公司代码:600313　　公司简称:农发种业

中农发种业集团股份有限公司

【2020】第一季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人陈章瑞、主管会计工作负责人于雪冬及会计机构负责人(会计主管人员)顾军保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,054,124,798.94	3,088,445,897.92	-1.11
归属于上市公司股东的净资产	1,430,154,546.58	1,440,282,629.06	-0.70
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	29,568,096.21	9,982,700.91	196.19
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	307,933,290.88	899,244,650.29	-65.76
归属于上市公司股东的净利润	-10,253,788.06	-7,870,951.61	-30.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-12,886,641.28	-11,113,984.79	-15.95
加权平均净资产收益率(%)	-0.7100	-0.5600	减少0.15个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0095	-0.0072	-30.14
稀释每股收益(元/股)	-0.0095	-0.0072	-30.14

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-155,393.22	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,474,732.74	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效期内保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,156,154.55	理财产品收益
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,587.79	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)	-948,229.23	
所得税影响额		
合计	2,632,852.63	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	85,574
前十名股东持股情况	

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
中国农垦集团有限公司	250,250,000	23.12		冻结	119,229,542	国有法人
中国农业发展集团有限公司	157,718,120	14.57		无		国有法人
郭文江	47,607,003	4.40	47,607,003	质押	47,607,003	境内自然人
现代种业发展基金有限公司	20,259,402	1.87		未知		国有法人
中国华侨房产经营有限公司	18,327,360	1.69		无		国有法人
宋全启	15,194,563	1.40	15,194,563	质押	15,194,563	境内自然人
张卫南	11,673,153	1.08		未知		境内自然人
王晓钟	8,216,000	0.76		未知		境内自然人
冯丽娟	8,100,000	0.75		未知		境内自然人
赵强	5,601,800	0.52		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国农垦集团有限公司	250,250,000	人民币普通股	250,250,000
中国农业发展集团有限公司	157,718,120	人民币普通股	157,718,120
现代种业发展基金有限公司	20,259,402	人民币普通股	20,259,402
中国华侨房产经营有限公司	18,327,360	人民币普通股	18,327,360
张卫南	11,673,153	人民币普通股	11,673,153
王晓钟	8,216,000	人民币普通股	8,216,000
冯丽娟	8,100,000	人民币普通股	8,100,000
赵强	5,601,800	人民币普通股	5,601,800
吕涛	5,300,000	人民币普通股	5,300,000
李荣丽	2,976,000	人民币普通股	2,976,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国农垦集团有限公司、中国华侨房产经营有限公司是公司第二大股东---中国农业发展集团有限公司的全资所属企业。		

说明:因购销合同纠纷诉讼,中国农垦集团有限公司持有的农发种业119,229,542股份被司法冻结;截至目前,中国农垦集团有限公司部分股份被冻结事项不会对公司的控制权造成影响,也不会影响公司的正常生产经营。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1资产负债表项目

项目	期末数	期初数	变动比例(%)	变动原因
应付职工薪酬	14,611,070.35	21,139,100.09	-77-30.88	公司本期兑现上年度计提的绩效薪酬

3.1.2利润表项目

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	变动原因
营业收入	307,933,290.88	899,244,650.29	-65.76	公司主要产品销售数量减少
营业成本	289,096,973.26	893,175,774.07	-66.74	公司主要产品销售数量减少
销售费用	8,353,875.76	14,951,148.38	-44.13	公司主要产品销量减少,销售费用同时减少
财务费用	2,426,689.85	1,674,052.47	44.96	融资手续费增加

3.1.3现金流量表项目

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	29,568,096.21	9,982,700.91	196.19	支付的税金、费用减少
投资活动产生的现金流量净额	-7,119,096.98	-183,625,266.03	96.12	公司本期理财支出和赎回净支出减少
筹资活动产生的现金流量净额	-16,413,232.98	55,716,361.88	-129.46	本期收到的融资款减少

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

1、2015年10月,公司完成收购河南农化股权事项,股权出让方郭文江承诺,河南农化自交易完成日起当年以及以后2个会计年度实现的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别不低于6,333.68万元、7,366.37万元和7,472.78万元。2015年河南农化未实现业绩承诺利润,郭文江已按约定补偿。2016年河南农化未实现业绩承诺利润,按协议约定郭文江应补偿给本公司12,158.77万元。2017年河南农化未实现业绩承诺利润,按协议约定郭文江应补偿给本公司20,330.21万元。

由于郭文江未在约定的期间内支付2016年度业绩补偿款,公司于2017年7月向法院提起诉讼,请求判令郭文江给付2016年度业绩补偿款12,158.77万元及相应利息,同时依法行使不安抗辩权,向法院申请判令承诺方给付预计2017年度的业绩补偿款15,197.72万元,并申请财产保全。2017年9月,公司收到郭文江给付的2016年度部分业绩补偿款3,000万元。2018年3月,本公司因预计应收取的2017年度业绩承诺补偿款较此前诉讼请求金额增加,向法院提出增加诉讼请求,要求郭文江补充给付2017年度业绩补偿款5,132.49万元,并向法院提出追加财产保全申请。

2018年12月,郭文江签署协议将其持有的河南农化27.69%股权(已质押给本公司)以8,000万元(含税)的价格,分别转让给北京颖泰嘉和生物科技股份有限公司和上海昊通投资管理有限公司,税后股权转让款全部用于支付郭文江所欠本公司的业绩补偿款。2019年1月,本公司收到8,000万元(含税),对于剩余未收回的业绩补偿款,公司继续通过诉讼方式全力追讨。

2、2011年11月,公司完成收购广西格霖股权事项,股权出让方李日裕等自然人做出业绩承诺:广西格霖自交易完成日起当年以及以后9个会计年度的实际盈利数不低于以下预测数:2011年1,550万元,2012年1,730万元,2013年1,954.08万元,2014年2,631.33万元,2015年至2020年均为3,468.97万元。2011年、2012年、2013年的业绩承诺已经实现,2014年、2015年未实现业绩承诺利润,承诺人已按约定补偿。2016年广西格霖未完成业绩承诺利润,按协议约定李日裕等自然人应补偿给本公司1,736.57万元。截至目前,本公司收回100万元,剩余1,636.57万元尚未收回。

由于广西格霖近几年业绩逐年下滑,为优化公司产业结构,调整生产经营布局,公司于2017年召开董事会及股东大会,同意公司在北京产权交易所公开挂牌转让所持广西格霖51%股权,挂牌价格不低于其评估值,最终以成交价为准。2017年12月,广西汇智弘祥商贸有限公司(以下简称汇智弘祥)摘牌。2018年4月,本公司收到北京产权交易所的通知,汇智弘祥已交齐股权转让款5,622.75万元。2018年11月,受让方汇智弘祥已按《产权交易合同》约定,完成广西格霖股权变更及法定代表人变更的工商登记手续,公司不再持有广西格霖股权。

3、2015年7月,公司控股子公司周口中垦现代农业产业服务有限公司(以下简称周口服务公司)以增资方式持有河南枣花粮油有限公司51%股权,枣花粮油原股东河南枣花面业有限公司做出承诺:枣花粮油成立之日至2015年12月31日,营业额20,833万元,净利润208.33万元;2016年--2019年,每年营业额50,000万元,每年净利润500万元;2020年1月--7月,营业额29,167万元,净利润291.67万元。枣花粮油2015年完成盈利预测数,2016年度累积完成盈利预测数。2017年枣花粮油未完成业绩承诺,按协议约定河南枣花面业有限公司应补偿给周口服务公司106.56万元;2018年枣花粮油未完成业绩承诺,按协议约定河南枣花面业有限公司应补偿给周口服务公司52.83万元;2019年枣花粮油未完成业绩承诺,按协议约定河南枣花面业有限公司应补偿给周口服务公司55.67万元。周口服务公司已向承诺方发函,目前尚未补偿到位。

4、2015年7月,郭文江针对本公司的子公司河南农化部分资产产权存在瑕疵作出如下承诺:

(1)河南农化占用靠近濮阳市濮水路一侧一块宽约70米、长约300米的绿化地,并在该块土地上建设了办公楼、门卫室、职工宿舍楼、食堂等建筑物。河南农化原股东郭文江承诺对因上述事宜导致河南农化遭受的一切损失,包括但不限于政府部门的罚款、所拆除的违章建筑物的建设成本、对河南农化正常经营造成的损失等,将在收到河南农化书面通知后30日内,及时足额地以现金方式向河南农化进行补偿。目前尚未造成损失。

(2)河南农化的子公司——山东莘县颖泰化工有限公司实际占地面积中约有39亩尚未取得土地使用权证。河南农化原股东郭文江承诺,对因上述事宜给山东子公司造成的任何损失,包括但不限于政府部门的罚款、所拆除地上建筑物的建设成本、生产设备重新安放产生的费用、对山东子公司正常生产经营造成的损失等,将在收到河南农化书面通知后30日内,及时足额地以现金方式向山东子公司进行补偿。目前尚未造成损失。

(3)河南农化未取得房屋所有权证书的中试车间、1号仓库和铝泥库,河南农化原股东郭文江承诺:将尽最大努力积极促使河南农化尽快办理并取得相应的房屋所有权证。如因该等事宜给河南农化造成任何损失的,本人将在收到河南农化书面通知后30日内,及时足额地以现金方式向河南农化进行补偿。目前尚未造成损失。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

公司名称	中农发种业集团股份有限公司
法定代表人	陈章瑞
日期	2020年4月23日

证券代码:600313　证券简称:农发种业　公告编号:临2020-016

中农发种业集团股份有限公司第七届董事会第一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

中农发种业集团股份有限公司第七届董事会第一次会议于2020年4月23日以现场结合通讯方式召开。会议通知于2020年4月13日以微信及电子邮件形式发出。会议应出席董事7名,实际参与表决董事7名,符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

会议经审议通过了以下议案:

(一)《选举刘辉先生担任公司第七届董事会董事长的议案》

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

鉴于公司董事会已经换届,按照公司章程的有关规定,经公司董事会审议,同意选举刘辉先生担任农发种业第七届董事会董事长,任期至本届董事会届满日止。

刘辉先生简历附件。

(二)《关于选举公司第七届董事会专业委员会组成人员的议案》

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

鉴于公司第七届董事会已经成立,根据董事会现有人员情况组成公司第七届董事会各专业委员会,任期至本届董事会届满日止。

1、战略委员会

主任:刘辉

成员:陈章瑞、魏峰、周建如、王一鸣

2、提名委员会

主任:王一鸣

成员:陈章瑞、何安妮

3、薪酬与考核委员会

主任:何安妮

成员:王一鸣、周建如

4、审计委员会

主任:周建如

成员:周先标、何安妮

(三)《关于聘任公司高级管理人员的议案》

根据《公司章程》规定和公司实际情况,经提名委员会审核,同意聘任以下人员担任公司高级管理人员,任期至公司第七届董事会届满日止。

1、聘任陈章瑞先生担任公司总经理

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

2、聘任何才文先生担任公司副总经理兼总法律顾问

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

3、聘任王晓明先生担任公司副总经理

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

4、聘任李大伟先生担任公司副总经理

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

5、聘任胡海涛先生担任公司副总经理兼董事会秘书

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

6、聘任于雪冬女士担任公司总会计师

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

上述高级管理人员简历见附件。

(四)《关于聘任宋晓琪女士担任公司证券事务代表的议案》

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

根据《公司章程》以及《上海证券交易所股票上市规则》规定,董事会同意聘任宋晓琪女士担任公司证券事务代表,协助董事会秘书工作,任期至第七届董事会届满日止。

宋晓琪女士简历见附件。

(五)《公司2020年第一季度报告》

表决结果:经表决 7 票赞成、 0 票反对、0票弃权、 0票回避。

本议案内容详见上海证券交易所网站。

三、上网公告附件

1、农发种业独立董事关于第七届董事会第一次会议有关事项的独立意见

特此公告。

中农发种业集团股份有限公司董事会

2020年4月24日

附件

简　历

1、刘辉先生简历

刘辉先生,生于1967年9月,中共党员,无境外永久居留权,毕业于上海水产大学淡水渔业专业,清华大学工商管理硕士,工程师。曾任农业部水产司主任科员,中水远洋渔业有限责任公司出国人员管理部副经理,北京中水远洋咨询服务有限公司董事、总经理,烟台海洋渔业有限公司董事、党委书记、总经理,中国水产总公司副总经理,中牧集团牡丹江军马场有限公司董事长、党委书记,淄博柴油机总公司董事长、党委书记,山东巨明机械有限公司董事长、党总支书记。现任中国渔船渔机渔具行业协会理事长,中国农业发展集团有限公司副总经理。2018年12月起担任本公司董事长、党委书记。

2、陈章瑞先生简历

陈章瑞先生, 1963年5月出生,中共党员,无境外永久居留权,毕业于华南农业大学作物遗传育种专业,农业工商管理硕士。曾任中国种子集团公司张掖分公司总经理、玉米种子事业部总经理,中国种子集团公司副总经理,中国农垦(集团)总公司副总经理。2014年4月起任本公司董事,2018年9月起任本公司总经理。

3、何才文先生简历

何才文先生,生于1966年1月,中共党员,无境外永久居留权,毕业于北京农业大学农经学院,经济学学士。曾任农业部农业司科技处主任科员,农业部种植业管理司综合处处长、农药管理处处长、行业发展处处长,农业部种植业管理司副巡视员、副司长。2017年10月起任本公司副总经理。

4、王晓明先生简历

王晓明先生,生于1963年8月,中共党员,无境外永久居留权,毕业于华中农业大学,农学学士,高级农艺师。曾任中国科学院植物研究所研究实习员,农业部全国农业技术推广总站主任科员,农业部东方花卉进出口公司部门经理、副总经理,广东省金稻种业有限公司总经理,中国种子集团有限公司部门经理、总经理助理、副总经理。2017年3月起任本公司副总经理。

5、李大伟先生简历

李大伟先生,生于1966年6月,中共党员,无境外永久居留权,毕业于北京大学历史学系,硕士研究生。曾任中国农业发展集团有限公司总裁办公室主任、党委办公室副主任、华农保险股份有限公司副总经理、党委副书记、纪委书记、工会主席。2016年9月起任本公司副总经理。

6、胡海涛先生简历

胡海涛先生,生于1976年6月,中共党员,无境外永久居留权,毕业于华中农业大学农业经济管理专业。曾任中国农业发展集团有限公司投资管理部副总经理,中农发山丹马场有限公司副总经理(挂职),山东巨明机械有限公司党总支副书记,中国农业发展集团有限公司运营与研发管理部副总经理。2018年8月起任本公司副总经理,2018年10月起任本公司董事会秘书。

7、于雪冬女士简历

于雪冬女士,生于1971年12月,中共党员,无境外永久居留权,毕业于哈尔滨建筑大学会计学专业,高级会计师,高级国际财务管理师。曾任北京市第七建筑工程公司财务科出纳,中国牧工商(集团)总公司出纳,中牧实业股份有限公司财务中心副经理、首席会计师兼常务副经理,中牧实业股份有限公司副总会计师兼财务中心经理。2018年9月起任本公司总会计师。

8、宋晓琪女士简历

宋晓琪女士,生于1974年2月,中共党员,硕士,注册会计师资格。曾任职于中国农垦商业公司财务部、企管部,已取得上海证券交易所董事会秘书资格培训证书。2004年至今在本公司证券事务部任职,现任总经理助理、证券事务部主任、证券事务代表。

证券代码:600313　证券简称:农发种业　公告编号:临2020-017

中农发种业集团股份有限公司第七届监事会第一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

中农发种业集团股份有限公司第七届监事会第一次会议于2020年4月23日以现场结合通讯方式召开。会议通知于2020年4月13日以微信及电子邮件形式发出。会议应出席监事3名,实际参与表决监事3名,符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

会议经审议通过了以下议案:

(一)《选举侯士忠先生担任公司第七届监事会监事长的议案》

表决结果: 经表决 3票赞成、 0票反对、0 票弃权、0票回避。

鉴于公司监事会已经换届,按照公司章程的有关规定,经公司监事会审议,同意选举侯士忠先生担任农发种业第七届监事会监事长职务,任期至本届监事会届满日止。

附:侯士忠先生简历

侯士忠先生,生于1965年10月,中共党员,无境外永久居留权,毕业于中南财经大学、高级会计师。曾任农业部审计局干部,中国农业发展集团有限公司审计部副主任、财务资金部总经理,中国乡镇企业总公司副董事长、党委副书记、纪委书记,中国牧工商(集团)总公司董事。现任中国农业发展集团有限公司副总会计师、审计与风险管理部主任、监事会办公室主任,兼任中牧实业股份有限公司监事会主席。

(二)《公司2020年第一季度报告》

表决结果: 经表决 3票赞成、 0票反对、0 票弃权、0票回避。

监事会审阅了《公司2020年第一季度报告》,发表如下审核意见:

1、公司2020年第一季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;

2、经审议,公司2020年第一季度报告的内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实地反映出公司2020年第一季度的经营管理和财务状况等事项;

3、在提出本意见前,未发现参与2020年第一季度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

特此公告。

中农发种业集团股份有限公司监事会

2020年4月24日

证券代码:600313　证券简称:农发种业　公告编号:临2020-018

中农发种业集团股份有限公司关于2020年第一季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二十号——农林牧渔》的相关规定,公司现将2020年第一季度的主要经营数据公告如下:

单位:吨

经营指标	2020年1—3月	2019年1—3月	增减幅度(%)
玉米种子			
产量	791.87	3,881.02	-79.85%
销量	817.37	3,569.98	-47.94%
库存量	12,416.82	15,430.99	-19.53%
小麦种子			
产量	23.58	67.10	-64.70%
销量	23.58	154.73	-84.76%
库存量	24,914.70	11,502.20	116.61%
水稻种子			
产量	1,038.20	2,571.09	-59.62%
销量	51.13	768.37	-93.35%
库存量	6,326.09	6,276.44	0.79%
农药			
产量	2,169.06	1,093.04	98.44%
销量	1,327.03	2,184.71	-39.26%
库存量	1,460.27	993.86	47.41%
化肥			
产量	-	-	-
销量	77,833.82	344,709.26	-77.42%
库存量	156.68	33.01	1586.46%

特此公告

中农发种业集团股份有限公司董事会

2020年4月24日

证券代码:002285　　证券简称:世联行　　公告编号:2020-029

深圳世联行集团股份有限公司

【2020】第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈劲松、主管会计工作负责人王正宇及会计机构负责人(会计主管人员)童朝军声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,061,163,083.94	1,311,549,067.29	-19.09%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-163,208,309.08	-24,649,986.17	-562.10%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-180,577,523.06	-29,226,732.68	-517.85%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-267,248,920.96	127,569,204.47	-309.50%
基本每股收益(元/股)	-0.08	-0.01	-700.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.08	-0.01	-700.00%
加权平均净资产收益率	-3.12%	-0.47%	-2.65%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	11,222,778,319.22	11,666,796,817.53	-3.81%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,153,548,036.47	5,315,129,783.11	-3.04%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	51,664.40	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	20,625,658.31	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	340,036.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,651,753.89	
减:所得税影响额	2,069,123.89	
少数股东权益影响额(税后)	3,240,765.43	
合计	17,369,213.98	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		60,686	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0		
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
世联地产顾问(中国)有限公司	境外法人	39.51%	805,051,180	0	质押	281,000,000	
北京华居天下网络技术有限公司	境内非国有法人	8.99%	183,097,802	0			
深圳众志联高投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.46%	90,902,804	0	质押	35,999,998	
乌鲁木齐卓群创赋股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.38%	89,164,386	0	质押	22,300,000	
GIC PRIVATE LIMITED	境外法人	1.28%	26,062,686	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.02%	20,767,320	0			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.91%	18,585,904	0			
陈劲松	境内自然人	0.90%	18,299,610	13,724,707			
宁岩	境内自然人	0.65%	13,200,091	0			
熊气海	境内自然人	0.64%	13,000,183	0			
前10名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
世联地产顾问(中国)有限公司	805,051,180			人民币普通股	805,051,180		
北京华居天下网络技术有限公司	183,097,802			人民币普通股	183,097,802		
深圳众志联高投资管理合伙企业(有限合伙)	90,902,804			人民币普通股	90,902,804		
乌鲁木齐卓群创赋股权投资合伙企业(有限合伙)	89,164,386			人民币普通股	89,164,386		
GIC PRIVATE LIMITED	26,062,686			人民币普通股	26,062,686		
中央汇金资产管理有限责任公司	20,767,320			人民币普通股	20,767,320		
香港中央结算有限公司	18,585,904			人民币普通股	18,585,904		
宁岩	13,200,091			人民币普通股	13,200,091		
熊气海	13,000,183			人民币普通股	13,000,183		
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	11,399,354			人民币普通股	11,399,354		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.陈劲松、俞捷夫妇为公司的实际控制人。公司控股股东世联地产顾问(中国)有限公司与其他股东之间不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2.除世联中国、陈劲松外,公司前10名无限售条件股东中未知相互之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无						

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、主要会计数据和财务指标

(1)2020年1-3月份归属于上市公司股东的净利润同比下降562.10%,主要原因是:1)受疫情影响,交易服务业务收入同比减少,影响本期利润;2)公司持续强化信贷业务审核与风控,本期收入同比下降,影响本期利润。但随着三月份各地售楼处陆续开放,公司交易服务周认购额恢复至去年同期约70%-80%,疫情期间公司推动线上看房和智慧案场等服务,积极为公司储备客户资源。

归属于上市公司股东的净利润同比减少同时也影响到基本每股收益和稀释每股收益的变动,两项每股收益均比上年同期下降了700.00%。

(2)2020年1-3月份经营活动产生的现金流量净额同比减少309.50%,主要原因是:1)本报告期公司金融服务业务的贷款回收和放贷产生现金流入净额比上年同期减少20,937.43万元;2)因为受疫情影响,本报告期公司应收账款回款比上年同期减少12,484.79万元。

2、资产负债表项目

项目	2020年3月31日(万元)	2019年12月31日(万元)	变动幅度	主要变动说明
存货	101.02	1,346.91	-92.50%	执行新收入准则调整,公司装修合同形成的已完工未结算的金额调整至"合同资产"项目列报
合同资产	1,614.07	-		同上
持有待售资产	2,270.77	1,576.62	44.12%	资产配置优化,处置的投资性房地产增加
应付票据	-	365.96	-100.00%	应付票据到期公司已陆续支付
预收款项	-	13,356.07	-100.00%	执行新收入准则调整,公司按合同向客户预收的服务款项调整至"合同负债"项目列报
合同负债	11,165.51	-		同上
应付职工薪酬	49,909.69	72,768.19	-31.41%	上年计提工资奖金已陆续发放
一年内到期的非流动负债	36,887.03	2,064.44	1686.78%	银行借款结构变化,12个月内到期的银行长期借款增加
长期借款	12,888.60	48,572.86	-73.47%	同上

3、利润表项目

项目	本期金额(万元)	上期金额(万元)	变动幅度	主要变动说明
税金及附加	496.41	755.57	-38.62%	增值税及附加税减免增多使得支出减少
其他收益	1,656.81	649.44	154.19%	公司享受税费减免增加
投资收益	-75.84	589.54	-227.87%	确认联营企业投资收益减少
信用减值损失	-35.90	803.64	-140.98%	应收账款计提的预期信用损失准备增加
资产处置收益	9.16	35.64	-74.30%	上期主要是处置抵债房产收益,本期没有
营业外收入	1,102.50	803.66	37.18%	收到的财政扶持补贴、违约金增加
营业外支出	83.64	878.25	-90.48%	支付的违约金和赔偿款减少
所得税费用	709.87	2,034.22	-65.10%	利润总额减少,依法计提的所得税费减少
外币财务报表折算差额	0.74	-1.90	138.95%	子公司外币报表折算汇率变动
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.86	-0.88	197.73%	非全资子公司外币报表折算汇率变动

华南区域受金融服务收入减少的影响,营业收入同比减少19.20%;代理服务收入受疫情和市场波动的影响同比减少,致使华东区域、华北区域、华中及西南区域、山东区域营业收入同比分别下降15.10%、16.73%、9.35%和28.28%。

2、公司目前累计已实现但未结算的代理销售额约3,644亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约26.9亿元的代理费收入;其中属于公司100%控股子公司的未结算代理销售额约3,112亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约22.4亿元的代理费收入;剩余部分为归属于山东世联、厦门立丹行、青岛荣置地、世联精工等的未结算代理销售额和未结算代理费。

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

四、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

五、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年01月16