

B038 信息披露 Disclosure

湖南机油泵股份有限公司关于出售土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：●公司以人民币11,378.42万元的价格（含税）向湖南省弘弘置业有限公司出售位于衡东县洑水镇镇康路以南，武京山路以东面积为42,142.5㎡的土地使用权。

●本次交易实施不存在重大法律障碍。

●由于本次交易实施需经衡东县土地管理部门办理土地使用权变更登记相关手续，本次交易仍存在不确定性，暂不符合收入确认条件，因此，本次交易不会对当期损益产生影响，最终会计处理及影响金额将以会计师事务所审计确认后的结果为准，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）交易的基本情况

湖南机油泵股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）通过协商，根据我国现行土地转让及开发的法律法规，向湖南省弘弘置业有限公司（以下简称“弘弘置业”）出售位于衡东县洑水镇镇康路以南，武京山路以东面积为42,142.5㎡的商住用地土地使用权。经双方协商，该土地使用权以人民币11,378.42万元（含税）转让。

本次出售的土地资产事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组实施不存在重大法律障碍。

（二）本次交易实施的董事会决议情况

2019年10月28日召开的公司第九届董事会第十六次会议审议通过了《关于出让公司土地相关事宜的议案》，董事会授权公司管理团队全权处理公司位于衡东县洑水镇镇康路土地的土地使用权，本次交易未超过公司董事会权限范围，不需召开股东大会。

（三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

公司与弘弘置业已于2019年12月12日签订土地交易合同，本次交易尚需经衡东县土地管理部

门办理土地使用权变更登记相关手续。

二、交易对方基本情况

名称：湖南省弘弘置业有限公司
企业性质：有限责任公司
地址：衡东县衡南镇北路康建材大市场B401号

法定代表人：尹梅兰
注册资本：人民币壹千万元整（1,000 万元）

成立日期：2017年11月9日
主营业务：房产开发建设与管理（限有形市场），网络科技开发，物流、仓储（不含危险化学品、爆炸物），食品销售。

主要股东：尹梅兰持股91%、刘凯思持股9%。

上述股东与公司、资产、债权债务、人员等方面与公司不存在任何关联关系以及其他可能或已经造成对公司利益倾斜的其他关系。

三、交易标的的基本情况

本次交易标的系本公司于2019年6月20日通过变更原土地用途的方式取得的位于衡东县洑水镇镇康路以南，武京山路以东面积为42,142.5㎡的商住用地，宗地编号为430424012026300015，不动产权证书号：湘（2019）衡东县不动产权第00092号，用途：商住用地，在出让地、权利类型：国有建设用地使用权；权利性质：出让；土地出让日期：2007年6月19日，使用权面积为42,142.5㎡。

上述土地使用权归本公司所有，无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况，也不存在涉及该等资产的仲裁、诉讼或司法强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

（一）交易合同主体

转让方：湖南机油泵股份有限公司（以下简称甲方）

受让方：湖南省弘弘置业有限公司（以下简称乙方）

（二）转让土地基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下，位于衡东县洑水镇镇康路以南，武京山路以东，湘

（2019）衡东县不动产权第000908号的使用权面积为42,142.5㎡的商住用地、住宅用地。

（三）转让价格及支付约定

1、双方协商一致，依据转让地块周边土地的可参考交易价格，确定转让的土地使用权受让总价款为含税价格合计11,378.42万元人民币；不含税价格为10,438.92万元，如相关法律法规规定需要对价格或者税率进行调整，甲乙双方同意在土地使用权过户到乙方之前就土地转让价格的调整达成一致意见，如双方无法达成一致意见，本协议自动终止。

2、乙方应当于甲方将土地使用权变更至乙方名下且土地权属没有问题之日起3个月内支付全部土地使用权受让款。

（四）声明与保证

甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，甲乙双方确认土地以目前的现状予以转让，如相关法律法规规定需要对土地的权利现状予以调整，甲乙双方按照国家规定承担各自应承担的费用。

乙方已经充分知晓甲方在取得该宗土地时与土地管理部门签署的土地使用权出让合同等相关文件中对土地使用权人的限制性约定及该宗地已经存在的任何在使用权限制，确认不会因该等限制性规定向甲方主张任何权利，乙方确认已经收到了该宗地之《国有土地使用证》、《建设用地批准书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》等文件的复印件。

（五）成本与费用

因本合同的履行产生的税费，由双方按照法律规定各自承担，双方同意，如税务部门对本次的土地使用权转让征收的增值税和税金核定超过本合同约定的受让款，乙方同意超出部分的税款最终由乙方承担，乙方应在甲方缴纳纳税款三个工作日内将相应款项支付给甲方。

（六）违约责任及争议解决

1、乙方应当按照本合同的约定按时向甲方足额支付土地受让款，如乙方不能按时足额支付的，未足额支付部分应当向甲方按银行同期贷款利率支付逾期利息，逾期一个月以上的，甲方有权终止本合同，乙方在收到甲方终止本合同的书面文件之日起三个工作日内，向有权机构提起将土地使用权变更为甲方或甲方指定第三方的申请，并向甲方支付全部土地受让款30%的违约金，如违约金不能覆盖甲方的损失的，甲方有权就未弥补损失部分要求乙方全额赔偿。

2、因仅因甲方原因违反合同约定的土地使用权人不能变更到乙方名下的，乙方有权终止本合同的履行，如乙方不终止本合同，乙方有权在该土地使用权人变更到乙方名下后十五个工作日内再支付合同约定的土地受让款。

3、除法律法规规定的免责因素之外，甲、乙双方均应严格履行各自的职责，并依法承担违约责任，出现违约或违约行为，应承担实事求是的原则协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由转让使用权之土地所在地法院管辖。

（七）合同的有效性

本合同自甲、乙双方签署（盖章）后生效，在完成土地转让手续后，即乙方取得土地使用权，甲方收到全部土地转让款后终止。

五、出售资产的目的和对公司的影响

此次出售的地块目前尚未开发，由于公司不具备房地产开发能力及进行房地产开发投入较大，因此，公司未自行开发而选择出售。本次交易有利于提高公司资产使用效率，有利于公司优化资产结构，实现股东权益最大化。

六、风险提示

由于本次交易实施需经衡东县土地管理部门办理土地使用权变更登记相关手续，本次交易仍存在不确定性，暂不符合收入确认条件，因此，本次交易不会对当期损益产生影响，最终会计处理及影响金额将以会计师事务所审计确认后的结果为准，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露，敬请投资者注意投资风险。

七、备查文件

（一）湖南机油泵股份有限公司第九届董事会十六次会议决议

（二）国有土地使用权转让合同书

特此公告。

湖南机油泵股份有限公司
董事会

2019 年12月16日

广东红墙新材料股份有限公司关于控股股东、实际控制人减持公司股份计划实施的进展公告

控股股东、实际控制人刘连军先生保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

广东红墙新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年8月22日在巨潮资讯网披露了《关于控股股东、实际控制人减持公司股份的预披露公告》（公告编号：2019—088），公司控股股东、实际控制人刘连军先生计划自2019年8月22日起15个交易日之后的6个月内以集中竞价交易和大宗交易的方式减持公司股份不超过180万股，占公司总股本比例的1.5%，其中以集中竞价方式减持的，在任意连续90个自然日内，减持股份的总数不得超过公司股份总股本2%；其中以大宗交易方式减持的，在任意连续90个自然日内，减持股份的总数不得超过公司股份总股本2%。

截至2019年12月16日，减持期间已达成减持计划的一半，刘连军先生以集中竞价交易方式减持公司股份数量为805,100股。根据《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告【2017】10号）及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的有关规定，现将实施进展情况公告如下如下：

一、股份减持的基本情况

股东名称	减持方式	减持时间（元/股）	减持股数（股）	占总股本比例（%）
刘连军	集中竞价交易	2019.9—2019.11.8	1726	805,100
合计	—	—	—	805,100
				0.6709

2、本次减持前后持股情况

股东名称	股份性质	本次减持前持有股份股数(股)	占总股本比例(%)	本次减持后持有股份股数(股)	占总股本比例(%)
刘连军	合计持有股份	57,433,050	47.8609	56,627,950	47.1900
	其中：无限售条件股份	9,933,050	8.2942	9,147,950	7.6233
	高管锁定股	47,480,000	39.5667	47,480,000	39.5667

三、其他情况说明

1、刘连军先生本次减持未违反《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司创业板上市公司减持规定》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告【2017】19号）及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规和规范性文件中的有关规定。

2、截至本公告日，刘连军先生本次减持与此前已披露的减持计划一致，不存在违反。

3、本次减持计划实施不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的治理结构和持续经营产生重大影响，公司基本面未发生重大变化。

4、公司将持续关注刘连军先生减持计划的进展情况，并按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

三、备查文件

刘连军先生出具的《股份减持计划实施进展的告知函》。

特此公告。

广东红墙新材料股份有限公司董事会
2019年12月17日

广东红墙新材料股份有限公司关于公司签订销售合同的公告

本公司及全体董事保证本公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。特别提示：

1、合同履行过程中，存在相关法律法规、市场、技术等方面的不确定风险，也可能受到气候、自然灾害等不可抗力因素的影响，导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行，敬请投资者注意投资风险。

2、本合同的顺利履行预计将对公司未来年度的经营业绩产生积极影响，不会对公司本年度的经营业绩造成重大不利影响。

三、会议召开方式：现场表决与网络投票相结合

公司将通过深圳证券交易所交易系统与互联网投票系统（http://wtp.cninfo.com.cn）向全体股东提供网络形式的投票平台，股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权，公司股东只能选择现场投票、深圳证券交易所交易系统投票、互联网系统投票中的一种方式。如果同一表决权出现重复投票表决的，以第一次投票表决结果为准。

6.会议的投票登记日：2019年12月16日（星期一）

7.会议出席对象：（1）截至2019年12月16日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东或其代理人，该代理人不必是股东本人；

（2）公司董事、监事及高级管理人员；

（3）公司聘请的见证律师；

8.现场会议地点：四川省成都市武侯区火车南站西路15号麦田中心15楼公司会议室。

二、会议审议事项

1、本次股东大会议案如下：

（1）《关于修订〈公司章程〉的议案》；

（2）《关于推选陈浩先生为非独立董事的议案》；

（3）《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》。

上述议案已经公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过，具体情况详见公司于2019年12月3日在《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登的《关于召开2019年第二次临时股东大会的通知》，本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式，为进一步保护投资者的合法权益，方便公司各位股东行使表决权，现将公司关于召开2019年第二次临时股东大会的有关事项再次通知如下：

一、召开会议的基本情况

1.股东大会届次：2019年第二次临时股东大会

2.召集人：公司董事会

2019年12月21日，公司十届董事会第三十一次临时会议审议通过《关于召开2019年第二次临时股东大会的议案》。

3.本次股东大会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件 and 公司章程的规定。

（1）会议召开的时间：2019年12月19日（星期四）下午14:30

（2）网络投票时间：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为2019年12月19日交易日上午9:30—11:30，下午13:00—15:00；

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为2019年12月19日：15至2019年12月19日15:00期间的任意时间。

6.会议召开方式：现场表决与网络投票相结合

公司将通过深圳证券交易所交易系统与互联网投票系统（http://wtp.cninfo.com.cn）向全体股东提供网络形式的投票平台，股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权，公司股东只能选择现场投票、深圳证券交易所交易系统投票、互联网系统投票中的一种方式。如果同一表决权出现重复投票表决的，以第一次投票表决结果为准。

6.会议的投票登记日：2019年12月16日（星期一）

7.会议出席对象：（1）截至2019年12月16日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东或其代理人，该代理人不必是股东本人；

（2）公司董事、监事及高级管理人员；

（3）公司聘请的见证律师；

8.现场会议地点：四川省成都市武侯区火车南站西路15号麦田中心15楼公司会议室。

二、会议审议事项

1、本次股东大会议案如下：

（1）《关于修订〈公司章程〉的议案》；

（2）《关于推选陈浩先生为非独立董事的议案》；

（3）《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》。

上述议案已经公司第十届董事会第三十一次临时会议审议通过，具体情况详见公司于2019年12月3日在《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《第十届董事会第三十一次临时会议决议公告》（公告编号：2019—061号）及相关公告。

2、议案1属于特别决议事项，需提交公司股东大会审议并经出席股东大会的公司股东（包括股东代理人）所持表决权的2/3以上通过。

3、议案1生效是议案2、议案3生效的前提条件，议案1表决通过是议案2、议案3表决结果生效的前提。

4、议案3涉及独立董事选举，独立董事候选人的任职资格和独立性已经深交所备案审核无异议。

三、提案摘要

本次股东大会提案编码如下：

提案编码	提案名称	备注
100	议案1	√

非累积投票提案

1.00 《关于修订〈公司章程〉的议案》

2.00 《关于推选陈浩先生为非独立董事的议案》

3.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

四、出现现场股东大会会议登记方式

1.登记方式：

（1）出席会议的个人股东持本人身份证或能够表明其身份的有效证件、股东账户卡原件（委托他人出席的，代理人须持授权委托书、本人身份证、委托人身份证及委托人股东账户卡原件）办理登记手续。

（2）出席会议的法人股东为股东单位法定代表人的，持本人身份证、股东账户卡原件及加盖公章的法定代表人身份证明书或授权委托书；委托代理人出席会议的，代理人须持有本人身份证、股东账户

卡原件及加盖公章的授权委托书办理登记手续。

（3）股东可按照以上要求以信函、传真的方式进行登记，信函到达邮戳和传真到达日不应迟于2019年12月18日16:00，信函、传真中必须注明股东住所详细地址、联系人、联系电话。通过信函或传真方式登记的投资者在参加现场会议时携带上述文件。

2.会议登记时间：2019年12月18日，上午9:00—11:30，下午13:30—16:00。

3.会议登记地点：成都市武侯区火车南站西路15号麦田中心1504室。

五、参加网络投票的具体操作流程

在股东大会大会上，可以通过深交所交易系统和互联网投票系统（网址为：http://wtp.cninfo.com.cn）参加投票，参加网络投票的具体操作流程见附件1。

六、其他注意事项

1.联系方式：联系人：吴国峰、何欣

联系电话：028—65366657

传真：028—65366567

联系地址：成都市武侯区火车南站西路15号麦田中心1504室

邮编：610041

2、本次股东大会出席现场会议的股东食宿、交通费自理。

3.网络投票期间，如投票系统遇突发重大事件的影响，则本次会议的进程另行通知。

七、备查文件

提议召开本次股东大会的董事会决议。

特此公告。

华塑控股股份有限公司
董 事 会

二〇一九年十二月十七日

附件：参加网络投票的具体操作流程

（一）网络投票程序

1.投票代码：300509

2.投票简称：华塑控股

3.填报表决意见：本次股东大会议案为非累积投票议案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

4.股东对总议案进行投票，视为对所有提案表达相同意见。股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

（二）通过深交所交易系统投票的程序

1.投票时间：2019年12月19日交易日上午9:30—11:30，下午13:00—15:00；

2.股东可通过深圳证券交易所交易系统与互联网投票系统投票。

（三）通过深交所互联网投票系统投票的程序

1.互联网投票系统开始投票的时间为2019年12月19日9:15至2019年12月19日15:00期间的任意时间。

2.股东获取身份认证的具体流程按照《深圳证券交易所投资者网络身份认证业务指引》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统http://wtp.cninfo.com.cn查询。

3.股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录http://wtp.cninfo.com.cn在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件2：授权委托书

兹委托 先生（女士）代表本人（本单位）出席华塑控股股份有限公司2019年第二次临时股东大会，并授权其代为行使表决权，表决意见如下：

提案编码	提案名称	备注	表决结果
100	总议案	该列打勾的栏目可以投票	同意 反对 弃权

1.00 《关于修订〈公司章程〉的议案》

2.00 《关于推选陈浩先生为非独立董事的议案》

3.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

4.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

5.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

6.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

7.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

8.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

9.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

10.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

11.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

12.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

13.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

14.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

15.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

16.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

17.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

18.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

19.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

20.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

21.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

22.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

23.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

24.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

25.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

26.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

27.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

28.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

29.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

30.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

31.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

32.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

33.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

34.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

35.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

36.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

37.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

38.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》

39.00 《关于推选李增辉先生为独立董事的议案》