃路2086号
电话 0431-87669006
电子邮箱 czny@163.com
2 报告期内公司主要业务简介
本公司为商贸企业，从商业30余年，全渠道运营，以实体零售经营为主，覆盖现代百货、商业综合体、商超连锁业态模式，不断拓展发展的门店数量，继续推进“商都做熟，卖场做深，商圈做透”的方向定位，精耕细作体验的现代化服务化商业综合体，实现社区功能的商超链三大业态的布局融合，现代百货品牌形象塑造，坚持维护质量，保持了品质的稳定性，提升了客户满意度和忠诚度，为客户提供更好的购物体验。“体验+”消费模式，构建线上线下多终端的多维度生态，打造线上线下充分融合，通过线上平台经营，欢迎线下消费，欧亚集团旗下小程序，客户营销体系、商品管理、营销平台、支付管理等模式经营的商品主要是服饰、珠宝首饰、家居用品、小家电、钟表眼镜、文体用品等种类。
租赁模式：公司采用租赁模式经营的商品主要是家具、装饰材料、教育培训、餐饮等种类。
核心业务经营模式下营业收入情况表：单位：人民币

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	欧亚集团	600697
联系人和联系方式			
姓名	苏兢	程红	
办公地址	长春市飞跃路2086号	长春市飞跃路2086号	
电话	0431-87669006	13579669559	
电子邮箱	czny@163.com	600697_5202@qq.com	

3 报告期内公司主要业务简介

本公司为商贸企业，从商业30余年，全渠道运营，以实体零售经营为主，覆盖现代百货、商业综合体、商超连锁业态模式，不断拓展发展的门店数量，继续推进“商都做熟，卖场做深，商圈做透”的方向定位，精耕细作体验的现代化服务化商业综合体，实现社区功能的商超链三大业态的布局融合，现代百货品牌形象塑造，坚持维护质量，保持了品质的稳定性，提升了客户满意度和忠诚度，为客户提供更好的购物体验。“体验+”消费模式，构建线上线下多终端的多维度生态，打造线上线下充分融合，通过线上平台经营，欢迎线下消费，欧亚集团旗下小程序，客户营销体系、商品管理、营销平台、支付管理等模式经营的商品主要是服饰、珠宝首饰、家居用品、小家电、钟表眼镜、文体用品等种类。

租赁模式：公司采用租赁模式经营的商品主要是家具、装饰材料、教育培训、餐饮等种类。
核心业务经营模式下营业收入情况表：单位：人民币

业态	经营模式	建筑面积(㎡)	经营面积(㎡)	营业收入(元)	营业成本(元)	综合毛利率(%)
购物中心(百货店)	自营	362,156	217,302	1,819,346,356.31	1,687,778,789.78	7.23
	联营	969,890	661,160	5,702,449,599.80	5,107,204,911.04	10.44
	租赁	1,015,316	612,975	1,249,189,172.32	111,302,289.43	91.09
大型综合卖场	小计	2,347,362	1,891,437	8,797,984,125.73	6,906,298,990.25	21.26
	自营	109,318	46,079	653,334,513.47	585,863,207.19	10.87
	联营	334,714	166,149	2,735,641,432.99	2,474,621,737.69	9.54
连锁超市	租赁	678,451	312,615	993,433,312.54	51,599,638.28	94.81
	小计	1,122,483	516,843	4,306,408,296.00	3,112,094,582.70	29.05
	自营	216,432	183,939	1,336,273,230.06	1,201,462,595.00	10.09
其他	联营	224,890	197,320	1,233,192,261.40	1,111,785,072.20	9.84
	租赁	265,219	103,436	315,716,287.03	30,532,674.85	90.33
	小计	566,541	484,695	2,885,161,831.49	2,343,770,204.60	18.77
(三) 行业情况说明 本公司为商贸企业，商场影响较大，具有单店经营的特点。 2019年，全国社会消费品零售总额411,640亿元，同比增长8%。其中限额以上单位商品零售额148,010亿元，增长8.0%，吉林省社会消费品零售总额微增，全省8%。实现社会消费品零售总额比上年增长3.4%，其中限额以上单位社会消费品零售总额下降0.8%。 本公司中国第一汽车集团有限公司整体销售保持了持续增长态势，实现统计销售477,19亿元，增幅高于全国平均水平，同比增长13个百分点，高于吉林省限额以上单位11个百分点。 3 公司主要会计数据和财务指标 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标						

3.2 报告期分季度的主要会计数据

	2019年	2018年	本年同比(上年增减%)	2017年
总资产	22,759,614,584.60	22,422,613,148.84	1.50	21,764,059,442.14
营业收入	16,727,313,884.21	15,599,919,717.89	7.23	13,981,423,951.75
归属于上市公司股东的净利润	238,410,098.49	259,779,924.66	-8.23	305,182,563.24
归属于上市公司股东的净资产	225,185,079.43	218,173,227.49	3.21	275,329,990.90
基本每股收益(元/股)	1.50	1.63	-7.98	1.02
稀释每股收益(元/股)	1.50	1.63	-7.98	1.02
加权平均净资产收益率(%)	9.28	10.72	减少1.44个百分点	10.68

3.3 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

单位：元 币种：人民币