公司代码:601155　　公司简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2019 年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计,截至2019年12月31日,公司期末可供分配利润为人民币6,252,036,378元。根据《公司章程》及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等相关规定,本着积极回报股东,培育长期投资者,同时立足于公司长远发展的原则,公司第二届董事会第二十六次会议审议通过了2019年度利润分配方案:公司拟向全体股东每10股派发现金红利17元(含税)。截至2019年12月31日,公司总股本2,256,724,186股,扣减公司通过回购专用账户所持有本公司股份1,294,647股后的股本基数为2,255,429,539股,以此计算合计拟派发现金红利3,834,230,216(含税)。公司通过回购专用账户所持有本公司股份1,294,647股,不参与本次利润分配。该议案尚需提交公司2019年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈鹏	杭磊
办公地址	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼
电话	021-32522907	021-32522907
电子信箱	xckg@xincheng.com	xckg@xincheng.com

2 报告期公司主要业务简介

2.1公司所从事的主要业务和经营模式

公司的主营业务为房地产开发与销售,经营模式以自主开发销售为主。报告期内,公司秉持“住宅+商业”地产双轮驱动的运作模式,以上海为中枢,长三角为核心,现已基本完成全国重点城市群及重点城市的布局。报告期末,公司已进入全国105个大中型城市。

公司住宅地产开发业务的主要产品为各类商品住宅,包括中高层住宅、低密度的多层住宅与别墅等。报告期内,公司住宅地产开发业务在深耕长三角地区的同时,积极发展环渤海、中西部、粤港澳大湾区等地区,未来将持续优化公司产品与服务,全面推动品质升级,完成对供需关系较为均衡、人口吸附能力较强的高能级城市的布局与深耕。

公司商业地产开发业务主要为商业综合体的开发及购物中心的运营管理,产品以出售为主,辅以自持运营及对外租赁。公司商业地产开发业务的主要产品为商业综合体,包括销售型物业和持有型物业两部分。其中,销售型物业对外出售,主要包括住宅、酒店式公寓及沿街商铺等;持有型物业自持运营或对外租赁,主要为购物中心。

公司商业地产品牌“吾悦”致力于打造体验式商业综合体,将通过覆盖全国GDP 80%的区域,服务城市80%的主流人群,实现对城市人流和消费流的汇聚,形成规模效应;同时深入研究业态及产品,通盘考虑商业价值最大化,打造每个项目专属名片,做到不复制的商业产品线组合;并以“在地思维”洞察当地人文生活风貌、心理文化特征、城市价值取向,有情怀地为每一座城市个性化打造地标型商业综合体。目前的5%的吾悦广场作为于“十三五”19个国家级城市群,长三角城市群占比超40%。

2.2行业情况

2019年以来,在中央明确“稳地价、稳房价、稳预期”的目标定调下,市场调控趋于常态化,信贷层面逐渐收紧,房地产市场基本保持稳定,行业整体规模增速较前两年明显放缓。中央聚焦房地产金融风险,坚持住房居住属性,不将房地产作为短期刺激经济的手段,房地产行业资金定向监管全年保持从紧态势,这为部分城市实施定向微调、保障合理住房需求提供了坚实的基础。另一方面,随着各地因城、因区、因势施策的进一步深化保障了房地产市场的整体稳定。我国房地产行业运行基础制度日趋完善,为进一步落实房地产长效管理机制奠定了坚实的基础。

2019年在“房住不炒”和以稳为主的房地产调控政策基调下,全国商品房成交面积增速继续放缓,全年销售面积为17.16亿平方米,同比下降0.1%;销售额则平稳增长,为15.97万亿元,同比增长6.5%。房地产调控效果显现,一线城市中低价位楼盘销售金额占比提升,二三线城市同区置换需求不减,改善型需求继续稳步释放。与此同时,在限售、限贷等政策影响下,市场投资需求明显减少。

持续保持收紧的房地产调控政策使得各大房企的投资态度维持谨慎,拿地金额与销售额比率延续下降趋势。2019年房企土地购置面积25.58亿平方米,同比下降11.4%,土地市场全年处于低温态势。住宅用地供需规模同比小幅增长,成交楼面均价保持较高水平,平均溢价率与去年同期基本持平,仍处低位。随着土地市场的调整,部分热点城市的优质地块陆续推出,地块的高性价比一定程度上提振了房企拿地积极性,带动部分城市成交楼面均价出现结构性上涨,但在房地产金融管控继续从严下,土地市场仍保持平稳态势。

在调控持续,行业增速放缓,整体项目去化率不及预期的背景下,品牌房企积极把握市场时机,采取灵活推盘和价格策略加快销售、抢抓回款,使整体销售仍维持增长态势。同时土地投资方面,企业更加聚焦与理性,拿地区域逐步高质量布局收好的一二线城市回归。行业由高速增长向平稳增长过渡,而行业集中度也在加速提升,房企市场份额的“马太效应”仍在加剧。据克而瑞信息集团(CRIC)统计,截至2019年末,TOP10、TOP30、TOP50房企的权益销售金额集中度已分别达到近21.4%、35.7%及43.5%。相比去年,2019年各梯队房企权益销售金额门槛都略有提升,TOP10房企权益金额门槛达到170.35亿元,同比增幅达5.8%;TOP20和TOP30房企的权益金额门槛分别为111.0亿元和82.5亿元,门槛增幅分别为12%和13.6%。品牌房企整体竞争优势持续增强,“强者恒强”的行业竞争法则已成共识。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2017年
总资产	462,110,080,567	330,318,417,364	39.90	183,526,661,367
营业收入	85,847,041,435	54,133,310,991	58.58	40,525,684,827
归属于上市公司股东的净利润	12,654,028,071	10,491,286,267	20.61	6,028,907,738
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,981,582,101	7,596,526,221	31.40	5,001,952,803
归属于上市公司股东的净资产	38,427,409,669	30,493,299,153	26.02	20,623,563,047
经营活动产生的现金流量净额	43,580,181,744	3,816,995,096	1,041.74	-10,485,163,649
基本每股收益(元/股)	5.62	4.69	19.83	2.71
稀释每股收益(元/股)	5.61	4.66	20.39	2.70
加权平均净资产收益率(%)	36.86	41.91	减少5.05个百分点	34.18

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	4,330,182,125	12,733,380,846	12,496,444,458	56,287,034,006
归属于上市公司股东的净利润	206,766,951	2,385,693,854	1,139,342,271	8,922,224,995
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	165,798,315	1,885,638,619	1,015,948,314	6,914,196,853
经营活动产生的现金流量净额	-6,759,306,702	58,244,981	5,959,927,552	44,321,315,913

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用　√不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10 名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户)	54,822
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	58,471

前10名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
富域发展集团有限公司	0	1,378,000,000	61.06	0	质押	473,410,000	境内非国有法人
常州德润咨询管理有限公司	0	137,800,000	6.11	0	质押	65,200,000	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	75,955,051	90,850,858	4.03	0	未知		境外法人
龙松书	29,443,700	29,443,700	1.30	0	未知		境内自然人
中国证券金融股份有限公司	0	27,816,200	1.23	0	未知		国有法人
王佐宇	-1,690,000	5,940,000	0.26	0	未知		境内自然人
吕立芬	565,327	5,280,444	0.23	0	未知		境内自然人
张尧	5,030,000	5,030,000	0.22	0	未知		境外自然人
丁宏	4,160,000	4,930,000	0.22	0	未知		境内自然人
招商银行股份有限公司-交银施罗德新成长混合型证券投资基金	-2,913,573	4,601,600	0.20	0	未知		其他

上述股东关联关系或一致行动的说明　富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为本公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用　√不适用

5 公司债券情况

√适用　□不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
新城控股集团股份有限公司公开发行 2015 年公司债券(第一期)	15新城01	136021	2015年11月3日	2020年11月3日	10.96	7.00	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第一期)品种一)	16新城01	135093	2016年3月29日	2019年3月29日	0	6.70	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第一期)品种二)	16新城02	135350	2016年3月29日	2019年3月29日	0	6.70	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司 非公开发行 2016 年公司债券 (第二期)	16新城03	135736	2016年8月15日	2021年8月15日	0	4.48	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第三期)	16新城04	135838	2016年9月12日	2023年9月12日	5	4.80	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第四期)	16新城05	145043	2016年10月17日	2021年10月17日	0	4.41	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)	18新控01	150620	2018年8月20日	2021年8月20日	6	7.97	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)品种一)	18新控02	150841	2018年11月7日	2021年11月7日	12	8.50	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)品种二)	18新控05	143896	2018年10月29日	2022年10月29日	21.6	7.43	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)品种一)	19新城01	155268	2019年3月20日	2023年3月20日	11	5.05	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)品种二)	19新城02	155269	2019年3月20日	2024年3月20日	10	5.90	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
新城控股集团股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)品种一)	20新控01	163239	2020年3月9日	2023年3月9日	6	5.10	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用□不适用

公司于2019年3月29日支付了“16新城01”及“16新城02”自2018年3月29日至2019年3月28日期间的债券利息,并兑付了“16新城01”及“16新城02”到期债券本金。

公司于2019年8月15日支付了“16新城03”自2018年8月15日至2019年8月14日期间的债券利息并兑付了“16新城03”回售部分债券本金。

公司于2019年8月20日支付了“18新控01”自2018年8月20日至2019年8月19日期间的债券利息。

公司于2019年9月12日支付了“16新城04”自2018年9月12日至2019年9月11日期间的债券利息。

公司于2019年10月17日支付了“16新城05”自2018年10月17日至2019年10月16日期间的债券利息并兑付了“16新城05”回售部分债券本金。

公司于2019年10月29日支付了“18新控05”自2018年10月29日至2019年10月28日期间的债券利息。

公司于2019年11月7日支付了“18新控02”自2018年11月7日至2019年11月6日期间的债券利息。

公司于2020年3月20日支付了“19新城01”及“19新城02”自2019年3月20日至2020年3月19日期间的债券利息。

5.3 公司债券评级情况

√适用　□不适用

2019年3月8日,中诚信证券评估有限公司(以下简称“中诚信证评”)出具了《新城控股集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)信用评级报告》(信评委函字[2019]G009-F1-X号),评定公司主体信用评级为AAA、评级展望为稳定,“19新城01”和“19新城02”债券信用级别为AAA。

根据中国证监会相关规定、评级行业惯例以及中诚信证评评级制度相关规定,自首次评级报告出具之日(以评级报告上注明日期为准)起,中诚信证评在债券信用级别有效期内或者债券存续期内,持续关注公司外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及债券偿债保障情况等因素,以对债券的信用风险进行持续跟踪。跟踪评级包括定期和不定期跟踪评级。在跟踪评级期限内,中诚信证评于公司年度报告公布后两个月内完成该年度的定期跟踪评级。此外,自评级报告出具之日起,中诚信证评密切关注与公司以及债券有关的信息,如发生可能影响债券信用级别的重大事件,公司将及时通知中诚信证评并提供相关资料,中诚信证评将在认为必要时及时启动不定期跟踪评级,就该事项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级结果。如公司未能及时或拒绝提供相关信息,中诚信证评将根据有关情况进行分析,据此确认或调整主体、债券信用级别或公告信用级别暂时失效。中诚信证评的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将根据监管要求或约定在其公司网站(www.coamr.com.cn)和上交所网站予以公告。

报告期内,中诚信证评跟此于2019年5月7日出具了《新城控股集团股份有限公司公开发行2015年公司债券(第一期)跟评报告(2019)》(信评委函字[2019]跟踪117号)、《新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第二期、第三期、第四期)跟评报告(2019)》(信评委函字[2019]跟踪115号)、《新城控股集团股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)跟评报告(2019)》(信评委函字[2019]跟踪118号)、《新城控股集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)跟评报告(2019)》(信评委函字[2019]跟踪116号)的定期跟踪评级报告。根据上述跟踪评级报告,中诚信证评认为:2018年,公司持续推行“住宅+商业”双轮驱动的经营模式,积极应对行业政策及房地产市场环境的变化,保持在长三角区域的竞争优势,销售业绩实现快速增长,行业地位进一步巩固,项目储备充足且趋于分散,为其未来可持续发展奠定基础。同时,公司商业综合体项目租金收入稳步增长,对其利润形成重要补充。故维持公司主体信用评级为AAA,评级展望为稳定;维持“15新城01”、“16新城03”、“16新城04”、“16新城05”、“18新控05”、“19新城01”和“19新城02”的信用级别为AAA。

2019年7月5日,中诚信证评出具了《中诚信证评关于关注新城控股集团股份有限公司实际控制人因个人原因被刑事拘留及公司董事长变更的公告》(信评委公告[2019]143号,信评委公告[2019]155号),对公司实际控制人被刑事拘留、董事长变更等事项对公司后续房地产业务经营、外部融资压力、有息债务偿还、公司股权质押及可能触发的投资人保护条款等方面保持关注。

2019年7月11日,中诚信证评出具了《中诚信证评关于将新城控股集团股份有限公司主体及相关债项列入信用评级观察名单的公告》(信评委公告[2019]158号,信评委公告[2019]159号),将公司AAA的主体信用等级、及“15新城01”、“16新城03”、“16新城04”、“16新城05”、“18新控05”、“19新城01”和“19新城02”AAA的债项信用等级,列入信用评级观察名单。中诚信证评将持续关注公司外部融资环境变化、股价波动、高管变动、关联交易及实际控制人被批准逮捕事项的最新进展等因素对其经营及偿债能力的影响,并及时评估公司的信用状况。

2019年12月31日,中诚信证评出具了《中诚信证评关于将新城控股集团股份有限公司主体及相关债项撤出信用评级观察名单的公告》(信评委公告[2019]241号,信评委公告[2019]242号),将公司主体及相关债项信用等级撤出信用评级观察名单,维持公司主体信用等级为AAA,评级展望为稳定;维持“15新城01”、“18新控05”、“19新城01”和“19新城02”债项信用等级为AAA。中诚信证评仍将对公司经营业绩目标的实现、融资渠道的恢复及杠杆水平的控制情况保持关注,若上述因素不达预期或出现恶化,中诚信证评将及时评估其对公司信用状况的影响。

2020年2月12日,中诚信证评出具了《新城控股集团股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)信用评级报告》(信评委函字[2020]K020-X2号),评定公司主体信用评级为AAA,评级展望为稳定,“20新控01”的信用级别为AAA。

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用　□不适用

主要指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	86.60	84.57	2.40
EBITDA全部债务比	0.0634	0.0666	-4.80
利息保障倍数	4.46	4.59	-2.83

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

公司2019年稳健发展,继续为社会、客户、股东、员工创造价值。公司2019年合同销售金额达2,708.01亿元,同比增长22.48%,销售面积达2,432.00万平方米,同比增长34.21%,增速位列2019年度十强房企第二。根据克而瑞信息集团(CRIC)统计,公司2019年度销售金额及销售面积位列行业第四位。

公司立足长三角,持续拓展和深耕其他重点城市群,控制城市能级,投资布局更加均衡,应对周期轮动和市场风险的能力进一步提高。全年公司共计新增土地储备共72幅,总建筑面积2,508.47万平方米,平均楼面地价为2,421.48元/平米,商业综合体项目新增1,443.75万平方米。

城市群、都市圈是未来城市发展的主导方向,公司在宅地产全面打通各城市群区域内原,实现资源贡献和经济规模效应,匹配不同城市发展特点,差异化定义城市群的功能定位,在“区域深耕、大运营”的策略指引下,主动拥抱变化,根据政策及市场情况,以销定产,降本增效,保障业绩完成。2019年苏南区域实现签约、回笼的双百亿突破,苏州、上海、杭州、南京、天津、北京、宁波等区域也相继实现百亿以上销售目标。公司在江苏、天津、河北市场占有率位列前十,在常州、淮安、湖州、镇江、苏州等地的市场占有率更是位列TOP5,体现了公司战略布局与区域深耕的成效与重大意义。未来公司将继续重点聚焦城市群重点城市,持续拓展和深耕,做大做强,不断提高市场占有率和品牌知位。

商业地产方面,在“有情怀、不复制、具规模”的发展指引下,报告期内21座吾悦广场实现精彩满铺开业,开业数量创历史新高。公司已实现27个省份及直辖市、122个综合体项目的布局,已累计开业63座吾悦广场,已开业面积共计590.62万方,同比增长51.44%。2019年通过成功举办“乌镇有悦”“我爱你·五月”和“2019新城幸福商业年会”等精彩活动提升了吾悦广场的行业美誉度,“吾悦”商业品牌的影响力进一步提升,同时,吾悦广场打造的诸如:吾悦菜场、吾悦儿童城、吾悦珠宝城、吾悦运动城等多项行业首创的新业态纷纷取得成功,吸引了业内同行的学习与借鉴。报告期内,吾悦广场实现租金及管理费收入40.69亿元,同比增长92.28%,平均出租率达99.16%。

报告期内,在行业融资渠道收缩,融资难度攀升,资金面承压的情况下,公司在强化现金管控的同时积极融资,缓解资金压力。公司在中国银行间市场先后发行中期票据、超短期融资债券和资产支持票据,共募集资金31.58亿元人民币;在上交所平台完成公司债券的发行,募集资金21亿元人民币;在境外通过发行高级美元债券,募集资金9.6亿美元,为公司的高速发展提供了稳定的资金支持。截至报告期末,公司整体平均融资成本为6.73%。

2020年春节前后,新冠肺炎疫情肆虐全球,在客户足不出户的情况下,公司全力开辟线上战场,官方微信、购房APP、其他第三方平台相互联动,组合出击,从线上直面C端客户。同时,为支持抗击本次疫情,公司切实承担社会责任,作出了两个重要决定:

1.公司旗下自持经营的60座吾悦广场对全体商户自2020年1月25日起实施为期67天的租金减半政策;对于委托经营的3个轻资产项目,公司在与业主方沟通一致的前提下,按相同政策执行,与社会各界携手共渡难关。

2.公司于2020年1月26日向武汉市慈善总会捐赠人民币1000万元。该笔捐款将汇入武汉市慈善总会专用账户,专款用于武汉人民抗击疫情,重点关注一线医护人员的工作激励与安全维护。

新城要基业常青,质量是第7要素。报告期内,公司着力于产品生产建设端的施工质量、达标品质及有关售后服务。公司23个项目累计获得国际及国内各类奖项20个,北京国璟府项目荣获全国人民综合奖;上海西岸公园项目荣获上海优秀住宅金奖。“艺智造”作为公司原创面向未来住宅体系的智能建造,不断探索传统开发向新技术辅助指导开发转型,以科技引领项目开发建设,通过全面监控项目现场动态、信息化管控项目运营,减少低效用工,缩短开发周期,节约开发成本。报告期内,公司实现竣工面积1,853.65万平方米(含合联营项目),其中116个子项目成分期实现竣工;实现营业收入858.47亿元,实现归属于上市公司股东净利润126.54亿元,分别比2019年增长58.58%和20.61%。截止2019年12月31日,公司总资产4,621.10亿元,归属于上市公司股东的净资产384.27亿元,分别比上年同期增长39.90%和26.02%。报告期末,公司共有350个子项目在建,在建面积98,497.78万平方米(含合联营项目)。

2019年项目销售和结算情况

项目名称	权益比例	签约面积(平方米)	签约金额(万元)	结算面积(平方米)	结算金额(万元)
廊坊新城听澜	74.96%	60,561	88,648	–	–
唐山新城澜澜府	68.29%	196,183	221,420	–	–
北京五里春秋/西府海棠	21.00%	88,546	442,204	–	–
北京新城熙誉府	51.00%	18,408	67,189	–	–
北京新城首创榆悦学府	51.00%	25,061	165,109	–	–
新都半岛云著	47.62%	55,764	45,911	71,335	59,851
简阳悦隽风华	96.24%	75,208	73,435	–	–
视高悦隽天府	47.62%	57,664	37,691	78,761	96,506
简阳悦隽江山	48.57%	26,027	24,560	–	–
新城金樾府	76.19%	78,131	68,990	–	–
龙泉新里桃溪川	47.62%	80,395	81,154	–	–
青白江万科新城时代之光一期	47.62%	34,133	31,864	39,872	38,520
青白江万科新城时代之光二期	47.62%	58,848	65,025	–	–
青白江英的新城公园天下	28.57%	89,152	72,172	–	–
青白江悦隽�झ里	57.14%	53,243	41,717	–	–
视高万科城市之光	31.43%	924	187	136,215	168,056
兴盛悦隽天骄	77.14%	65,712	36,918	21,651	15,992
邛崃金樾华府	77.14%	89,644	70,362	–	–
简阳悦隽锦城	77.14%	35,806	29,390	–	–
简阳悦隽香江	77.14%	18,809	17,937	–	–
崇州新城璞开悦隽西江	47.62%	2,536	1,989	–	–
峨眉山金樾天玺	96.24%	55,007	27,259	–	–
雅安新城璞开金樾澜岸	61.91%	24,193	15,883	–	–
重庆栖李郡	49.67%	1,196	1,513	146,264	156,546
重庆金樾府	96.24%	51,171	42,885	–	–
重庆御鸿大都会	99.34%	64,132	96,422	–	–
重庆悦隽风华	96.24%	13,592	7,532	63,881	48,299
重庆西著七里	32.38%	72,540	64,175	66,116	71,206
重庆玺樾九里	52.38%	90,674	87,854	–	–
重庆观澜江山	31.43%	155,768	175,083	32,713	26,990
重庆和昱麟云	66.67%	108,344	69,198	–	–
重庆猫山道印城	33.33%	66,275	51,193	–	–
常州新城公馆	95.75%	6,260	1,858	6,401	1,394
常州新城都未来	98.51%	23,504	6,870	25,935	8,757
金坛新城金都花园一期	76.60%	18,596	4,143	142,717	149,845
金坛新城金都花园二期、三期	76.60%	130,369	166,245	–	–
无锡柏翠春居	24.47%	108,257	162,690	–	–
常州泰和之春苑续建	经营权	54,237	58,853	165,516	214,949
常州璞樾和山花苑	46.92%	112,827	183,784	62,252	91,592
常州栖李花园	98.51%	25,536	13,259	146,638	134,260
常州环太湖艺术城项目	48.36%	40,086	3,783	233,016	161,896
江阴上品熙苑	19.98%	147,530	144,334	–	–
溧阳明昱湾	32.06%	30,054	27,393	–	–
常州明昱玖园	77.90%	16,241	1,688	88,964	75,547
常州翰都花园	31.63%	49,001	35,730	119,966	114,628
常州门第璞院	47.13%	87,426	164,618	–	–
常州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑	84.26%	78,288	73,741	90,969	79,286
常州璞华名苑	53.64%	103,513	149,122	–	–
常州九照台苑	66.23%	50,607	144,640	–	–
常州璞都万和城	35.19%	149,559	232,384	393,898	379,824
常州璞樾花园	82.19%	106,644	250,223	–	–
常州湖悦朗隽花园	48.83%	73,656	71,612	–	–
常州世隽花园	96.35%	13,099	35,163	–	–
常州悦翠九隽花园	47.88%	33,935	62,041	–	–
常州新城城	95.75%	406	35	406	34
武进吾悦广场	66.23%	58	8	58	8
湘潭璟熙隽	98.89%	90,047	45,707	2,454	716
长沙和樾	98.89%	51,004	42,468	4,924	306
长沙县玺樾	50.43%	52,417	40,620	–	–
长沙梅溪湖金茂湾	49.45%	134,919	173,405	172,284	168,679
株洲樾府	49.45%	47,471	33,898	–	–
长沙县悦隽	57.85%	86,208	84,142	–	–
长沙梅溪湖玺悦	39.56%	44,599	57,866	–	–
长沙梅溪华府	39.56%	82,777	92,822	–	–
长沙县悦隽公园	59.33%	8,761	6,128	–	–
长沙国际花都	98.89%	90,536	61,067	45,874	6,806
杭州香悦公馆	99.86%	792	1,530	159,966	316,413
杭州新城红郡	64.91%	3,080	2,422	11,162	7,692
杭州东方名府	24.97%	1,305	2,811	59,903	108,469
杭州龙湖天璞	24.97%	3,341	4,268	175,427	472,334
杭州璞隽名郡	100.00%	67,046	173,290	–	–
杭州世宸名府	25.00%	26,348	76,181	–	–
杭州海名雅园	20.00%	94,915	177,905	–	–
海盐璞郡澜庭	80.89%	42,513	55,138	–	–
湖州南浔海上风华一二期	99.86%	56,028	45,939	–	–
湖州南浔海上风华三期	99.86%	27,502	21,213	–	–
湖州碧桂园璟翠湾	25.00%	70	53	149,417	134,609
湖州城市之都	100.00%	34,538	53,967	–	–
湖州中央公园	49.93%	68,880	94,495	–	–
德清新都会	100.00%	36,830	63,299	–	–
德清都会澜庭	50.00%	23,896	44,670	–	–
金华云昱	79.89%	86,288	74,209	135,736	102,337
东阳璞府	35.00%	115,333	123,963	–	–
浦江盛昱	33.00%	31,921	42,106	–	–
东阳盛昱之光	50.93%	46,841	43,165	–	–
惠州金樾江南	38.10%	65,985	42,278	–	–
惠州云昱花园	38.10%	90,603	68,246	–	–
惠州明昱花园	26.67%	47,504	52,893	–	–
佛山德鸣花园	96.24%	107,729	159,552	162,853	235,453
三水碧茵家园	47.62%	55,264	61,822	10,922	11,551
肇庆璞和城和昱	95.24%	93,978	67,189	–	–
肇庆樾山公馆	77.14%	52,264	30,168	–	–
中山璞丽名苑	43.72%	60,289	38,250	–	–
恩平香悦公馆	77.14%	90,378	57,467	–	–
蚌埠悦隽天著	95.75%	80,928	51,017	–	–
阜阳悦璞国府	49.98%	129,395	115,298	–	–
阜阳大都会	95.75%	14,875	12,887	–	–
合肥北辰紫郡	95.87%	13,624	6,511	25,619	22,716
合肥栖李郡	99.81%	3,978	903	53,507	66,166
滨湖时光印象	31.63%	20,180	11,808	118,303	182,895
滨湖大都会	100.00%	36,768	72,038	–	–
高新四季璟城	19.99%	1,030	394	220,380	266,483
肥东十里春风	44.98%	51,472	53,716	–	–
长丰悦隽九里	77.65%	60,534	67,762	–	–
肥东云樾观澜	77.65%	65,120	75,378	–	–
合肥滨湖云境	95.75%	68,970	135,131	–	–
淄博新城悦隽江山	69.31%	88,307	71,231	–	–
齐河新城悦隽	99.01%	34,582	20,082	–	–
高唐金樾府	80.94%	71,131	44,456	–	–
阳谷金樾府	99.01%	89,060	52,563	–	–
莱芜新城悦隽	50.50%	42,034	30,965	–	–
济南香溢澜庭	99.92%	3,273	2,148	244,814	269,621
济南新城华庭	99.92%	220,220	255,345	–	–
济南新城和昌湖畔樾山	49.51%	26,958	22,253	58,302	56,508
济南新城领寓	99.01%	46,088	35,319	–	–
齐河新城玺樾(资产包一)	99.01%	51,931	51,484	–	–
济南新城悦隽风华	99.01%	20,556	24,064	–	–
泰安五岳风华	39.30%	27,730	24,145	–	–
济南小鸭项目	24.75%	43,649	67,352	–	–
贵阳玺樾台	73.92%	70,012	75,778	–	–
遵义悦隽风华	100.00%	24,504	15,472	–	–
遵义金樾和山	100.00%	21,562	14,253	–	–
昆明新城雅樾	100.00%	149,036	106,065	–	–
昆明新城琅樾	56.00%	128,854	112,565	–	–
昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城	21.78%	10,925	12,951	–	–
昭兴迪荡湖壹号	24.87%	128,902