公司代码:600170　　公司简称:上海建工

上海建工集团股份有限公司

2019 年度报告摘要

一、重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 立信会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2019年度利润分配预案为:以公司总股本8,904,397,728股为基数,每10股派发现金红利1.40元(含税),预计分配利润1,246,615,681.92元,剩余未分配利润结转下一次分配。本预案须经公司股东大会批准后实施。

公司通过回购专用账户所持有本公司股份,不参与本次利润分配。如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,因回购股份致使公司总股本发生变动的,公司拟维持每股分配比例不变,相应调整分配总额。如后续总股本发生变化,将另行公告具体调整情况。

二、公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	施标
办公地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电话	021-35108838	021-35318170
电子信箱	ir@secg.com.cn	ir@secg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

经过多年发展,公司形成了以建筑施工业务为基础、房产开发业务和城市建设投资业务为两翼,设计咨询业务和建筑工业业务为支撑的主营业务架构。在“全国化发展、全产业链协同联动、打造建筑全生命周期服务商”三业联动引擎下,公司着力通过五大事业群(建筑施工、设计咨询、房产开发、城市建设投资、建筑工业)的联动协同发展,实现建筑全产业链的增值效应。

2019年度,公司实现了营业收入、新签合同额、利润规模的快速增长,行业地位进一步提升。在立足上海市场的同时,公司持续拓展国内市场,巩固现化海外市场,公司的发展目标是成为“受赞誉的建筑全生命周期服务商”。目前,公司九大主营业务板块为:

(一)建筑施工业务

建筑行业产业链长、技术发展有空间,政业资纳能力有容量,是我国国民经济发展的支柱行业,建筑施工是上海建工传统优势业务,涵盖涉及超高层建筑、双馆剧院等工业、文化体育建筑、公共交通工程(高铁立交道路、高速公路、地铁、隧道、桥梁等)、大型综合开发、市政基础工程、工业建筑、环保工程、水利水电工程等多个领域。公司拥有的建筑业主要资质包括建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、市政行业工程设计甲级资质以及建筑行业(建筑工程)设计甲级资质等。通过与设计、投资业务协同发展,公司或板块的业务价值模式涵盖单一勘察、设计或施工合同,设计施工合同,设计施工合同、EPC合同等。

目106项所创公以来,上海建工参与和创造了国家和上海市建设的巨大变迁,为社会做出了一大批经典工程和传世之作。东方明珠、金茂大厦、上海环球金融中心、上海中心、南浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、上海国际赛车场、虹桥综合交通枢纽、世博工程建筑、500KV静安变电站、上海光源、浦东国际机场、国家会展中心(上海)等一大批工程都是上海建工人的经典作品。在建设发展过程中,上海建工在超高层建筑技术、超基础施工技术、大跨度钢结构设、逆作与顶管施工、大工施工、机电设备安装、进口制冷施工、轨道交通施工等多个领域形成了成套技术,术少处于国内外领先地位,工程承包方式也提升为施工总承包、工程总承包、集团总承包、总集成的水平不断提高,为业主提供建设全过程服务的能力进一步增强。公司在2019年ENR“全球最大250家承包商”中排名第20位,为我国承市级建筑企业集团最高排名。

随着市场上经过多年实施“全国化”发展战略,公司打造了“1+5+X”的国内区域市场布局。上海市场全公司品牌创立地,公司作为上海城市建设主力军,近年来参与了50%以上的市重大工程。上海外国内市场是公司业务增长的关键市场,近年来新签合同额逐年提升。

公司海外工程市场开拓足迹遍布亚洲、非洲、拉丁美洲和加勒比地区,以龙北美、欧洲、太平洋地区等几十个国家和地区,曾先后承建了奥塔哥国际会路,巴萨河大桥、莉公河大桥、金边地铁海防站、俄罗斯圣彼得堡地铁站、俄罗斯圣彼得堡地铁、多米尼亚大学城和国家图书馆、马拉西国际会议中心、特多几重医院、伊朗德黑兰高速公路、比利时天堂公园等数百项工程。上海建工连续多年荣获“中国对外承包工程优秀企业”“中国对外承包工程企业社会责任企业”“中国对外援助工程最佳执行企业”等称誉。

(二)设计咨询业务

设计咨询是公司核心业务之一,与建筑施工行业密切相关,设计咨询贯穿建设周期始终,引导“建筑产品”决策、规划、设计、实施、验收、使用和维修的全生命周期。这些业务对集团实现全产业链发展的作用,是集团“全产业链”协同发展的重要环节。工程勘察设计、管理咨询业务能体现出建筑企业竞争差异性,是建筑行业由“量”向“质”转变过程中最重要的抓手。

通过集合设计资源,完善设计资质,上海建工加快向规划咨询、项目管理、运营维护等产业链延伸,集团各大设计咨询企业提升了全过程服务能力,设计咨询的产业联动无与伦伦用持续增强。

目前,公司拥有国家企业技术中心1家,上海市企业技术中心15家,上海市工程技术研究中心12家(我2018年新增二家),国家高新技术企业20家。公司设计咨询业务涵盖市政工程、建筑工程、园林工程、环保工程、建筑智能化、工程勘察、造价咨询、招标代理、项目管理等涵多领域,具有建筑行业、市政行业、风景园林等专业的最高设计资质,设计咨询从业人员超1,000名。近年来,公司成、或于属子公司,牵头主编或独立了综合管廊、地下空间、绿地设计等行业标准和规范;在海绵城市、水系治理、生态修复、建筑工业化、土壤治理、3D打印建筑等新兴领域的技术积累不断转化为项目落地。

(三)房产开发业务

公司房产开发业务包含房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等服务,相关业务主要由全资子公司建工房产负责。建工房产多年来按照“住宅为主和多元并举”的方针,主要以开发中高档住宅和保障性住房为主,瞄以商业写字楼、标准厂房、建工房产开发的继续深入恒居住社区等保障性居住社区获得“全国保障性住房工程质量示范项目”。在立足上海市场的同时,近年来公司也在长株潭地区、成渝地区、长三角地区、珠三角地区、京津冀地区、苏州、南昌、徐州等地,以优质的工程质量和服务获得了业主好评。2019年,建工房产荣腾中国房地产TOP10研究组、中指研究院“2019中国房地产百强企业”荣誉。

与此来,公司房产业务板块打造了以住宅、科技、休闲、休闲、休闲