证券简称:华夏幸福 证券代码:600340 编号:临2019-228

华夏幸福基业股份有限公司第六届董事会第八十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年11月29日以邮件方式发出召开第六届董事会第八十一次会议的通知，会议于2019年12月4日在北京市朝阳区佳程广场A座7层会议室以现场结合通讯方式召开并表决。本次会议应出席会议的董事9名，实际出席会议的董事9名。本次会议由公司董事长王文学先生主持，公司董事会秘书及监事列席了本次会议。会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》及《华夏幸福基业股份有限公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

（一）审议通过《关于公司2020年度设立子公司及对子公司增资预计额度的议案》

根据公司业务发展需求，同时为提高公司的经营决策效率，提请公司股东大会批准公司及全资、控股子公司自2020年1月1日至2020年12月31日期间，在总额不超过950亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资，其中对子公司增资的方式包括但不限于以现金、债权转为股权及其他符合《中华人民共和国公司法》的财产出资。

在上述期限内，公司将按照法律法规及上海证券交易所的相关规定，及时履行信息披露义务。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

本议案尚需提交公司2019年第十四次临时股东大会审议通过。

（二）审议通过《关于公司2020年上半年担保预计额度的议案》

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见上海证券交易所网站同日公告的临2019-229号公告。

本议案尚需提交公司2019年第十四次临时股东大会审议通过。

（三）审议通过《关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案》

表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。

本议案审议事项为关联交易,关联董事王文学,孟悦回避表决。

具体内容详见上海证券交易所网站同日公告的临2019-230号公告。

本议案尚需提交公司2019年第十四次临时股东大会审议通过。

（四）审议通过《关于召开2019年第十四次临时股东大会的议案》

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见上海证券交易所网站同日公告的临2019-231号公告。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2019年12月5日

证券代码:600340证券简称:华夏幸福编号:临2019-229

华夏幸福基业股份有限公司关于公司2020年上半年担保预计额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次对华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）及公司下属293家子公司新增担保预计额度600亿元。

●本次授权的担保额度使用期间为自2020年1月1日至2020年6月30日,担保方式包括保证、抵押及质押。

●截至目前公司及公司下属子公司对外担保累计金额:1,322.82亿元。

●对外担保逾期的累计金额:无。

●公司将根据公司《对外担保管理办法》的相关规定,视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保。

本议案已经公司第六届董事会第八十一次会议审议通过，尚需提交公司2019年第十四次临时股东大会审议。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足公司及下属子公司经营和发展需要,提高公司决策效率,公司董事会拟提请股东大会批准公司2020年上半年度担保额度预计额度及担保相关安排,具体内容如下:

1. 提供担保的公司包括公司及全部全资或控股子公司及其他具有实际控制权的公司;

2. 被担保公司包括:公司、公司246家各级全资和147家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司,具体被担保公司清单详见附表;

3. 新增人民币600亿元担保额度,其中:

（1）对公司及公司各级全资子公司新增担保额度为不超过520亿元。公司可以在上述范围内,对公司及不同各级全资子公司之间相互调剂使用预计担保额度,如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级全资子公司的,对该等公司提供的担保,也可以在上述范围内调剂使用预计额度;

（2）对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司新增担保额度为不超过80亿元。公司可以在上述范围内，对不同各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度;

（3）对公司及各级全资子公司和对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的两类预计担保额度之间不能相互调剂使用。

4. 担保方式:保证、抵押及质押;

5. 反担保安排:公司将视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保;

6. 在本次股东大会批准的新增担保额度及担保人与被担保人范围内,属于任何下列情形的,亦包含在本次担保额度范围之内:

（1）单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%;

（2）公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额,超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保;

（3）为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保;

（4）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产30%的担保;

（5）按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保;

7. 在股东大会批准的范围内,实际发生担保事项前,由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件;

8. 本次授权的担保额度使用期间为2020年1月1日至2020年6月30日;

9. 对于超出本次担保预计额度范围的,严格按照《公司法》、《担保法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

（二）公司对本担保预计事项履行的内部决策程序

本议案已经公司第六届董事会第八十一次会议审议通过，尚需提交公司2019年第十四次临时股东大会审议。

二、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意,签约时间以实际签署的合同为准。

三、董事会意见

本次担保预计额度中担保对象均为公司或公司下属全资、控股子公司,公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况,认为为上述公司提供担保的风险可控,担保对象具有足够偿还债务的能力,因此提请股东大会对上述预计担保事项进行批准。

四、独立董事意见

公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下:

上述担保预计事项,系为公司及下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保,不存在对第三方的担保。为公司及下属子公司提供担保,有利于其融资的顺利开展,保证其业务发展所需的资金需求,确保公司及下属子公司的各类项目顺利进行,符合上市公司利益,不存在损害公司及全体股东利益的情况。

本次担保预计事项的审议程序符合法律法规及《公司章程》的规定,我们同意公司本次担保预计事项并将该议案提交公司2019年第十四次临时股东大会审议。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前,公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,322.82亿元,其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,313.76亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的300.11%,公司为参股公司提供的担保金额为9.06亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的2.07%，公司无逾期担保事项。

六、备查文件

（一）《华夏幸福基业股份有限公司第六届董事会第八十一次会议决议》;

（二）《华夏幸福基业股份有限公司独立董事关于第六届董事会第八十一次会议相关议案的独立意见》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2019年12月5日

附表:被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本（万元）	经营范围	总资产（元）	净资产（元）	营业收入（元）	净利润（元）	预计担保金额（亿元）	与公司的关联关系
1.1	华夏幸福基业股份有限公司	300,325.17099	对房地产、工业园区及基础设施建设投资;房地产中介服务;提供施工设备服务;企业管理咨询;生物医药研发、科技技术推广、服务。	93,722,557.10167	21,923,255.31283	1,549,279.25625	-209,383,796.13	300	本公司
2.2	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营;工程咨询;自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。	142,352,331,615.32	3,362,619,421.24	4,392,485,005.38	263,853,905.46	300	全资子公司
3.	华夏幸福产业新城投资有限公司	100,000	园区基础设施建设投资与资产管理;土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	2,945,340,963.67	999,829,463.67	-	-155,987.52	300	全资子公司
4.	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资;工业园区基础设施建设施工。	78,646,771,349.10	24,003,568,319.75	628,301,876.80	-403,738,148.00	300	全资子公司
5.	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设施工,市政设施管理,土地整理。	13,951,956,134.06	1,324,885,508.25	381,463,073.46	179,663,473.84	300	全资子公司
6.	霸州市和幸福溪湾商业管理有限公司	1,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;技术咨询;设计咨询;文化创意设计和服务;会议及展览服务;公共关系服务;科技企业孵化管理;园区基础设施建设管理;污水处理;物业管理; 旅游开发。	72,844,111.20	-7,357,588.80	-	-1,612,185.09	300	全资子公司
7.	霸州市和幸福基业商业管理有限公司	1,000	经营特大型餐馆（含凉菜;熟花菜;热菜;食生食海产品）、宾馆、饭店、室内游泳馆、体育馆、咖啡厅;代收洗衣,会议服务;酒店管理;组织文化艺术交流活动（不含演出）;酒类商品零售;卷烟、雪茄烟零售;百货工艺美术品零售;SPA、水疗。	1,997,557.59	-2,442.41	-	-9.82	300	全资子公司
8.	白洋淀科技城投资有限公司	53,000	利用自有资金对园区建设、基础建设工程施工建设进行投资;土地整理;园区招商代理与服务。	1,365,971,312.56	378,086,052.71	8,303,962.11	-13,650,406.09	300	全资子公司
9.	保定白洋淀科技城建设有限公司	10,000	园区建设;基础设施工程建设;土地整理;园区招商代理与服务。	97,319,622.66	-11,625,237.50	-	-134,457.91	300	全资子公司
10.	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资。	3,601,915,308.31	2,872,464,820.04	-	-31,204,123.04	300	全资子公司
11.	昌黎瑞祥投资开发有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设、管理;土地整理;房屋租赁。	3,136,842,526.03	393,081,428.54	38,243.11	-16,336,522.09	300	全资子公司
12.	大厂回族自治县常青藤苗圃有限公司	500	园林绿化、苗木、花卉、草坪的培育、生产、销售。	2,008,782,403.02	-502,453,438.78	463,461.24	-186,441,668.77	300	全资子公司
13.	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理,投资咨询服务,物业管理,厂房建设租赁;通信网租赁;生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程,景观设计,苗木种植及农作物销售;旅游观光。	19,123,631,531.27	6,577,952,158.60	3,655,411.07	-129,611,356.22	300	全资子公司
14.	大厂回族自治县绿美明静园林生态有限公司	3,000	园林绿化、市政景观以及河道绿化;园林开发;苗木花卉栽培销售;旅游观光;公关服务;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动,营销策划;新媒体技术推广、服务;设计、制作、代理、发布广告;影视策划;电影摄制;专业承包;工程设计。	4,949,495.51	1,017,067.40	-	47,896.19	300	全资子公司
15.	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理;园区招商代理与服务。	4,819,529.91	-3,896,704.93	-	-680,090.32	300	全资子公司
16.	肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	园区基础设施建与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务;企业管理咨询	445,171,053.13	334,115,864.92	368,908,406.06	239,038,554.52	300	全资子公司
17.	固安鼎凯园区建设发展有限公司	10,000	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施基础建设与管理;土地整理。	1,078,286,803.08	85,495,634.36	-	-170,656.89	300	全资子公司
18.	固安九通基业公用事业有限公司	500	生活饮用水;供热;污水厂经营及运营管理,道路、绿化、环卫等市政公用设施经营养护,物业管理咨询。	686,894,680.49	98,524,796.86	234,149,738.65	392,034.18	300	全资子公司
19.	固安九通基业园区建设发展有限公司	4,000	园区基础设施建设与管理,工业厂房租赁,管理咨询,技术咨询。	36,753,480.23	36,507,080.23	-	-5,853.49	300	全资子公司
20.	固安九通新源园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施建设与管理;土地整理;供热投资、污水处理;房屋租赁。	20,305,114,355.64	5,590,222,231.75	479,412,478.53	54,828,359.79	300	全资子公司
21.	固安幸福基业资产管理有限公司	1,000	项目投资及投资管理;投资咨询;经济信息咨询;技术交流;管理咨询;租赁服务;以下由分公司经营（住宿、餐饮服务;游泳场馆经营服务;零售酒、卷烟;洗衣、健身、会议服务;商品管理服务;机动车公共停车场服务;组织文化艺术交流活动;销售:食品,图书,期刊,日用百货,工艺美术品;洗浴服务;房屋租赁;交通运输服务）。	3,757,524,932.89	828,703,529.19	265,819,334.01	98,228,213.86	300	全资子公司
22.	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理,园区运营;园区产业服务,招商代理服务;企业管理咨询(不得从事融资、证券、期货、基金管理、财产托管、受托投资活动等活动);土地整理;园区河道及湖泊利用与治理。	1,239,111,862.46	1,101,027,692.49	168,560,165.59	4,413,945.82	300	全资子公司
23.	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务;园区代理服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理。	1,918,182,043.60	862,642,785.25	656,603,773.58	417,219,565.07	300	全资子公司
24.	湖州鼎禹园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施投资管理、建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务;旅游及商贸项目投资开发,文化创意设计，科技信息、电子商务信息咨询服务,物业管理。	1,285,145,982.16	479,811,028.82	40,026,542.11	-17,321,830.06	300	全资子公司
25.	湖州鼎泰园区建设发展有限公司	330,000	园区基础设施投资、建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目投资与开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理;健康咨询服务。	6,823,373,412.48	5,709,366,725.76	646,093,867.92	395,337,233.64	300	全资子公司
26.	湖州南浔鼎旭科技发展有限公司	5,000	智能自动化装备及配件的研发、制造和销售,汽车工程技术咨询服务及相关软件开发;汽车智能制造装备,配件及模具的研发、设计、制造,加工、维修、销售;仓储（除危险化学品）服务;钢料、日用百货的批发,零售。	51,428,076.15	-3,374.49	-	-3,190.87	300	全资子公司
27.	夏幸福（大文化影视产业园投资有限公司	10,000	资产管理;产业园房屋及厂房租赁;组织文化艺术交流;承办展览展示;会议服务;技术咨询;技术服务;技术开发;技术转让;企业策划;企业管理咨询;影视策划;赛事活动策划;投资;投资管理;筹备、策划,组织电影节;文艺创作;影视设备租赁;从事文化经纪服务。	740,931,779.50	-39,307,585.68	7,110,788.69	5,312,244.92	200	全资子公司
28.	夏幸福（佛山）产业新城发展有限公司	50,000	土地资源开发、利用与管理;基础设施建设,公共设施建设;城市规划设计;物业租赁;物业管理,建筑物及市政道路清洁服务;企业管理咨询服务,技术开发服务,贸易咨询服务,科技企业孵化器管理服务,会议及展览服务。	219,607.72	-281,293.28	-	-281,293.28	200	全资子公司
29.	夏幸福（固安）产业港投资有限公司	10,000	产业园开发、运营;产业园项目的投资、管理;科技企业孵化;房地产开发;销售及租赁。	952,761,586.25	61,512,604.83	2,345,152.74	-5,502,884.83	200	全资子公司
30.	夏幸福（嘉善）产业新城发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	1,113,102,658.78	485,465,302.69	-	-14,223,104.58	200	全资子公司
31.	夏幸福（嘉善）文化影视产业园投资有限公司	10,000	组织文化艺术交流;资产管理;承办展览展示;会议服务;技术咨询;技术服务;技术开发;技术转让;企业策划;企业管理咨询;影视策划;赛事活动策划;投资;投资管理;筹备、策划,组织电影节;文艺创作;影视设备租赁;从事文化经纪服务。	217,033,610.93	-7,057,245.44	16,605.51	-2,269,775.78	200	全资子公司
32.	夏幸福（丽泽北京）置业有限公司	50,000	房地产开发,销售自行开发的商品房;出租商业用房;会议服务,企业管理。	5,388,027,383.15	-87,892,350.63	-	-87,881,758.86	200	全资子公司
33.	夏幸福（秦皇岛北戴河）产业新城开发有限公司	10,000	产业园区基础、公用设施建设;土地整理服务;企业管理咨询服务;企业招商代理服务。	2,304,923.62	-1,611,713.25	-	110,391.19	200	全资子公司
34.	夏幸福（请坛）产业新城发展有限公司	50,000	土地整理投资;基础设施建设;公共设施投资建设;产业发展服务,规划设计服务;物业管理;公共项目维护及公用事业。	713.65	-2,386.35	-	-672.13	200	全资子公司
35.	夏幸福（上海）投资有限公司	5,000	资产管理,实业投资、投资管理、投资咨询,商务信息咨询（以上各项除经纪）,接受金融机构委托从事金融信息技术外包、进入业务流程外包,金融知识流程外包、公务服务,展览展示。	55,206,220.26	-26,381,283.31	44,173,786.30	20,793,843.00	200	全资子公司
36.	夏幸福（深圳）城市更新管理有限公司	10,000	一般经营项目是:自有房屋租赁（不含融资租赁）;物业管理;建筑工程项目规划设计;城市更新产业信息咨询、城市更新管理咨询;建筑工程咨询;信息咨询（不含入才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。	-	-	-	-	200	全资子公司
37.	夏幸福（深圳）投资管理有限公司	100,000	一般经营项目是:企业管理咨询,商业运营管理咨询,体育信息咨询,投资咨询,商务信息咨询,酒店管理咨询;因不含限制项目);投资兴办实业(具体项目另行申报);供应链管理服务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目是:建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询;物业管理。	69,080,715.04	-83,966,661.12	-	-83,966,661.12	200	全资子公司
38.	夏幸福（石家庄长安区）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	760,281.98	-239,718.02	-	-128,730.59	200	全资子公司
39.	夏幸福（武汉）产业新城发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	304,940,028.12	157,128,877.07	233,767,608.10	60,526,147.30	200	全资子公司
40.	夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础、公共设施建设与运营;园区产业服务,招商代理服务;企业管理咨询;规划设计咨询;土地整理服务;房屋租赁;管网建设租赁;园区内供水厂、热源厂的建设与运营;市政管理,物业管理,污水处理;河道治理。	753,192,700.46	622,757,662.20	1,712,264.15	-3,161,906.55	200	全资子公司
41.	夏幸福（珠海）产业新城发展有限公司	50,000	产业新城项目投资及管理服务,园区管理服务,招商代理服务,企业管理咨询,园区基础设施建设与管理,自有厂房租赁,土地整理。	-	-	-	-	200	全资子公司
42.	夏幸福产业新城（巢湖）投资有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	65,543,692.29	-7,497,278.82	10,688,354.76	-3,678,655.40	200	全资子公司
43.	夏幸福产业新城（贵溪）有限公司	10,000	公司的经营范围:园区基础设施建设与管理;土地整理;园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;自有厂房建设及租赁;自有场地租赁;污水处理;房屋租赁;会务服务。	183,328,934.43	98,747,491.47	-	-471,706.81	200	全资子公司
44.	夏幸福产业新城（贵阳修文）有限公司	10,000	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的,经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的,市场主体自主选择经营。园区基础设施建设与管理,土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	100,186,457.56	99,045,649.51	-	-954,350.49	200	全资子公司
45.	夏幸福产业新城（含山）投资有限公司	10,000	基础设施投资,园区基础设施建设与管理,土地整理投资;园区产业服务,招商代理服务。	447,260,796.93	265,617,050.22	356,193,656.82	166,989,191.31	200	全资子公司
46.	夏幸福产业新（州）有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	537,973,369.82	399,136,315.56	-	-56,554,961.86	200	全资子公司
47.	夏幸福产业新城（惠东）有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	98,240,792.25	97,649,050.85	-	-2,350,949.15	200	全资子公司
48.	夏幸福产业新城（州）投资运营有限公司	50,000	园区投资建设与运营管理;市场营销策划;企业管理咨询;房地产中介;自有房屋租赁;企业孵化服务;投资管理及咨询;会务服务;广告设计、制作、代理及发布;酒店管理;企业管理;商务信息咨询;仓储服务（不含危险品）。	3,924,895.27	-34,426,534.29	-	-8,857,310.41	200	全资子公司
49.	夏幸福产业新城（嘉）有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务	410,146,373.35	142,964,534.49	94,535,426.89	44,644,865.86	200	全资子公司
50.	夏幸福产业新（阳）有限公司	10,000	土地整理服务;基础设施服务、公共设施施工;产业发展服务;规划设计服务;物业管理服务、公共项目维护;公用事业服务;市政道路工程建筑施工服务。	253,486,481.61	119,753,587.53	140,333,333.97	27,971,397.65	200	全资子公司
51.	夏幸福产业新城（封）有限公司	90,000	园区及基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务	1,479,650,568.04	1,470,584,900.08	-	-729,914.11	200	全资子公司
52.	夏幸福产业新城（安）有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	65.77	45.97	-	44.97	200	全资子公司
53.	夏幸福产业新城（安全）有限公司	50,000	园区基础设施建设及管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	195,456,126.33	88,630,256.54	32,989,993.63	-8,229,677.85	200	全资子公司
54.	夏幸福产业新城（南京）建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;企业管理咨询;企业管理服务;招商代理服务。	5,510,142,101.08	1,915,271,442.05	-	-91,086,570.41	200	全资子公司
55.	夏幸福产业新城（河）投资有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,园区招商代理服务。	11,188.47	-91153	-	-514.56	200	全资子公司
56.	夏幸福产业新城（昭桥）发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	1,011,563,809.81	672,455,968.75	255,901,894.46	172,571,011.06	200	全资子公司
57.	夏幸福产业新城（闭）有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理,咨询服务,园区运营维护服务;自有房屋租赁;园区基础设施建设与管理;土地整理。	439,392,656.41	278,494,265.86	286,748,082.54	176,423,548.71	200	全资子公司
58.	夏幸福产业新城（西临）发展有限公司	50,000	土地整理服务;基础设施服务、公共设施施工;园区产业发展服务;规划设计服务;物业管理服务、公共项目维护,市政道路工程施工	150.02	-359.98	-	-359.98	200	全资子公司
59.	夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	20,000	园区基础设施建设和管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	778,859,744.77	237,757,614.10	60,134,433.96	9,296,180.47	200	全资子公司
60.	夏幸福产业新城（感）有限公司	10,000	园区运营维护服务;自有房屋租赁;园区基础设施建设与管理,招商代理、企业管理咨询;园区产业服务,土地整理。	317,627,314.82	174,562,074.01	168,545,379.25	74,616,119.76	200	全资子公司
61.	夏幸福产业新（长丰）发展有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	341,535,017.19	190,635,349.36	316,893,053.74	192,995,141.35	200	全资子公司
62.	夏幸福产业新（株洲）有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	841,677,282.55	144,768,314.92	285,977,641.51	43,718,124.16	200	全资子公司
63.	夏幸福产业新城行唐发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,园区经营,园区产业服务;招商代理,土地整理服务;企业管理咨询;园区管理;企业管理咨询;房屋租赁;管网建设、租赁;市政、物业管理;污水处理,河道治理。	11,485,502.38	-2,799,181.60	-	-2,799,393.68	200	全资子公司
64.	夏幸福产业新城南京高淳建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	738,823,391.36	445,365,421.64	479,811,480.43	346,433,256.25	200	全资子公司
65.	夏幸福产业新城新密有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区产业服务,招商代理服务。	545,851,139.96	296,601,693.02	286,225,216.98	199,202,725.60	200	全资子公司
66.	夏幸福南京溧水产业港投资有限公司	5,000	产业港及自建类项目建设,开发,租赁,销售;园区项目投资、管理、咨询、服务,展览展示服务。	46,350,683.62	-211,503.03	-	-211,615.18	200	全资子公司
67.	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资,土地整理,对园区污水的处理,公用事业设施管理及相关咨询	8,042,299,440.40	1,991,188,737.84	1,602,902,624.76	907,684,939.60	200	全资子公司
68.	怀来幸福基业管理有限公司	10,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资;投资咨询（金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外);经济信息咨询;餐饮服务（取得食品经营许可证后经营);会议、展览服务、礼仪服务;打印服务、复印服务(取得许可后经营);传真服务;按摩服务(医疗按摩除外)、洗衣服务(涉及环评的取得环评后经营);食品(取得食品经营许可证后经营)、工艺美术品、日用百货、花卉销售;卷烟、雪茄烟零售;酒店管理;自有房屋出租;住宿服务、停车场管理服务;休闲健身服务,美容美发服务、茶馆服务、棋牌娱乐服务、台球服务、乒乓球服务;室内体育场所服务、室外体育场所服务;滑沙、滑雪及模拟滑雪场地服务;旅游信息咨询;儿童乐园服务、代购门票、音响设备租赁、服装销售。	769,588,284.40	61,075,661.84	25,474,356.66	-10,522,239.89	200	全资子公司
69.	嘉善幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理	466,031,494.41	107,805,692.34	-	-11,086,863.94	200	全资子公司
70.	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目的开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理。	1,751,159,819.64	516,897,540.97	134,423,182.10	-4,477,943.86	200	全资子公司
71.	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科技信息咨询,健康咨询服务,电子商务信息咨询,物流管理服务,旅游开发,商贸项目的投资开发。	9,582,986,923.42	3,471,528,341.58	2,453,522,390.08	912,860,992.72	200	全资子公司
72.	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区产业服务,招商代理服务,企业管理咨询。	2,470,121.06	-130,578.96	-	-9,797.59	200	全资子公司
73.	嘉兴幸福水街旅游发展有限公司	1,000	一般项目:文化旅游行业的信息咨询服务;公路旅客运输（嘉兴市境内旅客运输）;货物运输;开发旅游景点;旅游产品设计、开发、销售;停车服务;设计、制作、代理、发布国内各类广告;承办展览展示;组织文化艺术交流活动;会务服务;演出场所、演艺设备租赁;会展、礼仪、票务服务;商会美术设计及技术咨询;自有房屋租赁;物业管理;企业管理服务;企业形象策划;歌舞、卡拉OK;餐饮服务;旅馆（住宿）;食品经营;艺术品设计与销售。	24,938,126.20	-1,585,515.14	7,242,592.04	-3,538,284.69	200	全资子公司
74.	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设;土地平整;地基与基础工程,房屋建筑工程施工,房屋拆除;物业管理服务;规划管理服务;招商代理服务;企业管理咨询服务;贸易咨询服务;科技中介服务;技术推广服务;会议及会展服务;策划创意服务;房屋租赁。	855,496,322.34	367,005,120.87	421,385,891.34	228,745,129.73	200	全资子公司
75.	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860	园区投资与建设,基础设施建设,土地平整,地基与基础工程,房屋建筑工程施工,房屋拆除,企业管理咨询服务,贸易咨询服务,科技企业孵化器管理服务、技术服务,自有房屋租赁,会议及展览服务,公共关系服务。	10,752,687,255.18	2,111,546,372.31	332,075.47	-71,104,735.84	200	全资子公司
76.	京御南睿置业有限公司	5,000	房地产开发与经营;商品房销售;房屋租赁。	753,228,968.89	23,770,644.10	-	-4,530,347.96	200	全资子公司
77.	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20000	招商代理服务;企业咨询服务;企业中介服务;园区基础设施建设与管理,土地整理。	1,402,424,854.66	55,001,227.46	483,387,621.77	-60,328,879.96	200	全资子公司
78.	廊坊华福新城建设发展有限公司	60000	市政公用工程施工总承或级:1.单跨度402米以内桥梁工程;断面20平方米以下隧道工程;公共场所工程;2.10万吨/日及以下给水厂;5万吨/日及以下污水处理工程;3.立方米/秒及以下给水,污水泵站;各类给排水管道工程;3.各类城市生活垃圾处理工程,建筑材料销售。	13,387,645,746.92	895,593,299.59	69,975,087.05	3,430,663.21	200	全资子公司
79.	廊坊津港投资有限公司	20,000	对工业园区建设项目、工程建设项目、土地整理项目、物流产业项目、物业项目进行投资。	459,846,316.48	38,300,192.51	-	-45,343.87	200	全资子公司
80.	廊坊市德杰琳卡商贸有限公司	4,200	销售建材,装饰装潢材料,钢材、办公用品、日用百货,工艺美术品,皮革制品、陶瓷制品、床上用品;云计算及物联网技术服务。	265,453,480.79	32,757,826.61	-	-714,610.46	200	全资子公司
81.	廊坊市荣华建设投资开发有限公司	10,000	对工业园区基础建设,房地产开发、旅游业、商业、餐饮业、城市基础设施建设、木材加工业、运输业、仓储业的投资;工业厂房及综合管网的销售、租赁;土地整理。	1,762,836,317.65	106,608,488.69	-	1,061,510.49	200	全资子公司
82.	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理,污水处理项目的投资。	2,400,294,419.44	745,848,580.39	171,666.70	-38,043,394.47	200	全资子公司
83.	廊坊幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理,“咨询服务/