证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2019-147号

债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651
债券简称:19金科01　债券代码:112866
债券简称:19金科03　债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于第十届董事会第四十次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下称“公司”)于2019年11月28日以专人送达、电子邮件等方式发出关于召开公司第十届董事会第四十次会议的通知。会议于2019年12月4日以通讯表决方式召开,本次会议由公司董事长蔡思海先生召集并主持,应到董事9人,实到董事9人。本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规和公司章程的规定,会议形成的决议合法有效。本次董事会会议通过如下议案:

一、审议通过《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》

为提高公司控股子公司运营,满足金融机构风控要求,提高融资上账效率,推动控股子公司持续健康发展,公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司拟于未来十二个月内为资产负债率为70%以上的控股子公司融资提供不超过16.0亿元担保额度。

本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公司对控股子公司增加担保额度的公告》。

表决情况:7票同意,1票反对,1票弃权;表决结果:通过。

公司董事陈强先生对该议案投反对票,反对理由:“上市公司担保事项受动静频繁,相应管理混乱,本人无法判断该事项合理性,建议董事会慎重考虑,酌情提请议案。”

公司独立董事姚宇先生对该议案投弃权票,弃权理由:“2018年以来,上市公司开展大规模的对子公司、参股公司进行担保及合作方的财务资助,做得上市公司减担了较大的债务风险,也已经引发了监管关注,交易所亦进行了针对性的问询,证券监管风险也在加大,建议上市公司对此采取有效措施降低此项风险。故本人就该议案投弃权票。建议董事会慎重考虑,酌情提请议案。”

公司说明:本次公司拟对资产负债率为70%以上的控股子公司未来十二个月内融资提供担保,系根据其生产经营及资金需求,同时为了满足金融机构风控要求,提高融资上账效率,推动其持续健康发展,有利于公司生产经营发展。

二、审议通过《关于取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》

为了加强对控股及参股房地产项目公司的担保管理,有效控制公司对控股及参股房地产项目公司的担保额度,结合部分控股及参股房地产项目公司资金需求和融资担保安排,公司拟取消部分前期审议通过但未实际实施的担保额度合计12.10亿元,并新增对部分参股房地产项目公司的担保额度合计不超过6.048亿元。

本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的公告》。

公司独立董事发表了相关独立意见。

该议案需提交公司股东大会审议。

表决情况:7票同意,0票反对,2票弃权;表决结果:通过。

公司董事张强先生对该议案投弃权票,弃权理由与上一议案相同。

公司董事鲁勤宁先生对该议案投弃权票,弃权理由与上一议案相同。

公司说明:公司本次取消部分控股子公司及参股公司担保额度并新增担保额度,一方面是公司基于外部环境的变化及公司实际情况,为进一步加强对控股子公司及参股公司的担保管理,对已审批未使用的担保额度进行取消,旨在有效控制公司对控股及参股房地产项目公司的担保额度,有利于公司控制对外担保风险。另一方面,公司拟对未来十二个月内部分参股房地产项目公司融资提供担保,系根据参股房地产项目公司的开发建设及资金需求,基于合资合作协议的约定,履行股东义务,按照金融机构风控要求提供担保。同时,公司参与参股房地产项目公司的日常生产经营管理,能有效控制担保风险。

三、审议通过《关于公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的议案》

为保证控股子公司日常经营资金需求,公司以及公司其他控股子公司对其他股东国内合作方会根据合作协议的规定,按股权比例同等条件为其提供股东借款,而当该控股子公司存在闲置富余资金时,为盘活其存量资金,加快资金周转,公司将按照房地产公司经营惯例,根据项目公司章程及合作协议的规定调用闲置富余资金。对此,根据公平交易原则,该项目公司其他股东也有权调用该项目公司的富余资金。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关规定,公司对其他股东调用闲置富余资金的行为构成了控股子公司对外提供财务资助,公司本次控股股权比例从控股子公司调用不低于21.5亿元富余资金,鉴于此,公司董事会拟提请股东大会批准项目公司其他股东国内合作方按股权比例调用控股子公司富余资金金额合计不超过20.19亿元。

本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的公告》。

公司独立董事发表了相关独立意见。

该议案需提交公司股东大会审议。

表决情况:7票同意,1票反对,1票弃权;表决结果:通过。

公司董事陈强先生对该议案投反对票,反对理由:“抽调资金加大了公司的财务风险,且如资金无法保证及时回收,将影响项目开发和上市公司发展,股东权益也将不能得到保障和受到损害,故本人就该议案投反对票。建议董事会慎重考虑,酌情提请议案。”

公司独立董事姚宇先生对该议案投弃权票,弃权理由与前述议案相同。

公司说明:公司与合作方按股权比例调用控股项目公司富余资金系房地产项目公司正常经营过程中产生的,是公司控股项目公司与其少数股东之间的正常,必要,公平对等的经营资金往来。公司为盘活控股项目公司的闲置富余资金,加快资金周转,需按股权比例调用控股项目公司富余资金,则其他股东有权也按股权比例调用,如公司不遵守公平对等的原则,平等对待项目公司股东,则不利于公司开展合资合作,不利于合作方之间的合作共赢,为保证控股项目公司资金安全,公司制订了有效的风险控制手段,避免资金调用后不能收回的风险,上述行为不存在损害上市公司及中小股东利益的情形。

四、审议通过《关于延长公司一期员工持股计划股票购买期的议案》

公司一期员工持股计划空间控股股票购买期将于2019年12月5日届满。为确保一期员工持股计划完整有效推进和实施,根据公司《卓越共赢计划暨2019至2023年员工持股计划》的相关规定,并经一期员工持股计划持有人会议审议通过,公司决定将一期员工持股计划股票购买期延长6个月,即购买期延至2020年6月5日止,同时一期员工持股计划存续期延长6个月。该事项无需再次提交股东大会审议。

本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于延长公司一期员工持股计划股票购买期的公告》。

公司独立董事发表了相关独立意见。

本议案关联董事蔡思海先生、喻林强先生、罗亮先生、陈刚先生回避表决。

表决情况:3票同意,1票反对,1票弃权;表决结果:通过。

公司董事陈强先生对该议案投反对票,反对理由:“对金科旨前已有的微助安排包括新解、期权计划和项目股投等,不了解实际情况,也无法判断新的持股计划的合理性和必要性。”

公司独立董事姚宇先生对该议案投弃权票,弃权理由:“上市公司本次员工持股计划涉及的人数较多,同时上市公司计提今项基金会造成资金占用,且交易涉及一级市场,会造成股价的波动,故本人对中小股东的利益的影响无法判断。故本人就该议案投弃权票。建议董事会慎重考虑,酌情提请议案。”

五、审议通过《关于召开公司2019年第十次临时股东大会的议案》

公司定于2019年12月20日(星五)下午15点30分,在公司会议室召开2019年第十次临时股东大会,股权登记日为2019年12月17日(周二)。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇一九年十二月四日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2019-148号

债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651
债券简称:19金科01　债券代码:112866
债券简称:19金科03　债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于对控股子公司新增担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%、以及对合并报表外参股公司新增的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过的公司对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度,将根据参股房地产项目公司融资情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司的担保额度,有利于公司控制对外担保风险。如根据金融机构要求,如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前,本次预计的担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为了加强对控股及参股房地产项目公司的担保管理,有效控制公司对控股及参股房地产项目公司的担保额度,结合控股及参股房地产项目公司资金需求和融资担保安排,公司拟取消部分前期审议通过但未实施的担保额度,并新增对部分参股房地产项目公司担保额度。

(一)取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度

根据担保事项的实施情况,控股及参股房地产项目公司的融资担保安排,结合外部环境变化及公司实际情况,公司拟取消股东大会审议通过但尚未实施的部分担保额度合计12.10亿元。具体明细如下:

各担保对象担保额度取消情况表

单位:万元

担保对象类型	取消担保额度的对象名称	审议通过担保额度的股东大会	过去十二个月审议通过的担保额度	截止最近一次进展公告剩余可用担保额度	拟取消的担保额度	取消后剩余可用额度
控股子公司	金科新能源有限公司	2019年第八次临时股东大会	20,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00
参股房地产项目公司	南宁金泓盛房地产开发有限公司	2019年第一、五次临时股东大会	15,000.00	15,000.00	15,000.00	–
	常州市美科房地产发展有限公司	2019年第五次临时股东大会	60,000.00	15,900.00	15,900.00	–
	常德市鼎业房地产开发有限公司	2019年第五次临时股东大会	34,930.00	9,980.00	9,980.00	–
	河北国控蓝城房地产开发有限公司	2019年第三次临时股东大会	40,000.00	40,000.00	40,000.00	–
	云南金宏都房地产开发有限公司	2019年第三次临时股东大会	35,000.00	700.00	700.00	–
	吉安金晨房地产开发有限公司	2019年第八、九次临时股东大会	15,000.00	5,000.00	5,000.00	–
	宿州新城金悦房地产开发有限公司	2019年第九次临时股东大会	24,500.00	24,500.00	24,500.00	–
合计			244,430.00	131,080.00	121,080.00	10,000.00

(二)新增对部分参股房地产项目公司担保额度情况

为了提高参股房地产项目公司运营,满足金融机构风控要求,履行股东义务,支持参股房地产项目公司持续健康发展,本次公司控股子公司拟结但不限于重庆金科原则上根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

其他担保事项如下:

(1)本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过6.048亿元,自股东大会审议通过后十二个月内有效。具体详见预计新增担保额度情况表。

(2)在股东大会批准上述担保额度的前提下,授权公司董事长审批风险资而对参股房地产项目公司提供担保及调用的具体事宜。

(3)在同时满足下列条件的情况下,公司可将股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调用:

a.调用发生时,获调用方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的10%;

b.获调用方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的10%;

c.在调用发生时资产负债率超过70%的担保对象,仅能从资产负债率超过70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象处获得担保额度;

d.在调用发生时,获调用方不存在逾期未偿还负债等情况;

e.公司控股公司代付其调用方提供担保,获调用方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计新增担保额度情况表

单位:万元

序号	担保公司(注)	被担保公司名称	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	湖北交投海陆景随州置业开发有限公司	51.00%	95.03%	–	15,000.00	0.60%	否
2	重庆金科	温州市凯壹置业有限公司	33.00%	52.20%	–	19,800.00	0.79%	否
3	重庆金科	巩义市碧欣置业有限公司	49.00%	84.69%	–	15,680.00	0.63%	否
4	重庆金科	雅安圣域房地产开发有限公司	33.00%	100.03%	–	10,000.00	0.40%	否
合计					–	60,480.00		

注:上表担保担保或发生担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,其体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时签署协议的要求为准。

1、上述事项已经2019年12月4日召开的第十届董事会第四十次会议审议通过,表决结果为:7票同意,0票反对,2票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本议案需提交公司股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。

二、担保协议主要内容

本次审议通过的对控股子公司的担保额度为预计担保额度,将根据其融资情况决定是否予以实施。截止目前,担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

三、董事会意见

公司董事会经认真审议并审慎判断,上述担保事项为公司对控股子公司提供的融资担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;本存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年10月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保金额为1,297,994.27万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保金额为7,280,866.20万元,合计担保金额为8,578,860.48万元,占本公司最近一期经审计净资产的70.09%,占总资产的27.19%%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

五、备查文件

1、公司第十届董事会第四十次会议决议;

2、公司独立董事关于第十届董事会第四十次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇一九年十二月四日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2019-149号

债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651
债券简称:19金科01　债券代码:112866
债券简称:19金科03　债券代码:112924

金科地产集团股份有限公司关于取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%、以及对合并报表外参股公司新增的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过的控股子公司对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度,将根据参股房地产项目公司融资情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司的担保额度,有利于公司控制对外担保风险。如根据金融机构要求,如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前,本次预计的担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为了加强对控股及参股房地产项目公司的担保管理,有效控制公司对控股及参股房地产项目公司的担保额度,结合控股及参股房地产项目公司资金需求和融资担保安排,公司拟取消部分前期审议通过但未实施的担保额度,并新增对部分参股房地产项目公司担保额度。

(一)取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度

根据担保事项的实施情况,控股及参股房地产项目公司的融资担保安排,结合外部环境变化及公司实际情况,公司拟取消股东大会审议通过但尚未实施的部分担保额度合计12.108亿元。具体明细如下:

各担保对象担保额度取消情况表

单位:万元

担保对象类型	取消担保额度的对象名称	审议通过担保额度的股东大会	过去十二个月审议通过的担保额度	截止最近一次进展公告剩余可用担保额度	拟取消的担保额度	取消后剩余可用额度
控股子公司	金科新能源有限公司	2019年第八次临时股东大会	20,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00
参股房地产项目公司	南宁金泓盛房地产开发有限公司	2019年第一、五次临时股东大会	15,000.00	15,000.00	15,000.00	–
	常州市美科房地产发展有限公司	2019年第五次临时股东大会	60,000.00	15,900.00	15,900.00	–
	常德市鼎业房地产开发有限公司	2019年第五次临时股东大会	34,930.00	9,980.00	9,980.00	–
	河北国控蓝城房地产开发有限公司	2019年第三次临时股东大会	40,000.00	40,000.00	40,000.00	–
	云南金宏都房地产开发有限公司	2019年第三次临时股东大会	35,000.00	700.00	700.00	–
	吉安金晨房地产开发有限公司	2019年第八、九次临时股东大会	15,000.00	5,000.00	5,000.00	–
	宿州新城金悦房地产开发有限公司	2019年第九次临时股东大会	24,500.00	24,500.00	24,500.00	–
合计			244,430.00	131,080.00	121,080.00	10,000.00

(二)新增对部分参股房地产项目公司担保额度情况

为了提高参股房地产项目公司运营,满足金融机构风控要求,履行股东义务,支持参股房地产项目公司持续健康发展,本次公司控股子公司拟结但不限于重庆金科原则上根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

其体担保事项如下:

(1)本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过6.048亿元,自股东大会审议通过后十二个月内有效。具体详见预计新增担保额度情况表。

(2)在股东大会批准上述担保额度的前提下,授权公司董事长审批风险资而对参股房地产项目公司提供担保及调用的具体事宜。

(3)在同时满足下列条件的情况下,公司可将股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调用:

a.调用发生时,获调用方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的10%;

b.获调用方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的10%;

c.在调用发生时资产负债率超过70%的担保对象,仅能从资产负债率超过70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象处获得担保额度;

d.在调用发生时,获调用方不存在逾期未偿还负债等情况;

e.公司控股公司代付其调用方提供担保,获调用方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计新增担保额度情况表

单位:万元

序号	担保公司(注)	被担保公司名称	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	湖北交投海陆景随州置业开发有限公司	51.00%	95.03%	–	15,000.00	0.60%	否
2	重庆金科	温州市凯壹置业有限公司	33.00%	52.20%	–	19,800.00	0.79%	否
3	重庆金科	巩义市碧欣置业有限公司	49.00%	84.69%	–	15,680.00	0.63%	否
4	重庆金科	雅安圣域房地产开发有限公司	33.00%	100.03%	–	10,000.00	0.40%	否
合计					–	60,480.00		

注:上表担保担保或发生担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,其体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时签署协议的要求为准。

1、上述事项已经2019年12月4日召开的第十届董事会第四十次会议审议通过,表决结果为:7票同意,0票反对,2票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本议案需提交公司股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。

二、担保协议主要内容

1、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司

成立日期:2015年6月5日

注册地址:重庆市渝北区栖霞大道1号

法定代表人:刘光平

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发,物业管理

与本公司关系:公司持有其51%的股权,湖北交投产城控股集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2018年末,该公司资产总额为16,148.51万元,负债总额为15,857.82万元,净资产为290.69万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-8.61万元,净利润-8.61万元。

截止2019年9月末,该公司资产总额为17,222.47万元,负债总额为16,366.83万元,净资产为855.64万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-65.04万元,净利润-65.04万元。

该公司目前尚未开展项目投资。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

2、公司名称:温州市凯壹置业有限公司

成立日期:2019年7月16日

注册地址:浙江省温州市瓯海区梧田街道梧田街村南陬惠园一组团1幢301室-1

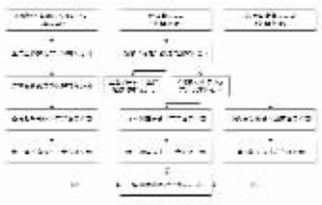
法定代表人:段晓素

注册资本:44,150万元

主营业务:房地产开发经营;室内外装修装饰工程设计、施工。

与本公司关系:公司持有其33%股权,嵊州融信房地产开发有限公司持有其34%股权,温州凯旋房地产有限公司持有其33%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司系2019年7月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为92,115.06万元,负债总额为48,083.31万元,净资产为44,031.75万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-74.04万元,净利润-74.04万元。

该公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为25,543.06万元,负债总额为21,632.90万元,净资产为3,910.15万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-11.41万元,净利润-11.41万元。

该公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

4、公司名称:雅安圣域房地产开发有限公司

成立日期:2019年7月3日

注册地址:四川省雅安市安康路86号

法定代表人:赵桂敏

注册资本:贰千万元整

主营业务:房地产开发与销售,房屋租赁。

与本公司关系:公司持有其33%的股权,乐山领地房地产开发有限公司持有其34%的股权,成都碧桂园盛容置业有限责任公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

5、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

6、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

7、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

8、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

9、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

10、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

11、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

12、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资产为16,189.11万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-77.23万元,净利润-57.92万元。

该子公司目前尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

13、公司名称:巩义市碧欣置业有限公司

成立日期:2019年6月24日

注册地址:河南省郑州市巩义市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607房间

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司系2019年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该公司资产总额为29,202.25万元,负债总额为13,013.14万元,净资