

B038 信息披露 | Disclosure

证券代码:603319

证券简称:湘油泵

公告编号:2019-052

湖南机油泵股份有限公司关于出售土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 本次交易对方为关联交易，不构成重大资产重组。

● 本次交易实施不存在重大法律障碍。

● 由于本次交易实施尚需经衡东县国土资源管理部门办理土地使用权变更登记相关手续，本次交易仍存在不确定性，暂时不符合收入确认条件，因此，本次交易不会对公司当期损益产生影响，最终会计处理及影响将须待以会计师事务所审计确认后的结果为准，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

(一)交易的基本情况

湖南机油泵股份有限公司（以下简称“公司”，“本公司”）通过协商，根据我国现行土地转让及开发的法律法规，向湖南省弘谷置业有限公司出售位于衡东县洣水镇康佳路以南，武家山路以东面为界，42,142.5m²的土地使用权。

（二）本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

（三）本次交易实施不存在重大法律障碍。

（四）由于本次交易实施尚需经衡东县国土资源管理部门办理土地使用权变更登记相关手续，本次交易仍存在不确定性，暂时不符合收入确认条件，因此，本次交易不会对公司当期损益产生影响，最终会计处理及影响将须待以会计师事务所审计确认后的结果为准，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露，敬请投资者注意投资风险。

二、交易的基本情况

(一)交易的基本情况

名称:湖南机油泵有限公司

企业地址:衡东洣水镇衡阳北路衡东建材大市场B401号

法定代表人:尹梅兰

注册资本:人民币壹亿元整(1,000万元)

成立日期:2017年11月05日

主营业务:市场开发建设与经营管理(限有形市场),网络科技开发,物流,仓储(不含危险化学品,易燃易爆物品),销售服务。

主要股东:衡东县洣水镇人民政府81%,刘凯思持股8%。

上述交易未使用本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在涉及该等事项的诉讼、仲裁或可能被强制执行及其他重大争议事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

(一)交易合同主体

转让方:湖南机油泵股份有限公司(以下简称甲方)

受让方:湖南省弘谷置业有限公司(以下简称乙方)

(二)转让土地的基本情况

甲方转让给乙方的土地登记在甲方名下,位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东,湘

江日报A版:含税)转让。

本次交易的标的系公司于2017年6月20日通过变更原来土地用途的方式取得的位于衡东县洣水镇康佳路以南,武家山路以东的地块,宗地编号为340324012025GB00015,不动产权证书号:湘(2019)衡东不动产权第0009908号,使用期限50年,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:国有建设用地使用权;起始日期:2019-06-19,终止日期:2069-06-19,面积为42,142.5m²。

上述土地使用权由本公司所有,无任何担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,也不存在